

CNM:32128.2.0036245-70

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

*neiva Roda Fort*  
 p/ **ROGÉRIO OLINTO FERRAZ**

MATRÍCULA - 36.245DATA:- 17 de março de 1986IMÓVEL:- Lote nº 19, do quarteirão 60, do Bairro São Bento, com a área, divisas e confrontações constantes da planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte.PROPRIETÁRIO:- BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, CGC nº 17.298.092/0001-30, sucessor do ex-Banco Hipotecário e Agrícola do Estado de Minas Gerais S/A, e ex-Banco Mineiro da Produção S/A, com nesta capital.Reg. Ant.:- Matrícula nº 31.316, Lº 2 Registro Geral deste cartório.-nrp

R-1- 36.245 - Prot.99.190 :-17-03-86.- Transmittente:- Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC nº 17.298.092/0001-30, sucessor do ex-Banco Hipotecário e Agrícola do Estado de Minas Gerais, e ex-Banco Mineiro da Produção S/A.- Adquirentes:- FÁBIO ORDONES MARTINS DA COSTA, JÚNIA ORDONES MARTINS DA COSTA e SÉRGIO ORDONES MARTINS DA COSTA, menores púberes, assistidos por seus pais José - Xisto Martins da Costa e sua mulher Iara Ordones Martins da Costa, casados pelo regime da comunhão de bens, ele cirurgião dentista, ela do lar, CPF número 000.355.806/15 e 006.280.506/15, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 09-12-85, 1.º Ofício, Lº 412-B, fls. 012.- Preço:- cr\$36.105.000, recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. ca\$222.318 - Art. 40 - cz\$44.464 - Lº 1 - fls. 32. *Júnia Ordones Cardoso*

AV-2-36.245 - Prot.99.190 :-17-03-86.- Conforme escritura de 09-12-85, 1.º Ofício, Lº 412-B, fls. 12, o comprador constante do R-1-supra, tem conhecimento do "Regulamento de Construções e Condições Gerais do Bairro São Bento".- -- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$69,47 - Art. 40 - cz\$13.95 - Lº 1 - fls. 32. *Júnia Ordones Cardoso*

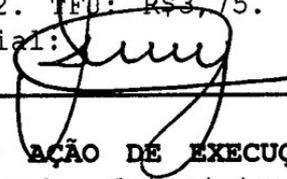
AV-3-36.245: 13-08-2004. Conforme certidão datada de 29-07-2004, que fica arquivada, extraída do Lº 109, às fls. 164, Termo: 27176, Cartório de Registro Civil, Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 10-01-1990, sob o regime de comunhão parcial, foi celebrado o casamento de Fábio Ordones Martins da Costa com Sissi Dalila Sales Cardoso, que passou a assinar Sissi Dalila Cardoso Martins da Costa. Dou fé. mdt. Emol. R\$5,00 - TFJ: R\$1,70. *Sissi Cardoso*

AV-4-36.245: 13-08-2004. Conforme certidão datada de 29-07-2004, que fica arquivada, extraída do Lº 130, às fls. 262, Termo: 39974, Cartório de Registro Civil, Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 12-07-1996, sob o regime de comunhão parcial, foi celebrado o casamento de Sérgio Ordones Martins da Costa com Maria Tereza da Silva Neto Martins, que passou a assinar Maria Tereza Neto Martins da Costa. Dou fé. mdt. Emol. R\$5,00 - TFJ: R\$1,70. *Maria Tereza*

(segue no verso)

**R-5-36.245:** 13-08-2004. Transmitentes: 1) Fabio Ordones Martins da Costa, brasileiro, Promotor de Justiça, CPF 520.950.376-34 e sua mulher Sissi Dalila Cardoso Martins da Costa, brasileira, psicóloga, CPF 507.630.676-87, residentes e domiciliados na Rua Paulo Piedade Campos, 759/405, Bairro Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; 2) Junia Ordones Martins da Costa, brasileira, arquiteta, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Paulo Piedade Campos, 850/302-C, Bairro Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, CPF 692.634.776-04; e 3) Sergio Ordones Martins da Costa, brasileiro, cirurgião dentista, CPF 871.602.186-04 e sua mulher Maria Tereza Neto Martins da Costa, brasileira, fisioterapeuta, CPF 908.248.066-20, residentes e domiciliados na Rua Zurick, 760, Bairro Nova Suíça, Belo Horizonte, Minas Gerais, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. **ADQUIRENTE: LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, residente e domiciliado na Rua Professor Renault, 204/804, Bairro São Bento, Belo Horizonte, Minas Gerais, CPF 297.966.106-63. **COMPRA E VENDA:** Público de 13-12-2001, 3º Ofício, Lº 11170, fls. 53, apresentada em certidão datada de 24-10-2002. Preço: R\$60.000,00, recebido e quitado. O comprador está ciente da AV-2-desta matrícula. (Valor da avaliação do ITBI: R\$60.000,00 - Ind. Cad. 123 060 019 001-X). Dou fé. mdt. Emol. R\$365,72 - Tfu: R\$124,34. *Dea Cardoso*

**Av-6-36.245** - Prot. 383.025 de 30/07/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 23/07/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.271248-0, da 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BROOKFIELD BRASIL SHOPPING CENTERS LTDA, CASTOR PARTICIPACOES LTDA** e **ITAMARATI DE MINAS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A**, contra **CONNECTION CELULARES LTDA**, CNPJ nº 01.761.367/0001-90 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$63.696,19. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. nmb. Emol: R\$11,92. Tfu: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2013. O Oficial: 

**Av-7-36.245** - Prot. 387.298 de 15/10/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 30/09/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.343309-4, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$103.306,01. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$11,92. Tfu: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 21 de outubro de 2013. O Oficial: 

**Av-8-36.245** - Prot. 389.351 de 19/11/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/11/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0036245-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

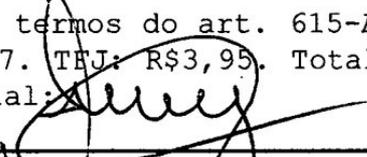
**MATRÍCULA: 36.245**      **FICHA: 02F**

**DATA: 21/11/2013**

  
Guilherme Tófani Carvalho  
Escrevente Autorizado

Execução, processo nº. 0024.13.314022-8, da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **TENCO SHOPPING CENTERS S/A**, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$117.973,74. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2013. O Oficial: 

**Av-9-36.245** - Prot. 391.264 de 17/12/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 01/11/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0672.13.020186-2, da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, proposta por **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$93.975,19. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2013. O Oficial: 

**Av-10-36.245** - Prot. 392.407 de 09/01/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/12/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.343308-6, da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTIÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$87.679,59. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2014. O Oficial: 

**Av-11-36.245** - Prot. 393.474 de 29/01/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 08/01/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.370454-4, da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ECISA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04; **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF nº 592.689.726-20 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$110.014,31. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2014. O Oficial: 

Continua no verso.

**Av-12-36.245** - Prot. 394.594 de 13/02/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 30/10/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0672.13.020148-2, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, proposta por **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$88.498,99. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2014. O Oficial: 

---

**Av-13-36.245** - Prot. 401.033 de 10/06/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/05/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0024.14.074497-0, da 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$14.690,32. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 12 de junho de 2014. O Oficial: 

---

**Av-14-36.245** - Prot. 401.034 de 10/06/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/05/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0024.14.092924-1, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$115.056,77. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 12 de junho de 2014. O Oficial: 

---

**R-15-36.245** - Prot. 403.890 de 30/07/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 28/07/2014, que fica arquivada, extraída do processo n°. 9066979.22.2013.813.0024, expedida pela Secretaria do Juizado Especial Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **FLAVIO MASSENSINI SCARAMELO** e executados **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF n° 592.689.726-20 e **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$29.203,28, calculado em 27/06/2014, tendo como fiel depositário Lucimar Raimundo Pinto, CPF 297.966.106-63. Dou

CNM:32128.2.0036245-70

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 36.245      FICHA: 03F

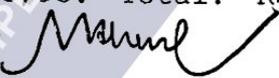
DATA: 05/08/2014

*Osauza*  
Clarice Cotta de Souza  
Escrevente Autorizada

fé. tcfs. Emol: R\$34,57. TFJ: R\$10,76. Total: R\$45,33. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2014. O Oficial: *Osauza*.

**Av-16-36.245** - Prot. 408.336 de 23/10/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/10/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0024.14.226192-4, da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ n° 05.372.336/0001-07, tendo sido dado à causa o valor de R\$13.449,16. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2014. O Oficial: 

**Av-17-36.245** - Prot. 408.336 de 23/10/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/10/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0024.14.226193-2, da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ n° 05.372.336/0001-07, tendo sido dado à causa o valor de R\$51.371,08. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2014. O Oficial: 

**Av-18-36.245** - Prot. 410.548 de 03/12/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 06/11/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0672.14.024717-8, da 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, proposta por **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, **CONNECTION CELULARES LTDA**, CNPJ n° 01.761.367/0001-90 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$171.342,01. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2014. O Oficial: 

Continua no verso.

**R-19-36.245** - Prot. 415.050 de 16/03/2015 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 06/02/2015, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0024.13.343.308-6, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Geraldo David Camargo da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e réus **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO** e **ANA PAULA SANTANA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$2.250.000,00, para garantia do débito de R\$87.679,59, tendo como fiéis depositários Lucimar Raimundo Pinto, CI M-1.338.864 SSP/MG, CPF 297.966.106-63 e Ana Paula Santana, CI M-6.357.146 SSP/MG, CPF 905.531.286-04. Dou fé. tamd. Emol: R\$35,68. TFJ: R\$11,11. Total: R\$46,79. Belo Horizonte, 19 de março de 2015. O Oficial: 

---

**R-20-36.245** - Prot. 417.228 de 05/05/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 10/04/2015, que fica arquivada, extraída do processo n°. 2261924-94.2014.8.13.0024, expedida pela Secretaria da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e executados **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ n° 05.372.336/0001-07, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63 e **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$13.449,16, tendo como fiel depositário Lucimar Raimundo Pinto, CI M-1.338.864 SSP/MG, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tamd. Emol: R\$21,41. TFJ: R\$6,66. Total: R\$28,07. Belo Horizonte, 07 de maio de 2015. O Oficial: 

---

**Av-21-36.245** - Prot. 441.300 de 20/12/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 31/10/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5080007-23.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 07.669.400/0001-33, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63 e **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, tendo sido dado à causa o valor de R\$817.385,29. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2016. O Oficial: 

---

**Av-22-36.245** - Prot. 442.983 de 09/02/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201702.0815.00236716-IA-509, datado de 08/02/2017, extraído do processo n° 00003173220145050102, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Simões Filho-BA, foi determinada a indisponibilidade

CNM:32128.2.0036245-70

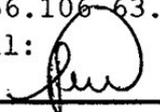
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 36.245      FICHA: 04F

DATA: 10/02/2017

  
Guilherme Tofani Carvalho  
Escrevente Autorizado

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2017. O Oficial: 

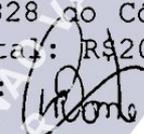
Av-23-36.245 - Prot. 449.206 de 21/07/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201707.1812.00324330-IA-560, datado de 18/07/2017, extraído do processo n° 0000300082014505000, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 26 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-24-36.245 - Prot. 449.513 de 31/07/2017 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/06/2017, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5046265-70.2017.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ECISA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R\$1.113.837,54. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 02 de agosto de 2017. O Oficial: 

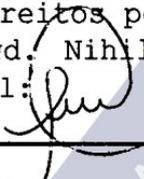
Av-25-36.245 - Prot. 456.401 de 24/01/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201801.2409.00435540-TA-990, datado de 24/01/2018, extraído do processo n° 0000300082014505000, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-23**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2018. O Oficial: 

Av-26-36.245 - Prot. 461.267 de 24/05/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/05/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0024.14.226.249-2, da 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ITAMARATI DE MINAS PARTICIPAÇÕES E**

Continua no verso.

**EMPREENHIMENTOS S/A**, CNPJ 26.266.262/0001-96 e **OUTROS**, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$169.300,01. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 29 de maio de 2018. O Oficial: 

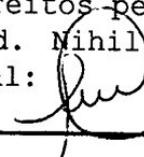
---

**Av-27-36.245** - Prot. 461.285 de 24/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.2413.00516819-IA-370, datado de 24/05/2018, extraído do processo nº 00001649620155050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 30 de maio de 2018. O Oficial: 

---

**Av-28-36.245** - Prot. 461.531 de 01/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0115.00521721-IA-110, datado de 01/06/2018, extraído do processo nº 00102535220135050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 04 de junho de 2018. O Oficial: 

---

**Av-29-36.245** - Prot. 461.582 de 04/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0410.00522072-IA-031, datado de 04/06/2018, extraído do processo nº 00103443020135050031, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de junho de 2018. O Oficial: 

---

**Av-30-36.245** - Prot. 463.715 de 26/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.2615.00563292-IA-700, datado de 26/07/2018, extraído do processo nº 00009074620135050101, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Simões Filho-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 30 de julho de 2018. O Oficial: 

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 36.245      FICHA: 05F

DATA: 03/09/2018

  
Guilherme Tofani Carvalho  
Escritor Autorizado

R-31-36.245 - Prot. 465.202 de 31/08/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 29/06/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.13.271.248-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sebastião Pereira dos Santos Neto da 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ITAMARATI DE MINAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** e **OUTROS** e executado **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel, juntamente com outro, foi avaliado em R\$4.500.000,00, para garantia do débito de R\$63.696,19, atualizado em 08/07/2013, tendo como fiel depositário Marcos de Freitas Lopes, DI 173.821 OAB/MG. Dou fé. gpd. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2018. O Oficial:

---

Av-32-36.245 - Prot. 467.044 de 18/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.1812.00616651-IA-510, datado de 18/10/2018, extraído do processo nº 00101245020135050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CIH50023 / Cod. Seg.: 8911-5214-2577-4313. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2018. O Oficial:

---

Av-33-36.245 - Prot. 470.272 de 14/01/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.1412.00689944-TA-041, datado de 14/01/2019, extraído do processo nº 00001649620155050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-27**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CNZ29342 / Cod. Seg.: 3118-2946-5217-7432. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2019. O Oficial:

---

Av-34-36.245 - Prot. 472.734 de 22/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.2208.00749445-IA-150, datado de 22/03/2019, extraído do processo nº 00001923820135050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do

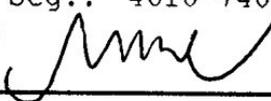
Continua no verso.

patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CPV46045 / Cod. Seg.: 6270-7273-0105-8321. Belo Horizonte, 27 de março de 2019. O Oficial: 

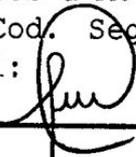
---

**Av-35-36.245** - Prot. 473.594 de 10/04/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201904.1010.00767838-TA-630, datado de 10/04/2019, extraído do processo n° 00101245020135050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-32**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. N° Selo: CRV21829 / Cod. Seg.: 4413-6621-3696-4336. Belo Horizonte, 12 de abril de 2019. O Oficial: 

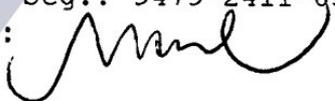
---

**Av-36-36.245** - Prot. 474.255 de 29/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201904.2910.00782927-1A-950, datado de 29/04/2019, extraído do processo n° 0004180620135050005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CRV32796 / Cod. Seg.: 4610-7406-9322-9724. Belo Horizonte, 02 de maio de 2019. O Oficial: 

---

**Av-37-36.245** - Prot. 475.478 de 30/05/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201905.3014.00821961-TA-770, datado de 30/05/2019, extraído do processo n° 00102535220135050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-28**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. N° Selo: CUG29795 / Cod. Seg.: 8976-8671-8352-4260. Belo Horizonte, 03 de junho de 2019. O Oficial: 

---

**Av-38-36.245** - Prot. 481.999 de 11/11/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201909.1716.00934211-TA-910, datado de 17/09/2019, extraído do processo n° 00003173220145050102, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Simões Filho-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-22**. Dou fé. msr. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4141-8. N° Selo: DDR92637 / Cod. Seg.: 9479-2411-0344-3990. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2019. O Oficial: 

Continua na ficha 06

CNM:32128.2.0036245-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 36.245      FICHA: 06F

DATA: 08/02/2021

  
Guilherme Tóthi Carvalho  
Escritório A/Belo Horizonte

Av-39-36.245 - Prot. 498.331 de 04/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.0322.01476374-IA-900, datado de 03/02/2021, extraído do processo nº 00011972420155050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod. 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC08295 / Cod. Seg.: 0794-3430-3305-4688. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial:



Av-40-36.245 - Prot. 499.371 de 26/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2611.01506280-IA-140, datado de 26/02/2021, extraído do processo nº 00002304520155050004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW88402 / Cod. Seg.: 8560-3610-5958-6805. Belo Horizonte, 03 de março de 2021. O Oficial:



Av-41-36.245 - Prot. 500.772 de 29/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2915.01553518-IA-011, datado de 29/03/2021, extraído do processo nº 00102748220135050008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ENB97187 / Cod. Seg.: 8490-2773-4963-8724. Belo Horizonte, 01 de abril de 2021. O Oficial:

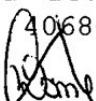


Av-42-36.245 - Prot. 507.676 de 17/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.1617.01769576-IA-440, datado de 16/08/2021, extraído do processo nº 00001297620145050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP55330 / Cod. Seg.: 9861-8735-7387-1994. Belo Horizonte, 19 de agosto de

Continua no verso.

