

CNM:41707.2.0064849-18

64.849

Registro Anterior

3205/3H

3493/3I

Mat.12592

Sabara e

R1/64652

Lº2/4ºOf.

LIVRO 2

MATRÍCULA

64.849

DATA

08/04/1997

IMÓVEL

Boa Vista -

BAIRRO

ÍNDICE

LOTE

15

QUADRA 160

SEÇÃO

RUA

Nº

ÁREA DO LOTE

FR. IDEAL

PROPRIETÁRIO

UNIÃO Rio Empreendimentos S/A, estabelecida em Carvalho Britto, com sede na rua do Cartório, s/nº, Sabará-MG, e escritório nesta Capital-BH, na rua dos Goitacazes, 43, sala 907, Centro, C.G.C. nº. 21.888.052/0001-16.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 15 do quarteirão nº 160 do Bairro Boa Vista, originado da área de 64.711,47m2, no lugar denominado - antigamente Fazenda Marzagão -

*Angela Ferraz*  
ANGELA FERRAZ  
OFICIAL INTERINA

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av1. 64849

Prot.nº 147.878 - 08/04/1997 - Desmembramento-a re-querimento datado de 08/04/1997 da firma União Rio Empreendimentos S/A, acima qualificada, o terreno - acima descrito foi desmembrado da matrícula 64.652 relativa ao loteamento respectivo, consoante a Lei Federal nº 6766 de 19/12/1979, aprovado pela C.P. nº 128-34-A em 12/11/1996 pela PBH. Dou fé.

*Angela Ferraz*  
ANGELA FERRAZ  
OFICIAL INTERINA

R2 64849

Prot.nº 153.503 - 30/12/1997 - compra e venda- escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício da Comarca de Sabará-MG, fls.124, livro 76, de 05/12/1997-vendedora: União Rio Empreendimentos S/A, com sede no Distrito de Carvalho Britto-Sabará-MG, CGC. MF. sob nº. 21.888.052/0001/16, com escritório na rua Goitacazes, nº 43, sala 907-Belo Horizonte-MG; compradora: a firma - continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº:

01

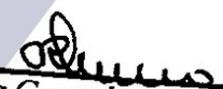
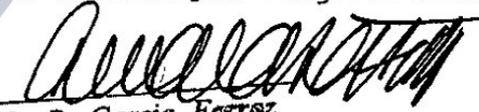
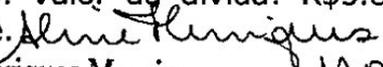
*CV*

## TRANSPORTE

R.2 - 64849 -Prot.nº 153.503 - 30/12/97- c/venda- continuação:-  
 União Serviços e Construções Ltda, com sede nesta Capital, na  
 rua Goitacazes, 43, sala 903, CGC.02.237.231/0001/49. Preço in-  
 clusive de outros lotes: R\$275.000,00; preço do lote retro ma-  
 triculado: R\$5.500,00. O valor total da venda está representado  
 por uma nota promissória "pro-soluto" de emissão da compradora  
 em favor da vendedora, com vencimento para o dia 05/12/1998. O  
 I.T.B.I. foi recolhido conforme comprovante apresentado e arqui-  
 vado, bem como a certidão Negativa Municipal. Dou fé.

*[Assinatura]*  
 Oficial Intermunicipal  
 Feffas

R.3 - 64.849 -Prot.nº163.013 -12/04/1999 -Promessa de compra e venda  
 contrato particular datado de 31/08/1998 - promitente vendedora:a  
 firma União Serviços e Construções Ltda, CCC.02.237.231/0001-49 ,  
 empresa sediada nesta Capital, na rua Goitacazes,43, sala 903-BH  
promissárioscompradores:Marilúcio Tiago dos Santos, empresário, CI/  
 MG.2.645.855/SSPMG, CPF.717.089.106/97 e sua mulher, Mônica Araújo  
 Ribeiro, cirurgiã dentista, CRO-15.546; CPF.742.848.866/49; residen-  
 tes na rua Padre Guilherme, 224, Nova Vista, nesta Capital. Preço: R\$  
 R\$46.400,00 que serão pagos à promitente vendedora da seguinte  
 forma: a) R\$3.094,00 no ato do contrato, como sinal e principio de  
 pagamento, recebidos, através do cheque nº 010015, banco 275, agência  
 0353, valendo como recibo e quitação as assinaturas lançadas ao fi-  
 nal do contrato ora registrado, após a compensação e provisão de  
 fundos. Acordando ainda, que em caso de arrependimento ou desistên-  
 cia aplicar-se-a o disposto nos artigos 1094 e 1095 do Código ci-  
 vil; b) R\$6.186,00 representados por 02 notas promissórias no va-  
 lor de R\$3.093,00, cada uma, com vencimentos ajustados para os dias  
 30/09/1998 e 30/10/1998, numeradas de S.1/2 a S.2/2; c) R\$6.000,00  
 representados por 05 notas promissórias no valor de R\$1.664,00, ca-  
 da uma delas já acrescidas em juros de 12% ao ano, calculadas pela  
 Tabela Price com vencimento em 31/08/1999, 31/08/2000, 31/08/2001 ;  
 31/08/2002 e 31/08/2003, numeradas de I.1/5 a I.5/5; d) R\$31.120,00  
 representados por 60 notas promissórias no valor de R\$692,00, cada  
 uma delas já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculada pela Ta-  
 bela price, com vencimentos mensais e sucessivos, sendo a primeira  
 para o dia 30/09/1998 e numeradas de M.1/60 a M.60/60. As parcelas  
 descritas nas alíneas c e d, acima são títulos de emissão do pro-  
 missário comprador em favor da promitente vendedora, ficando vincu-  
 lados a este contrato e tendo em vista a legislação em vigor, a  
 atualização monetária sobre os valores das notas promissórias  
 dar-se-a: 1) pela variação acumulada do IGP/M; 2) pela variação  
 acumulada do IGP/DI da Fundação Getúlio Vargas ou então na falta  
 destes, por outro índice que os substituam. A atualização monetá-  
 ria será aplicada desde o mes da assinatura do con-  
 trato ora reportado, acumulando-se a cada 12 meses, ou até o final  
 do contrato, se menor, quando então será incorporada ao saldo deve-  
 continua na ficha 02

| Cód. | Mat. N.º |   |
|------|----------|---|
| R.3  | 64849    | <p>Lote 15 do quarteirão 160 do Bairro Boa Vista. ?</p> <p>Prot.nº 163.013 -12/04/1999 - Prom.c/venda-continuação de imóvel existente; O valor acumulado do Resíduo da correção monetária de cada período de 12 meses, será cobrado juntamente com a Nota promissória referente ao 12º mes do referido período. Ressaltando-se que, ocorrendo nova disposição legal que modifique a periodicidade de aplicação da atualização monetária, esta será imediatamente aplicável ao presente contrato. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do instrumento ora reportado. O ITBI foi recolhido à PBH através do BEMGE, em 13/01/1999 no valor de R\$936,57 s/R\$46.400,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Municipal de 25/01/1999. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><br/>Wanda Gonçalves Ribeiro<br/>Escr. Subst.</p>   |
| Av4  | 64849    | <p>Prot.nº 198.929 -22/12/2003- Quitação- pelo documento particular datado de 19/12/2003, a firma União Rio Em - preendimentos S/A, CNPJ.21.888.052/0001-16 declarou que já recebeu da firma União Serviços e Construções Ltda, todo o preço da venda do imóvel retro matriculado, dando-lhe plena e geral quitação da transação registrada acima sob nº 02. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><br/>Angela R. Garcia Ferraz<br/>OFICIAL INTERINA</p> <p><b>R-5-64.849.</b> Protocolo nº 320.395, em 26/02/2014. <b>PENHORA.</b> De acordo com o Mandado n. 00096/14, datado de 30/01/2014, expedido dos autos do processo n. 00480-2008-108-03-00-7, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como reclamante <b>DAIANY PRISCILA MOURA FERREIRA</b> e como reclamada <b>MONICA ARAUJO RIBEIRO</b>, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/02/2014. Foi nomeada depositária: <b>MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO</b>, brasileira, RG n. M-3.544.920, CPF n. 742.848.866-49, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Antônio Modesto de Moura, n. 63, bairro Alto Boa Vista. Imóvel avaliado em R\$750.000,00. Valor da dívida: R\$5.839,38. Data do registro: 27/02/2014. [all]. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><br/>Aline Henriques Moreira<br/>Escrevente Autorizada</p> <p><b>Av-6-64.849.</b> Protocolo nº 332.877, em 09/12/2014. <b>INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.</b> Nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 00961/2014, datado de 02/12/2014, expedido pela 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, emanado do processo n. 00704-2010-024-03-00-6, no qual figura como autora <b>UNIÃO FEDERAL</b> e com ré <b>CLINIBEL - CLÍNICA BELO HORIZONTE LTDA.</b>, foi</p> |

## TRANSPORTE

determinada a indisponibilidade de bens em nome de **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; promissários compradores do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 17/12/2014. [csg]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-7-64.849.** Protocolo nº 333.270, em 16/12/2014. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos do Procedimento Administrativo Interno datado de 16/12/2014, bem como da determinação judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 00718/2009, de 11/05/2009, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, emanado dos autos n. 00140-2008-005-03-00-9, foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, promissária compradora do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 17/12/2014. [csg]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-8-64.849.** Protocolo nº 380.794, em 30/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/04/2017, sob o n. 201704.1714.00271430-1A-560, emanada do processo n. 00034003520085030001, em trâmite perante a Vara da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22 e outros, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, e sua mulher **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 01/08/2018. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-9-64.849.** Protocolo nº 380.795, em 30/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/09/2017, sob o n. 201709.2213.00366962-1A-061, emanada do processo n. 00386005520085030017, em trâmite perante a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22 e outros, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, e sua mulher **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 01/08/2018. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-10-64.849.** Protocolo nº 380.796, em 30/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/10/2017, sob o n. 201710.1614.00382875-1A-280, emanada do processo n. 00113141420165030182, em trâmite perante a 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22 e outros, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, e sua mulher **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 64.849

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 01/08/2018. (acs). Dou fé. —

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-11-64.849.** Protocolo nº 380.797, em 30/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/07/2018, sob o n. 201807.2516.00563430-IA-010, emanada do processo n. 00105579320175030114, em trâmite perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22 e outros, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, e sua mulher **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 01/08/2018. (acs). Dou fé. —

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-12-64.849. RETIFICAÇÃO.** Nos termos do procedimento administrativo interno n. 663, datado de 20/12/2018, faço a presente averbação para constar que as indisponibilidades lançadas sob as Av-8, Av-9, Av-10 e Av-11, referem-se tão somente aos direitos de propriedade sob a promessa de compra e venda registrada sob o R-3, titularizados por **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, e sua mulher **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, e não como constou. Retificação feita "ex-officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 27/12/2018. (acs). Dou fé. —

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-13-64.849.** Protocolo nº 386.098, em 18/12/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/12/2018, sob o n. 201812.1714.00679725-IA-300, emanada do processo n. 00117177420175030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizado por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CMW80473. Código de segurança: 4922-3919-1820-3718. Data da averbação: 27/12/2018. (jmra). Dou fé. —

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-14-64.849.** Protocolo nº 386.223, em 20/12/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/12/2018, sob o n. 201812.1809.00680681-IA-790, emanada do processo n. 0079130502549, em trâmite perante a 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, movido em face de **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 64.849

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

matriculado, titularizado por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CMW80470. Código de segurança: 7709-5803-5746-9303. Data da averbação: 27/12/2018. (jmra). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

**Av-15-64.849.** Protocolo nº 387.436, em 31/01/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/01/2019, sob o n. 201901.3010.00702592-IA-110, emanada do processo n. 00107852920165030106, em trâmite perante a 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49 e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: COP70113. Código de segurança: 8690-8462-6277-6686. Data da averbação: 05/02/2019. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

**Av-16-64.849.** Protocolo nº 387.640, em 07/02/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/02/2019, sob o n. 201902.0612.00708433-IA-160, emanada do processo n. 00544004420085030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; e **outros**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: COP72334. Código de segurança: 6926-7160-9040-0609. Data da averbação: 11/02/2019. (jrnra). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Escrevente Autorizada

**Av-17-64.849.** Protocolo nº 388.395, em 01/03/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/02/2019, sob o n. 201902.2716.00730673-IA-280, emanada do processo n. 00104488220135030029, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; e **outros**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49 e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CPT11426. Código de segurança: 6040-5790-8075-1583. Data da averbação: 08/03/2019. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 04F -

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 64.849****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

**Av-18-64.849.** Protocolo nº 389.502, em 09/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/04/2019, sob o n. 201904.0810.00760888-IA-960, emanada do processo n. 00126923220145030131, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49 e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CRV44794. Código de segurança: 4432-8068-7818-6990. Data da averbação: 11/04/2019. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-19-64.849.** Protocolo nº 393.723, em 07/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/08/2019, sob o n. 201908.0609.00889861-IA-850, emanada do processo n. 00105105220175030007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA22402. Código de segurança: 3147-9551-1397-6814. Data da averbação: 09/08/2019. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-20-64.849.** Protocolo nº 393.819, em 09/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/08/2019, sob o n. 201908.0813.00893009-IA-320, emanada do processo n. 00111446420165030110, em trâmite perante a 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MONICA ARAUJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MONICA ARAUJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA24861. Código de segurança: 1372-6994-3122-1062. Data da averbação: 14/08/2019. (tgr). Dou fé. *Adriana Lopes*

- Continua na Ficha 04V -

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 64.849****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

**Av-21-64.849.** Protocolo nº 394.326, em 23/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/08/2019, sob o n. 201908.2117.00906344-IA-630, emanada do processo n. 00682004220085030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MONICA ARAUJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MONICA ARAUJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, e **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZL04435. Código de segurança: 5038-7111-4554-5273. Data da averbação: 28/08/2019. (tgr). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-22-64.849.** Protocolo nº 395.923, em 04/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/10/2019, sob o n. 201910.0310.00951251-IA=130, emanada do processo n. 00774009720085030003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; e **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; e **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DBS34090. Código de segurança: 1438-2109-7021-0983. Data da averbação: 08/10/2019. (tgr). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-23-64.849.** Protocolo nº 396.873, em 28/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2019, sob o n. 201910.2513.00974913-IA-630, emanada do processo n. 00100046220195030183, em trâmite perante a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, e **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH91940. Código de segurança: 0177-0408-3403-7099. Data da averbação: 01/11/2019. (tgr). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 05F -

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 64.849****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 05F**

**Av-24-64.849.** Protocolo nº 406.834, em 28/10/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/10/2020, sob o n. 202010.2710.01369048-IA-630, emanada do processo n. 00100450320185030106, em trâmite perante a 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; e **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EBU77432. Código de segurança: 2523-3700-2972-8206. Data da averbação: 03/11/2020. (tgr). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-25-64.849.** Protocolo nº 410.627, em 24/02/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/02/2021, sob o n. 202102.2311.01500089-IA-250, emanada do processo n. 00105472620195030002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, e **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EBU01900. Código de segurança: 1443-3057-0004-2956. Data da averbação: 01/03/2021. (tgr). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-26-64.849.** Protocolo nº 411.179, em 12/03/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/03/2021, sob o n. 202103.1111.01524930-IA-170, emanada do processo n. 00103894120195030011, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EBU11218. Código de segurança: 1768-6395-2499-0396. Data da averbação: 19/03/2021. (sgs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

**Av-27-64.849.** Protocolo nº 400.069, em 29/01/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/01/2020, sob o n. 202001.2716.01046013-IA-350,

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 64.849****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 05V**

emanada do processo n. 00006636220105030139, em trâmite perante a 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MONICA ARAUJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; **MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97; e **OUTRA**; ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC06599. Código de segurança: 3081-5342-5197-6352. Data da averbação: 25/01/2024. (pcm). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*

**Sâmia Carvalho Ferreira**  
Escrevente Autorizada

**Av-28-64.849.** Protocolo nº 437.566, em 18/04/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/04/2023, sob o n. 202304.1419.02655618-IA-160, emanada do processo n. 00367003120095010058, em trâmite perante a 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **MONICA ARAUJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC09909. Código de segurança: 7448-0474-5569-1046. Data da averbação: 01/02/2024. (dss). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*

**Luciana Assis dos Santos**  
Escrevente Autorizada

**Av-29-64.849.** Protocolo nº 463.629, em 21/02/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/02/2025, sob o n. 202502.2008.03852533-IA-573, emanada do processo n. 00106121520195030004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLINIBEL CLÍNICA BELO HORIZONTE LTDA. (CLINIBEL)**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22; **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **MÔNICA ARAÚJO RIBEIRO**, CPF n. 742.848.866-49; e **MARILÚCIO TIAGO DOS SANTOS**, CPF n. 717.089.106-97. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IQH35579. Código de segurança: 7544-4686-5409-2052. Data da averbação: 24/02/2025. (pham). Dou fé. *Luciana A. Santos - Escrevente*

**R-30-64.849.** Protocolo nº 469.495, em 21/07/2025. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 17/07/2025, expedido dos autos n. 0010612-15.2019.5.03.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, no qual figura como réu **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA e OUTROS (2)**, e autor **LORRAYNE VITORIO DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 64.849****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 06F**

02/07/2025. Imóvel avaliado em R\$2.100.000,00. Valor da causa: R\$10.466,15. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: JBZ62571. Código de segurança: 6055-3816-6471-6800. Data do registro: 25/07/2025. (sgs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

*Adriana Lopes*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR