

CNM:41707.2.0007814-58

27.814

MATRÍCULA 27.814 DATA 17/1/1983	IMÓVEL				Registro Anterior 12.038 F. 11 L. 3-K 4.º of. LIVRO 2	
	BAIRRO	Vila Maria Joana		ÍNDICE		
	LOTE	15	QUADRA	04		SEÇÃO
	RUA	Artur de Sá		N.º		
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL				

PROPRIETÁRIO

Espólios de Maria Afonsina de Miranda e de Antônio Ferreira Ramos.

CARACTERÍSTICOS

Lote nº 15 da quadra 04 da Vila Maria Joana, com frente para a rua Artur de Sá, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1

27814

Prot. nº 55.609 - 17/01/1983 - compra e venda- escritura do 9º Ofício-Notas-BH, fls. 39, livro 425-C, de 16/11/1982 - vendedores: Espólios de Maria Afonsina de Miranda e de Antonio Ferreira Ramos, representa - dos pelos herdeiros, Nair Tamos dos Santos, viuva, CPF 250.638.206/20, Helena Ramos Rocha, CPF. 314.977.484/15, Eugenia Ramos de Souza, CPF. 250.637.666/68, Manoelina Ramos Miranda, CPF. 221.260.236/72 e Wilson Ramos de Oliveira, CPF. 397.016.387/00, conforme alvará mencionado na escritura; comprador: Josefino de Souza, brasileiro, funcionário público, CPF. MF nº 075.693.436/20, C.I. M.812.891/SSPMG, casado com Maria Viana da Costa Souza, residente nesta Cidade; preço: Cr\$150.000,00, pago e quitado. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av-2-27.814. Protocolo nº 327.944, em 18/08/2014. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 16/05/2014, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Bugre/MG, matrícula n.

- continua no verso -

TRANSPORTE

0370440155 1979 2 00008 024 000016561, apresentada por cópia autenticada, no dia 28/04/1979 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **JOSEFINO DE SOUZA** com **MARIA VIANA DA COSTA** que passou a assinar, **MARIA VIANA DA COSTA SOUSA**. Em 08/07/1997 foi decretada a separação judicial do casal, por sentença de 14/05/1997, transitada em julgado, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA VIANA DA COSTA**. Foi decretado por sentença de 01/03/2000, transitada em julgado, a conversão da separação judicial em divórcio do casal. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-3-27.814. Protocolo nº 327.945, em 18/08/2014. **DOAÇÃO.** Por escritura de 27/12/2010, Livro 569-N, folha 126, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **JOSEFINO DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG n. M-812.891-SSP/MG, CPF n. 075.693.436-20, residente e domiciliado em Iapu/MG, na Rua Francisco Alfredo de Oliveira, n. 132, Centro; e **MARIA VIANA DA COSTA**, brasileira, divorciada, professora, RG n. MG-3.749.690-SSP/MG, CPF n. 974.086.546-15, residente e domiciliada em Iapu/MG, na Rua Francisco Alfeu de Oliveira, n. 132-A, Centro, doaram o imóvel objeto desta matrícula a 1) **WILMAR SOARES DE SOUSA**, brasileiro, vigilante, RG n. M-724.384-SSP/MG, CPF n. 317.190.906-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **MARIA ISABEL DE PAULA SOUSA**, residente e domiciliado em Iapu, na Rua Antônio Júlio Mafra, n. 173, Centro; 2) **EDIMAR SOARES DE SOUSA**, brasileiro, agente de segurança penitenciária, RG n. M-724.387-SSP/MG, CPF n. 207.016.916-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **CLEUSA BRAGA DE SOUSA**, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Arapé, n. 300, Bairro União; 3) **VILMA ROSA DE SOUSA**, brasileira, divorciada, técnica em contabilidade, RG n. M-953.857-SSP/MG, CPF n. 399.558.856-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Dr. José Esteves Rodrigues, n. 43, apto. 103, Bairro Itapuã; 4) **WILIANA SOARES DE SOUSA COUTO SILVA**, brasileira, comerciante, RG n. MG-2.145.739-SSP/MG, CPF n. 403.418.526-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com RODRIGO COUTO SILVA, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santa Marta, n. 512, apto. 203, Bairro Sagrada Família; 5) **GIZLAINE ROSA DE SOUSA SILVA**, brasileira, professora, RG n. MG-2.566.192-SSP/MG, CPF n. 451.639.286-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **JOÃO DA MATA SILVA**, residente e domiciliada em Iapu/MG, na Rua Francisco Alfeu de Oliveira, n. 114, Centro; 6) **GIZELDA ROSA SOUSA ARAÚJO**, brasileira, funcionária pública, RG n. MG-2.874.283-SSP/MG, CPF n. 243.180.193-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com MILTON CAMPOS DE ARAÚJO, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Arthur de Sá, n. 895, Bairro União; 7) **MARIA JOSÉ DE SOUSA**, brasileira, solteira, professora, RG n. MG-3.914.269-SSP/MG, CPF n. 716.535.206-63, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Juarez, n. 445, Bairro União. Consta da escritura que os donatários dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome dos doadores. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$136.296,70. Valor fiscal: R\$136.296,70. Base de cálculo para cobrança dos emolumentos (IPTU/2014): R\$277.446,00. Emolumentos: R\$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R\$775,24. Total: R\$2.174,42. Data do registro: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

AV-4-27.814. Protocolo nº 327.946, em 18/08/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 27.814****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

datada de 12/08/2014, do Cartório de Registro Civil e Notas de Iapu/MG, matrícula n. 0511440155 1981 2 00003 075 0000665 09, o casamento de **WILMAR SOARES DE SOUSA** com **MARIA ISABEL DE PAULA SOUSA**, foi celebrado no dia 07/03/1981, sob o regime da comunhão universal de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-5-27.814. Protocolo nº 328.113, em 20/08/2014. **PACTO ANTENUPCIAL.** A escritura de pacto antenupcial de 04/02/1981, do Cartório de Registro Civil e Notas de Iapu/MG, apresentada por certidão de 18/08/2014, pela qual **WILMAR SOARES DE SOUSA** e **MARIA ISABEL DE PAULA SOUSA** optaram pelo regime da comunhão universal de bens para reger o seu casamento, foi registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, sob o n. 7.108. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-6-27.814. Protocolo nº 327.948, em 18/08/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 13/08/2014, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 033118 01 55 1980 2 00179 277 0008321 32, apresentada por cópia autenticada, o casamento de **EDIMAR SOARES DE SOUSA** com **CLEUSA BRAGA DE SOUSA**, foi celebrado no dia 16/10/1980, pelo regime da comunhão universal de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-7-27.814. Protocolo nº 327.947, em 18/08/2014. **PACTO ANTENUPCIAL.** A escritura de pacto antenupcial de 03/09/1980, do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, apresentada por certidão de 18/08/2014, pela qual **EDIMAR SOARES DE SOUSA** e **CLEUSA BRAGA DE SOUSA** optaram pelo regime da comunhão universal de bens para reger o seu casamento, foi registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, sob o n. 7.109. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-8-27.814. Protocolo nº 327.949, em 18/08/2014. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 12/08/2014, do Cartório de Registro Civil e Notas de Bugre/MG, matrícula n. 0370440155 1983 2 00008 210 0000349 16, o casamento de **JOÃO DA MATA SILVA** com **GIZLAINE ROSA DE SOUSA SILVA**, foi celebrado em 01/10/1983, sob o regime da comunhão universal de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-9-27.814. Protocolo nº 328.112, em 20/08/2014. **PACTO ANTENUPCIAL.** A escritura de pacto antenupcial de 01/10/1983, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 27.814****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

Tabelionato de Notas de Bugre - Comarca de Inhapim/MG, apresentada por certidão de 18/08/2014, pela qual **JOÃO DA MATA SILVA** e **GIZLAINE ROSA DE SOUSA SILVA** optaram pelo regime da comunhão universal de bens para reger o seu casamento, foi registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, sob o n. 7.110. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-10-27.814. Protocolo nº 327.950, em 18/08/2014. **INCLUSÃO DE CPF.** Conforme comprovantes de Situação Cadastral no CPF emitidos no dia 18/08/2014 da página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na internet, cuja autenticidade dos mesmos foi devidamente confirmada, faço a presente averbação para constar que **MARIA ISABEL DE PAULA SOUSA** é inscrita no CPF n. 419.137.796-53; **CLEUSA BRAGA DE SOUSA** é inscrita no CPF n. 013.684.126-02; e **JOÃO DA MATA SILVA** é inscrito no CPF n. 438.007.936-87. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22/08/2014. [bctm]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-11-27.814. Protocolo nº 328.454, em 28/08/2014. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 27/08/2012, Livro 648 N, folha 177, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **1) WILMAR SOARES DE SOUSA**, vigilante, RG n. M-724.384-SSP/MG, CPF n. 317.190.906-53, e sua mulher **MARIA ISABEL DE PAULA SOUSA**, professora, CPF n. 419.137.796-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Iapu/MG, na Rua Antônio Júlio Mafra, n. 173, Centro; e **2) VILMA ROSA DE SOUSA**, brasileira, divorciada, técnica em contabilidade, RG n. M-953.857-SSP/MG, CPF n. 399.558.856-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Dr. José Esteves Rodrigues, n. 43, apto. 103, bairro Itapuã, venderam a fração de 2/7 do imóvel objeto desta matrícula a **LUANA SOUSA ARAÚJO**, brasileira, solteira, estudante, RG n. MG-14.600.004-SSP/MG, CPF n. 094.459.706-83, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Arthur de Sá, n. 895, bairro União, pelo valor de R\$13.000,00 (treze mil reais), pago e quitado. Obrigam-se as partes às demais cláusulas descritas na escritura. Valor fiscal: R\$168.513,38. Emolumentos: R\$1.157,76. Taxa de Fiscalização: R\$537,98. Total: R\$1.695,74. Data do registro: 29/08/2014.[csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-12-27.814. Protocolo nº 382.028, em 31/08/2018. **ORIGEM.** Pela certidão de origem de lote expedida por meio da solicitação datada de 29/08/2018, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, de acordo com a planta CP 237-008-M, aprovada em 11/11/1988, o **lote 15 do quarteirão 86 do Bairro União**, com área de 500,35m², originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, de parte dos loteamentos denominados Vila Americana, Vila Severa e Vila Maria Joana, e corresponde ao lote 15 do quarteirão 04 da planta particular não aprovada da Vila Maria Joana. O lote em questão possui 20,75m de frente para a Rua Juarez, 24,00m de frente para a Rua Enoy, 19,00m de frente para a Rua Artur de Sá e 26,50m confrontando com o lote 14 do quarteirão 86 do Bairro União. O documento ficou arquivado nesta serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$818.457,15. Emolumentos: R\$1.036,52. Taxa de fiscalização: R\$684,93.

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº27.814****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03F**

Total: R\$1.721,45. Código do ato: 4193-9 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 10/09/2018. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-13-27.814. Protocolo nº 381.086, em 07/08/2018. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 01/08/2018, Livro 711, folhas 131/132, do 2º Tabelionato de Notas de Betim/MG, **WILIANA SOARES DE SOUSA COUTO SILVA**, brasileira, comerciante, RG n. MG-2.145.739-SSP/MG, CPF n. 403.418.526-00, com anuência de seu marido, RODRIGO COUTO SILVA, brasileiro, comerciante, RG n. M-3.323.316-SSP/MG, CPF n. 634.782.266-00, casados desde 14/11/1991, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Santa Marta, n. 512, apto. 203, bairro Sagrada Família, proprietária de 1/7 do imóvel objeto desta matrícula, vendeu a referida fração à **MARIA JOSÉ DE SOUSA**, brasileira, solteira, professora, RG n. MG-3.914.269-SSP/MG, CPF n. 716.535.206-63, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Juarez, n. 445, bairro União, pelo valor de R\$6.500,00 (seis mil quinhentos reais), pago e quitado. Valor fiscal (ITBI/2018): R\$116.922,45. Emolumentos: R\$1.426,87. Taxa de Fiscalização: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Código do ato: 4540-1 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 10/09/2018. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-14-27.814. Protocolo nº 381.086, em 07/08/2018. **INCLUSÃO DE DADOS.** Por requerimento datado de 01/08/2018, instruído com Guia de IPTU/2018, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 799.086.015.001-4. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 10/09/2018. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE
WWW.REGISTRADORES.OBRAS.PUBLICAS.MG