

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RC, à matrícula **3179** o registro do seguinte **IMÓVEL**: um lote de terreno de nº. 22, da quadra 13, medindo 360,00m<sup>2</sup>, sito nesta cidade, Bairro Emília, confrontando pela frente 12,00m com a Rua Dr. Celso Machado; lado direito 30,00m com o lote nº. 21; lado esquerdo 30,00m com o lote nº. 23; fundos 12,00m com parte do lote nº. 02. **PROPRIETÁRIO(S)**: Antônio Sanson e sua mulher Vera Lúcia Marques Sanson, ele do comércio, e ela do lar, CPF 055.786.126-87, brasileiros, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Nº. 32.627, LIVRO 3-AX, do 1º CRI desta cidade.

+++++

**REGISTRO Nº. 01 - 3.179 - PROTOCOLO Nº. 5840, LIVRO 1-I em 29/05/78.**  
**TRANSMITENTE(S)**: Antônio Sanson e sua mulher Vera Lúcia Marques Sanson.  
**ADQUIRENTE(S)**: Malori Abreu, motorista, casado, CPF 024.562.656-53, brasileiro, residente nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública Lavrada aos 11 de Maio de 1978, pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, livro 85, fls. 68. **VALOR**: CR\$25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Cruzeiros). Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Maio de 1978. O OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº. 02 - 3.179 – Em 15/10/2012**: Certifico que, conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 20 de Setembro de 2012, em cumprimento ao despacho exarado no Processo nº. 16102, de 03/09/2012, de interesse de **MALORI DE ABREU - ESPÓLIO**, que revendo o Processo nº. 4459, existente no arquivo desta Prefeitura, nele constatou que o mesmo, em 21/05/1981, requereu e obteve licença para construção residencial, no lote 22, da quadra 13, à Rua Doutor Celso Machado, no Bairro Emília. Certifica que a área aprovada é de 49,00m<sup>2</sup>. Certifica ainda que, lhe foi concedido o respectivo **HABITE-SE** nº. 6596, expedido em 26/10/1993, tendo o prédio recebido o nº. 401, que o referido imóvel encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 01, zona 21, setor 01, quadra 013, lote 0340, unidade 001. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Outubro de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 03 - 3.179 – Em 15/10/2012. IMÓVEL**: uma casa residencial, situada à Rua Doutor Celso Machado, nº. 401, Bairro Emília, Sete Lagoas/MG, com área construída de 49,00m<sup>2</sup>, e seu respectivo lote de terreno de nº. 22, da quadra 13, medindo 360,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente 12,00m com a dita Rua; lado direito 30,00m com o lote nº. 21; lado esquerdo 30,00m com o lote nº. 23; fundos 12,00m com parte do lote nº. 02. **TRANSMITENTE(S)**: M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Adair Sebastião Alves, pelo Espólio de Malori de Abreu, por sentença datada aos 08 de Novembro de 2006, já transitado em julgado. **ADQUIRENTE(S)**: FERNANDO CESAR ABREU, e sua esposa Júnia Aparecida da Silva Abreu, brasileiros, casados, ele industriário, CPF 897.975.316-00, residentes e domiciliados à Rua Randolfo Simões, nº. 1.052, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. **TÍTULO**: Herança. Formal de Partilha extraído dos autos nº. 672.98.012010-5, aos 08 de Março de 2007, pela Escrivã Judicial da

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

mesma Vara: Maria Alice Luiz Aguiar. **VALOR:** R\$12.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Outubro de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 02 de setembro de 2025. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: JBH32945</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1903.5907.4349.4038</b>	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial	
<b>Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YDWH6-67EG2-7BQ7J-LZ5H5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Marcio Andrade Ferreira De Souza (CPF 233.204.006-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YDWH6-67EG2-7BQ7J-LZ5H5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>