

CNM:32128.2.0120468-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 120.468 **FICHA:** 01F

DATA: 29/07/2011

Osouza
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Apartamento 1204, Bloco 01-A, do Residencial Monte Carlo I, situado na Avenida Silva Lobo, 1.740 e Rua Xapuri, 620 e 632, com área privativa principal de 57,83m², área privativa acessória de 20,70m², área privativa total de 78,53m², área de uso comum de 39,2570m², área real total de 117,7870m², com direito às vagas de garagem nºs 97 e 98, fração ideal de 0,00880563, do terreno constituído pelos lotes 14, 15, 16, 17 e 18 do quarteirão 12-A do Parque Nova Granada.

PROPRIETÁRIA: GLOBO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 19.211.705/0001-86, com sede na Rua Timbiras, 1.492, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 67.910, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-120.468 - Prot. 350.774 de 25/07/2011 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Residencial Monte Carlo I está registrada sob o nº 5.179, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. gtc. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 29 de julho de 2011. O Oficial: *Osouza*.

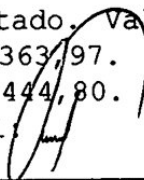
Av-2-120.468 - Prot. 350.774 de 25/07/2011 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 23/06/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-009721/94-92, em 09/05/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, entre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 199403225, de 21/06/2007, em nome de CONSTRUTORA TENDA S/A. Dou fé. gtc. Emol: R\$478,63. TFJ: R\$222,40. Total: R\$701,03. Belo Horizonte, 29 de julho de 2011. O Oficial: *Osouza*.

Av-3-120.468 - Prot. 350.774 de 25/07/2011 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 034842011-11001010, referente a área construída de obra nova de 11.971,02m², em nome de CLIP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO. Dou fé. gtc. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 29 de julho de 2011. O Oficial: *Osouza*.

R-4-120.468 - Prot. 352.952 de 15/09/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: GLOBO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 19.211.705/0001-86, com sede na Rua Timbiras, 1.492, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO CARCERONI, brasileiro, separado, professor, CI M-432.251 SSP/MG,

Continua no verso.

CNM:32128.2.0120468-86

CPF 129.537.686-53, residente e domiciliado na Rua Xapuri, 632, ap. 1204, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 124, do livro 601-N, em 08/09/2011, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$100.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$174.375,12. ITBI pago em 02/09/2011, no valor de R\$4.363,97. Índ. cad. 486012A 014 0381. Dou fé. gabm. Emol: R\$957,26. TFJ: R\$444,80. Total: R\$1.402,06. Belo Horizonte, 21 de setembro de 2011. O Oficial: 

R-5-120.468 - Prot. 568.762 de 17/04/2025 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 28/03/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5103212-03.2024.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Emerson Marques Cubeiro dos Santos da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMINIO DO RESIDENCIAL MONTE CARLO I** e executada **ELIANE CARVALHO PALHARES**, CPF 417.592.146-04, na qualidade de herdeira do atual proprietário, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$18.791,42, atualizado em julho de 2024. Dou fé. vsl. Emol: R\$43,48. TFJ: R\$13,54. ISSQN: R\$2,02. Total: R\$59,04. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: IUE05060 / Cod. Seg.: 9334-9807-6497-4734. Belo Horizonte, 30 de abril de 2025. O Oficial: 

Av-6-120.468 - Prot. 569.533 de 07/05/2025 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício nº. 60/2025, de 06/05/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5103212-03.2024.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMINIO DO RESIDENCIAL MONTE CARLO I** e executada **ELIANE CARVALHO PALHARES**, CPF 417.592.146-04, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-5, que a fiel depositária é Eliane Carvalho Palhares, DI M-2.517.063, CPF 417.592.146-04. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: IUE17651 / Cod. Seg.: 8782-7555-9176-5712. Belo Horizonte, 12 de maio de 2025. O Oficial: 