



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

CNM: 045534.2.0047861-35

MATRÍCULA Nº 47.861. DATA: 15/06/2015.

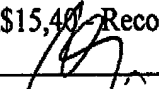
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 08, da Quadra nº 13, com área de 223,30m² (duzentos e vinte e três metros e trinta centímetros quadrados), compreendido no "BAIRRO RECANTO DO PASSAREDO", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua 01; LADO DIREITO: extensão de 22,03m com o lote 07; LADO ESQUERDO: extensão de 22,63m com o lote 09; FUNDO: extensão de 10,02m com os lotes 02 e 06. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: R-03/47.467.

Proprietária(s): HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60, sede na Avenida Barbacena, nº 504, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte/MG..

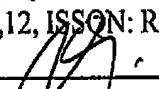
Fica aberta esta Matrícula, em 15 de junho de 2015, nos termos dos artigos 176 e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$15,40 - Recomp: R\$0,92 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,13 - Total: R\$21,45.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-01/47.861. Em 14 de abril de 2023. Protocolo nº 116.810, de 11 de abril de 2023. **Penhora.** À vista do Termo de Penhora de 01/03/2023, Processo nº 5014070-52.2019.8.13.0027, 4ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente(s):** PATRICIA DE FÁTIMA SANTOS DE OLIVEIRA, CPF nº 045.875.216-98 e ADELSON FELIPE DE OLIVEIRA, CPF nº 026.102.926-60. **Requerido:** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. **Imóvel:** O Imóvel objeto desta matrícula nº 47.861. **Valor da Causa:** R\$ 42.088,51. **Fiel Depositário:** Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, **Quant.:** 2, Cód. Tabela: 8101-8, **Emol.** R\$79,05 - **Recomp:** R\$4,74 - **Taxa Fisc. Judic.:** R\$26,12, **ISSON:** R\$2,37 - **Total:** R\$112,28.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/47.861. Em 01 de junho de 2023. Protocolo nº 117.144, de 09 de maio de 2023. **Bloqueio de Matrícula.** À vista do Despacho de 17/02/2023 e Ofício nº 140/2023 de 28/04/2023, via Malote Digital, código de rastreabilidade nº 813202316233817, autos/processo

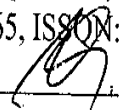
(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0047861-35

nº 5007630-69.2021.8.13.0027, 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG sendo **Requerente:** RAFAEL GOMES TEIXEIRA e RAFAELA GOMES TEIXEIRA; **Requerido:** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; averba-se, com fulcro no art. 214, § 3º da Lei 6.015/73, o **bloqueio desta Matrícula nº 47.861. Valor da Causa:** R\$ 123.790,39 (cento e vinte e três mil setecentos e noventa reais e trinta e nove centavos).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$137,78 - Recomp: R\$8,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$45,65, ISSQN: R\$4,12 - Total: R\$195,79.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/47.861. Em 23 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.551, de 20 de fevereiro de 2024.

Penhora. À vista do Termo de Penhora de 04/09/2023 e Ofício de 18/09/2023, via Malote Digital, códigos de rastreabilidade nºs 813202317154897 e 813202317154896, processo nº 5011662-93.2016.8.13.0027, 2ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente(s):** SALATIEL DA SILVA CORREA, NATHIELE KRISTINE MARTINS LUZ CORREA; **Requerido(a):** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. **Imóvel:** O imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861. **Valor da causa:** R\$ 31.969,47 (trinta e um mil novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos).

Fiel Depositário: Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 03.743.443/0001-60.

Fundamento: Artigo 841, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$109,22 - Recomp: R\$6,57 - Taxa Fisc. Judic.: R\$36,13, ISSQN: R\$3,26 - Total: R\$155,18.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-04/47.861. Em 10 de junho de 2024. Protocolo nº 121.880, de 04 de junho de 2024.

Bloqueio de Matrícula (Av-02/47.861) Conversão em Penhora. À vista do Despacho de 02/02/2024 e Certidões de 05/12/2023 e 20/02/2024, extraídos do processo nº 5007630-69.2021.8.13.0027, 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente(s):** RAFAEL GOMES TEIXEIRA E RAFAELA GOMES TEIXEIRA; **Requerido(a):** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60; faz-se a conversão da averbação de Bloqueio de Matrícula (Av-02/47.861) em registro de PENHORA. **Imóvel:** O imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861. **Valor da causa:** R\$ 123.790,39 (cento e vinte e três mil setecentos e noventa reais e trinta e nove centavos). **Fiel Depositário:** Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, na figura de seus administradores Jose Felipe Diniz e Aquiles Leonardo Diniz.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$100,43 - Recomp: R\$6,04 - Taxa Fisc. Judic.: R\$33,21, ISSQN: R\$3,00 - Total: R\$142,68.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-05/47.861. Em 06 de agosto de 2024. Protocolo nº 122.609, de 24 de julho de 2024.

Penhora. À vista do Termo de Penhora de 18/12/2023, processo nº 5000552-95.2020.8.13.0241, 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude na Comarca de Esmeraldas/MG, sendo **Requerente:** GLAUCIA GONZAGA DE PAULO e outros. **Requerido(a):** HORIZONTE

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

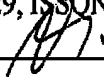
FICHA:02

CNM: 045534.2.0047861-35

MATRÍCULA Nº 47.861.

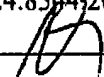
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861. Valor da causa: R\$ 30.120,16 (trinta mil cento e vinte reais e dezesseis centavos). Fiel Depositário: Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. Fundamento: Artigo 829 do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$91,64 - Recomp: R\$5,51 - Taxa Fisc. Judic.: R\$30,29, ISSQN: R\$2,74 - Total: R\$130,18.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

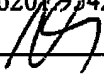
R-06/47.861. Em 12 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.376, de 06 de dezembro de 2024. Penhora. Título: Decisão de 30/08/2024 e Termo de Penhora de 06/11/2024, extraídos dos autos/processo nº 5019124-28.2021.8.13.0027, Unidade Jurisdicional Única - 3º JD, Comarca de Betim/MG, sendo Exequente(s): MARIA DA CONCEIÇÃO CABRAL UCHOA, CPF nº 415.583.083-34 e JOSÉ CARLOS MORAIS UCHOA, CPF nº 174.730.553-72; Executado: HORIZONTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861. Valor da Penhora: R\$ 28.550,08 (vinte e oito mil quinhentos e cinquenta reais e oito centavos). Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829 do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$126,80 - Recompe: R\$7,63 - Taxa Fisc. Judic.: R\$41,97 - ISSQN (3%): R\$3,78 - Total: R\$180,18. Selo Digital: IJH80878 - Cód de Segurança: 8924.8344.2015.4737.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-07/47.861. Em 06 de maio de 2025. Protocolo nº 126.088, de 17 de abril de 2025. Penhora. Título: Termo de Penhora de 07/04/2025, expedido pela 1ª Vara Cível, Comarca de Contagem/MG, autos/processo nº 5056169-70.2022.8.13.0079, sendo Requerente(s): LUCIANA CRISTINA SOUZA OLIVEIRA, WESLEY SILVA OLIVEIRA e KILDER TAYLON SILVA OLIVEIRA; Requerido: HORIZONTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60; Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861; Valor da Débito: R\$ 79.669,43 (setenta e nove mil seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos). Fiel Depositário: Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. Fundamento: Artigo 829 do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$85,58 - Recomp: R\$6,43 - Taxa Fisc. Judic.: R\$28,67, ISSQN: R\$ 2,56 - Total: R\$123,24. Selo Eletrônico: IQQ34007. Código de Segurança: 6201.9542.1895.7916.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Aurélio Joaquim da Silva – Oficial

Av. José Pinto da Silva, nº 92 - Bairro São José - Esmeraldas-MG. Cep: 32800-724.
Telefones: (31)-3538-1293

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA CNM Nº 045534.2.0047861-35

CERTIFICO e dou fé que esta **matrícula CNM nº 045534.2.0047861-35**, Livro 02, composta por 02 fichas, sendo a última somente frente, confere com o original existente nesta serventia. CERTIFICO mais que esta matrícula possui vinculado o protocolo nº 127.709, Livro 1-J, de 26/08/2025, referente ao Mandado de Penhora e Avaliação - 1º Vara Cível da Comarca de Betim/MG, para registro. Dou fé. Por me ser pedida, digitei a presente certidão, que assino, após as verificações. Esmeraldas, 28 de agosto de 2025. Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Esmeraldas/MG.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

Selo Digital Nº: JCZ50051

Código Segurança: 7959.5287.1833.2906

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
28/08/2025 12:35:50

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 26,97 - Rec: R\$ 2,03 TFJ: R\$ 10,25 -

ISSQN: 0,81 - Total: R\$ 40,06



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 28/08/2025 12:35:50

Certifico que, após a noventena constitucional, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AJ9AB-6GYN6-MRPJH-PVT5N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AJ9AB-6GYN6-MRPJH-PVT5N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>