

CNM: 163261.2.0005646-62



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2**MATRÍCULA - 5646****DATA - 25/10/2022**

IMÓVEL: Apartamento 108, Bloco 02, do Condomínio Novo Horizonte Jardins II, Edifício Cenarium, situado na Rua Corretor Juventino de Jesus, nº 135, com área privativa interna de 67,30m², área privativa externa de 87,08m², área privativa total de 154,38m², com direito ao uso de uma vaga de garagem e sua respectiva fração ideal de 0,00585, do terreno constituído pelos lotes 10 a 18 do quarteirão 51 do Bairro Candelária, com área de 6.739,10m² Belo Horizonte/MG, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 107.147 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 910051 010 105-9

Protocolo nº 10882 de 30/09/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFJ: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GEG99617 - Código de Segurança: 4329.8439.5204.9423. O Oficial Interino,

AV-1-5646 - Protocolo nº 10882 de 30/09/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Patrimônio de Afetação, conforme AV-1 da matrícula nº 107.147 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GEG99618 - Código de Segurança: 3248.6238.8240.8314. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/10/2022. O Oficial Interino,

AV-2-5646 - Protocolo nº 10882 de 30/09/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Novo Horizonte Jardins II está registrada sob o nº 5.754; Livro 3-T Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GEG99619 - Código de Segurança: 5788.1010.0352.8016. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/10/2022. O Oficial Interino,

AV-3-5646 - Protocolo nº 10882 de 30/09/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** -

continua no verso

CNM: 163261.2.0005646-62

Conforme AV-5, da matrícula nº 107.147, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GEG99620 - Código de Segurança: 7593.4182.9268.0654. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 25/10/2022. O Oficial Interino,

AV-4-5646 - Protocolo nº 10882 de 30/09/2022 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Em virtude da baixa de construção e da CND/INSS averbadas sob nº 3 d/matricula, fica cancelado o Patrimônio de Afetação constante da AV-1. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GEG99621 - Código de Segurança: 3771.3987.1703.1057. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 25/10/2022. O Oficial Interino,

R-5-5646 - Protocolo nº 10882 de 30/09/2022 - **COMPRA E VENDA** - Transmissor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF. ADQUIRENTES: **BELKIS LOPES RODRIGUES RAMOS**, brasileira, economiária, CI MG-13.909.881 SSP/MG, CPF nº 098.061.006-03, casada com **OSVALDO RAMOS DA SILVA**, brasileiro, servidor público, CI M-6.393.788 SSP/MG, CPF 000.666.316-88, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 12/12/2012, residentes e domiciliados na Rua Soldado Ronaldo de Seixas, nº 10, apto. 201, Bairro Europa, Belo Horizonte/MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 061/063, do livro 850-N, em 20/12/2019 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 104/105, do livro 851-N, em 24/01/2020, ambas do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R \$147.840,47 quitado. Valor fiscal: R\$147.840,47. IPTU pago em 10/12/2019, no valor de R\$4.435,21. Índ. cad. 910051 010 105-9. Emol: 2.111,90. Rec: 126,71. TFJ: 1.040,27. ISSQN: 0,00. Total: 3.278,88. Qtd/Cod.: 1/4541-9. Selo digital: GEG99622 - Código de Segurança: 5577.5731.0026.5487. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 25/10/2022. O Oficial Interino,

R-6-5646 - 11/04/2025 - Protocolo: 40196 - 09/04/2025

PENHORA - Conforme Ofício datado de 17/01/2025, e Auto de Penhora datado de 08/03/2022, arquivados, extraídos do processo nº. 5140393-19.2016.8.13.0024, expedidos pela 13ª Vara Cível da Comarca Belo Horizonte-MG, sendo Exequente: CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE JARDINS II, CNPJ 17.212.510/0001-25, e Executado: BELKIS LOPES RODRIGUES RAMOS, CPF 098.061.006-03, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$26.820,27. Tendo sido nomeado depositário fiel BELKIS LOPES RODRIGUES RAMOS, já qualificado. Nº selo de consulta: IUO67744, código de segurança: 6058859973583327. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,54 Emolumentos: R\$ 72,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. FIC: R\$ 0,70 Emolumentos: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,60. Total: R\$ 128,90. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,