

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2515

Ficha 1

2515 - 10/01/2002

Uma sorte de terras em culturas e campos situada na Fazenda Jabuticaba, no Município de Lassance-MG, com a área de 28,80 ha (vinte e oito hectares e oitenta ares), com as benfeitorias constituídas de casa de moradia, currais, motores, bombas, cercas de arame, plantações, etc.-Cadastrada no INCRA sob nº 410.071.002.950-3 e Secretaria da Receita Federal sob o nº 2600726-6. **PROPRIETÁRIO: CRISTOVÃO COLOMBO VITA FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, militar, residente nesta cidade, portador do CPF: 095.377.756-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.882 - fls. 149 do Livro nº 2-BA, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapora/MG, no qual o Imóvel encontra-se Registrado. DOU FÉ. O OFICIAL:

R-1-2515 - 10/01/2002

PROTOCOLO: 3.447 - **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** Nº A1000325, datada dia 18 de Dezembro de 2001 - **CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA**. Agência de Pirapora/MG - **EMITENTE: CRISTOVÃO COLOMBO VITA FILHO**, qualificado acima - **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 15.881,40** (quinze mil oitocentos e oitenta e um reais e quarenta centavos) - **VENCIMENTO: 18 de dezembro de 2010** - **JUROS:** Devido a taxa efetiva de 8,75% a.a (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano) sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 18 de cada mês no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo e exigível juntamente com as prestações vincendas do principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na Agência do BANCO que concedeu o presente Crédito ou onde por este for cobrado ou reclamado pelo BANCO. O imóvel descrito nesta matrícula, foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** para garantia do débito acima mencionado. **OBSERVAÇÃO:** Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais cláusulas e condições desta Cédula que passam a integrar o presente registro. DOU FÉ. O OFICIAL:

AV-2-2515 - 18/10/2010 - Protocolo: 8555 - 15/10/2010

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do **OFÍCIO**, expedido em 04 de outubro de 2010, pelo MM. Juiz de Direito - 2ª Vara, da Comarca de Várzea da Palma/MG, Valdiney Camilo Campos, arquivado neste SRI, referente ao processo da Ação Civil Pública 0026630-23.2010, movido pelo Município de Lassance/MG em face de Cristóvão Colombo Vita Filho. O Oficial.

AV-3-2515 - 22/12/2010 - Protocolo: 8756 - 22/12/2010

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da **Requisição**, expedida em 16 de dezembro de 2010, por ordem do MM. Juiz de Direito - 1ª Secretaria de Juízo da Comarca de Várzea da Palma/MG, Valdiney Camilo Campos, arquivado neste SRI, referente ao processo da Ação Civil Pública 070810002889-1, movida pelo Município de Lassance/MG em face de Cristóvão Colombo Vita Filho. S/P. O Oficial.

AV-4-2515 - 16/05/2012 - Protocolo: 10127 - 16/05/2012

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do **MANDADO JUDICIAL**, expedido em 10 de maio de 2012, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Dr. Taunier Cristian Malheiros Lima, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil de Improbidade nº 0708.12.001544-9, movido pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais em face Cristovão Colombo Vita Filho e outros. S/P. O Oficial. 

AV-5-2515 - 06/12/2012 - Protocolo: 10852 - 06/12/2012

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do **MANDADO JUDICIAL**, expedido em 28 de novembro de 2012, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Dr. Taunier Cristian Malheiros Lima, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil Pública nº 0708.10.003569-8, movido pelo Município de Lassance-MG em face Cristovão Colombo Vita Filho. S/P. O Oficial. 

AV-6-2515 - 23/04/2013 - Protocolo: 11473 - 19/04/2013

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 3.196.254,58 (três milhões, cento e noventa e seis mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do **MANDADO JUDICIAL**, expedido em 11 de abril de 2013, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Lima Públio, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil de Improbidade nº 0708.13.001101-6, movido pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais em face Cristovão Colombo Vita Filho e outros. P/S. O Oficial. 

AV-7-2515 - 27/06/2013 - Protocolo: 11854 - 26/06/2013

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 1.257,38 (um mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos), nos termos do **OFÍCIO** nº 001599-1, expedido em 20 de junho de 2013, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Rodrigo Eustáquio Ferreira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil de Improbidade nº 0708.13.001599-1, movido pelo Município de Lassance-MG em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial. 

AV-8-2515 - 18/07/2013 - Protocolo: 12000 - 18/07/2013

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 60.763,58 (sessenta mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do **OFÍCIO** expedido em 12 de julho de 2013, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Rodrigo Eustáquio Ferreira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Arrolamentos e Bens nº 0708.13.002513-1, movido pelo Município de Lassance em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial. 

AV-9-2515 - 19/07/2013 - Protocolo: 12002 - 19/07/2013

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 96.645,33 (noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos), nos termos do **OFÍCIO** expedido em 12 de julho de 2013, pelo

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2515

Ficha 2

Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Rodrigo Eustáquio Ferreira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Arrolamentos e Bens nº 0708.13.002511-5, movido pelo Município de Lassance em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial

AV-10-2515 - 15/01/2014 - Protocolo: 13102 - 15/01/2014

Procede-se a esta averbação para constar o **IMPEDIMENTO** da alienação do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Ofício expedido em 16 de dezembro de 2013, pelo Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Guimarães Pereira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil Pública - Patrimônio Histórico/Tombamento nº 0708.13.1602-3, movido pelo Município de Lassance em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial

AV-11-2515 - 18/01/2018 - Protocolo: 21087 - 18/01/2018

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo TRF1-TRIBUNAL REGIONAL DA PRIMEIRA REGIÃO - Juízo MG-Montes Claros-MG-1ª VARA, referente ao processo nº 91614020134013807, conforme protocolo 201801.1717.00344101-IA-590 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 09:12:58 do dia 18 de janeiro de 2018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRF04821, código de segurança : 4209352175510837 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial

AV-12-2515 - 26/07/2018 - Protocolo: 21856 - 26/07/2018

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da 2ª Vara de Montes Claros, referente ao processo nº 19296920164013807, conforme protocolo 201807.2516.00562419-IA-520 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:48:43 do dia 26 de julho de 2018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC00236, código de segurança : 2858833723739836 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". J/P. O Oficial.

AV-13-2515 - 19/06/2019 - Protocolo: 22986 - 19/06/2019

Continua no verso

AV-13-2515 - 19/06/2019 - Protocolo: 22986 - 19/06/2019

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da 2ª Vara de Montes Claros, referente ao processo nº 12298820194013807, conforme protocolo 201906.1814.00842286-IA-690 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:16:34 do dia 19 de junho de 2019. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CPE50323, código de segurança : 4036499274379116. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". J/P. O Oficial.

R-14-2515 - 01/04/2025 - Protocolo: 30746 - 17/03/2025

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Depósito expedido em 23 de setembro de 2024, extraído dos autos de nº 0035698-94.2010.8.13.0708, expedido pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penas da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como Requerente o MUNICÍPIO DE LASSANCE e requerido CRISTOVÃO COLOMBO VITA FILHO, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto dessa matrícula. Valor da avaliação: R\$ 345.600,00. (Emol: ISENTO; Código: 4544-3). P/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: ILZ99642, código de segurança : 3884977928221654. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial. 