



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ3YL-W6DVS-5QS8J-EB7MB>

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG**  
**CESAR ROMERO DO CARMO, Oficial do Registro**

**Certifica**

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AH de Registro Geral, dele, às fls.71, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 8.846

CNM:000240.2.0008846-47

DATA: 04 de julho de 2003

IMÓVEL: rural constituído por uma gleba de terra, situado no lugar denominado **"MARIA BRAÚNA"**, na Serra do Cipó, distrito de Santana do Riacho, nesta Comarca, com a área de **11,4112 ha** (onze hectares, quarenta e um ares e doze centiares), dentro dos seguintes limites: *"Partindo da margem esquerda da MG-010, Km 105, segue divisas com Planart Promoções Ltda., para esquerda até divisa com Hotel Chapéu de Sol, para esquerda atravessa a MG-010, confrontando com o mesmo, subindo pela grota até a divisa com Geraldo Wilson Afonso Fernandes na crista, para a esquerda confrontando com o mesmo até a MG-010, Km 106 mais 150 metros, atravessa a MG-010, segue pela margem esquerda sentido Conceição do Mato Dentro-MG até encontrar novamente a divisa de Geraldo Wilson Afonso Fernandes, para a esquerda, seguindo a cerca confrontando com o mesmo e Maria Helena Marques, atravessa novamente a MG-010, seguindo a margem direita sentido Belo Horizonte até encontrar o Km 105 atravessando para a margem esquerda, início desta descrição"*. Proprietários: **Argentino Almeida de Aguiar**, CPF.039.309.476-68 e **Espólio de João de Almeida**. Matrícula originária nº. 2.625 do Livro nº. 2-I. Jaboticatubas, 04 de julho de 2003. A Oficial Substituta: (a) Alessandra Lúcia Santos Torres.

R-1/8.846 - Nos termos da escritura pública de 27 de junho de 2002, lavrada nas notas do cartório do 9º Ofício de Belo Horizonte, às fls. 97 do Livro nº. 1.156-N, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROBERTO RIMOND BARUQUI**, brasileiro, empresário, C.I.M-1.271.467-SSP/MG, CPF.714.172.907-06, casado (sob o regime de comunhão parcial de bens com Jacqueline César da Costa Baruqui), residente em Belo Horizonte, à Rua Bernardo Mascarenhas, nº. 357/31, Bairro Cidade Jardim; por compra feita a Argentino Almeida de Aguiar, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I.M-977.644-SSP/MG, CPF.039.309.476-68, residente em Belo Horizonte, à Rua Aceburgo - nº. 441, Bairro Bonfim e ao Espólio de João de Almeida, representado pela inventariante D. Herta de Almeida, brasileira, viúva, do lar, C.I.M-1.141.991-SSP/MG, CPF.011.776.596-11, residente na Av. Marechal Castelo Branco, nº 176, em Contagem-MG, conforme Alvará Judicial extraído pela Secretaria do Juízo da 1ª





Valide aqui este documento

de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, no processo nº 7.093-1, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio César; pelo preço de **R\$6.000,00** (seis mil reais). **Condições:** a venda foi feita com a cláusula "Ad-Corpus". Avaliação fiscal R\$6.000,00. Cadastrado no sob o nº. 229.032.029.351-6 e junto a Receita Federal sob o nº. 3069341-1. Dou fé. Jaboticatubas, 04 de julho de 2003. A Oficial Substª: (a) Alessandra Lúcia Santos Torres.

R.2/8.846 - **Protocolo nº 31.919 em 10 de setembro de 2020** - Nos termos do Termo de Penhora, emitido pela Central de Cumprimento de Setença - CENTRASE, da Comarca de Belo Horizonte-MG, assinada eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Daniel Cesar Boaventura, datada de 10 de julho de 2020 - Processo nº 5171384-75.2016.8.13.0024, Natureza: Execução Cumprimento de Sentença, do executado ROBERTO RIMOND BARUQUI, CPF-714.172.907-06, em face da Exequente MANAGER RENTAL BRASIL LTDA-ME, CNPJ-07.358.283/0001-97, procedo a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. **Código 4526-0** - Emol. R \$27,53 - Recomepe R\$1,65 - TFJ R\$90,09 - Total R\$38,27. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. **Dou fé. Jaboticatubas, 26 de agosto de 2025. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**Serviço Registral Imobiliário - Jaboticatubas - MG**

**SELO DE CONSULTA: JAH26949**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3252.7524.9775.2721**

Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: ANDERSON JULIANO BATISTA SIQUEIRA -  
Escrevente

**Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,54**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

*Nos termos do disposto no art. 5º-A da Lei Estadual 15.424/04, Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ3YLV6DVS5Q8JEB7MB>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

