



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1293

Data 29 / 10 / 1976

**Imóvel:-** Um lote de terreno sito nesta cidade, à rua Silvia Vidal Lage, de nº 427 medindo 10,00m de frente para a referida rua por 51,00m de fundos, dividindo por um lado com o lote 429, por outro com João Germano Mendes e Zulmira Lopes de Almeida e pelos fundos com Sebastião Aarão, à Vila Vidal, na zona do Jockey Club. Proprietário: Manoel Antonio de Avelar, viúvo, comerciante, CPF 022.392.306, residente nesta cidade. Registro de aquisição: nº 4042, neste Cartório. O Oficial, *[assinatura]*

**R-1-1293-Compra e venda.** Data: 29.10.1976. Adquirente: José Herondino Filho, casado, mecânico de manutenção, CPF 077.963.826, brasileiro, residente nesta cidade. Transmitente: O proprietário acima. Forma do Título: Escritura de 29.12.1973, em notas do Tab. subst. de Chácara, Ruy Lacerda, livro 46, fls. 190. Valor: CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros). O Oficial, *[assinatura]*

**R-2-1293-Compra e venda.** Data: 30.11.1981. Adquirente: VENER JOSÉ REZENDE MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, almoxeiro, CPF 333.642.146/20, residente nesta cidade. Transmitentes: O adquirente do R-1 acima e s/mulher MARLENE FERREIRA HERONDINO. Forma do título: Escritura de 04.11.1981, em notas do 1º Tab. local, Lº 211, fls. 94v. Valor: CR\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros). O Oficial, *[assinatura]*

**AV-3-1293-Averbação de casamento.** Data: 08:06.1992. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 25.05.1992, devidamente instruído com certidão de casamento, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, foi requerido a averbação do casamento do adquirente do R-2-acima com Dalva de Paula Rodrigues Marques, pelo regime de comunhão universal de bens. O Oficial, *[assinatura]*

R-04-1293-Compra e venda, Data: 08.06.1992. Adquirente: ALBERTO FERREIRA CARNEIRO, aposentado, CPF 356.493.808-72, casado com MARIA EMILIA ROSA DE ALMEIDA, portugueses, residentes nesta cidade. Transmitentes: O adquirente do R-2 acima e sua mulher DALVA DE PAULA RODRIGUES MARQUES, do lar, Forma do Título: Escritura de 11.09.1989, em notas do tab.de Chácara, livro fls. 69. Valor: CR\$40,00 (quarenta cruzeiros). O Oficial, digo, Em Tempo: A escritura foi lavrada pelo tab.de Chácara, livro 63-A, fls. 69. O Oficial,

R-5-1293-Meação e herança. Data: 27.11.2003. Adquirentes: ALBERTO FERREIRA CARNEIRO, viúvo-meio, acima identificado; MARIA ALICE DE ALMEIDA ROCHA, portuguesa, casada pelo regime da comunhão de bens com CARLOS LEITE DA ROCHA, CPF 272.201.848-91; JOSÉ DE ALMEIDA CARNEIRO, português, CPF 255.648.348-28, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA LUIZA IANSEN CARNEIRO, residente em Sumaré-SP; MARIA DE LOURDES CARNEIRO COELHO, portuguesa, CPF 034.354.988-38, casada pelo regime da comunhão universal de bens com EURICO DE FRIAS COELHO, residente em São Paulo-SP; MARIA CELESTE CARNEIRO SOARES, portuguesa, CPF 083.193.828-58, casada pe

lo regime da comunhão universal de bens com LÁZARO SOARES, residente em Campinas, todos brasileiros, residentes nesta cidade, salvo exceções feitas. Transmitente: ESPÓLIO DE MARIA EMILIA ROSA DE ALMEIDA; CPF 246.503.077-91. Forma do Título: Formal de partilha exp.p. Se

cretaria da 3ª Vara Cível de Sumaré-SP, datado de 06.11.1997. Valor: R\$97.629,00. Nota: Ao viúvo ficou pertencendo 50% do imóvel e a cada herdeiro 12,50% do mesmo. O Oficial, digo, Em tempo: O valor correto é R\$37326,00. Maria Luiza tem o CPF nº 113.181.298-78; Eurico o CPF nº 172.690.918-20 e Lázaro o CPF nº 330.063.858-53. O Oficial,

AV-06-1293-Retificação. data: 14.07.2005. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 12.07.2005, devidamente instruído, que ficam arquivados em Cartório, foi requerido a retificação do nº do CPF de Jose de Almeida Carneiro para o correto que é "nº 773.181.298-72, e da Maria Luiza que é nº 255.648.348-28, ficando os demais termos ratificados. O Oficial,

AV-7-1293-Data: 04.08.2005. Conforme Formal de Partilha a ser registrado a seguir, verifica-se o óbito de Alberto Ferreira Carneiro, ocorrido em 21.02.2003. O Oficial,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 1293 B

Continuação

DATA: 04.08.2005

R-8-1293-Herança.data:04.08.2005.Adquirentes: MÁRIA ALICE DE ALMEIDA ROCHA, portuguesa, do lar, CPF 221.153.888-60, casada sob o regime da comunhão universal de bens com CARLOS LEITE DA ROCHA, carpinteiro, CPF 272.201.848-91, residente em Campinas-SP (12,50% do imóvel); JOSÉ DE ALMEIDA CARNEIRO, português naturalizado brasileiro, aposentado, CPF 773.181.298-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com MÁRIA LUIZA IANSEN CARNEIRO, brasileira, do lar, CPF 255.648.348-28, residente em Sumaré-SP (12,50% do imóvel); MÁRIA DE LOURDES CARNEIRO COELHO, portuguesa, naturalizada brasileira, comerciante, CPF 034.354.988-38, casada sob o regime da comunhão universal de bens com EURICO DE FRIAS COELHO, português naturalizado brasileiro, CPF 172.690.918-20, residente em Mandaqui-São Paulo (12,50% do imóvel); LAZARO SOARES, viúvo, aposentado, CPF 330.063.858-53 (6/25% do imóvel); WILMA APARECIDA SOARES, brasileira, do lar, divorciada, CPF 111.236.168-50, residente em Campinas-SP (1/48 do imóvel). FÁTIMA REGINA SOARES DIAS, brasileira, auxiliar de departamento pessoal, CPF 107.947.218-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ ANTONIO DIAS JUNIOR, brasileiro, técnico em eletrônica, CPF 102.405.188-96 (1/48 do imóvel); WAGNER CARNEIRO SOARES, brasileiro, solteiro, motorista, CPF 250.668.008-08, residente em Campinas-SP (1/48 do imóvel). Transmitente: ESPÓLIO DE ALBERTO FERREIRA CARNEIRO, CPF 356.493.808-72. Forma do título: Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível da comarca de Sumaré-SP, processo nº 102.3703, datado de 28.06.2005. Valor: R\$6,349,62. O Oficial, digo, Valor: R\$50.797,00. O Oficial,

R-9-1293-Compra e venda.data:31.10.2005.Adquirentes: JOANA D'ARC DE OLIVEIRA CAETANO, comerciante, CPF 033.993.106-09 e JÚLIO CESAR CAETANO, reservista, CPF 034.188.896-62, solteiros, maiores, brasileiros, residentes nesta cidade. Transmitentes: MÁRIA ALICE DE ALMEIDA ROCHA e seu marido CARLOS LEITE DA ROCHA; JOSÉ DE ALMEIDA CARNEIRO e sua mulher MÁRIA LUIZA IANSEN CARNEIRO; MÁRIA DE LOURDES CARNEIRO COELHO e seu marido EURICO DE FRIAS COELHO; LAZARO SOARES; WILMA APARECIDA SOARES; FÁTIMA REGINA SOARES DIAS, assistida por seu marido JOSÉ ANTONIO DIAS JUNIOR; WAGNER CARNEIRO SOARES, acima identificados. Forma do título: Escritura de 10.10.2005, em notas do tab.de Serandira, livro 78-N, fls. 184. Valor: R\$27.000,00, com avaliação de R\$49.345,62. NOTA: A transmissão é de somente 87,50% pertencente aos transmitentes. O Oficial,

AV-10-1293-Óbito.Data:06.05.2008.Pelo mesmo Formal de Partilha a ser registrado a seguir, verifica-se o óbito de MÁRIA CELESTE CARNEIRO SOARES, ocorrido em 10.11.1999. O Oficial,

R-11-1293-Meação e herança. Data: 06.05.2008. Adquirentes: **LÁZARO SOARES**, viúvo-meeiro, aposentado, CPF 830.063.858-53; **WILMA APARECIDA SOARES**, divorciada, do lar, CPF 111.236.168-50, residente em Campinas-SP; **FÁTIMA REGINA SOARES DIAS**, auxiliar de departamento pessoal, CPF 107.947.218-50, casada no regime da comunhão parcial de bens com **JOSÉ ANTONIO DIAS JUNIOR**, técnico em eletrônica, CPF 102.405.188-96; **WAGNER CARNEIRO SOARES**, solteiro

motorista, CPF 250.668.008-08, residentes em Campinas-SP, todos brasileiros. Transmittente: **ESPÓLIO DE MARIA CELESTE CARNEIRO SOARES**, CPF 083.193.828-58. Forma do título: Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Família e Sucessões de Campinas-SP, processo nº 1051/05, datado de 27.12.2007. Valor: R\$6.349,62. Nota: A transmissão é de somente 12,5% do imóvel (R-5), cabendo ao viúvo 6,250% do imóvel e a cada herdeiro 2,083% do mesmo. O Oficial,

Av-12-Averbação de Ofício. Data: 24.10.2008. Fica excluído no R-11 retro o nome do adquirente **LÁZARO SOARES**, passando a BUA parte na herança de 6,250% aos herdeiros Wilma, Fátima e Wagner, já identificados. O Oficial,

Av-13-CASAMENTO. Data: 09.07.2009. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 19.06.2009, devidamente instruído com certidão de casamento, ficando tudo arquivado em Cartório, foi requerida a averbação do casamento de **JULIO CESAR CAETANO** com **LILIAM RENATA DE FREITAS OLIVEIRA CAETANO**, realizado em 21.09.2007, pelo regime da comunhão parcial de bens. O Oficial,

R-14-COMPRA E VENDA. Data: 09.07.2009. Adquirentes: **JOANA D'ARC DE OLIVEIRA CAETANO**, solteira, maior, do lar, CPF 033.993.106-09, residente em Belo Horizonte-MG; e **JULIO CESAR CAETANO**, funcionário público, CPF 034.188.896-62, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LILIAM RENATA DE FREITAS OLIVEIRA CAETANO**, residente nesta cidade, todos brasileiros. Transmittentes: Os adquirentes do R-11 retro. Forma do Título: Escritura de 24.04.2009, em notas do 3º Tab.local, livro 379, fls. 188, e outra declaratória das mesmas notas, feita em 07.07.2009, livro 384, fls. 09. Valor: R\$6.400,00, com avaliação de R\$6.542,75. NOTA: A transmissão é de somente 12,5% do imóvel, passando os adquirentes a serem proprietários únicos do mesmo. O Oficial,