

MATRÍCULA 103755	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.5-13280 e R.6-13280, ambos Lº 02, deste Serviço.
DATA 28/03/2011		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,086443, do terreno formado pelo lote 21, do quarteirão 58, do Bairro Santa Cruz, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: GILSON ELI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, construtor, C.I. MG-6.338.785 SSP/MG, CPF-925.073.796-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Dulce e Maria, nº 348, Bairro Ipiranga. Dou fé. O Oficial, drn/jpr

AV.1-103755 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.164208 de 04/03/2011 - DATA:28/03/2011. Certifico registro 5537, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Luzia Cristina Fernandes. Dou fé. O Oficial, drn/jpr

AV.2-103755 (CONTRATO DE CONSTRUCAO) PROT.164208 de 04/03/2011 - DATA:28/03/2011. Certifico de conformidade com Contrato de Construção datado de 23/02/2008 que JOSE MAXIMIANO PEREIRA, brasileiro, empresário, CIMG-49.357, CPF-269.104.626-53, e s/m MARILDE ESMERALDINA DE LIMA PEREIRA, brasileira, do lar, CIM-25.922, CPF-731.764.006-91, casados sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliados nesta Capital, à Rua Wilson Modesto Ribeiro, nº 215, Bairro Ipiranga; MARCONI REGGIANI MARTINS, brasileiro, comerciante, C.I. M-2.874.325, CPF-455.084.006-04, e s/m ROSELI APARECIDA MARTINS REGGIANI, brasileira, comerciante, C.I. MG-3.737.994, CPF-583.993.996-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Juvenil Duarte Braga, nº 313, Bairro Novo Amazonas, Itabira/MG; SILVANA ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira, relações públicas, C.I. M-6.052.100, CPF-882.186.356-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Leopoldo, 219, Bairro Santa Cruz; MARCIO DE MEDEIROS FONSECA, brasileiro, corretor de imóveis, C.I. M-3.966.179 SSP/MG, CPF-598.904.016-49, e s/m RAQUEL BERNARDINO FONSECA, brasileira, C.I. 96.147 OAB-MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jorge Angel Livrara, nº 56, Bairro Palmares; AURELIANO SOARES GOUVEIA, brasileiro, auxiliar administrativo, C.I. MG-11.701.353, CPF-013.568.786-10, e s/m

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 103755

FOLHA Nº 1

ERLANE OLIVEIRA DE ALMEIDA GOUVEIA, brasileira, auxiliar de escritório, C.I. MG-5.657.629, CPF-960.554.136-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Orlando Lima Melo, 80, Bairro Xangrila, Contagem/MG; CRISTIANO FERNANDES PASSOS, brasileiro, corretor de imóveis, C.I. M-6.142.328, CPF-971.699.946-15, e s/m ERLY OLIVEIRA DE ALMEIDA PASSOS, brasileira, do lar, C.I. MG-5.657.620, CPF-859.105.466-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antônio Clemente, nº 315, casa 02, Bairro Santa Cruz; e GILSON ELI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. MG-6.338.785, CPF-925.073.765-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Monte Cristo, nº 30, Bairro Ipiranga; contrataram a TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ-05.774.544/0001-24, com sede nesta Capital, à Rua Dulce Maria, nº 648, no ato representada por seu diretor Gilsemar Eli de Souza, conforme Alteração Contratual, registrada na JUCEMG sob o nº 3904712 em 27/03/2008, para construção de imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/jpr

AV.3-103755 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.164208 de 04/03/2011
DATA:28/03/2011. Certifico baixa de construção e habite-se de 10/01/2011 para o Aptº 302, do Residencial Luzia Cristina Fernandes, situado à Rua Itauninha, nº 371, com as seguintes características: 72,23m² de área privativa total real, 50,493m² de área comum total real, 122,773m² de área total real, 101,051m² de área de construção total, com direito ao uso da vaga de garagem nº 05, edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00091/2011 de 13/01/2011 expedida pela FMEH, processo nº 01-096062/08-66, alvará nº 200815135 de 17/07/2008, em nome de GILSON ELI DE SOUZA e outros. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/jpr

AV.4-103755 (CND / INSS) PROT.164208 de 04/03/2011
DATA:28/03/2011. Certifico CND/INSS nº 560082011-11001015, datada de 04/03/2011, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/jpr

AV.5-103755 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO)

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 103755

FOLHA Nº

2

PROT.192613 de 31/07/2013 - DATA:02/05/2014. EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA. EXECUTADOS: GILSEMAR ELI DE SOUZA, CPF-703.706.806-34; GILSON ELI DE SOUZA, CPF-925.073.796-34; GILSON ELI DE SOUZA - EIRELI, CNPJ-11.565.620/0001-94; e TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ-05.774.544/0001-24. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.13.209578-7 no dia 20/05/2013 para a 20ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 09/07/2013, pelo TMMG, assinado pela Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 192613

Data 31/07/2013

Emolumentos dos Atos..... R\$194,28
Taxa de Fiscalização..... R\$65,16
Recompe..... R\$11,61
Total..... R\$271,05

Dou fé. O Oficial,

AV.6-103755 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.235624 de 29/02/2016 - DATA:02/03/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/02/2016 pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201602.2517.00113074-IA-490, processo nº 00000170620145030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 235624 - Data 29/02/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

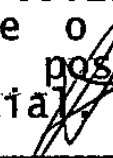
AV.7-103755 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.251431 de

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 103755

FOLHA Nº 2

18/05/2017 - DATA: 19/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 15/05/2017 pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1508.00285045-IA-760, processo nº 00101787420165030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  dqs/egf

Protocolo **251431** - Data **18/05/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial 

AV.8-103755 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 267580 de 13/09/2018 - DATA: 17/09/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/09/2018 pela 13ª Vara do Trab. desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201809.1211.00600701-IA-140, processo nº 00112213920175030013, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ama/hms

Protocolo **267580** - Data **13/09/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial 

AV.9-103755 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 269448 de 01/11/2018 - DATA: 23/11/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/09/2018 pela 44ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201809.2812.00615463-IA-800, processo nº 00117541020165030182, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ama/hms

Protocolo **269448** - Data **01/11/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 103755

FOLHA N.º

3

Averbação (4135-0)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,					

AV.10-103755 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.280788 de 29/10/2019 - DATA:30/10/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/10/2019 pela 13ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201910.2814.00976213-1A-009, processo nº 00112213920175030013, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/hms

Protocolo 280788 - Data 29/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.11-103755 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.345110 de 24/09/2024 - DATA:25/09/2024. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido pela Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Ext. de B.Hte., assinado eletronicamente em 23/09/2024 pela Técnica Judiciária Luisa Angelica de Melo Franco, processo 0020772-11-2013-4-01-3800/MG, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IFK/78818 - Código de Segurança: 7766-1614-1212-8581. Dou fé. o Oficial, gam/tma

Protocolo 345110 - Data 24/09/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

R.12-103755

(PENHORA)

PROT.350308 de 04/02/2025

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 103755

FOLHA N.º 3

DATA:10/02/2025. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
EXECUTADO(S): GILSON ELI DE SOUZA, CPF-925.073.796-34; TRG
EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e GILSEMAR ELI DE SOUZA.
FIEL DEPOSITÁRIO: GILSON ELI DE SOUZA, CPF-925.073.796-34.
TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 20/01/2025 pela
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Ext.de
B.Hte., assinado eletronicamente pela analista judiciária,
Dulcilene Aparecida Barbosa, processo nº 0026576-
81.2018.4.01.3800. AVALIAÇÃO: R\$152.637,64. Documento
arquivado. Selo de Consulta: IQB/73838 - Código de Segurança:
5914-9321-3051-9476. Dou fé. 0
Oficial, aap/thf

Protocolo 350308 - Data 04/02/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	152.637,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	11		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. 0 Oficial						

AV.13-103755 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.353610 de
30/04/2025 - DATA:07/05/2025. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/10/2019 pela 13ª
Vara do Trabalho de B.Hte., protocolo de indisponibilidade nº
201910.2814.00976213-IA-009, processo 00112213920175030013,
que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até
posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta:
IXP/04778 - Código de Segurança: 2392-8369-7411-2371. Dou fé.
0 Oficial, drm/thf

Protocolo 353610 - Data 30/04/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. 0 Oficial						