2021. O Oficial: 

---

**Av-43-36.245** - Prot. 509.268 de 17/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202109.1713.01092661-IA-509, datado de 17/09/2021, extraído do processo nº 00002045720155050033, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM30099 / Cod. Seg.: 4068-8037-7381-2011. Belo Horizonte, 21 de setembro de 2021. O Oficial: 

---

**Av-44-36.245** - Prot. 510.368 de 08/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.0808.01854623-IA-040, datado de 08/10/2021, extraído do processo nº 00009255320125050020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FBI96371 / Cod. Seg.: 1499-7832-3278-4941. Belo Horizonte, 14 de outubro de 2021. O Oficial: 

---

**Av-45-36.245** - Prot. 515.167 de 21/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202201.2110.01975892-IA-680, datado de 21/01/2022, extraído do processo nº 00011730220155050024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FHX32091 / Cod. Seg.: 0493-9141-7475-8107. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2022. O Oficial: 

---

**R-46-36.245** - Prot. 521.438 de 14/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 31/05/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010170-43.2018.5.03.0179, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alfredo Massi da 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ANA LUCIA GONCALVES ALMEIDA** e executado **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, cujo valor da causa é R\$50.000,00. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FSQ79641 / Cod. Seg.: 2462-7006-4738-7257. Belo Horizonte, 20 de junho de 2022. O Oficial: 

Continua na ficha 07

CNM:32128.2.0036245-70

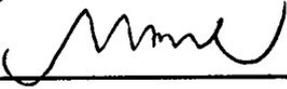
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 36.245      FICHA: 07F

DATA: 17/08/2022

  
Marina Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

Av-47-36.245 - Prot. 524.306 de 16/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202208.1222.02297965-IA-609, datado de 12/08/2022, extraído do processo n° 00007296120145050134, enviado pela 4ª Vara da Comarca de Camacari-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FXH87710 / Cod. Seg.: 1087-9760-3089-7089. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial:



Av-48-36.245 - Prot. 528.351 de 18/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202211.1809.02451792-IA-370, datado de 18/11/2022, extraído do processo n° 00003724120155050039, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GCJ91087 / Cod. Seg.: 9445-0301-8562-2504. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2022. O Oficial:



Av-49-36.245 - Prot. 529.161 de 07/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202212.0715.02480981-IA-570, datado de 07/12/2022, extraído do processo n° 00000127920135050006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GFK72660 / Cod. Seg.: 6701-1270-6330-4398. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022. O Oficial:



Av-50-36.245 - Prot. 530.470 de 10/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202301.0913.02505276-IA-700, datado de 09/01/2023, extraído do processo n° 00013484820155050039, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GIG29705 / Cod. Seg.: 2438-3650-1494-8904. Belo Horizonte, 11 de janeiro de

Continua no verso.

2023. O Oficial: 

---

**Av-51-36.245** - Prot. 550.326 de 02/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.0211.03245965-IA-880, datado de 02/04/2024, extraído do processo nº 00012042620145050131, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Camaçari-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HOE42776 / Cod. Seg.: 9605-5544-9221-5812. Belo Horizonte, 04 de abril de 2024. O Oficial: 

---

**Av-52-36.245** - Prot. 550.787 de 11/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.1110.03264655-IA-360, datado de 11/04/2024, extraído do processo nº 00001463120135050031, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD61912 / Cod. Seg.: 9784-5922-5610-0248. Belo Horizonte, 16 de abril de 2024. O Oficial: 

---

**Av-53-36.245** - Prot. 553.674 de 10/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202406.1015.03379073-IA-940, datado de 10/06/2024, extraído do processo nº 00002934320165050034, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HUR96349 / Cod. Seg.: 5454-3291-0740-5903. Belo Horizonte, 11 de junho de 2024. O Oficial: 

---

**Av-54-36.245** - Prot. 553.954 de 17/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.1810.01149643-IA-800, datado de 18/05/2020, extraído do processo nº 00002558520165050016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HUS01979 / Cod. Seg.: 9500-0796-5081-0607. Belo Horizonte, 18 de junho de 2024. O Oficial: 

Continua na ficha 08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 36.245      FICHA: 08F

DATA: 19/06/2024

  
Guilherme Tótoni Carvalho  
Escrevente Autorizado

Av-55-36.245 - Prot. 554.011 de 18/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202003.2715.01052761-IA-470, datado de 27/03/2020, extraído do processo nº 0000677612015505002, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HUS04102 / Cod. Seg.: 3719-6950-3232-2681. Belo Horizonte, 19 de junho de 2024. O Oficial: 

---

Av-56-36.245 - Prot. 556.359 de 01/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201912.0215.00986246-IA-520, datado de 02/12/2019, extraído do processo nº 00004628220155050222, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Alagoinhas-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HXU25778 / Cod. Seg.: 4052-0924-7659-5704. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2024. O Oficial: 

---

Av-57-36.245 - Prot. 556.359 de 01/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.1414.01029851-IA-770, datado de 14/01/2020, extraído do processo nº 00017027720135050222, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Alagoinhas-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HXU25778 / Cod. Seg.: 4052-0924-7659-5704. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2024. O Oficial: 

---

Av-58-36.245 - Prot. 556.836 de 13/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201912.1016.01017575-IA-330, datado de 10/12/2019, extraído do processo nº 00009074620135050101, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Simões Filho-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HZY08084 / Cod. Seg.: 4465-8802-1260-3895. Belo Horizonte, 14 de

Continua no verso.

agosto de 2024. O Oficial: 

---

**Av-59-36.245** - Prot. 559.136 de 24/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.2710.01246287-IA-509, datado de 27/07/2020, extraído do processo nº 00001923820135050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IDO67168 / Cod. Seg.: 2523-7942-9370-1701. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2024. O Oficial: 

---

**Av-60-36.245** - Prot. 561.398 de 11/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.1109.03693753-IA-900, datado de 11/11/2024, extraído do processo nº 00102748220135050006, enviado pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IGY53424 / Cod. Seg.: 8684-0030-0958-6461. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2024. O Oficial: 

---

**R-61-36.245** - Prot. 561.043 de 05/11/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 04/09/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 2278555-16.2014.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Fulgêncio Felicíssimo da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ITAMARATI DE MINAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A e OUTROS** e executado **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, tendo como fiel depositário Lucimar Raimundo Pinto, CPF 297.966.106-63. Dou fé. gpd. Emol: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: IGY62380 / Cod. Seg.: 4579-2192-7257-0399. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2024. O Oficial: 

---

**Av-62-36.245** - Prot. 566.648 de 06/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202503.0612.03875349-IA-121, datado de 06/03/2025, extraído do processo nº 00002558520165050016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. kbl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo:

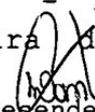
Continua na ficha 09

CNM:32128.2.0036245-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA:** 36.245      **FICHA:** 09F

**DATA:** 11/03/2025

  
Karine Resende Conte  
Escrevente Autorizada

IQS50395 / Cod. Seg.: 8662-0479-4589-0515. Belo Horizonte, 11 de março de 2025. O Oficial: 

---

**R-63-36.245** - Prot. 569.091 de 25/04/2025 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 25/04/2025, que fica arquivada, extraída do processo nº. 00002558520165050016, expedida pela Secretaria da Central de Execução e Expropriação do Foro de Salvador-BA, sendo exequente **ANA LUCIA GONCALVES ALMEIDA** e executada **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$5.908,94, tendo como fiel depositária Lucimar Raimundo Pinto, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: IUE03369 / Cod. Seg.: 3940-2063-9165-3504. Belo Horizonte, 28 de abril de 2025. O Oficial: 

---

**Av-64-36.245** - Prot. 569.655 de 09/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202505.0909.03994731-IA-824, datado de 09/05/2025, extraído do processo nº 00012613420145050005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vrm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IUE19541 / Cod. Seg.: 3768-6333-9297-8078. Belo Horizonte, 13 de maio de 2025. O Oficial: 

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO PROVA  
WWW.REGISTRADORES.ORG.BR