

63.529

DATA

04/01/96

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

6.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

63263, L02

d/ serviço.

IMÓVEL constituído pelo lote 20, da quadra 106, do bairro Juliana, com área, limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo arquivados neste serviço, conforme CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, pelo Decreto 8318 da PMBH. PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA DA ROCHA e s/m MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPF-013.617.596-15, residente nesta capital; JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA e s/m HELENA DE OLIVEIRA BRAGA ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPFs - 104.450.636-00 e 427.041.466-91 respectivamente, residentes n/capital e VALDIR ANTÔNIO DA ROCHA e s/m MARIA DA SAUDE ASSIS ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPF-015.782.866-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, Av.1- 63529 - Prot.50.503.04/01/96. ORIGEM. Conforme certidão da PMBH de 20/09/1995, arquivada, de acordo com a planta CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, o lote constante desta matrícula originou-se de subdivisão de um terreno com área de 353.763,75m², do Bairro Juliana, de propriedade de João Batista da Rocha e outros por procuração da CICUBE - Companhia Imobiliária e Construtora Belo Horizonte. Ficaram arquivados juntamente com a certidão, a planta CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, pela PMBH, requerimento dos proprietários, requerendo o loteamento, prova de domínio, e memorial descritivo. Dou fé. O Oficial, shs

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO
VALOR: R\$ 9,35

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 63529

FOLHA N° 2

AV.2-63529

(ORIGEM)

PROT.117643 de 04/09/2006

Certifico face certidão expedida em 16/11/2006 pela PMBH, conforme planta CP 282.012-M, aprovada pelo decreto 8318 de 30/05/1995, que o lote 20 do quarteirão 106 do Bairro Juliana, originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, sendo a área de vias de 80.422,00m², a área verde de 35.448,00m² e a área institucional de 35.411,11m² que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro, sendo o total aprovado com área de 353.763,75m² de propriedade de João Batista da Rocha e de Jose Antonio da Rocha. Corresponde ao lote 20 do quarteirão 9 da planta particular não aprovada do Bairro Etelvina Carneiro. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Mar de Rosas; 9,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 7; 27,50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 021; 31,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 19; 4,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 8; todos do quarteirão 106 do Bairro Juliana; e a área de 398,30m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.3-63529

(RETIFICAÇÃO DE CPF)

PROT.117643 de 04/09/2006

DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA, que o n° correto do mesmo é 104.454.636-00 e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

3.4-63529

(RETIFICAÇÃO DE CPF)

PROT.117643 de 04/09/2006

DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, que o n° correto do mesmo é 925.278.926-04 e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.5-63529

(RETIFICAÇÃO DE CPF)

PROT.117643 de 04/09/2006

DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, que o n° correto do mesmo é 050.491.476-62 e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

R.6-63529

(COMPRA E VENDA)

PROT.117643 de 04/09/2006

DATA:27/11/2006. TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA DA ROCHA, fazendeiro, CIM-127.456/SSPMG, CPF-013.617.596-15, e s/m MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, do lar, CIM-131.260/SSPMG, CPF-925.278.926-04; JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA, agricultor,

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

CIM-1.518.781/SSPMG, CPF-104.454.636-00, e s/m HELENA DE OLIVEIRA BRAGA ROCHA, do lar, CIM-1.189.723/SSPMG, CPF-427.041.466-91; e VALDIR ANTÔNIO DA ROCHA, fazendeiro, CIMB-3.769.108/SSPMG, CPF-015.782.866-20, e s/m MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, do lar, CIMB-7.138.763/SSPMG, CPF-050.491.476-62, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda do Estreito n/capital, no ato representados por sua procuradora Companhia Imobiliária e Construtora Belo Horizonte - CICUBE, com sede n/capital, à Rua Goitacases, nº 52/1º andar, CNPJ-17.276.825/0001-36, no ato representada por seus diretores Dalmo Soares de Matos, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF-000.913.836-68; CIM-70.128/SSPMG, e Gilson Soares de Matos, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF-057.567.406-78, CIM-70.248/SSPMG, residentes n/capital, conforme procurações de fls. 124, Lº 146, fls. 132, Lº 148, ambas do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG e subdoteleçamento lavrado às fls. 32, Lº 671-P do 1º Ofício de Notas d/capital. ADQUIRENTE: MARILDA FRANÇA, brasileira, divorciada, auxiliar de informática, CIM-857.916/SSPMG, CPF-220.297.106-87, residente e domiciliada à Rua 14 Bis, nº 15/32, Bloco D-8, Bairro Carlos Prates, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/03/2004, lavrada no Serviço Notarial do Município de Lagoa Dourada, Comarca de São João Del Rey/MG, Lº 49, fls. 9 e v. e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 04/10/2006, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício d/capital, Lº 1564-N, fls. 48. VALOR: R\$0,01, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$14.498,35, tendo sido recolhido o valor de R\$362,46 no dia 23/04/2004, nº do protocolo 002471, (índice cadastral do imóvel: 959.106.020.001-8). Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.7-63529 (CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO) PROT.117643 de 04/09/2006 DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/09/2006 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1999 a 08/2006, constando porém PARCTO EM ANDAMENTO - Número parcelamento: 2994934/2005. Informações Parcelas: PARC.PAGAS 18,7246200. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.8-63529 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.131570 de 10/04/2008 DATA:05/05/2008. Certifico de conformidade com certidão expedida em 25/04/2008 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de de 01/2000 a 04/2008. Dou fé. O Oficial, jef/dsf

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 63529

FOLHA Nº3

R.9-63529 (COMPRA E VENDA) PROT.131570 de 10/04/2008
DATA:05/05/2008. TRANSMITENTE: MARILDA FRANÇA, já qualificada no R.6 desta matrícula, residente e domiciliada, na rua Conselheiro Lafaiete, nº 204/13, bairro Sagrada Família. ADQUIRENTE: ARISTIDES ODILON DA COSTA, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, CIM-6.615.207 SSP/MG, CPF-034.153.318-14, residente e domiciliado nesta capital, na rua Mar de Rosas, nº 99, bairro Etelvina Carneiro. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07/04/2008, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício de B.Hte., Lº 895N, fls. 102. VALOR: R\$45.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$45.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.125,00 no dia 27/03/2008, (índice catastral do imóvel: 959.106.020.001-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 3,00 de 2008. O adquirente tem conhecimento da não apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial, jef/dsf

AV.10-63529(CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO)
PROT.223533 de 17/04/2015 - DATA:01/06/2015. EXEQUENTE: BANCO BRADECO S/A. EXECUTADO: ARISTIDES ODILON DA COSTA, CPF-034.153.318-14 e outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.15.048920-1 no dia 21/01/2015 para a 22ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 12/02/2015, pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/plf

Protocolo 223533
Data 17/04/2015
Emolumentos dos Atos.....: R\$80,98
Taxa de Fiscalização.....: R\$24,73
Recompe.....: R\$4,84
Total.....: R\$110,55
Dou fé. O Oficial,

R.11-63529 (PENHORA) PROT.304890 de 10/11/2021
DATA:11/11/2021. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. EXECUTADO: ARISTIDES ODILON DA COSTA. FIEL DEPOSITÁRIO: ARISTIDES ODILON DA COSTA. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 05/10/2021 pelo Juízo e Secretaria da 10ª Vara Cível desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 63529

FOLHA Nº 3

Gonzaga Silveira Soares, processo. 1317487-90.2014.8.13.0024.
AVALIAÇÃO: R\$148.986,74. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, mtf/gmn

Protocolo 304890 - Data 10/11/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	148.986,74	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	1		6,57	2,18	0,39	9,14
----- ISS -----						5,45
----- Total -----			108,96	32,86	6,54	153,81
Dou fé. O Oficial,						

R.12-63529 (PENHORA) PROT.314865 de 12/08/2022
DATA:18/08/2022. EXEQUENTE: PANDORA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA - ME. EXECUTADO: ARISTIDES ODILON DA COSTA
e Outros(4). FIEL DEPOSITÁRIO: Aristides Odilon Da Costa.
TITULO: Termo de Penhora expedido em 15/07/2022 pelo Juízo e
Secretaria da 13ª Vara Cível desta Comarca, assinado
eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique
Mendonça Schwartzman, processo 5016307-39.2017.8.13.0024.
AVALIAÇÃO: R\$269.657,96. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, ama/kwf

Protocolo 314865 Data 12/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	269.657,96	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	2		15,88	5,28	0,96	22,12
----- ISS -----						6,99
----- Total -----			139,72	42,39	8,40	197,50
Dou fé. O Oficial,						

R.13-63529 (PENHORA) PROT.327721 de 25/07/2023
DATA:13/09/2023. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. EXECUTADOS:
ARISTIDES ODILON DA COSTA, MARIA APARECIDA COSTA e Outros.
TITULO: Termo de Penhora expedido em 14/06/2023 pelo Juízo e

Continua na folha 4

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 63529

FOLHA N.º

4

Secretaria da 22ª Vara Civil desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Christyano Lucas Generoso, processo 0489201-04.2015.8.13.0024. VALOR DA CAUSA: R\$251.157,74. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 327721 - Data 25/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	251.157,74	62,27	20,54	3,74	86,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	13		109,07	36,27	6,50	151,84
----- ISS -----						11,99
----- Total -----			239,85	75,47	14,34	341,65
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

