

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

10.603

06/05/1985

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____

IMÓVEL - Uma gleba de terras com 10,00 hectares (dez hectares), situada no lugar denominado Casa da Roça e Ponte Caída, distrito de Silva Xavier, deste município de Sete Lagoas, bem como benfeitorias existentes, constantes de casa, paiol, curral, confrontando pela frente com a estrada que vem do Caboclo e Silva Xavier; pelo fundo com terreno dos herdeiros de Cornélio Barbosa, daí pela mesma estrada do sítio até um riacho, também pela frente sobe em direção à Serra, dividindo com terreno dos herdeiros de Joaquim Fernandes; à esquerda com terreno de Arnalino Barbosa Vieira; à direita com uma estrada que desce até um riacho; todo fechado com cerca de arame e valo. PROPRIETÁRIOS: Talcizo Maia e sua mulher Donalda Beraldo Maia, ele lavrador, ela do lar, CPF: 035.057.156-20, brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 da matrícula 2.008 fl. 361 do livro 2/C2 deste Cartório.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 15.274 DATA: 06/05/1985 TRANSMITENTES: Talcizo Maia e sua mulher Donalda Beraldo Maia, ele lavrador, ela do lar, CPF: 035.057.156-20, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Márcio Ferreira Nonato, brasileiro, comerciante, CPF: 187.232.506-82, casado com Vânia Maria dos Anjos Nonato. TÍTULO: Compra e Venda. Público, lavrado aos 12 de abril de 1985, pela Tabela do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 238, fl. 05. VALOR: Cr\$18.000.000 (dezoito milhões de cruzeiros). Cadastrado no INCRA sob o nº 425.176.003.522-DV-7. Recolhida ao Fundo Judiciário a importância de Cr\$14.080, conforme guia nº 174255-B, em 26/04/85. Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 51.206 DATA: 19/09/2003 EXEQUENTE: GHL Fomento Comercial Ltda, sediada à rua Duque de Caxias, nº 63, Centro, nesta cidade, CNPJ: 00.606.132/0001-61. EXECUTADO: Márcio Ferreira Nonato, brasileiro, comerciante, CPF: 187.232.506-82, residente nesta cidade. TÍTULO: Penhora. Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Waldemar de Menezes Filho, nos autos de execução nº 672.02.81370-1, expedido pelo Escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 14 de fevereiro de 2003. VALOR DA DÍVIDA: R\$12.800,41 (doze mil, oitocentos reais e quarenta e um centavos). IMÓVEL ORA PENHORADO: 50% do imóvel matriculado; avaliado em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE pago no Banco do Brasil aos 05/09/2003. Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 59.149 DATA: 05/09/2006 EXEQUENTE: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A. EXECUTADO: Márcio Ferreira Nonato. TÍTULO: Penhora. Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Roberto das Graças Silva, nos autos de execução nº 672.99.012685-2, expedido aos 03 de agosto de 2006, pelo Escrivão da Secretaria daquele Juízo. VALOR DA CAUSA: R\$41.490,54 (quarenta e um mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta e quatro centavos), atualizada em 18/10/1999. IMÓVEL ORA PENHORADO: o descrito na presente matrícula. Depositário: Márcio Ferreira Nonato. Recolhido por este ato: emol. 20,43; rec. 1,23; tx. de fisc. 6,74. Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

REGISTRO 04 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 64.451 DATA: 20/06/2008 EXEQUENTE: BB Administradora de Cartões de Crédito S/A. EXECUTADO: Márcio Ferreira Nonato. TÍTULO: Penhora.

Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Roberto das Graças Silva, nos autos de execução nº 672.98.011.080-9, expedido aos 25 de setembro de 2007, pelo Escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível daquele Juízo. VALOR DA CAUSA: R\$17.178,54. IMÓVEL ORA PENHORADO: o descrito na presente matrícula, avaliado em R\$95.000,00. Depositária: Vânia Maria dos Anjos. Recolhido por este ato: emol. 13,45; rec. 0,80; tx. de fisc. 4,43. Dou fé. A Oficial Substa. *Munaga*.

+++++

REGISTRO 05 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 65.919 DATA: 24/10/2008 EXEQUENTE: Marcos Antônio Gonçalves de Faria, brasileiro, advogado, OAB/MG: 59.310, casado, residente nesta cidade. EXECUTADA: Vânia Maria dos Anjos Nonato, brasileira, separada judicialmente, residente à rua Souza Viana, nº 260, apto. 303, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Penhora. Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Roberto das Graças Silva, nos autos nº 672.01.044.828-6, expedida aos 10 de outubro de 2008, pelo Escrivão da Secretaria daquele Juízo. VALOR DO DÉBITO: R\$31.000,00. IMÓVEL ORA PENHORADO: 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$120.000,00. Depositário: Márcio Ferreira Nonato. Recolhido por este ato: emol. 22,41; rec. 1,34; tx. de fisc. 7,39. Dou fé. A Oficial Substa. *Munaga*.

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 71.283 DATA: 30/03/2010 Penhora - Nos termos da Certidão expedida aos 12/03/2010, pela Escrivã de Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca e Auto de Penhora, datado de 30/07/2009, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Adair Sebastião Alves, extraído dos autos da Ação de Investigação de Paternidade/Alimentos, nº 0672.98.007834-5, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado no processo suprarreferido, em que é exequente: Aline Kênia Silva e Outro; e executado: Márcio Ferreira Nonato. VALOR DA CAUSA: R\$118.995,02. Avaliação do imóvel: R\$150.000,00. Isento de custas por ser beneficiária da Justiça Gratuita e representada por Defensor Público Estadual. Dou fé. A Oficial Substa. *Munaga*.

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 113.890 DATA 17/12/2021 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202112.1709.01953920-IA-840, processo nº 00106597520195030040, data e hora: 17/12/2021 - 09:49:53, tendo como Emissor da Ordem: Patricia Regina de Faria Alves - Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, propriedade de Marcio Ferreira Nonato, CPF: 187.232.506-82. Quantidade de atos Praticados: (11). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$0; Recome R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: FMG77153. Código de validação: 4030-5565-9741-6784. Dou fé. Sete Lagoas, 17/03/2022. A Oficial, *Dul*.

+++++

AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 126.319 DATA: 11/04/2023 - ÓBITO. Procedese a averbação da certidão de óbito, expedida pelo Cartório do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, datada de 22 de março de 2021; certifica que na matrícula nº 0507160155 2021 4 00144 002 0081131 02, consta o falecimento de Márcio Ferreira Nonato, ocorrido aos 21/03/2021, era brasileiro, com 74 anos de idade, filho de Raymundo Nonato Filho e Maria Ferreira Nonato, CPF: 187.232.506-82. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4160-8(01). Emol: R\$23,75; Recome:

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

02

MATRÍCULA Nº 10.603

DATA 06/05/1985

R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN R\$1,19 Total: R\$34,26. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$8,79; Recompe R\$0,53; TFJ R\$2,92 ISSQN R\$0,44; Total R\$12,68. Número do selo: HPQ70488. Código de validação: 2069-9343-8047-7272. Dou fé. Sete Lagoas, 16/04/2024. A Oficial,

+++++

REGISTRO 08 MATRÍCULA 10.603 PROTOCOLO 125.900 DATA: 12/03/2024 - PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, datado de 23 de janeiro de 2024, que fica arquivado neste Cartório, nos autos da ação de Cumprimento de sentença nº 5003053-58.2018.8.13.0672, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, Dr. Antônio Geraldo Lopes, na qual figuram como requerente: Consórcio Empreendedor Shopping Center Sete Lagoas, CNPJ: 13.432.170/0001-97, em face de: Espólio de Márcio Ferreira Nonato, representado por Giuliano dos Anjos Nonato, CPF: 764.914.636-72; e Free Shop Presentes Ltda. - ME, CNPJ: 66.300.963/0001-19, foi realizada nos termos do §1º, art. 845, do CPC, a penhora de bens sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito exequendo: R\$272.686,89. O executado - Espólio de Márcio Ferreira Nonato, ficará como fiel depositário, sujeito às penas impostas por lei. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4527-8(01). Emol: R\$65,27; Recompe: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; ISSQN R\$3,26 Total: R\$93,98. Código: 8101-8 (31). Emol. R\$272,49; Recompe R\$16,43; TFJ R\$90,52 ISSQN R\$13,64; Total R\$393,08. Número do selo: HPO70491. Código de validação: 3436-7361-6070-1263. Dou fé. Sete Lagoas, 16/04/2024. A Oficial,

+++++

continua no verso