



Valide aqui  
este documento

039180.2.0012318-37

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL LIVRO 2**

Sabará - Minas Gerais



MATRÍCULA

12.318

ficha.1

**IMÓVEL:** Uma área de terreno medindo 850,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada em Roça Grande, deste Município, com as seguintes confrontações: pela frente com a rua Santa Efigênia; pela direita com as propriedades dos Srs. José Sabino das Neves, Joaquim E. Damasceno João Francisco Trovão, Luiz Nestor Moreira e Pedro Paulo Silva, - pela esquerda com o comprador e pelos fundos com os vendedores, - confrontações estas vistas de frente para o imóvel.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ MARINHO DE DEUS, funcionário da Cemig, CPF nº 079.621.936-20, e sua mulher LADI SOARES DE DEUS, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, residentes em Roça Grande, deste Município. Registro anterior sob o R-1 da Matrícula nº 1.380, fls. 186 do livro 2-D, deste Cartório. Dou fé. Sabará, 25 de agosto de 1983 - - - A Oficial; *Flávia de Gusman Pereira*

**R-1- 12.318 Prot. 9.837-:** Sabará, 25 de agosto de 1983 - - - **TRANSMITENTE:** JOSÉ MARINHO DE DEUS e sua mulher LADI SOARES DE DEUS, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSÉ FRANCISCO PEREIRA, aposentado, casado sob o regime de comunhão de bens anterior à lei 6.515/77 com Isabel Batista Pereira, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 013.631.666-20, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Borba Gato, nº 23. Título: COMPRA E VENDA do imóvel objeto desta matrícula, conforme autorização da Prefeitura Municipal de Sabará, datada de 22 de Julho de 1983, arquivada neste Cartório. Forma do título: Escritura de 05 de agosto de 1983, lavrada no livro de Notas nº 160-Q, às fls. 191 e verso pelo 2º Tabelião desta Comarca. PREÇO: Cr\$300.000,00, sem condições. IT s/ Cr\$ 654.500,00. Dou fé. A Oficial; *Flávia de Gusman Pereira*

**R-2- 12.318 - Prot. 11.923 :** Sabará, 22 de outubro de 1985. - - - **TRANSMITENTES:** JOSÉ FRANCISCO PEREIRA e sua esposa ISABEL BATISTA PEREIRA, qualificados no R-1 supra. ( continua no verso). . . . .

Flávio Henrique Gusman Pereira  
Oficial Substituto  
Ofício de Registro de Imóveis  
Sabará-MG

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

039180.2.0012318-37

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL LIVRO 2**

Sabará - Minas Gerais



MATRÍCULA

12.318

ficha 1v

(continuação do R-2) ADQUIRENTE: ADERINO LEITE DE PAULA, vigilante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens após a lei - 6.515/77 com Maria Moreira de Paula, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 472.801.666-87, residentes e domiciliados na Av. Expedicionário Romeu Jerônimo Dantas, nº 745, nesta cidade. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula. - Forma do título: Escritura de 27 de setembro de 1985, lavrada no livro de Notas nº 160-R, às fls. 111 e verso pelo 2º Tabelião desta Comarca, PREÇO: Cr\$3.000.000. Dou fé. *A Oficial;* *Flávio Henrique Gusman Pereira*

R-3- 12.318 - Prot. 12.951: Sabará, 08 de setembro de 1986 - - - TRANSMITENTES: ADERINO LEITE DE PAULA e sua mulher MARIA MOREIRA DE PAULA, qualificados no R-2 supra. ADQUIRENTE: INDUSTRIA MECANICA DEL RIO LTDA, com sede nesta cidade, à rua Floriano Peixoto de Viterbo, nº 03, CGC sob o nº 18.286.450/0001-58, representada por seu sócio gerente, Sr. Amadeu Del Rio, industrial, CPF nº 079 747.606-72, brasileiro, casado, residente nesta cidade, à rua - Floriano Peixoto de Viterbo, nº 17. Título: COMPRA E VENDA do - imóvel constante da presente matrícula. Forma do título: Escritura de 28 de agosto de 1986, lavrada no livro de Notas nº 160-S, às fls. 04 e verso pelo 2º Tabelião desta Comarca. PREÇO: Cr\$ 30.000,00, sem condições. ITBI pago sobre o mesmo valor. Dou fé. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-4- 12.318 - Prot. 14.674 : Sabará, 27 de novembro de 1987 - - TRANSMITENTE: INDUSTRIA MECANICA DEL RIO LTDA, acima qualificada neste ato representada pelo sr, Hédio Geraldo de Aquino, conforme procuração constante da escritura. ADQUIRENTES: ANTONIO ALVES aposentado e sua esposa, TEREZINHA ZACARIAS DE OLIVEIRA, do lar, portadores do CPF nº 392.704.916-68, brasileiros, residentes e domiciliados neste município. Título: PERMUTA do imóvel constan-

(segue na ficha 2)

Flávio Henrique Gusman Pereira  
Oficial Substituto  
Ofício de Registro de Imóveis  
Sabará-MG

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

039180.2.0012318-37

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL LIVRO 2**

Sabará - Minas Gerais



MATRÍCULA

12.318

Ficha 2

(continuação do R-4) - constante da presente matrícula. Forma do Título: Escritura pública de 18 de novembro de 1987, lavrada no livro de Notas nº 160-S, fls. 101 e verso pelo 2º Tabelião desta Comarca. Valor: Cz\$ 50.000,00, estando incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula 12.113. Este imóvel foi Permutado com o imóvel constante da matrícula 14.905. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-5- 12.318 - Prot. 16.554 - : Sabará, 16 de janeiro de 1989 - - - TRANSMITENTES: ANTONIO ALVES e s/m, TEREZINHA ZACARIAS DE OLIVEIRA, retro qualificados. ADQUIRENTE: AYLTON ANTONIO DA SILVA, brasileiro, eletrotécnico, casado com Maria Soledade Pinto da Silva, portadores do CPF nº 074.940.846-49, residente e domiciliado neste município. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula. Forma do Título: Escritura pública de 23 de agosto de 1988, lavrada no livro de Notas nº 160-S, fls. 164 e verso pelo 2º Tabelião desta Comarca. Preço: Cz\$ 300.000,00, sem condições, estando incluído neste valor o imóvel constante da matrícula 12.113. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

R-6- 12.318 - Prot. 31.789 : Sabará, 10 de abril de 2003. - - - Nos termos do Formal de Partilha de 28 de fevereiro de 2003, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por Maria Solitude Pinto da Silva, Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Bittencourt Siqueira, coube ao viúvo meeiro, AYLTON ANTÔNIO DA SILVA, retro qualificado, para pagamento de sua meação, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.317,50, a fração correspondente a 50,00%, no valor de R\$ 658,75. Partilha homologada por sentença do mesmo Juízo de 30 de dezembro de 2002, transitada em julgado. Dou fé. A Oficial; *Flávio Henrique Gusman Pereira* Oficial Substituto

R-7- 12.318 - Prot. 31.789 : Sabará, 10 de abril de 2003. - - -  
(segue)

Flávio Henrique Gusman Pereira  
Oficial Substituto  
Ofício de Registro de Imóveis  
Sabará-MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPQM5-FYFHZ-EEMV9-L5U8T>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

039180.2.00123

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL LIVRO 2**  
**Sabará - Minas Gerais**



MATRÍCULA

12.318

Ficha 2v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKQM5-FYFHZ-EEMV9-L5U8T>

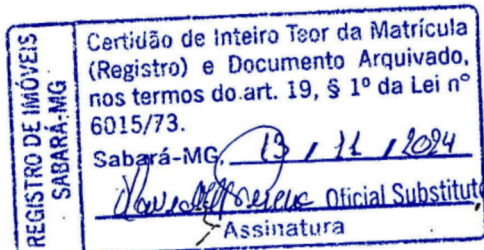
(continuação do R-7) - Nos termos do mesmo Formal de Partilha registrado sob o R-6 retro, coube às herdeiras ANNE MARGARETH DA SILVA, brasileira, técnica em computação, casada com Marcos Antônio da Silva, C.I. M-4.351.552 SSPMG, CPF nº 703.675.236-04, residente na Rua Santa Efigênia nº 38, em Roça Grande, neste município e LUCIANE DA SILVA, brasileira, solteira, historiadora, C.I. MG-5.011.582 SSPMG, CPF nº 940.621.706-63, residente na Av. Dr. Henrique Antônio de Melo nº 11, em Roça Grande, neste município, para pagamento de suas heranças, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.317,50, a fração correspondente a **25,00%**, para cada uma, no valor de R\$ 329,38. Partilha homologada por sentença do mesmo Juízo de 30 de dezembro de 2002, transitada em julgado. Dou fé. *Flavio Henrique Gusman Pereira* Oficial Substituto

**AV-8- 12.318 - Prot. 65.678** : Sabará 28 de outubro de 2024. - -  
Título: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a esta averbação nos termos do art. 823 do CPC, para constar que de acordo com certidão expedida aos 12/09/2024, arquivada em Cartório, foi distribuída na 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte a Ação de Execução de nº 5008887.70.2023.8.13.0024, proposta pela Firma LEAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, em desfavor de ANNE MARGARETH DA SILVA e outros, podendo envolver o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. Sabará, 13/11/2024. *Flavio Henrique Gusman Pereira* Oficial Substituto

(4135-0) Emolum.: R\$ 25,17 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 0,48 - Total: R\$ 33,55

(8101-8 X 10) Emolum.: R\$ 93,20 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 29,20 - ISS: R\$ 1,76 - Total: R\$ 124,20

SELO ELETRÔNICO: IGL-19176 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8651.0233.6139.5083



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG**  
Rua Mestre Raimundo, nº 48 - Centro - Sabará - MG  
Fone: (31) 2671-4299 - E-mail: [registro@sabara.onr.org.br](mailto:registro@sabara.onr.org.br) Oficial: Manoel Lourdes Gusman Pereira  
Substituto: Flavio Henrique Gusman Pereira



**PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
Ato(s) praticado(s) por: Flavio Henrique Gusman Pereira - Substituto  
SELO ELETRÔNICO No: IGL19278  
COD. SEG.: 8557.9158.6596.5896  
Nº DE ATOS PRATICADOS: 1

EMOL.: R\$ 27,68 TFC: R\$ 9,78

TOTAL: R\$ 37,46 ISS: R\$ 0,52

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

onr