

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 91.154****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula 91.154 Data:** 21/06/2010

Imóvel: Apartamento n. 903, bloco 01, do Edifício Residencial Fernão Dias Tower, situado na Rua Aiuruoca, n. 25, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,01613446, dos lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 do quarteirão 03 do bairro Fernão Dias, em Belo Horizonte, com área privativa total real de 151,07m², inclusive 45,80m² de terraço privativo descoberto e 20,70m² de vaga de garagem coberta, área comum total real de 47,5405m², área total real de 198,6105m², área equivalente em área de custo padrão total de 127,5806m² e com direito ao uso das vagas de garagem cobertas n. 101 e 102.

Proprietária: **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Timbiras, n. 2.683, loja 4, bairro Santo Agostinho, CNPJ n. 71.476.527/0001-35.

Registro anterior: Matrícula n. 85.853 do Livro 02 - Registro Geral, deste Cartório.

Emolumentos: R\$11,98. Taxa de fiscalização: R\$3,76. Total: R\$15,74.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-1-91.154. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL FERNÃO DIAS TOWER** foi registrada sob o n. 4.902 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 21/06/2010. [mfccrs]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-2-91.154. Protocolo nº 429.338, em 18/08/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/08/2022, sob o n. 202208.1711.02303653-IA-900, emanada do processo n. 00115858520145030087, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, movido em face de **JS INSTALACOES LTDA (JS INSTALACOES)**, CNPJ n. 12.937.003/0001-35, **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35, **JOAO SOUZA DOS SANTOS**, CPF n. 006.973.096-22, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FXB42120. Código de segurança: 2775-5263-7016-3179. Data da averbação: 22/08/2022. (dss). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende
Celma Aparecida Rezende

Escrevente Autorizada

Av-3-91.154. Protocolo nº 438.522, em 17/05/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/05/2023, sob o n. 202305.1516.02704870-IA-110, emanada do processo n. 00006282720175050002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, movido em face de **D.A GOMES CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ n. 11.080.719/0001-04, **ARISTON VIEIRA GOMES**, CPF n. 002.711.875-49, **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35 e **outro**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GRS28913. Código de segurança: 1677-4707-0258-3275. Data da averbação: 19/05/2023. (car). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Sâmia Carvalho Ferreira


Escrevente Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº91.154****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01V**

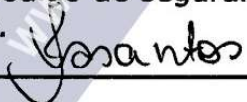
Av-4-91.154. Protocolo nº 438.576, em 18/05/2023. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/08/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 5cb0.8ec3.67fb.be19.c24f.1927.a0ad.9697.6fad.946c, em relação ao protocolo nº 202208.2212.02310738-TA-370, nos autos da ação ajuizada em face de **JS INSTALACOES LTDA (JS INSTALACOES)**, CNPJ n. 12.937.003/0001-35; **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35; **JOAO SOUZA DOS SANTOS**, CPF n. 006.973.096-22; e **OUTROS**; processo nº 00115858520145030087, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-2. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GRS30751. Código de segurança: 0248-3984-3176-8311. Data da averbação: 24/05/2023. (pcm). Dou fé.


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-5-91.154. Protocolo nº 438.862, em 26/05/2023. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10**CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/05/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" d5eb.167d.eb5c.4f3b.fc61.29f4.0a23.dafd.db07.3143, em relação ao protocolo nº 202305.2514.02725132-PA-540, nos autos da ação ajuizada em face de **D.A GOMES CONSTRUcoes LTDA**, CNPJ n. 11.080.719/0001-04; **ARISTON VIEIRA GOMES**, CPF n. 002.711.875-49; **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35; e **OUTRO**; processo nº 00006282720175050002, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-3. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do selo: GRS32864. Código de segurança: 4841-0591-3160-4244. Data da averbação: 29/05/2023. (pcm). Dou fé.


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-6-91.154. Protocolo nº 450.583, em 04/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/04/2024, sob o n. 202404.0311.03248658-IA-110, emanada do processo n. 00015922220115050134, em trâmite perante a 4ª Vara de Camacari/BA- Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, movido em face de **UZIEL DE SOUZA LIMA**, CPF n. 177.571.468-36; **ANDREA VIEIRA PINTO LIMA**, CPF n. 177.571.498-51; **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35; e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HQV50742. Código de segurança: 6120-0859-7997-5660. Data da averbação: 15/04/2024. (kag). Dou fé.


Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-7-91.154. Protocolo nº 451.169, em 18/04/2024. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/04/2024 da mesma Central, que gerou o código "hash" 01c2.29eb.7aa2.2dcd.7832.bc15.c8d8.0a8d.22d8.a7ba, em relação ao protocolo nº

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº91.154****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

202404.1710.03275893-TA-350, nos autos da ação ajuizada em face de **UZIEL DE SOUZA LIMA**, CPF n. 177.571.468-36, **ANDREA VIEIRA PINTO LIMA**, CPF n. 177.571.498-51, **CONSTRUTORA TENDA SA**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35 e **OUTROS**, processo nº 00015922220115050134, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-6. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HRY08950. Código de segurança: 6982-2426-9486-7830. Data da averbação: 30/04/2024. (pcgs). Dou fé. —

Uziel Campolina

Uziel F. T. Campolina Diaz

Escrevente Autorizada

R-8-91.154. Protocolo nº 455.954, em 12/08/2024. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora datado de 05/02/2024, expedido dos autos n. 5136167-97.2018.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figuram como executados **NADIA PEREIRA SILVA**, CPF n. 027.254.036-69 e **ESPOLIO DE FERNANDO NUNES DE SIQUEIRA**, e exequente **CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL FERNAO DIAS TOWER**, CNPJ n. 13.597.058/0001-06, foram penhorados os direitos aquisitivos do imóvel acima. Valor do débito R\$93.933,93. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$69,19. Taxa de fiscalização: R\$21,55. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: ICO38333. Código de segurança: 6765-6703-4119-8015. Data do registro: 02/09/2024. (dss). Dou fé. —

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

Av-9-91.154. Protocolo nº 460.817, em 06/12/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/12/2024, sob o n. 202412.0509.03739864-IA-570, emanada do processo n. 10003643220205020079, em trâmite perante a 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **GAFISA S/A**, CNPJ n. 01.545.826/0001-07; **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35; e **OUTRO**; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IKA89591. Código de segurança: 3252-0188-9286-3458. Data da averbação: 10/12/2024. (pcm). Dou fé. Sâmia C. Ferreira - Escrevente. *Sâmia C. Ferreira*

Av-10-91.154. Protocolo nº 461.423, em 19/12/2024. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/12/2024 da mesma Central, que gerou o código "hash" S5ab.e335.b25a.8046.4fb8.ea6e.dc1e.641d.5a77.d0dc, em relação ao protocolo nº 202412.1717.03764707-TA-050, nos autos da ação ajuizada em face de **CONSTRUTORA TENDA SA**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35, processo nº 10003643220205020079, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-9. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ILL27399. Código de segurança: 5990-8706-0642-6589. Data da averbação: 20/12/2024. (pham). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente. *Luciana A. Santos*

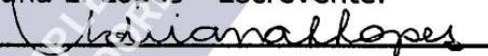
Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº91.154

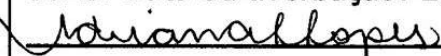
Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av-11-91.154. Protocolo nº 470.166, em 05/08/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/08/2025, sob o n. 202508.0116.041 66048-IA-185, emanada do processo n. 10004331520235020611, em trâmite perante a 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0039-08, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ n. 71.476.527/0001-035. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JDR97911. Código de segurança: 9892-7535-6594-2037. Data da averbação: 11/08/2025. (jgc). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.



Av-12-91.154. Protocolo nº 470.391, em 11/08/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/08/2025, sob o n. 202508.0711.04175687-IA-541, emanada do processo n. 1000364-32.2020.5.02.0079, em trâmite perante 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, CNPJ n. 71.476.527/0001-35. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JDS03599. Código de segurança: 5163-2933-7467-3626. Data da averbação: 20/08/2025. (ekmm). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADO DE REGISTRO DE IMÓVEL
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR