

48607

Data

31/05/2019

Zona/Bairro

T. URBANO SOARES E HENRIQUES

Lote

Quadra

Seção

Rua RUA GERALDINO DA ROCHA

Nº171

Apto 302

Loja BL.04

Sala

Área do Lote 43.237,15m²

Fr. Ideal 0,002050

Mat.44402

Livro 02

Deste

Cartório

Características Confrontações

Eração ideal de 0,002050 do Terreno Urbano denominado Soares e Henriques, próximo ao Bairro Felixlândia em Justinópolis, n/Município, com área de 43.237,15m², limites e confrontações

Proprietário

da planta, que corresponderá ao apto.302 do bloco 04, a ser construído com área privativa principal de 43,9100m², área de uso comum de 80,7075m², do Residencial Villa Fiori, situado à Rua Geraldino da Rocha, nº171, com direito a 01 vaga de garagem.

PROPRIETÁRIA: VILLA FIORE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ.26.938.931/0001-29, com sede na Av. Álvares Cabral, nº1.777, 6º andar, Santo Agostinho, B.Hte/MG, n/ato representada por seu procurador, Brenno Augusto Magalhães Guerra, bras., solteiro, engenheiro civil, CI.MG-10.427.169-SSP/MG, CPF.095.639.916-99, com endereço comercial acima descrito, conforme procuração lavrada no Cartório Jaguarão 2º Tabelionato de Notas de B.Hte/MG, Liv.2150P, Fls.040/041.

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

- AV 1 Protocolo: 32833, data de entrada: 10/05/2019. Registrada no Liv.03, Mat.1772 a convenção de condomínio do Residencial Villa Fiori. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$8,07, RECOMPE: R\$0,49, T.F.J.: R\$2,69, TOTAL: R\$11,25. RIBEIRÃO DAS NEVES, 31/05/2019. Dou Fé. A Oficial
- AV 2 Protocolo: 32835, data de entrada: 10/05/2019. Registrada na Mat.44402, do Liv.02 a Incorporação do Condomínio Residencial Villa Fiori, sob o R/9. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 31/05/2019. Dou Fé. A Oficial
- AV 3 Protocolo: 32834, data de entrada: 10/05/2019. Registrada na Mat.44402, do Liv.02, Termo de Patrimônio de Afetação da Incorporação, sob Av.10. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00,

TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 31/05/2019. Dou Fé. A Oficial.

AV 4 **ÔNUS EXISTENTE:** Protocolo: 42899, data de entrada: 04/11/2021. Consta Hipoteca na matrícula 44402, conforme R.12. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 02/12/2021. Dou fé. A Oficial.

R 5 **PENHORA:** Protocolo: 57274, data de entrada: 18/12/2024. Atendendo ao Ofício datado em 10/12/2024, e Termo de Penhora, datado em 05/12/2024, ambos assinados eletronicamente por Seabra Junio Ferreira Santos - Gerente de Secretaria - Matrícula: 21519-4, por ordem da Dra. Livia Lúcia Oliveira Borba, MMª. Juíza de Direito dos Juizados Especiais Cíveis, Criminais e da Fazenda Pública de B.Hte/MG - 1ª Unidade Jurisdicional Cível - 3º JD, referente ao processo nº5112620-52.2023.8.13.0024. Exequente: **Cairo Henrique Alves do Vale**. Executados: **Villa Fiore Incorporação Imobiliária SPE Ltda., e Outros**. Via Malote Digital datado em 16/12/2024 código de rastreabilidade nº813202419105974. Valor da avaliação: R\$41.361,89. Depositário do bem penhorado Cairo Henrique Alves do Vale, CPF.111.528.826-19. **Cód.: 4527.** Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/12/2024. Dou fé. A Oficial.

R 6 **PENHORA:** Protocolo: 60051, data de entrada: 23/07/2025. Atendendo ao Ofício Nº2107/2025, datado em 21/07/2025, assinado eletronicamente pelo MM. Dr. Rodrigo Moraes Lamounier Parreiras, Juiz de Direito da 4ª Unidade Jurisdicional Cível - 12º JD da Comarca de B.Hte/MG, referente ao **Processo Nº: 5087593-33.2024.8.13.0024;** **Autora:** Jessica Dias da Silva. **Réus:** Villa Fiore Incorporação Imobiliária SPE Ltda., e Outros. **Valor da causa:** R\$15.649,74. Via Malote Digital datado em 22/07/2025, Código de rastreabilidade: 813202519881135. **Cód.: 4526.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/08/2025. Dou Fé. A Oficial