

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 1
FOLHA

MATRÍCULA 119051 P.404.979 DATA 21 / 03 / 2014
IMÓVEL: fração ideal de 0,156542 do **Lote 018(dezoito) do quarteirão 53(cinquenta e três) do Bairro Castelo**, com área de 437,00m², limites e confrontações da CP-039-001-M, aprovada em 05 de junho de 1981, que corresponde ao **APARTAMENTO 402** localizado no 4º e 5º pavimento, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO ARAGUAIA**, situado à rua Castelo de Évora, nº 275, com área privativa real de 220,960m², sendo que 11,720m² são de varanda, 70,440m² de terraço descoberto e 20,720m² de área privativa acessória, reservada às vagas de garagem. Terá uma área total real de 285,005m² e área equivalente de construção total de 194,937m², com direito ao uso de 2(duas) vagas de garagem, números 01 presa e 02 livre.
PROPRIETÁRIO: TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Itapemirim nº 326, Bairro Serra, CNPJ 00.484.746/0001-18. **Registro Anterior:** nº 11537, desta Serventia. Emol. R\$7,90, TFJ R\$2,48, Total: R\$10,38. A Oficiala, ➡

AV.1. 119051

DATA:21.03.2014. **CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Residencial Águas do Araguaia está registrada sob o nº 6.367, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, e registrada sob nº 8 na matrícula 11.537 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 16/04/2014. A Oficiala, ➡

AV.2. 119051

DATA:21.03.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 13/03/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.185.538.09-48 em 08/06/2010, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$699,59, TFJ R\$387,62, Total R\$1.087,21. Data da averbação: 16/04/2014. A Oficiala, ➡

AV.3. 119051

P.404.980

DATA:21.03.2014. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 002812013-11001607, referente a área residencial de obra nova de 1265,93m². Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 16/04/2014. A Oficiala, ➡

R.4.119051

P.454475

DATA: 30.03.2016. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Abertura de Cr_é continua no verso. ➡

dito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussória nº 336.810.747, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1982-N, folhas 108/122, em 30.03.2016. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Edifício Sede III, CNPJ.00.000.000/0001-91, por sua Agência Savassi-MG, prefixo 3368-5, CNPJ.00.000.000/2232-20. **FINANCIADA:** TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, já qualificada. Valor do crédito aberto pelo financiador em favor da financiada: R\$700.000,00. Taxa de juros: 3,637% ao mês, equivalente a taxa efetiva de 53,525% ao ano. Sem prejuízo do vencimento do limite de crédito concedido - 09.03.2017 - e das obrigações previstas nas demais cláusulas, inclusive juros, a FINANCIADA pagará a dívida resultante deste instrumento em 24 prestações mensais, consecutivas, exigidas nas datas-base mensais, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações mensais a pagar. Em garantia do principal da dívida e das demais obrigações decorrentes deste instrumento, a FINANCIADA dá, em PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$700.000,00. **FIANÇA** - Assinam, também neste instrumento WILTON DE ASSIS ARAÚJO, brasileiro, empresário, CI.M-3.999.806/SSP-MG, CPF.507.978.166-15 e seu cônjuge SILVIA FONSECA LAGE ARAÚJO, brasileira, empresária, CI.MG-4.032.652/SSP-MG, CPF.628.248.136-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na rua Terra Nova nº 114, apto 701, bairro Sion, Belo Horizonte/MG e IVALDO DONIZETTI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CNH.00572252811 / DETRAN - MG, CPF.471.623.096-15, domiciliado na rua Oriente nº 412 CS, bairro Serra, Belo Horizonte/MG. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições da escritura ora registrada. Emolumentos: R\$1.729,45. TFJ: R\$1.142,74. Total: R\$2.872,19. Data do registro: 14.04.2016. A Oficiala,

R.5.119051

P.474385 de 09/03/2017

HIPOTECA. Cédula de Crédito Bancário nº. 491.902.405, emitida nos termos da Lei nº. 10931, de 02/08/2004. Instrumento particular datado de 26/12/2016. **EMITENTE/DEVEDOR:** TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 00.484.746/0001-18, com endereço na rua Itapemirim, nº. 326, bairro Serra, em Belo Horizonte/MG. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR ING B. Horizon-MG, inscrita no CNPJ 00.000.000/7499-31. **DADOS DA OPERAÇÃO:** Valor da operação: R\$3.660.911,95. Valor da prestação: R\$163.210,79. Quantidade de parcelas/prestações: 42 (quarenta e duas). Vencimento final: 15/12/2020. Vencimento da primeira parcela: 15/07/2017. Encargos financeiros: Taxa Efetiva: 2,5% ao mês e 34,48% ao ano. Data-base para o débito em cada mês: 15. **AVALISTAS:** 1) WILTON DE ASSIS ARAUJO, empresário, C.I.M-3.999.806 SSP/MG, CPF-507.978.166-15 e s/m SILVIA FONSECA LAGE ARAUJO, pensionista, C.I.MG-4.032.652 SSP/MG,

Continua ficha 2

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escritor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala Interina

LIVRO 2

FICHA 2

MATRÍCULA 119051 Cont. ficha 1 DATA 09 / 03 / 2017
CPF-628.248.136-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na rua Eng. Fernando Halfed, nº. 223, bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte/MG; **2) IVALDO DONIZETTI DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH-00572252811 DETRAN/MG, CPF-471.623.096-15, domiciliado na rua Oriente, nº. 412 CS, bairro Serra, Belo Horizonte/MG. O EMITENTE pagará ao BANCO DO BRASIL S.A., ou à sua ordem, a dívida ora contraída, certa, líquida e exigível, representada pelos valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios, em dinheiro, conforme item "DADOS DA OPERAÇÃO" acima. O valor das prestações será calculado sobre o total do empréstimo, com base no Sistema: PRICE. **GARANTIA:** Em **hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, o bem vinculado é o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições as do instrumento. Emolumentos R\$3.400,41, TFIJ R\$2.624,67, total R\$6.025,08. Data do registro 24/03/2017.:.:.:
A Oficiala,  SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R.6.119051

P.474386 de 09/03/2017

HIPOTECA. Cédula de Crédito Bancário nº. 491.902.404, emitida nos termos da Lei nº. 10931, de 02/08/2004. Instrumento particular datado de 26/12/2016. **EMITENTE/DEVEDOR:** TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 00.484.746/0001-18, com endereço na rua Itapemirim, nº. 326, bairro Serra, em Belo Horizonte/MG. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR ING B. Horizon-MG, inscrita no CNPJ 00.000.000/7499-31. **DADOS DA OPERAÇÃO:** Valor da operação: R\$136.386,63. Valor da prestação: R\$6.080,38. Quantidade de parcelas/prestações: 42 (quarenta e duas). Vencimento final: 15/12/2020. Vencimento da primeira parcela: 15/07/2017. Encargos financeiros: Taxa Efetiva: 2,5% ao mês e 34,48% ao ano. Data-base para o débito em cada mês: 15. **AVALISTAS:** **1) WILTON DE ASSIS ARAUJO**, empresário, C.I.M-3.999.806 SSP/MG, CPF-507.978.166-15 e s/m SILVIA FONSECA LAGE ARAUJO, pensionista, C.I.MG-4.032.652 SSP/MG, CPF-628.248.136-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na rua Eng. Fernando Halfed, nº. 223, bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG; **2) IVALDO DONIZETTI DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH-00572252811 DETRAN/MG, CPF-471.623.096-15, domiciliado na rua Oriente,
Continua no verso 

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

nº. 412 CS, bairro Serra, Belo Horizonte/MG; **3) CLAUDINARA SILVA COELHO**, brasileira, solteira, agente administrativo, C.I.M-4.773.199 SSP/MG, CPF-576.866.616-87, domiciliada na rua Guilherme Henrique Daniel, nº. 94, ap.306, bairro Serra, em Belo Horizonte/MG. O EMITENTE pagará ao BANCO DO BRASIL S.A., ou à sua ordem, a dívida ora contraída, certa, líquida e exigível, representada pelos valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios, em dinheiro, conforme item "DADOS DA OPERAÇÃO" acima. O valor das prestações será calculado sobre o total do empréstimo, com base no Sistema: PRICE.

GARANTIA: Em **hipoteca cedular de terceiro grau** e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, o bem vinculado é o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições as do instrumento. Emolumentos R\$1.426,87, TFJ R\$663,01, total R\$2.089,88. Data do registro 24/03/2017. A Oficiala,

R.7.119051

P.485212 de 02.01.2018 **(Reap. 23.01.2018)**

HIPOTECA. Cédula de Crédito Bancário nº 491.903.021, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02.08.2004. Instrumento particular datado de 21.12.2017. **EMITENTE/DEVEDOR:** TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA., CNPJ nº 00.484.746/0001-18, com endereço à Rua Itapemirim, nº 326, Bairro Serra, nesta Capital. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR ING B. HORIZON-MG, inscrita no CNPJ 00.000.000/7499-31. **DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Valor da operação: R\$4.899.948,24. Valor da prestação: R\$115.607,58. Quantidade de prestações: 78. Vencimento final: 15.11.2024. Vencimento da primeira parcela: 15.06.2018. Vencimento da última parcela: 15.11.2024. Data-base para o débito em cada mês: 15. Encargos financeiros: Juros - Taxa Efetiva: 1,5% ao mês / 19,56% ao ano. **AVALISTAS:** WILTON DE ASSIS ARAUJO, brasileiro, empresário, CI nº M-3.999.806 SSP/MG, CPF nº 507.978.166-15, e sua esposa SILVIA FONSECA LAGE ARAUJO, brasileira, pensionista, CI nº MG-4.032.652 SSP/MG, CPF nº 628.248.136-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na Rua Eng. Fernando Halfed, nº 223, Bairro Mangabeiras, nesta Capital; e IVALDO DONIZETTI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 00572252811 DETRAN/MG, CPF nº 471.623.096-15, domiciliado à R. 1 S/N, Chácara 7/11, Village do Bosque, Vila São João, em Goiania/GO. O EMITENTE pagará ao BANCO DO BRASIL S.A., ou à sua ordem, a dívida líquida, certa e exigível, conforme item "DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO" acima, acrescido dos encargos financeiros previstos nesta cédula. **GARANTIA:** Em **hipoteca cedular de QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, o bem vinculado é o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições as do contrato. - (Cód. Fiscal: 4522) Emol. R\$2.720,24, TFJ R\$2.099,67, total R\$4.819,91. Data do registro 06.02.2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

CNM:33134.2.0119051-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 119.051FICHA: 03F

Av-8-119.051 - Prot. 495.445 de 04/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.0407.00594328-IA-220, extraído do processo nº 00113877420155030067, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. cims/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 11 de setembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-9-119.051 - Prot. 496.959 de 03/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.0316.00619919-IA-720, extraído do processo nº 00117457420175030065, enviado pela Vara do Trabalho de Lavras-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Selo nº: CIE61836 - Cód. Seg: 9757-4168-7340-7797. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 11 de outubro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-10-119.051 - Prot. 498.765 de 07/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.0712.00645764-IA-109, extraído do processo nº 00108476520175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. afb/ras. Nihil. Selo nº: CKX76742 - Cód. Seg: 7310-1965-6332-5292. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 12 de novembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-11-119.051 - Prot. 499.252 de 19/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.1912.00654090-IA-140, extraído do processo nº 00103407320175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Selo nº: CKX86637 - Cód. Seg: 9879-8498-3596-8998. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-12-119.051 - Prot. 499.255 de 19/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.1916.00654595-IA-850, extraído do processo nº 00108329620175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário,

Continua no verso.

CNM:33134.2.0119051-51



bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Selo nº: CKX86660 - Cód. Seg: 3874-5260-5215-6941. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2018. O Oficial:

[Assinatura]

Av-13-119.051 - Prot. 499.887 de 30/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.3014.00665800-IA-360, extraído do processo nº 00108346620175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CNE66578 - Cód. Seg: 6493-6842-3912-8247. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2018. O Oficial:

Av-14-119.051 - Prot. 501.512 de 07/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.0714.00686272-IA-550, extraído do processo nº 00104220420185030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CNE75476 - Cód. Seg: 8002-1718-5619-1252. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2019. O Oficial:

[Assinatura]

Av-15-119.051 - Prot. 505.507 de 08/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.0813.00765595-IA-209, extraído do processo nº 00106216020175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CPF 00.484.746/0001-18. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN62192 - Cód. Seg: 1813-1105-3620-3440. Belo Horizonte, 12 de abril de 2019. O Oficial:

[Assinatura]

Av-16-119.051 - Prot. 506.481 de 30/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.3012.00784513-IA-230, extraído do processo nº 00114248620175030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX63146 - Cód. Seg: 3693-7319-2495-3239. Belo Horizonte, 03 de maio de 2019. O Oficial:

[Assinatura]

Av-17-119.051 - Prot. 507.447 de 20/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** -

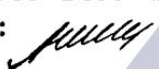
CNM:33134.2.0119051-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 119.051FICHA: 04F


Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2015.00809267-IA-900, extraído do processo nº 00108338120175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX77354 - Cód. Seg: 6010-2058-9175-3880. Belo Horizonte, 22 de maio de 2019. O Oficial: 

Av-18-119.051 - Prot. 509.178 de 25/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.2515.00847844-IA-830, extraído do processo nº 00109994620165030065, enviado pela Vara do Trabalho de Lavras-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU73099 - Cód. Seg: 1297-5147-0175-5920. Belo Horizonte, 01 de julho de 2019. O Oficial: 

Av-19-119.051 - Prot. 512.130 de 26/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.1815.00872384-IA-830, extraído do processo nº 00100153720185030083, enviado pela Vara do Trabalho de Januária-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. pgm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CZG29746 - Cód. Seg: 1643-1499-1483-9385. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2019. O Oficial: 

Av-20-119.051 - Prot. 519.173 de 22/01/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201912.1611.01022958-TA-690, extraído do processo nº 00114248620175030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-16/119.051**. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DII51718 - Cód. Seg: 3878-9530-8793-9167. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2020. O Oficial: 

R-21-119.051 - Prot. 522.402 de 05/05/2020 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 09/12/2019, extraído do processo nº 0010948-58.2019.5.03.0185, expedidos pelo Juiz do Trabalho Glauco Rodrigues Becho da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia,

Continua no verso.

CNM:33134.2.0119051-51

sendo autores **ADÃO JOSÉ CARDOSO, GIVANILSON JOSÉ CARDOSO, JOSÉ HENRIQUE FERREIRA DA CRUZ, MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS e MEURINHO PEREIRA DOS SANTOS** e réu **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$141.877,45, tendo como fiel depositário Sr. Wilton de Assis Araújo, CPF 507.978.166-15. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: DPI14770 - Cód. Seg: 3441-9874-5566-1517. Belo Horizonte, 06 de maio de 2020. O Oficial:



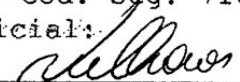
Av-22-119.051 - Prot. 524.400 de 10/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.1011.01223439-IA-150, e Despacho de 21/07/2020, ambos extraídos do processo nº 00107407220185030100, expedidos pelo Juiz do Trabalho Júlio César Cangussu Souto, da 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DXE57001 - Cód. Seg: 2939-5702-7375-1300. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2020. O Oficial:



Av-23-119.051 - Prot. 534.634 de 29/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.2910.01468978-IA-880, e Ofício datado de 17/02/2021, extraídos do processo nº 00108278720185030145, expedidos pelo Juiz do Trabalho, Marcelo Palma de Brito, da 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH25872 - Cód. Seg: 3746-7053-3036-7969. Belo Horizonte, 25 de fevereiro de 2021. O Oficial:



Av-24-119.051 - Prot. 536.734 de 08/03/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2414:01405315-TA-710, extraído do processo nº 00100153720185030083, enviado pela Vara do Trabalho de Januária-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-19/119.051**. Dou fé. afb/pgcs. Emol: R\$16,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH39914 - Cód. Seg: 7108-0580-4784-8066. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial:



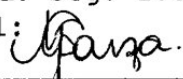
Av-25-119.051 - Prot. 536.741 de 08/03/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.1915.01456038-TA-240, extraído do processo nº 00113877420155030067, enviado pela 1ª

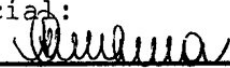
CNM:33134.2.0119051-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 119.051FICHA: 05F

Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-8/119.051**. Dou fé. atb/pcgs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH39898 - Cód. Seg: 6686-3273-3216-3204. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial: 

Av-26-119.051 - Prot. 540.334 de 10/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.1014.01224009-TA-270, extraído do processo nº 00108407320175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unaí - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-11/119.051**. Dou fé. adcs/rs1. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EOM95454 - Cód. Seg: 1832-1346-8741-9286. Belo Horizonte, 12 de maio de 2021. O Oficial: 

Av-27-119.051 - Prot. 540.495 de 11/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201910.2918.00978083-TA-270, extraído do processo nº 00104220420185030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unaí - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-14/119.051**. Dou fé. adcs/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EOM98080 - Cód. Seg: 6938-1012-4123-0915. Belo Horizonte, 17 de maio de 2021. O Oficial: 

Av-28-119.051 - Prot. 540.497 de 11/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.1120.00989741-TA-009, extraído do processo nº 00106216020175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unaí - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-15/119.051**. Dou fé. adcs/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EOM98069 - Cód. Seg: 3149-5014-5284-4711. Belo Horizonte, 17 de maio de 2021. O Oficial: 

Av-29-119.051 - Prot. 540.499 de 11/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.1918.00996450-TA-920, extraído do processo nº 00108346620175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unaí - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-13/119.051**. Dou fé. adcs/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato:

Continua no verso.

CNM:33134.2.0119051-51

(P)

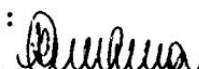
4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EOM98064 - Cód. Seg: 0895-8990-2022-6451. Belo Horizonte, 17 de maio de 2021. O Oficial:



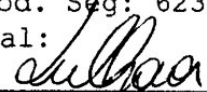
Av-30-119.051 - Prot. 540.501 de 11/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.2011.00996846-TA-600, extraído do processo nº 00108329620175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unaí - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-12/119.051**. Dou fé. adcs/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EOM99349 - Cód. Seg: 2322-5867-7959-7512. Belo Horizonte, 18 de maio de 2021. O Oficial:



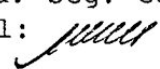
Av-31-119.051 - Prot. 540.518 de 12/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2214.01498752-TA-210 e ofício datado de 10/05/2021, extraído do processo nº 00107407220185030100, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-22/119.051**. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM98694 - Cód. Seg: 5579-8895-4534-3687. Belo Horizonte, 18 de maio de 2021. O Oficial:



Av-32-119.051 - Prot. 541.415 de 26/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.2609.01646486-MA-400, extraído do processo nº 00109994620165030065, enviado pela Vara do Trabalho de Lavras - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-18/119.051**. Dou fé. adcs/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ERG96576 - Cód. Seg: 6238-3544-1870-5499. Belo Horizonte, 17 de junho de 2021. O Oficial:



Av-33-119.051 - Prot. 542.932 de 21/06/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício datado de 07/05/2021, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0010948-58.2019.5.03.0185, expedido pelo Juiz de Direito Glauco Rodrigues Becho, da 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-21/119.051**. Dou fé. tlmd/pcgs. Emol: R\$75,46. TFJ: R\$23,48. ISS: R\$3,56. Total: R\$102,50. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ERH03814 - Cód. Seg: 5358-6161-1652-2488. Belo Horizonte, 25 de junho de 2021. O Oficial:



Av-34-119.051 - Prot. 542.797 de 17/06/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.1711.01679303-

CNM:33134.2.0119051-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 119.051FICHA: 06F

TA-609, extraído do processo nº 00108476520175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-10/119.051**. Dou fé. tlmd/pcgs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EUR66536 - Cód. Seg: 3378-3063-3010-5677. Belo Horizonte, 01 de julho de 2021. O Oficial: *Paraça*.

Av-35-119.051 - Prot. 543.205 de 23/06/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.2312.01688821-TA-850, extraído do processo nº 00108338120175030096, enviado pela Vara do Trabalho de Unai-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-17/119.051**. Dou fé. tlmd/pcgs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EUR66541 - Cód. Seg: 9197-8746-7463-9484. Belo Horizonte, 01 de julho de 2021. O Oficial: *Paraça*.

Av-36-119.051 - Prot. 545.664 de 02/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202007.1410.01228185-IA-920 e mandado datado de 09/04/2021, extraído do processo nº 00109278220185030067, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUS01753 - Cód. Seg: 7594-1095-9840-5244. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2021. O Oficial: *Quilua*.

Av-37-119.051 - Prot. 551.236 de 28/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202108.0410.01749647-IA-550, extraído do processo nº 0010045-92.2018.5.03.0141, enviado pela Vara do Trabalho de Aracuai-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. tlmd/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FDB53340 - Cód. Seg: 6140-3799-4658-5664. Belo Horizonte, 05 de novembro de 2021. O Oficial: *Quilua*.

Av-38-119.051 - Prot. 556.600 de 02/02/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.0210.01991945-TA-890, extraído do processo nº 0010827-87.2018.5.03.0145, enviado pela

Continua no verso.

3ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-23/119.051**. Dou fé. tlmd/ras. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FKD89091 - Cód. Seg: 8447-0961-6508-2924. Belo Horizonte, 02 de março de 2022. O Oficial:

R-39-119.051 - Prot. 577.667 de 01/03/2023 - **PENHORA** - Conforme Ofícios datados de 01/03/2023 e 07/03/2023 e Auto de Penhora datado de 27/02/2023, amobos expedidos nos autos do processo nº 0010045-92.2018.5.03.0141, pela Juíza do Trabalho Junia Marcia Marra Turra, da Vara do Trabalho de Araçuaí-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **EDI CARLOS OLIVEIRA ARAÚJO** e **JOSE MARCOS OLIVEIRA ARAÚJO** e réus **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18, **ANTONIO JOSE MARTINS ALVIM**, CPF 245.697.636-34 e **WILTON DE ASSIS ARAUJO**, CPF 507.978.166-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$800.000,00, para garantia do débito de R\$29.986,08, atualizado em 23/08/2022. Dou fé. btfs/lfm. Emol: Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GNG35100 - Cód. Seg: 3604-5047-1039-4128. Belo Horizonte, 14 de março de 2023. O Oficial:

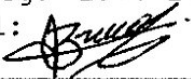
Av-40-119.051 - Prot. 577.268 de 02/03/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 09/03/2023 e certidão datada de 09/02/2023, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5181658-30.2018.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **UNIVERSO ELETRICO LTDA**, CNPJ 02.697.297/0001-11, contra **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CPF 00.484.746/0001-18, tendo sido dado à causa o valor de R\$16.425,15. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lczc/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GNG45012 - Cód. Seg: 2047-8439-6703-9067. Belo Horizonte, 27 de março de 2023. O Oficial:

Av-41-119.051 - Prot. 596.904 de 11/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202303.0910.02594407-IA-400, extraído do processo nº 03538911620178130231 e Despacho datado de 30/10/2023, ambos enviados pela Vara da Fazenda Pública, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HNW49081 - Cód. Seg: 0086-0368-0890-1198. Belo Horizonte, 14 de março de 2024. O Oficial:

CNM:33134.2.0119051-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 119.051FICHA: 07FCNM: 033134.2.0119051-51 

Av-42-119.051 - Prot. 599.423 de 26/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202404.2608.03295853-IA-021, extraído do processo nº 00101679220185030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18. Dou fé. jfsh/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRF91849 - Cód. Seg: 2376-2738-3556-8481. Belo Horizonte, 07 de maio de 2024. O Oficial: 

Av-43-119.051 - Prot. 601.390 de 04/06/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202404.1807.03277988-TA-041, e Ofício datado de 31/05/2024, ambos extraídos do processo nº 00109278220185030067, enviados pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento Av-36/119.051. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HVT42609 - Cód. Seg: 1824-8972-4613-1444. Belo Horizonte, 11 de junho de 2024. O Oficial: 

R-44-119.051 - Prot. 603.067 de 28/06/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 15/04/2024, extraído do processo nº 5181658-30.2018.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Marcos Antônio da Silva, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **UNIVERSO ELETRICO LTDA**, CNPJ 02.697.297/0001-11, e réu **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$35.060,26, atualizado em 17/03/2023, tendo como fiel depositário o representante legal da empresa **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, já qualificada. Dou fé. esb/lfm. Emol: R\$69,19. Tfu: R\$21,53. ISS: R\$3,26. Total: R\$93,98. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ17495 - Cód. Seg: 0393-5994-0943-8343. Belo Horizonte, 19 de julho de 2024. O Oficial: 

R-45-119.051 - Prot. 613.170 de 26/12/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 10/04/2024, expedido nos autos do processo nº 5035065-95.2019.8.13.0024, pelo juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0024-88, e réus **TOPO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 00.484.746/0001-18; **WILTON DE ASSIS ARAUJO**, CPF 507.978.166-15; **SILVIA FONSECA LAGE ARAUJO**, CPF 628.248.136-87; **IVALDO DONIZETTI DE OLIVEIRA**, CPF 471.623.096-15, e **ILVAIR ELIAS DE OLIVEIRA**, CPF 452.387.906-00, foi

Continua no verso.

CNM:33134.2.0119051-51

CNM: 033134.2.0119051-51

determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$23.761.700,48, atualizado em 25/03/2024. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: R\$72,49. TFJ: R\$22,55. ISS: R\$3,42. Total: R\$98,46. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IMA29360 - Cód. Seg: 7349-7399-7657-7492. Belo Horizonte, 07 de janeiro de 2025. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR