

Visualização gerada em 05/09/2025 07:05:02. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0014785-34

MATRICULA 14785 DATA 08/JUN/78	IMÓVEL			Registro Anterior 3.991, Lº 3-D, 1º Ofi- cio.
	ZONA/BAIRRO NOVA AMÉRICA-			
	LOTE 2-	QUADRA 40-	SEÇÃO	
	RUA Av. "B"-		Nº 828-	
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 612m2 m/m		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Barracão com tres comodors, forrado de madeira, com o nº 828, para a Av. "B"- e seu terreno, com limites e confrontações da planta do Bairro.

PROPRIETARIO

ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA DA COSTA, do qual é inventariante, Maria Azevedo - Costa, CPF- 110.176.356.

TRANSPORTE DA MATRICULA

s1/

OBS.: Vide AV-4 "RETIFICAÇÃO"

Vide AV-7 "MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO"

COD. TATO N.º**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

AV	1	ÔNUS EXISTENTES- Promessa de venda feita por Cláudio Marciano e José Maria da Costa e s/m à Mercantil e Territorial-Nacional S/A, inscrita sob nº 4.518, Lº 4-L, no 1º Ofício, e sob nº 3.885, Lº 4-L, no 3º Ofício, referente à área, e posterior cessão - de direitos à Nova América Lançamentos Ltda, averbada sob nº 4, à - margem da inscrição nº 14, d/ Cartório e sob nº 5, à margem da ins- crição nº 3.885, Lº 4-L, no 3º Ofício, de acordo com certidão de - 2/SET/76, do 1º Ofício, arquivada. Dou fé. B. Hte, 8 / 6 / 78 . O Oficial, <i>mar Gubria</i>	s1/
AV	2	CESSÃO DE DIREITOS- Cedente- NOVA AMÉRICA LANÇAMENTOS LTDA , com se- de n/ Capital, representada por seu diretor, Paulo Ribeiro de Oliveira Rezende. Cessionário: VIRGINIO SENA MAGALHÃES , - brasileiro, casado, bancário, residente n/ Capital. Título- Particu- lar de 04/NOV/68, arquivado. Preço- CR\$5.450,00, a serem pagos nas- condições constantes do contrato. Dou fé. B. Hte, 8 / 6 / 78 . O Ofi- cial, <i>mar Gubria</i>	si,
AV	3	PARTILHA DE DIREITO E AÇÃO- Transmittente- ESPÓLIO DE VIRGINIO SENA MAGALHÃES , de quem foi inventariante - Maria Divina Magalhães, brasileira, viúva, do lar, domiciliada n/	

CNM: 032920.2.0014785-34

COD. ATO N

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- Capital, CPF- 129.387.266-00. Adquirentes- MARIA DIVINA MAGALHÃES, já qualificada; URBAN SANTOS MAGALHÃES, maior, solteiro, mecânico - residente no Rio de Janeiro-RJ, CPF- 226.059.407-72; SILVIA MAGALHÃES SANTOS, casada com Elmo Roberto dos Santos, representante comercial, residente n/ Capital, CPF- 012.217.366-04; MÁRIO VIRGINIO MAGALHÃES maior, mecânico, residente n/ Capital, CPF- 175.724.446-87; MARIA JOSÉ SENA MAGALHÃES, menor, solteira, com 16 anos, residente n/ Capital. Título- Formal de Partilha de 29/JUN/76, extraído pelo Cartório do 4º Ofício Judicial d/ Comarca, e certidão de 10/ABR/78, tendo sido a partilha homologada por sentença de 16/JUN/76, do MM. Juiz de Direito da 9a. Vara Cível, Dr. Wagner Brandão Bueno, transitada em julgado. Imóvel avaliado em CR\$18.000,00, cabendo à viúva meeira e inventariante a parcela de 41,666% no valor de CR\$7.500,00 e aos demais herdeiros, uma parte de 14.583% no valor de CR\$2.625,00 para cada um. - Dou fê. B. Hte, 8 / 6 / 78. O Oficial *[assinatura]*
- AV 4 RETIFICAÇÃO- São proprietários do referido imóvel o Espólio de José Maria da Costa e o sr. Cláudio Marciano, brasileiro, - desquitado, Agricultor, CI-M-142.968-SSPMG, residente e domiciliado nesta Capital, e os registros anteriores são o já indicado e o de - nº 13.832, Lº 3-P, do Cartório de Santa Luzia-MG, e não como cons - tou anteriormente. Dou fê. B.Hte.02 / 02 / 88. O OFICIAL *[assinatura]* NE-70.825.
- AV 5 MUDANÇA DE ESTADO CIVIL- Conforme certidão expedida em 02.03.77, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, - Maria José Sena Magalhães casou-se s/o regime de comunhão de bens - com Valter Dias de Souza, passando a assinar MARIA JOSÉ MAGALHÃES/ DE SOUZA. Dou fê. B.Hte.02 / 02/88. O OFICIAL *[assinatura]* NE-70.825.
- AV 6 RETIFICAÇÃO DE NOME-Conforme certidão expedida em 28.03.68, pelo -/ Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o nome -/ correto da esposa do sr. Elmo Roberto dos Santos, qualificada na -/ AV-3 é SILVIA MAGALHÃES DOS SANTOS. Dou fê. B.Hte.02 / 02 / 88. O OFICIAL *[assinatura]* NE-70.825.
- AV 7 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO-Conforme Decreto Municipal número- 2.995/77, mencionado na EP, que -/ originou o R-8 a seguir, o Bairro Nova América passou a denominar - se BAIRRO MANTIQUEIRA. Dou fê. B.Hte.02 / 02 / 86. O OFICIAL *[assinatura]* NE-70.825.
- R 8 COMPRA E VENDA-Adquirentes: 1)-MARIA DIVINA MAGALHÃES, já qualifica da; 2)-URBAN SANTOS MAGALHÃES, já qualificado; 3)-.. SILVIA MAGALHÃES DOS SANTOS casada com Elmo Roberto Dos Santos, já/ qualificada; 4)-MÁRIO VIRGINIO MAGALHÃES, já qualificado, casado c/ Edir Jonas Dias Magalhães; e 5)-MARIA JOSÉ MAGALHÃES DE SOUZA, do -
- continua...

1/

acs
mdacs
mdacs
mdacs
md

CNM: 032920.2.0014785-34

MATRÍCULA

1 4 7 8 5

DATA

08/JUN/78

CONTINUAÇÃO

COD. ATO N.º

REGISTRO E AVERBAÇÕES

lar, casada com Valter Dias de Souza, CPF-316.428.706-25, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Transmitedores: ES PÓLIO DE JOSÉ MARIA DA COSTA, tendo sido inventariante Maria Azevedo Costa, CPF-110.176.356-66, autorizada por alvará judicial; e CLAUDIO MARCIANO, já qualificado. ITBI pago s/Cz\$109.000,00, sendo o / preço da venda o decorrente dos preços globais da área de terra, referida na AV-1. Interviente cedente: NOVA AMÉRICA LANÇAMENTOS LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC-17.287.590/0001-88, devidamente representada, que cedeu e transferiu aos compradores pelo preço de - Cz\$5,45(= Cr\$5.450,00), quitado, todos os seus direitos s/o imóvel / havidos conforme AV-1. A compra e venda foi feita na seguinte proporção: a Maria Divina Magalhães ficou pertencendo 41,666% do imóvel, e aos demais compradores 14,583% do imóvel. Título: EP. de 30.10.87, do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 208-A, fls.139). Dou fê. B.Hte.- 02 / 02 / 88. O OFICIAL, *[assinatura]* NE-70.825.

AV 9

CANCELAMENTO DE ÔNUS-Tendo em vista a outorga da escritura definitiva do imóvel conforme consta do R-8, fica cancelado o ônus a que se refere a AV-1 e posterior cessão de direitos - constante da AV-2, no valor de Cz\$5,45(= Cr\$5.450,00). Dou fê. Belo/ Hte. 02 / 02 / 88 O OFICIAL, *[assinatura]* NE-70.825.

Visualização gerada em 05/09/2025 07:05:04. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0014785-34

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
PARA SIMPLES CONSULTA		
NÃO VALE COMO CERTIDÃO		