

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 - N REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º 243	REGISTRO ANTERIOR
4.940		9.216, L. 3-E de Mateus Leme.
DATA		
15-05-79		

IMÓVEL: 1,10,00 ha de terras de cultura de 2ª classe, mais ou menos, situada em Fazenda do Engenho, distrito de Azurita, deste município, confrontando com Córrego da Cachoeira, Waldemiro Honório de Oliveira, Rede Mineira de Viação, José dos Santos e Antero Eduardo de Ávila, com as divisas de acordo com a escritura.

PROPRIETÁRIO: Antonio Ferreira do Prado, comerciante e s/m Maria Ferreira da Silva, do lar, res. M. Leme, CPF 015.280.176/68.

R-1 - 4.940 - Nos termos da escritura pública de compra e venda de 26-03-79, L. 1-C, fls. 26 do 1º Ofício de M. Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por José Daniel de Moraes Ferraz, CPF 125.146.916/72 e Alberto José Tadeu de Moraes, bras., casados, engenheiros mecânicos, res. B. Horizonte, CPF 045.513.036/15 (do 2º comprador), por compra a Antonio Ferreira do Prado e s/m Maria Ferreira da Silva, acima qualificados, pelo valor de CR\$430.000,00. Condições: A presente venda é feita com a cláusula Ad-Corpus e não Ad-Mensuram; Incra nº 430.072.000.310; mod. 11,9; nº de mod. 0,21; fração min. parcel. 2,5; CQ Fur Rural nº 920932 de 22-03-79. Dou fé. M. Leme, 15-05-79. Oficial, *Cláudio Augusto de Fátima Dancona*. Em Tempo: -pela escritura a área vendida é de mais ou menos 2,50,00ha., e a área de 1,10,00ha. é a constante da procedência, sendo a venda "ad-corpus" e não "ad-mensuram". Dou fé. M. Leme, data supra. Oficial, _____

R-2- 4.940- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 26-03-85 do 1º Ofício de M. Leme, L. 32 fls. 174, o imóvel constante da matrícula acima ou seja a área de 2,50,00, foi adquirido por Maria Rita de Fátima Dancona, bras., solteira, estudante, CPF. 506.763.936-91, res. M. Leme, por compra a José Daniel de Moraes e s/m Maria Tereza Moraes Ferraz e Alberto José Tadeu de Moraes e s/m Maria -

Suely Braga Moraes, acima qualificados, no valor de R\$2.500.000,00. INCRA:-430-072 000-310; FMP=2,0; mód.=20,0; nº de mód.=12,0. Dou fé. M. Leme, 26-03-85. A Escrevente, Jamara.

R-3 - 4.940 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 16-07-95, L. 16, fls. 137 do Cartório de Azurita, o imóvel desta matrícula foi adquirido por GESUÍNO MASSIMO DANCONA, italiano, casado com Maria Glicéria Rodrigues Dancona, CPF 219.735.396-91, CI WS 89134-2, res. B.Hte., por compra à Maria Rita de Fátima Dancona, bras., solteira, maior, CPF 506.763.536-91, res. B.Hte., no valor de R\$2.000,00. Incra nº 430.072.000.310-2, apresentado CCIR 96/97 e Certidão de quitação da Receita Federal expedida em 17-02-99, BH. Dou fé. M. Leme, 26-02-99. Sub Oficial, Luís.

R-4 - 4.940 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 26-02-99, L. 68, fls. 171 do 1º Ofício de Notas de M. Leme, parte do imóvel desta matrícula, ou seja, 2,00,00ha em comum com os vendedores, foi adquirida por CARLOS ALBERTO DA SILVA, bras., apresentado, casado com Nídia Avelino da Silva em comunhão universal de bens, res. R. Dr. Mariano de Oliveira, 301, B. Novo Progresso, Contagem-MG, CI RG-937.998 SSPMG, CPF 057.555.906-30, por compra à Gesuíno Massimo D'Ancona e s/m Maria Glicéria Rodrigues D'Ancona, italiano e bras., industriário e professora, CPF 219.735.396-91 e 320.086.276-91, res. R. Padre João Crisóstomo, 153, apto. 101 B. Coração Eucarístico, B.Hte-MG, no valor de R\$19.000,00. Incra 430072.000310-2, apresentado CCIR 96/97 e Certidão de quitação da Receita Federal emitida em 17-02-99, B.Hte. Condição: A área é "ad-corporis" e não "ad-mensuran". Dou fé. M. Leme, 08-03-99. Sub Oficial, Jamara.

R-5- 4.940- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 23-03-99 no 1º Ofício de M. Leme, L. 70 fls. 02, a área de 0,50,00ha., em comum com Carlos Alberto da Silva, foi adquirida por JOSE FERNANDES DOS SANTOS, bras., casado, CPF. 071.767.246-87, res. B.Hte., por compra a Gesuíno Massimo D'Ancona e s/m Maria Glicéria Rodrigues D'Ancona, acima qualificados, no valor de R\$2.000,00. INCRA:-430.072.000.310-2. Apresentado Certidão da Receita Federal emiti-

MATRÍCULA 4.940	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
DATA		

IMÓVEL

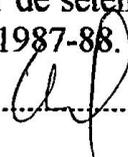
- CONTINUAÇÃO FLS. 01-

da em 17-02-99 e CCIR 96/97. Dou fé. M. Leme, 05-05-99. Oficial, *[assinatura]*
R-6 - 4.940 - Por escritura pública de compra e venda, de 16-03-01, L.76, fls. 36 do 1º Ofício de Notas de M. Leme, o imóvel do R-4, ou seja, 2,00,00ha em comum com José Fernandes dos Santos, foi adquirido por BRUNO MARTINELLI RESENDE PRADO, bras., engenheiro maior, solteiro, res. R. Prof. Raul Saraiva Ribeiro, 595, apto. 102 B. Guarujá, Betim-MG, CI M-5.490.965 SSPMG, CPF 874.750.306-87, ... RANIERI MARTINELLI RESENDE DO PRADO, bras., eng. civil, viúvo, res. R. Rubens Pinho Angelo, 120, apto. 301, B. Guarujá, Betim-MG, CI M-3.658.067 SSPMG, CPF 556.222.836-04, DIEGO MARTINELLI RIBEIRO BRITTO, bras., menor púbere, estudante, CI M-12.677.078 SSPMG, CPF 060.097.226-75, res. Betim, R. Dona Amélia Afeitos, 525, B. Novo Guarujá, Betim-MG e JOSE RIBEIRO GOMES, bras., aposentado, viúvo, res. R. Prof. Raul Saraiva Ribeiro, 595, apto. 102, B. Guarujá, Betim-MG, CI M-12.672 SSPMG, CPF 070.690.576-87, por compra a Carlos Alberto da Silva e s/m Nidia Avelino da Silva, aposentado e do lar, CI 937.998 e M-93.733 SSPMG, res. Contagem-MG, no valor de R\$20.000,00. Incra nº 430072.000310-2, apresentado certidão de quitação da Receita Federal emitida em 20-02-01 e CCIR 98/99. Condições: A venda é ad-corporis e não ad-mensuran. Dou fé. M. Leme, 08-05-01. Sub Oficial, *[assinatura]*

AV-7-4940 - 28/12/2010 - Protocolo: 58511 - 30/11/2010

RETIFICAÇÃO DE NOME - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 27 de dezembro de 2010, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Brumadinho/MG, em 17 de dezembro de 2010, extraída da matrícula 044321 00 55 2001 2 00019 026 0001987-88, para retificar o R-6-4.940 no tocante ao nome do Sr. Bruno Martinelli Resende Prado que na realidade é: **BRUNO MARTINELLI RESENDE** e não como ficou constando. Dou fé. Emol: R\$9,52 + TFJ: R\$3,00 = R\$12,52. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *[assinatura]*

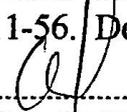
AV-8-4940 - 28/12/2010 - Protocolo: 58511 - 30/11/2010

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 27 de dezembro de 2010, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Brumadinho/MG, em 17 de dezembro de 2010, para constar que Bruno Martinelli Resende casou-se com Emiliana Aparecida do Carmo, tendo o cônjuge virago passado a usar o nome de **EMILIANA APARECIDA DO CARMO PRADO**. Casamento realizado sob o regime da comunhão parcial de bens em 01 de setembro de 2001 e registrado conforme matrícula 044321 00 55 2001 2 00019 026 0001987-88. Dou fé. Emol: R\$9,52 + TFJ: R\$3,00 = R\$12,52. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

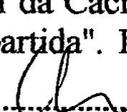
AV-9-4940 - 28/12/2010 - Protocolo: 58511 - 30/11/2010

INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 27 de dezembro de 2010, ao qual juntou Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal em 27 de dezembro de 2010, para constar o número do CPF da Sra. Emiliana Aparecida do Carmo Prado: **870.942.826-72**. Dou fé. Emol: R\$9,52 + TFJ: R\$3,00 = R\$12,52. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

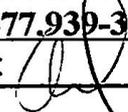
AV-10-4940 - 28/12/2010 - Protocolo: 58511 - 30/11/2010

INCLUSÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 27 de dezembro de 2010, para constar que o estado civil do Sr. Diego Martinelli Ribeiro Brito é **solteiro**, nos termos da Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, em 20 de dezembro de 2010, e registrada conforme matrícula 055731 01 55 1985 1 00068 114 0058811-56. Dou fé. Emol: R\$9,52 + TFJ: R\$3,00 = R\$12,52. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

AV-11-4940 - 28/12/2010 - Protocolo: 58904 - 24/12/2010

RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Procede-se a esta averbação nos termos do mandado de retificação de registro datado de 29 de novembro de 2010, extraído pelo Escrivão Judicial Roberto César do Amaral, dos autos da ação de retificação de registro imobiliário, processo n. 0407 07 016080-6, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mateus Leme/MG: Dr. Alexandre Magno Resende Oliveira, em que consta a sentença datada de 04 de novembro de 2010, para retificar o imóvel constante desta matrícula no tocante a **área total** do imóvel, que na realidade é: **16.555,00m²**, contendo os seguintes limites e confrontações: "inicia-se no encontro de duas cercas de arame, onde se faz confrontação a Ferrovia Centro Atlântica, com Alzira Alves de Oliveira; daí segue-se por uma das cercas 127.00m, confrontando com a Ferrovia Centro Atlântica, virando-se a direita segue-se por cerca de arame 72.00m, atravessando a estrada municipal da Cachoeira, confrontando com José Carlos Guimarães, daí vira-se a direita e segue-se pelo Ribeirão da Cachoeira por uma extensão de 228.00m, virando-se novamente a direita segue-se por cerca de arame 90.00m, atravessando novamente a estrada municipal da Cachoeira, e confrontando com Alzira Alves de Oliveira, onde encontra-se o ponto de partida". Dou fé. Emol: R\$9,52 + TFJ: R\$3,00 = R\$12,52. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

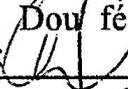
AV-12-4940 - 20/04/2011 - Protocolo: 60300 - 11/04/2011

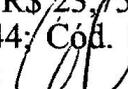
INCLUSÃO DE NIRF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 14 de abril de 2011, ao qual juntou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 13/04/2011 e válida até 10/10/2011, para constar o imóvel desta matrícula possui o **NIRF nº 4.877.939-3**. Dou fé. Emol: R\$10,39 + TFJ: R\$3,27 = R\$13,66. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

CNM: 59188.2.0004940-42

<p>MATRÍCULA</p> <p>4.940</p>	<p>LIVRO N° 2</p> <p>REGISTRO GERAL</p>	<p>REGISTRO ANTERIOR</p>
<p>DATA</p> <p>15/05/1979</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS DE</p> <p>MATEUS LEME MG</p> <p>FOLHA N° 01</p>	

IMÓVEL**R-13-4940 - 20/04/2011 - Protocolo: 60374 - 14/04/2011**

COMPRA E VENDA - Transmitentes: RANIERI MARTINELLI RESENDE DO PRADO, brasileiro, engenheiro civil, viúvo, CI: M-3.658.067 SSP/MG, CPF: 556.222.836-04; DIEGO MARTINELLI RIBEIRO BRITO, brasileiro, estudante, maior, solteiro, CI: M-12.677.078 SSP/MG, CPF: 060.097.226-75; JOSÉ RIBEIRO GOMES, brasileiro, aposentado, viúvo, CI: M-12.672 SSP/MG, CPF: 070.690.576-87 e BRUNO MARTINELLI RESENDE, brasileiro, engenheiro, CI: M-5.490.965 SSP/MG, CPF: 874.750.306-87 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Emiliana Aparecida do Carmo Prado, brasileira, advogada, CI: MG-6.755.976 SSP/MG, CPF: 870.942.826-72, residentes e domiciliados na Rua Maria Cristina de Faria, n° 833, Bairro Centro, em Mateus Leme/MG. **Adquirente:** BÁRBARA MARIA MAROTTA, brasileira, maior, servidora pública, solteira, CI: M-2.479.785 SSP/MG, CPF: 540.601.416-15, residente e domiciliada na Rua dos Gráficos, n° 247, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG. **Interveniente Anuente:** Emiliana Aparecida do Carmo Prado, CPF: 870.942.826-72. **Objeto:** 80% do imóvel constante desta matrícula, em comum. Valor: R\$38.100,00, quitados. Valor Fiscal: R\$150.000,00. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1° Ofício de Mateus Leme/MG, em 14 de janeiro de 2011, às folhas 171 do livro 109 N e aditada nas mesmas notas, em 13 de abril de 2011, às folhas 083 do livro 111 N. Imóvel cadastrado no INCRA sob o n. 430.072.000.310-2 e na Receita Federal sob o n. 4.877.939-3. Consta da escritura: a) apresentação do CCIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão da Receita Federal válida até 03/07/2011 ; b) declaração dos transmitentes que não produzem, não comercializam e não industrializam no imóvel desta matrícula, portanto, não configurando como produtores rurais; c) que a DOI foi emitida; d) que as partes estão cientes da não apresentação das certidões de feitos ajuizados. Dou fé. Emol: R\$957,26 + TFJ: R\$444,80 = R\$1.402,06. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: 

AV-14-4.940 - Protocolo: 127.299, em 05/07/2024 - INCLUSÃO DE CCIR E NIRF - Procedem-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de julho de 2024, ao qual juntou-se CCIR de 2024 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 23/05/2024 e válida até 19/11/2024, para constar as informações do CCIR e NIRF: **INCRA n° 430.072.000.310-2; denominação do imóvel rural: Fazenda do Engenho; área total: 1.6555ha; módulo rural: 5,0166ha; n. módulos rurais: 0,33; módulo fiscal: 20,0000ha; n. módulos fiscais: 0,0828; FMP: 2,00ha; localização: Estrada da Cachoeira; Titular (declarante): Barbara Maria Motta e outros, conforme CCIR n° 63222322240, NIRF n° 4.877.939-3 . Ato: 4135. Qtd: 1. Emols: R\$ 23,75, Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISSQN: R\$ 0,71 Total: R\$ 33,78; Selo: IAZ41444; Cód. Segurança: 7096940860598621. Dou fé. 06/08/2024. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: **

R-15-4.940 - Protocolo: 127.299, em 05/07/2024 - COMPRA E VENDA - Transmitente: BÁRBARA MARIA MAROTTA, brasileira, aposentada, solteira, CI: MG-2.479.785 PC/MG, CPF: 540.601.416-15, residente e domiciliada na Rua Hélia Ricaldoni Freitas, n. 317, Apto. 302, Bairro Serrano, Belo Horizonte/MG. **Adquirente:** ARTEMIS DIAS SANTOS, brasileira, do lar, separada judicialmente aos 03/05/2000, CI: MG-6.152.280 PC/MG, CPF:
 Continua no verso

CNM: 59188.2.0004940-42

814.590.506-06, a qual convive em união estável com **José Vicente Moreira Neto**, brasileiro, aposentado, divorciado aos 30/11/2016, CNH: 00923946307 DETRAN/MG, CPF: 364.594.616-00, residentes e domiciliados na Estrada da Cachoeira, nº 2000, Fazenda do Engenho, Distrito de Azurita, Mateus Leme/MG. **Objeto:** 80% do imóvel constante desta matrícula, em comum. **Valor:** R\$95.000,00, quitados, à vista, em moeda corrente do País. **Valor fiscal:** R\$215.000,00. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Mateus Leme/MG, em 03 de julho de 2024, fls. 007/008, Livro 188N. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 430.072.000.310-2 e na Receita Federal sob o nº 4.877.939-3. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida; b) declaração da transmitente que não produz, não comercializa e não industrializa no imóvel desta matrícula, portanto, não configurando como produtora rural, razão pela qual não foi exigido a CND/INSS/FUNRURAL; c) apresentação do CCIR 2024 e a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 23/05/2024, válida até 19/11/2024; d) Registro do CAR nº MG-3140704-FFA9. CF42. AD85. 46EB. 88AC. B430. 2628. 6F6A, datado de 19/05/2024; e) a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 23/05/2024, válidas até 19/11/2024. Ato: 4543. Qtd: 1. Emols: R\$ 2.641,64 Recompe: R\$ 158,49. TFJ: R\$ 1.551,43 ISSQN: R\$ 79,25 Total: R\$ 4.430,81; Selo: IAZ41445; Cód/ Segurança: 8856263199607906. Dou fé. 06/08/2024. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral:

AV-16-4.940 - Protocolo: 127.397, em 12/07/2024 - UNIÃO ESTÁVEL - Procedese a esta averbação a requerimento datado de 12 de julho de 2024, para constar que **Artemis Dias Santos** convive em **UNIÃO ESTÁVEL** com **José Vicente Moreira Neto**, conforme foi estabelecido por Escritura Pública de Declaração de União Estável, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Itaúna/MG, em 28 de junho de 2019, fls. 107-F a 108-F, Livro 244-N, registrada sob o n. **2.289**, Livro 3 Auxiliar, em 06 de agosto de 2024, nesta serventia. Consta na referida união estável que "que vivem juntos, como se casados fossem, há mais de 02 (dois) anos". Ato: 4135. Qtd: 1. Emols: R\$ 23,75 Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISSQN: R\$ 0,71 Total: R\$ 33,78; Selo: IAZ41450; Cód/ Segurança: 4998972733284992. Dou fé. 06/08/2024. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: