

**Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG**  
**Livro 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA**  
**456**

**Ficha 1**

**456 - 14/01/1994**

Um lote de terreno urbano, de nº 02 (dois) da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado Bairro Novo Progresso, situado na Rua Poços de Caldas, nesta cidade, com a área de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados); medindo: 13,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de cada lado; com limites e confrontações seguintes: pela frente com a citada Rua; pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 01 da quadra 04, do Bairro Planalto; e pelo fundo com o lote nº 01. **PROPRIETÁRIOS: VANDIK ANTONIO RABELO** e sua mulher **DONZILIA RABELO**, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela doméstica, residentes neste Município, CPF nº 095.299.106-78. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-AS, fls. 247, referente a Matrícula nº 12.689, do Cartório Registro Imóveis da Comarca de Pirapora-MG. **DOU FE O OFICIAL.**

**R-1-456 - 14/01/1994**

**PROTOCOLO Nº 465 - TRANSMITENTES: VAND-DIK ANTONIO RABELO** e sua mulher **DONZÍLIA RABELO**, qualificados na matrícula, neste ato representados por sua procuradora Magda de Fátima Mota, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade - **ADQUIRENTE: CRISTOVÃO COLOMBO VITA FILHO**, brasileiro, militar, residente nesta cidade, CPF nº 095.377.756-15 - **TÍTULO: Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público, datado de 28.12.1992, lavrado no Cartório registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta Comarca, do Tabelião Haroldo Veríssimo Neves Waldolato, no Livro 67, às fls. 137 a vº - VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) - CONDIÇÕES: As do título. DOU FE O OFICIAL.**

**AV-2-456 - 18/10/2010 - Protocolo: 8555 - 15/10/2010**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do **OFÍCIO**, expedido em 04 de outubro de 2010, pelo MM. Juiz de Direito - 2ª Vara, da Comarca de Várzea da Palma/MG, Valdiney Camilo Campos, arquivado neste SRI, referente ao processo da Ação Civil Pública 0026630-23.2010, movido pelo Município de Lassance/MG em face de Cristóvão Colombo Vita Filho. O Oficial. 

**AV-3-456 - 22/12/2010 - Protocolo: 8756 - 22/12/2010**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da **Requisição**, expedida em 16 de dezembro de 2010, por ordem do MM. Juiz de Direito - 1ª Secretaria de Juízo da Comarca de Várzea da Palma/MG, Valdiney Camilo Campos, arquivado neste SRI, referente ao processo da Ação Civil Pública 070810002889-1, movida pelo Município de Lassance/MG em face de Cristóvão Colombo Vita Filho. S/P. O Oficial. 

**AV-4-456 - 16/05/2012 - Protocolo: 10127 - 16/05/2012**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do **MANDADO JUDICIAL**, expedido em 10 de maio de 2012, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG.

MM. Juiz de Direito Dr. Taunier Cristian Malheiros Lima, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil de Improbidade nº 0708.12.001544-9, movido pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais em face Cristovão Colombo Vita Filho e outros. S/P. O Oficial. 

**AV-5-456 - 06/12/2012 - Protocolo: 10852 - 06/12/2012**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do **MANDADO JUDICIAL**, expedido em 28 de novembro de 2012, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Dr. Taunier Cristian Malheiros Lima, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil Pública nº 0708.10.003569-8, movido pelo Município de Lassance-MG em face Cristovão Colombo Vita Filho. S/P. O Oficial. 

**AV-6-456 - 23/04/2013 - Protocolo: 11473 - 19/04/2013**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 3.196.254,58 (três milhões, cento e noventa e seis mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do **MANDADO JUDICIAL**, expedido em 11 de abril de 2013, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Lima Públio, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil de Improbidade nº 0708.13.001101-6, movido pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais em face Cristovão Colombo Vita Filho e outros. P/S. O Oficial. 

**AV-7-456 - 27/06/2013 - Protocolo: 11854 - 26/06/2013**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 1.257,38 (um mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos), nos termos do **OFÍCIO** nº 001599-1, expedido em 20 de junho de 2013, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Rodrigo Eustáquio Ferreira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil de Improbidade nº 0708.13.001599-1, movido pelo Município de Lassance-MG em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial. 

**AV-8-456 - 18/07/2013 - Protocolo: 12000 - 18/07/2013**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 60.763,58 (sessenta mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do **OFÍCIO** expedido em 12 de julho de 2013, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Rodrigo Eustáquio Ferreira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Arrolamentos e Bens nº 0708.13.002513-1, movido pelo Município de Lassance em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial. 

**AV-9-456 - 19/07/2013 - Protocolo: 12002 - 19/07/2013**

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, limitado ao valor de R\$ 96.645,33 (noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos), nos termos do **OFÍCIO** expedido em 12 de julho de 2013, pelo Juízo da Primeira Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Rodrigo Eustáquio Ferreira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Arrolamentos e Bens nº 0708.13.002511-5, movido pelo Município de Lassance em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial. 

Continua na ficha ?



**Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG**  
**Livro 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA**

**456**

**Ficha 2**

**AV-10-456 - 15/01/2014 - Protocolo: 13102 - 15/01/2014**

Procede-se a esta averbação para constar o **IMPEDIMENTO** da alienação do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Ofício expedido em 16 de dezembro de 2013, pelo Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Guimarães Pereira, arquivado neste SRI, referente ao processo de Ação Civil Pública - Patrimônio Histórico/Tombamento nº 0708.13.1602-3, movido pelo Município de Lassance em face Cristovão Colombo Vita Filho. P/S. O Oficial.

**AV-11-456 - 18/01/2018 - Protocolo: 21087 - 18/01/2018**

**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo TRF1-TRIBUNAL REGIONAL DA PRIMEIRA REGIÃO - Juízo MG-Montes Claros-MG-1E VARA, referente ao processo nº 91614020134013807, conforme protocolo 201801.1717.00344101-IA-590 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 09:12:58 do dia 18 de janeiro de 2018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRF04821, código de segurança: 4209352175510837 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" P/S. O Oficial.

**AV-12-456 - 26/07/2018 - Protocolo: 21856 - 26/07/2018**

**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da 2E Vara de Montes Claros, referente ao processo nº 19296920164013807, conforme protocolo 201807.2516.00562419-IA-520 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:48:43 do dia 26 de julho de 2018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC00236, código de segurança: 2858833723739836 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". J/P. O Oficial.

**AV-13-456 - 19/06/2019 - Protocolo: 22986 - 19/06/2019**

**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da 2-E Vara de Montes Claros- MG, referente ao processo nº 12298820194013807, conforme protocolo 201906.1814.00842286-IA-690 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às

Continua no verso

08:16:34 do dia 19 de Junho de 2019. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CPE50323, código de segurança : 4036499274379116 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". J/P. O Oficial 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)