

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

-1-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula N.º 7.255

Data: 10/04/1986

Imóvel: Uma parte de terras, denominada Fazenda BELA VISTA, situada neste município e distrito, com a área de 18,15,00 ha., / em pastos e cafezais, dentro da seguinte demarcação: Começa em / uma cova na beira de um valo em divisas com Carlos Alberto Pe- / reira Dias e condômina Anita Pereira de Souza e sobe dividindo / com esta até uma cova no cafezal volta à esquerda e volta divi- / dindo com a mesma até uma cova ao pé de uma árvore de amoreira / à beira de uma cerca de arame em divisas de Jaci Miguel, daí / volta à esquerda e desce dividindo com Carlos Alberto Pereira / Dias, por cerca até um canto da mesma, volta à esquerda e sobe / dividindo com o mesmo até uma cova à beira da cerca em divisas / com a condômina Anita Oliveira de Souza onde teve principio e / finda esta demarcação.- Proprietários: Anita Oliveira de Souza, / viúva, portadora do CPF nº 028.286.266-87; Naria Helena Souza / Gonçalves e s/m. Gonçalo de Oliveira Gonçalves, portadores do / CPF nº 198.379.846-00; Maria Aparecida de Souza, desquitada; O- / riental de Souza Filho casado com Kátia Regina de Paiva Souza, / portadores do CPF nº 310.536.296-72; Sebastião Pereira de Souza / casado com Raquel Campos de Souza, portadores do CPF nº 314.294. / 166-53; Francisco Pereira de Souza, solteiro, maior, portador / do CPF nº 324.447.106-49 e Manoel Pereira de Souza, solteiro, / maior, portador do CPF nº 467.572.286-53, todos brasileiros, a- / gricultores, residentes e domiciliados neste município.- Reg. / Ant. nº 6.525 do Lº 2-RG.- Incra: nº 434.191.001.104-5.- / R-1-7255- Prot.16.677- 10/04/1986- Divisão procedida entre o ad- / quirente e outros.- Adquirente: Sebastião Pereira de Souza casa- / do com Raquel Campos de Souza, brasileiros, agricultores, porta- / dores do CPF nº 314.294.166-53, residentes e domiciliados neste / município.- Título: Divisão.- Escritura Pública de 20/12/1985, /

lavrada neste cidade, pelo Tab. substº do 1º Ofício: Carlos K. da Costa Leite.- Valor: Cr\$25.000.000.- Dou fé. Benny .-

R-2- 7.255 - Prot. 35.777 - 13/05/2002 - Aos 16 dias do mês de Setembro de 2002, o emitente desta Cédula, SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, produtor rural, portador do CPF 314.294.166-53, residente e domiciliado nesta cidade, entregará, nos termos das cláusulas abaixo e na forma da Lei 8.929 de 22/08/94 ao BANCO DO BRASIL S/A, ou à sua ordem, o seguinte: 9.000 Kg, e equivalentes a 150 sacas de 60 Kg líquidos de CAFÉ ARABICA.- GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula, denominado "FAZENDA BELA VISTA", neste município, de propriedade do creditado. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 00037127, datado de 02/05/02 ficando uma das vias não negociável arquivada neste Cartório, a qual foi inscrita sob o nº 7.484 do Lº 3-RA/SAFRA CAFÉ 2002/03. DOU FÉ: Amix .

AV-3- 7.255 - Prot. 37.591 - 14/04/2003 - De acordo com o documento recebido do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade datado aos 02/04/2003, foi autorizado o cancelamento da dívida hipotecária que insidia sobre o registro nº 2 desta matrícula, de responsabilidade de: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA.- DOU FÉ Amix .

R-4- 7.255 - Prot. 37.594 - 15/04/2003 - Aos 30 dias do mês de Setembro de 2003, o emitente desta Cédula, SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, produtor rural, portador do CPF 314.294.166-53, residente e domiciliado nesta cidade, entregará, nos termos das cláusulas abaixo e na forma da Lei 8.929 de 22/08/94 ao BANCO DO BRASIL S/A, ou à sua ordem, 7.200 Kg, equivalentes/ a 120 sacas de 60 Kg líquidos de CAFÉ ARABICA BENEFICIADO.- GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula, denominado "FA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº 7.255

Data: 15/04/2003

ZENDA BELA VISTA", situado neste município, de propriedade do creditado.- TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 00060712, datada em 11/04/2003, ficando a via não negociável arquivada neste Cartório a qual foi inscrita sob o nº 7.753 do Lº 3-RA/SAFRA CAFÉ 2003/04.

DOU FÉ: Sevix.

R-5- 7.255 - Prot. 39.037 - 16/12/2003 - Aos 15 dias do mês de Setembro de 2004, o emitente desta Cédula, SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA, retro qualificado, entregará, nos termos das cláusulas abaixo e na forma da Lei 8.929 de 22/08/1994, ao BANCO DO BRASIL S/A, ou à sua ordem, 140 sacas de 60 Kg Líquidos de CAFÉ ARÁBICA BENEICIA DO, cru, em grãos, de produção brasileira, bica corrida, SAFRA / 2004/2005.- GARANTIA: Em Hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula, denominado "FAZENDA BELA VISTA", situado neste município, propriedade do creditado.- TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 00084667, datada em 12/12/2003, ficando a via não negociável arquivada neste Cartório, a qual foi inscrita sob o nº 8.094 Lº 3-RA/SAFRA CAFÉ / 2004/2005.- DOU FÉ: Sevix.

Av-6- 7.255 - Prot. 39.038 - 16/12/2003 - De acordo com o documento recebido do BANCO DO BRASIL S/A, datado em 01/12/2003, foi autorizado o cancelamento da dívida hipotecária, que insidia sobre o registro 4 desta matrícula, de responsabilidade de SEBASTIÃO PE

REIRA DE SOUZA.- DOU FÉ: João

R-7- 7.255 - Prot. 39.629 - 14/04/2004 - Aos quinze dias do mês de Setembro de 2004, o emitente desta cédula SEBASTIÃO PEREIRA/ DE SOUZA, brasileiro, casado, produtor rural, portador do CPF:/ 314.294.166-53, residente e domiciliado nesta cidade, entregará nos termos da Lei nº 8.929 de 22/08/1994, ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, ou a sua ordem o seguinte: 6.000 Kg, equivalentes a 100 sacas de 60Kg: líquidos de café arábica beneficiado, safra 2004/2005.- GARANTIA: Em hipoteca cédular de terceiro grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula.- TÍTULO: Cédula de Produto Rural nº 102033, emitida nesta cidade aos 05/04/2004, ficando a via não negociável arquivada neste Cartório, as demais cláusulas e condições financeiras estão inseridas na respectiva cédula, a qual foi inscrita sob o nº 8.279 do Lº 3-RA.- DOU FÉ João.

AV-8- 7.255 - Prot. 41.040 - 26/01/2005 - De acordo com o documento recebido do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado aos 25/01/2005, foi autorizado o cancelamento da dívida hipotecária que insidia sobre o registro nº 5 desta matrícula, de responsabilidade de: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA.- DOU FÉ João

AV-9- 7.255 - Prot. 41.041 - 26/01/2005 -De acordo com o documento recebido do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado aos 25/01/2005, foi autorizado o cancelamento da dívida hipotecária que insidia sobre o registro nº 7 desta matrícula, de responsabilidade de: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA.- DOU FÉ João

R-10- 7.255 - Prot. 41.042 - 26/01/2005 - Aos 15 do mês de Setembro de 2005, o emitente desta cédula, SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 314.294.166-53, residente e domiciliado nesta cidade, entregará nos /

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula N.º 7.255

Data: 26/01/2005

termos das cláusulas abaixo e na forma da Lei nº 8.929 de 22/08/1994, ao Banco do Brasil S/A, ou a sua ordem, 12.000Kg. equivalentes a 200 sacas de 60Kg. líquidos de Café arábica. - GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula. - TÍTULO: Cédula de Produto Rural nº 166270, emitida nesta cidade aos 20/01/2005, ficando a via não negociável arquivada neste Cartório, as demais cláusulas e condições financeiras estão inseridas na respectiva cédula, a qual foi inscrita sob o nº 8.540 do Lº 3-RA. - SAFRA CAFÉ 2005/2006. - DOU FÉ *Pravin*.

R-11- 7.255 - Prot. 41.763 - 13/06/2005 - DEVEDOR: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA, retro qualificado. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A agência desta cidade. - VALOR DA DÍVIDA: R\$18.288,00. - VENCIMENTO: 01/12/2005. - GARANTIA: Em Hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula, de propriedade do creditado. - TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 21/38157-7, emitida nesta cidade, aos 10/06/2005, ficando a via não negociável arquivada neste Cartório, a qual foi inscrita sob o nº 8.650 Lº 3-RA. - SAFRA CAFÉ 2005/2006.

DOU FÉ *Pravin*.

-vide verso-

AV-12- 7.255 - Prot. 42.371 - 14/10/2005 - De acordo com o documento recebido do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado aos 26/09/2005, foi autorizado o cancelamento da hipoteca/que insidia sobre o registro nº 10 desta matrícula, de responsabilidade de: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA, DOU FÉ: Garui.

R-13- 7.255 - Prot. 43.307 - 23/02/2006 - Aos 15 dias do Mês de Setembro de 2006 o emitente desta cédula, SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA, retro qualificado, entregará ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, CNPJ 00.000.000/0399-93, ou à sua ordem, nos termos da Lei 8.929 de 22/08/94 o seguinte: 120 sacas de 60 KG. líquidos de CAFÉ ARÁBICA. - GARANTIA: Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula, de propriedade do creditado. - TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 246228, emitida nesta cidade, aos 17/02/06, ficando a via não negociável arquivada neste Cartório, a qual / foi inscrita sob o nº 8.968 do Lº 3-RA. - SAFRA CAFÉ 2006/2007 - DOU FÉ: Garui.

R-14- 7.255 - Prot. 43.373 - 03/03/2006 - DEVEDOR: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA. - AVALISTA: RAQUEL DE OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA. CREDOR: COOP. CR. RURAL CAFEICULTORES REG. VARGINHA LTDA-SICOOB / CREDIVAR. - VALOR DA DÍVIDA: R\$9.000,00 - VENCIMENTO: 28/12/06. GARANTIAS: Em hipoteca cedular de QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel inserido nesta matrícula, de propriedade do creditado. - TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 10257-4, emitida em Varginha(MG), aos 02/01/2006, ficando a via não negociável arquivada neste neste Cartório, a/ qual foi inscrita sob o nº 8.990 do Lº 3-RA. - SAFRA CAFÉ 2006/2007 - DOU FÉ: Garui.

AV-15- 7.255 - Prot. 45.176 - 11/12/2006 - De acordo com o documento recebido do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, datado aos 06/12/2006, foi autorizado o cancelamento da dívida hi

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)
COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº: 7.255

Data: 11/12/2006

potecaria, que insidia sob o registro "13" desta matrícula, de responsabilidade de SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA. - DOU FÉ: *Guin*

AV-16- 7.255 - Prot. 45.687 - 02/03/2007 - De acordo com o documento recebido da SICOOB CREDIVAR LTDA, emitido em Varginha (MG), aos 07/02/2007, foi autorizado o cancelamento da dívida hipotecária, que insidia sob o "14" desta matrícula, de responsabilidade de SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA. - DOU FÉ: *Guin*.

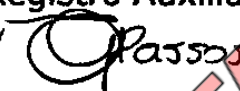
Av-17- 7.255 - Prot. 46.853 - 20/08/2007 - De acordo com o documento recebido do BANCO DO BRASIL S/A, emitido nesta cidade/ aos 10/08/2007, foi autorizado o cancelamento da dívida hipotecária, que insidia sob esta inscrição, de responsabilidade de ORIVALDO CESAR VASCONCELOS PEREIRA. - DOU FÉ: *Guin*.

Av-18-7.255 - RETIFICAÇÃO - Certifico em retificação ao Av-17 acima, que conforme verificação efetuada ao protocolo que se encontra arquivado nesta serventia, o cancelamento se refere ao R-11 retro, de responsabilidade de Sebastião Pereira de Souza e não como ficou consignado. Dou fé. Machado, 25 de agosto de 2009. (cbo). A Oficial, p/ *Passos* Edilene G. S. Passos
Escritor Autorizada

Av-19-7.255, Protocolo nº 56.790 de 20/11/2009 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CPF - Certifico que RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA é portadora do CPF nº 043.506.116-06, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 23 de novembro de 2009. (cbo). A Oficial, p/ *Passos* Edilene G. S. Passos
Escritor Autorizada

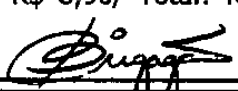
R-20-7.255, Protocolo nº 56.791 de 20/11/2009 do Livro 1 - HIPOTECA

Continua na ficha 04

CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905198 com vencimento final em 10/01/2011, os proprietários **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, CPF nº 314.294.166-53, e sua mulher **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, CPF nº 043.506.116-06, residentes e domiciliados no Sítio Novo Horizonte, neste município, deram em garantia de **1º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, s/n, Bairro Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Emitente: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA. Valor do Crédito: R\$49.984,00 (quarenta e nove mil novecentos e oitenta e quatro reais). Emissão: Machado/MG, 12/11/2009. Demais condições constam da Cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia, e que foi registrada sob o 11.377 do livro 3 Registro Auxiliar. Dou Fé. Machado, 23 de novembro de 2009. (cbo). A Oficial, p/  Edilene G. S. Passos
Escritor Autorizada

Av-21-7.255, Protocolo nº 56.773 de 19/11/2009 do Livro 1 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos proprietários, SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA e RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA encontra-se registrada sob o nº 11.378 do livro 3 Registro Auxiliar. Dou fé. Machado, 23 de novembro de 2009. (cbo). A Oficial, p/  Edilene G. S. Passos
Escritor Autorizada

R-22-7.255, Protocolo nº 62.332 de 17/01/2011 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula de Produto Rural nº 71.996 com vencimento em 15/08/2011, os proprietários, **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, produtor rural, CPF nº 314.294.166-53, e sua mulher **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, do lar, CPF nº 043.506.116-06, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Major Feliciano nº 734, Centro, nesta cidade, deram em garantia de **2º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula à favor da **OUTSPAN BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 07.028.528/0008-94. Objeto Contratual: O emitente se obriga a entregar ao credor, 110 sacas de 60 kg de café arábica beneficiado, safra 2011/2012. Emissão: Alfenas/MG, 11/01/2011. Demais condições constam da Cédula, cuja uma via fica arquivada, e registrada sob o nº 12.134 do livro 3. (Emol: R\$57,25 / Recome: R\$3,43 / Taxa Fisc. Jud: R\$20,22 / Total: R\$80,90). Dou fé. Machado, 18 de janeiro de 2011. (cbo). p/ A Oficial,  Edilene G. S. Passos
Escritor Autorizada

Av-23-7.255, Protocolo nº 62.584 de 03/02/2011 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-20 desta matrícula, conforme autorização emitida em 26/01/2011 pelo credor Banco Bradesco S/A, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. (Emol: R\$ 26,96/ Recome: R\$ 1,62/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 8,90/ Total: R\$ 37,48). Dou fé. Machado, 09 de fevereiro de 2011. (agb). p/ A Oficial,  Alessandra G. Brigagão
Escritor Autorizada

AV-24-7.255, Protocolo nº 66.138 de 25/10/2011 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-22 desta matrícula, conforme autorização emitida em 18/08/2011 pela credora Outspan Brasil Importação e Exportação Ltda, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 26,96 / Recome: R\$ 1,62 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 8,90 /

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 7.255

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05F

Total: R\$ 37,48). Machado, 01 de novembro de 2011. (agb). p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

R-25-7.255, Protocolo nº 70.888 de 06/11/2012 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201205103 com vencimento em 20/10/2013, os proprietários **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, agricultor, portador do CPF nº 314.294.166-53, e sua mulher, **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, portadora do CPF nº 043.506.116-06, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Novo Horizonte, neste município, deram em garantia de **1º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Valor da dívida: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Emitente: **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**. Emissão: Machado/MG, 05/11/2011. Demais condições constam da Cédula, cuja uma via fica arquivada nesta serventia, e que foi registrada sob 13.401 do livro 3. Dou fé. (Emol: R\$ 17,52-Dec.167/67). Machado, 07 de novembro de 2012. (cbo). p/A Oficial,

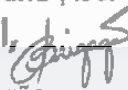
Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

R-26-7255, Protocolo nº 74728 de 24/10/2013 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201305103 com vencimento final em 20/10/2014, os proprietários **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, agricultor, portador do CPF nº 314.294.166-53, e sua mulher **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, autônoma, portadora do CPF nº 043.506.116-06, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Novo Horizonte, neste município, deram em garantia de **2º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Valor da dívida: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emitente: **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**. Emissão: 23/10/2013. Demais condições constam da Cédula registrada sob nº 14.122 do livro 3 Registro Auxiliar, cuja uma via fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 17,52-Dec.167/67). Machado, 28 de outubro de 2013. (cbo). p/A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-27-7255, Protocolo nº 77605 de 05/06/2014 do Livro 1 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão emitida pela Escrivã Judicial desta Comarca, Seila de Oliveira Vasconcelos em 30/05/2014, comprobatória do ajuizamento da Ação de Execução, entre partes, como exequente: **COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA** e como executado: **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, tendo a mesma sido distribuída sob o nº 0390.14.000562-5 no dia 18/02/2014 para a 1ª Vara desta Comarca. Valor da causa: R\$ 57.954,73. A presente averbação

Continua no Verso...

foi efetivada a requerimento da interessada e para os fins do art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recomepe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado, 18 de junho de 2014. (agb). p/A Oficial, 

Alessandra G. Brigagão

Escrevente Autorizada

AV-28-7255, Protocolo nº 79189 de 24/09/2014 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS-CCIR - Certifico que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, constando do mesmo os seguintes dados: Código do imóvel: 434.191.001.104-5, Denominação do imóvel: Sítio Novo Horizonte, Área total: 18,1500 ha, Localização: Bairro Caixetão; Módulo fiscal: 26,0000 ha, Número de módulos fiscais: 0,6980, FMP: 03,00,00 ha, Nome do detentor: Sebastião Pereira de Souza, Nacionalidade: Brasileira. Fica arquivado o documento juntamente com a certidão de Imóvel Rural (NIRF) nº 0.655.745-7. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recomepe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado, 25 de setembro de 2014. (fcp). p/A Oficial, 

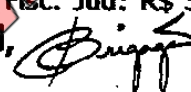
Alessandra G. Brigagão

Escrevente Autorizada

AV-29-7255, Protocolo nº 79190 de 24/09/2014 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que Sebastião Pereira de Souza é casado com Raquel de Oliveira Campos de Souza, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado em 13/06/1981 e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade, conforme cópia autenticada da certidão de casamento apresentada, datada de 23/09/2014, matrícula nº 0505420155 1981 2 00029 067 0001316 41, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recomepe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). 25 de setembro de 2014. (fcp). p/A Oficial, 

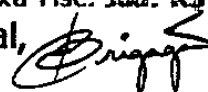
Alessandra G. Brigagão

Escrevente Autorizada

AV-30-7255, Protocolo nº 79187 de 24/09/2014 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que Sebastião Pereira de Souza é portador da carteira de identidade nº M-6.976.893-SSP/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recomepe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado, 25 de setembro de 2014. (fcp). p/A Oficial, 

Alessandra G. Brigagão

Escrevente Autorizada

AV-31-7255, Protocolo nº 79188 de 24/09/2014 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que Raquel de Oliveira Campos de Souza é portadora da carteira de identidade nº MG-10.134.145-SSP/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recomepe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado, 25 de setembro de 2014. (fcp). p/A Oficial, 

Alessandra G. Brigagão

Escrevente Autorizada

R-32-7255, Protocolo nº 79084 de 18/09/2014 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201405082, com vencimento em 20/10/2015, os proprietários **SEBASTIÃO PEREIRA DE**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 7255

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 6

SOUZA, agricultor, portador da CI nº M-6.976.893SSP/MG, CPF nº 314.294.166-53 e sua mulher **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, agricultora, portadora da CI nº 10.134.145SSP/MG, CPF nº 043.506.116-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes no Sítio Novo Horizonte, zona rural, neste município, deram em garantia de **3º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, c/ sede na Cidade de Deus, Osasco - SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. Valor da Dívida: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Vencimento final: 20/10/2015. Emitente: Sebastião Pereira de Souza. Emissão: Machado/MG, 08/09/2014. Demais condições constam da Cédula registrada sob o nº 14.628 do Livro 3 de Registro Auxiliar, cuja uma via fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 17,52-Dec.167/67). Machado, 25 de setembro de 2014. (fcp) A Oficial,  Alessandra G. Brigagão
Escrivente Autorizada

R-33-7255, Protocolo nº 83924 de 02/10/2015 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505128 com vencimento final em 01/11/2016, os proprietários **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, agricultor, portador da CI nº M-6.976.893SSP/MG, CPF nº 314.294.166-53 e sua mulher **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, agricultora, portadora da CI nº 10.134.145SSP/MG, CPF nº 043.506.116-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no Sítio Novo Horizonte, Zona Rural, neste município, deram em garantia de **4º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S.A**, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Valor da dívida: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Taxa de Juros: 7,75 % a.a. Emitente: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA. Emissão: Machado, 28/09/2015. Demais condições constam da Cédula registrada sob nº 15242 do livro 3 Registro Auxiliar desta serventia, cuja uma via fica arquivada. Dou fé. (Emol: R\$ 17,52-Dec.167/67). Machado, 09 de outubro de 2015. (cga) p/ A Oficial,  Edilene G. S. Passos
Escrivente Autorizada

R-34-7255, Protocolo nº 83982 de 07/10/2015 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505149 com vencimento final em 01/11/2016, os proprietários **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, agricultor, portador da CI nº M-6.976.893SSP/MG, CPF nº 314.294.166-53 e sua mulher **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, agricultora, portadora da CI nº 10.134.145SSP/MG, CPF nº 043.506.116-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no Sítio Novo Horizonte, Zona Rural, neste município, deram em garantia de **5º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o

Continua no Verso...

imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO BRADESCO S.A**, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Valor da dívida: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Taxa de Juros: 21,13% a.a. Emitente: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA. Emissão: Machado, 28/09/2015. Demais condições constam da Cédula registrada sob nº 15243 do livro 3 Registro Auxiliar desta serventia, cuja uma via fica arquivada. Dou fé. (Emol: R\$ 17,52- Dec.167/67). Machado, 09 de outubro de 2015. (cga).p/ A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-35-7255, Protocolo nº 87096 de 01/08/2016 do Livro 1 - PENHORA

- Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 16,528% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Penhora, datado de 25/07/2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos nº 0390. 14. 000562-5 de execução por Quantia Certa, em que figura como **Executado:** SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA e **Exequente:** COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA. Avaliação: R\$ 57.954,73. Valor da causa em 15/03/2002: R\$ 57.954,73. Fiel Depositário: não consta. Fica arquivado o documento. Dou fé. (Emol: R\$ 37,22 / Recomepe: R\$ 2,23 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 12,28 / Total: R\$ 51,73). Machado, 02 de agosto de 2016. (agb).p/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-36-7255, Protocolo nº 87213 de 17/08/2016 do Livro 1 -

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO - Fica cancelado o ajuizamento de execução, constante do AV-27 retro, conforme autorização emitida em 11/08/2016 pela COOPAMA - Cooperativa Agrária de Machado Ltda, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia juntamente com a cópia autenticada da procuração da Coopama. Dou fé. (Emol: R\$ 13,54/ Recomepe: R\$ 0,81 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,51/ Total: R\$ 18,86) Machado, 26 de agosto de 2016. (agb).p/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-37-7.255, Protocolo nº 88505 de 28/11/2016 do Livro 1 -

ALTERAÇÃO DE DADOS-CCIR - Certifico que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR atualizado, emissão 2010/2011/2012/2013/2014, constando do mesmo os seguintes dados: Código do imóvel: 434.191.001.104-5; Denominação do imóvel: Sítio Novo Horizonte; Área total: 18,1500 ha; Localização: Bairro Caixetão; Módulo rural: não consta; Nº de módulos rurais: 0,00; Módulo fiscal: não consta; Nº de módulos fiscais: 0,6980; FMP: 03,00,00 ha; Nome do detentor: Sebastião Pereira de Souza; Nacionalidade: Brasileira. Fica arquivado o documento juntamente com a certidão de Imóvel Rural (NIRF) nº 0.655.745-7. Dou fé. (Emol: R\$ 13,54 / Recomepe: R\$ 0,81/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,51 / Total: R\$ 18,86). Machado, 01 de dezembro de 2016. (cga).p/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

R-38-7.255, Protocolo nº 88530 de 28/11/2016 do Livro 1 - HIPOTECA

Continua na ficha 7

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

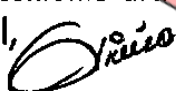
Matrícula nº 7255

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 7

CEDULAR - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 201605101 com vencimento final em 20/10/2017, os proprietários **SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA**, agricultor, portador da CI nº M-6.976.893SSP/MG, CPF nº 314.294.166-53 e sua mulher **RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS DE SOUZA**, agricultora, portadora da CI nº 10.134.145SSP/MG, CPF nº 043.506.116-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Novo Horizonte, Zona Rural, neste município, deram em garantia de **6º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO BRADESCO S.A**, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Valor da dívida: R\$ 35.699,00 (trinta e cinco mil seiscentos e noventa e nove reais). Taxa de Juros: 8,50% a.a. Emitente: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA. Emissão: Machado/MG, 19/10/2016. Demais condições constam da Cédula registrada sob nº 15836 do livro 3 Registro Auxiliar desta serventia, cuja uma via fica arquivada. Dou fé. (Emol: R\$ 553,89/ Recomp: R\$ 33,23 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 226,24 / Total: R\$ 813,36). Machado, 01 de dezembro de 2016. (cga) *A Oficial*, 

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-39-7255, Protocolo nº 97274 de 19/02/2019 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Registro de Penhora, datado de 18/01/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando Antônio Tamburini Machado, extraído dos autos nº 0390.17.0019264, sendo partes, como **Exequente**: BANCO BRADESCO S/A e **Executados**: SEBASTIÃO PEREIRA DE SOUZA e RAQUEL OLIVEIRA CAMPOS SOUZA. Avaliação do imóvel: R\$ 750.000,00. Valor da execução: R\$ 48.333,24. Fiel Depositário: Raquel Oliveira Campos Souza. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (Código: 1 x 4527-8 Emol/Recomp/TFJ: conforme art. 13 da Lei 15.424/04). Machado, 18 de março de 2019. (spc) *A Oficial*, 

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-40-7255, Protocolo nº 116166 de 26/01/2024 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 11/01/2024, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Adriana Calado Paulino, extraído dos autos nº 0001609-48.2018.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente**: BANCO BRADESCO S/A e **Executada**: Raquel Oliveira Campos Souza e outros. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 40.036,56. Fiel Depositário: Raquel Oliveira Campos Souza. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 65,27/ Recomp: R\$ 3,92/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 21,53 / Total: R\$ 90,72 / selo: HLO/76807 - código segurança: 1350-8943-6524-0966).

Continua no Verso...

Machado, 09 de fevereiro de 2024. (acc). A Oficial



Cristina Bellini de Oliveira
Escrivente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis