

CNM:41707.2.0046381-35

MATRÍCULA 46.381 DATA 28/09/89	IMÓVEL			46.381 Registro Anterior 23.743 F. 141 123-U 40 Ofício LIVRO 2
	BAIRRO	Cidade Nova -	ÍNDICE	
	LOTE	23 e 24	QUADRA 14 SEÇÃO	
	RUA	Prof. Pimenta da Veiga -	N.º	
	Apto. nº 601 do Ed. Alphaville I -			
ÁREA DO LOTE	720,00m2	FR. IDEAL	0,0807	

PROPRIETÁRIO

Nelson de Moura, professor, CI.M.1.756.046-MG, CPF.007.523.556/00 e sua mulher, Lourdes Teixeira de Moura, professora, CI.M.77.358-MG, CPF.001.087.156/04, brasileiros, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 601 do 6º pavimento do Edifício Alphaville I, a ser construído, à rua Professor Pimenta da Veiga, com a área de construção de 264,63m², área equivalente a 200,69m², área privativa de 127,16m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences inclusive direito a duas vagas na garagem e partes comuns e seu terreno, fração ideal de 0,0807 dos lotes 23 e 24 do quarteirão 14 do Bairro Cidade Nova, com a área de 720,00m², limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

8.1

46381

Prot. nº 101.240 - 28/09/1989 - Incorporação Imobiliária - a requerimento de 19/09/1989 - da firma Construtora Resende Rolla Ltda, CGC.21.479.837/0001-35, com sede nesta Capital, como procuradores lócs proprietários do imóvel, Nelson de Moura, professor, CI.M.1.756.046/MG, CPF.007.523.556/00, e sua mulher, Lourdes Teixeira de Moura, professora, CI.M.77.358-MG CPF.001.087.156/04, residentes nesta Capital, brasileiros e para os fins previstos na Lei 4591/16/12/64 e Decreto 55815, de 03/3/1965, fica registrada a incorporação imobiliária denominada "Edifício Alphaville I", do qual faz parte a unidade acima matriculada, a ser realizada nos lotes 23 e 24 do quarteirão 14 do bairro Cidade Nova. Foi apresentada toda a documentação exigida pela referida legislação. A procuração outorgada pelos proprietários acima nomeados em favor da Construtora Resende Rolla Ltda foi lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH, fls.62, livro 528-A em 20/09/1989. Dou fé.

- continua no verso

Amadeu Ferraz - Oficial

TRANSPORTE

Av.2 - 46.381 - Prot.nº 126.910 - 25/11/1993 -Baixa de construção- Pelo documentode 02/08/1993 -nº 14936, apresentado por cópia - autenticada, extraído do-arquivo deste Cartório, a Prefeitura de Belo Horizonte-certificou que em 29/07/1993 concedeu a Baixa de construção e "Habite-se" do prédio nº 1053 da rua Professor Pimenta da Veiga, construído nos lotes 23 e 24 do quarteirão 14 do Bairro Cidade Nova, com as seguintes características da construção: residencial: subsolo 611,89m2, pilotis e 1º ao 11º pavto 154,03m2-cada, 12º pavto 157,72m2, cobertura 70,65m2 criação guarita 4m2, de acordo com o alvará 1818 de 03/08/1989 prorrogado em 27/04/92, 23/12/92 e 19/03/93 (proc.60747/89-58) e alvará 149 de 05/04/1993. Acha-se também arquivada neste Cartório, a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS de 21/10/93, nº166151, série E, relativa ao descrito imóvel construído, com área de 2.692,62m2. A escritura de convenção de condomínio do referido prédio - Ed.Alphaville I, foi registrada neste Cartório sob nº 2704, livro 3. Dou fé.

Angela K. Terra
ANGELA K. GARCIA TERRA
OFICIAL

R.3 - 46.381 - Prot.nº145.048 -29/10/1996 - compra e venda- escritura do 6º Ofício-BH, fls.79, livro 682-N - 18/10/1996 -vendedores: Nelson de Moura, professor, CI.M-1.756.046/SSPMG, CPF. sob nº 007.523.556-00, e sua mulher Lourdes Teixeira de Moura, professora, CPF. 001.087.156-04, CI.M-77.358-SSPMG, brasileiros, residentes à rua Manganês, 166, Bairro Renascença, nesta Capital, onde tem domicílio; comprador: Henrique Magalhães Renault, brasileiro, administrador escolar, CI.M-892.739-SSPMG, OAB/MG-61.983, CPF.nº 200.746.206-06, com endereço à rua Dep.Bernardino Sena Figueiredo 94, apto.602, Bairro Cidade Nova, nesta Capital, onde tem domicílio, casado com Ana Maria de Rezende Renault, sob o regime de comunhão parcial de bens. Objeto da venda: a fração ideal do terreno retro matriculado, correspondente ao apto.601 do Ed.Alphaville I, à rua Prof.Pimenta da Veiga, construída em nome e por conta do comprador, pelo regime de simples administração. Preço: R\$ 49.567,56, já integralmente recebido em 31/10/1989, em moeda da época, e que é representada pelo custeio da construção para os vendedores e sem ônus para eles, das unidades autônomas consistentes em apartamentos 701 e 1.301, motivo por que eles, vendedores, deram ao comprador plena quitação. Compareceu na escritura ora reportada como interveniente incorporadora, a sociedade Construtora Resende Rolla Ltda, com endereço à rua Aimorés, 1.109, Bairro Funcionários, nesta Capital, onde tem sede, CGC.21.479.837/0001-35, e declarou que tendo recebido todas as parcelas corres-

- continua na ficha 2 -

CNM:41707.2.00.46381

Lívro 2

Cód.	Mat. N.º	Apto.601 do 6º pavto.do Ed.Alphaville I, à rua Prof.Pimenta da Veiga, e s/t. fração ideal de 0,0807 dos lotes 23 e 24 do quart. 14 do Bairro Cidade Nova.
R3	46381	Prot.nº 145.048 -29/10/96 - c/venda- continuação: - pondentes ao custo da unidade autônoma feita em nome e por conta do comprador, lhe dá plena quitação.Obriga se o comprador à convenção de condomínio do referido edifício. Dou fé. <i>Angela R. Ferraz</i> Angela R. Ferraz OFICIAL INTERINA Av-4-46.381. Protocolo nº 283.480, em 19/09/2011. PENHORA. De acordo com ordem judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 25/08/2011, expedido dos autos n. 024.10.705.838-0 da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, em que figuram como partes a FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE e HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 03/11/2010. Foi nomeado depositário: HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, RG n. M-892.739-SSP/MG. Valor da dívida, atualizado até 11/07/2011: R\$16.396,56. Data da averbação: 20/09/2011. [psao]. Dou fé. <i>Aline Henriques Moreira</i> Aline Henriques Moreira Escrevente Autorizada Av-5-46.381. Protocolo nº 435.266, em 06/02/2023. CERTIDÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento datado de 06/02/2023 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 03/02/2023, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5053590-23.2022.8.13.0024, distribuída em 25/03/2022, para a 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, figurando como exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO ALPHAVILLE I, CNPJ n. 26.230.631/0001-90; e como executados 1) HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF n. 200.746.206-06; e 2) ANA MARIA DE REZENDE RENAULT, CPF n. 175.526.306-63. Valor da causa: R\$20.065,04. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 06/02/2023 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GKR56645. Código de segurança: 9954-0187-0007-5419. Data da averbação: 14/02/2023. (dmss). Dou fé. <i>Sâmia Carvalho Ferreira</i> Sâmia Carvalho Ferreira Escrevente Autorizada -Continua no verso-

TRANSPORTE

R-6-46.381. Protocolo nº 445.997, em 27/11/2023. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 22/11/2023, expedido dos autos n. 5053590-23.2022.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença - Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALPHAVILLE I**, CNPJ n. 26.230.631/0001-90, e executados **HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT**, CPF n. 200.746.206-06; **ANA MARIA DE REZENDE RENAULT**, CPF n. 175.526.306-63, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foram nomeados depositários: As partes executadas. Valor atualizado do débito: R\$ R\$66.812,57, atualizados em 06/2023. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$66,01. Taxa de fiscalização: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HHA54920. Código de segurança: 0401-9395-7140-1398. Data do registro: 11/12/2023. (sgs). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*

Escrevente Autorizada

Av-7-46.381. Protocolo nº 459.481, em 05/11/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/11/2024, sob o n. 202411.0117.03679324-1A-309, emanada do processo n. 22798498420068130024, em trâmite perante a 6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, movido em face de **HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT**, CPF n. 200.746.206-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de HENRIQUE MAGALHÃES RENAULT, CPF n. 200.746.206-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: IHO51530. Código de segurança: 5069-2709-4095-2719. Data da averbação: 07/11/2024. (pham). Dou fé. *Luciana A. Santos - Escrevente.*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR