

# REGISTRO DE IMÓVEIS

**RENATO DRUMMOND COSTA**

Oficial de Registro de Imóveis  
Visconde do Rio Branco-MG

**RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI**

Oficial Substituta do Registro de Imóveis  
Visconde do Rio Branco-MG

Livro 2

Matrícula Nº. 17124

**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE VISC. RIO BRANCO

Matrícula

DATA: 15-3-2010

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, Rua Monsenhor Raul, esquina com a Ladeira José Soares da Costa, 17, Bairro Jardim Alice, nesta cidade, e composto de um lote de terreno sob nº 06, quadra 12, medindo 16,45m. de frente para a dita Ladeira; 14,90m. do lado direito com o lote 07; 16,45m. do lado esquerdo com a Rua Monsenhor Raul; 14,90m. de largura nos fundos com o lote 05. PROPRIETÁRIO: EDUARDO HENRIQUE LOPES GOMES, cirurgião dentista, casado, brasileiro, CPF de nº 333.423.506-87, residente nesta cidade, no Bairro Residencial Centenário. Registro anterior: R3-3.644.

AV1-17.124

DATA: 15-3-2010

Conforme certidão de lançamento expedida pela Prefeitura desta cidade, e CND da Receita Federal do Brasil, no imóvel acima foi construído um Prédio Residencial em 04 pavimentos, constituído por 09 apartamentos e 09 garagens, área total de construção com 1.075,28m2. a saber:

Área comum com escada: 53,37m2 no valor de R\$11.741,40.

PAVIMENTO TÉRREO:

Aptº 101: área de 54,27m2 por R\$11.939,40 e garagem com 22,17m2 por R\$4.878,62

Aptº 102: área de 72,12m2 por R\$15.866,40 e garagem com 22,17m2 por R\$4.878,62

Aptº 103: área de 68,92m2 por R\$15.162,40 e garagem com 22,17m2 por R\$4.878,62 - **R4-17.124**

2º PAVIMENTO:

Aptº 201: área de 54,27m2 por R\$11.939,40 e garagem com 22,17m2 por R\$4.878,62

Aptº 202: área de 72,12m2 por R\$15.866,40 e garagem com 22,17m2 por R\$4.878,62 - **R5-17.124**

Aptº 203: área de 68,92m2 por R\$15.162,40 e garagem com 22,17m2 por R\$4.878,62 - **Mº 17.940**

3º PAVIMENTO:

Aptº 301: área de 54,27m2 por R\$11.939,40; Cobertura com 68,92m2 por R\$15.162,40 e garagem com 22,17m2. pelo valor de R\$4.878,62. - **Mº 20.790**

APTº 302: área de 72,12m2. por R\$15.866,40; Cobertura com 65,20m2 por R\$14.344,00 e garagem com 22,17m2. pelo valor de R\$4.878,62.

Aptº 303: área de 68,92m2. por R\$15.162,40; Cobertura com 102,28m2 por R\$22.501,60 e garagem com 22,17m2. pelo valor de R\$4.878,62. **Mº 29.380**

PROPRIETÁRIO: Eduardo Henrique Lopes Gomes, brasileiro, casado, cirurgião dentista, qualificado na Matrícula 17.124. Certidão de lançamento com data de 17-8-2009 e CND de nº 139662009-11025050 e CEI nº 30.340.00068/61, expedida em 30-9-2009 e válida até 29-3-2010. Registro anterior: Matrícula 17.124.

AV2-17.124

DATA: 07-4-2010

Procede-se a esta averbação para constar que Dr. Eduardo Henrique Lopes Gomes retificou seu nome para Eduardo Henrique Ignacchiti Lopes Gomes, conforme requerimento arquivado. Processo nº 0720.09.050023-5. Registro anterior: Mº e AV1-17.124.

AV3-17.124

DATA: 18-5-2010

Procede-se esta averbação para ficar constando que depois de feita nova medição no imóvel pertencente a Eduardo Henrique Ignacchiti Lopes Gomes e sua mulher Cláudia Monteze Guimarães, com Registro Mº e AV1-17.124, na área total de construção com 1.075,28m2. HOUVE UM decréscimo de 25,99m2., ficando a área construída total atualizada, com 01.049,29m2, assim divididas:

Área comum com escada: R\$58,26m2.

PAVIMENTO TÉRREO: Garagem com a área de 195,68m2. por R\$44.959,43 (são 09 vagas, uma para cada apartamento, com área de 21,74m2, cada uma, por R\$4.995,49).

Vide verso...

1º PAVIMENTO: 01.01.016.0095.0001-Aptº 101 com 55,85m2, por R\$12.832,09.

01.01.016.0095.0002-Aptº 102, com 70,27m2, por R\$16.145,23

01.01.016.0095.0003-Aptº 103, com 72,63m2, por R\$16.687,46 R4-17.124

2º PAVIMENTO: 01.01.016.0095.0004- Aptº 201, com 55,85m2., por R\$12.832,09

01.01.016.0095.0005-Aptº 202, com 70,27m2, por R\$16.145,23 R5-17.124

01.01.016.0095.0006- Aptº 203, com 72,63m2, por R\$16.687,46 Mº 17.940

3º PAVIMENTO: 01.01.016.0095.0007- Aptº 301, com 52,23m2. de residência por R\$12.000,36 e cobertura com 68,92m2. por R\$3.167,47. Mº 20.799

01.01.016.0095.0008- Aptº 302, com 66,48m2 de residencia, por R\$15.274,44 e cobertura com 68,14m2 por R\$3.131,65

01.01.016.0095.0009-Aptº 303, com 69,15m2. por R\$15.887,90 e cobertura com 72,93m2 por R\$3.351,85.

Ficam ratificadas as demais condições da Averbação de nº AV1-17.124, no que se refere aos documentos apresentados para a referida averbação. Registro anterior: AV1 e AV2-17.124 Convenção de Condomínio: Livro 03, nº 3.343.

R4-17.124

DATA: 13-01-2011

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, Bairro Jardim Alice, na Rua Monsenhor Raul esquina com a Ladeira José Soares da Costa nº 17, composto do apartamento de nº 103 do Edifício Cecília Ignacchiti Gomes com todas as suas instalações e benfeitorias situado no 1º pavimento, possuindo uma área construída de 72,63m2, mais a área de 21,74m2 de garagem situada no pavimento térreo e a fração ideal de 0,0974 dos terrenos do referido Edifício, constituídos pelo lote 06 da quadra 12, que medem 16,45m de frente para referida Ladeira; 14,90 do lado direito com lote 07; 16,45m do lado esquerdo com a Rua Monsenhor Raul e 14,90m de largura nos fundos com terrenos do lote 05, inscrito sob nº 01 01 016 00095-003. ADQUIRENTE: JOSÉ PEDRO DE LIMA, pintor, CPF: 703.500.008-91, portador da C.I MG-16.535.271 SSP-MG e sua esposa CLÉLIA DIAS MACIEL DE LIMA, vendedora, CPF 889 862 926 53 portadora da CI nº 7.910.741 SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Águas Férreas, 220, Bairro Taquaral, na cidade de Ouro Preto, MG, CEP 35 421-000, casados sob o regime da comunhão de bens, representados por sua bastante procuradora Rosimar Maciel de Lima, CPF 882 007 606-34 e da CI MG 10 631 900 SSP-MG residente e domiciliada nesta cidade na Rua Mário Bouchardet Júnior, 67, Bairro Jardim Alice, nos termos da Procuração lavrada neste Cartório do 2º Ofício no Lº 106P fls 056v/057. TRANSMITENTES: EDUARDO HENRIQUE IGNACCHITI LOPES GOMES CPF 333 423 506 -87 e CI M-1 810 204 SSP-MG e sua mulher Cláudia Montezze Guimarães, CPF 418 625 466-49 e da CI M-2 591 054 SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Rafael Namorato, 89, Bairro Residencial Centenário. Tudo conforme escritura de compra e venda de 7-01-2011 no Cartório do 2º Ofício desta cidade, no Lº 207-N fls. 067/067v, pelo valor de R\$19.798,72. OBS: Há registro de Convenção de Condomínio no Lº 3 de Registro Auxiliar sob nº 3.343 em 20-5-2010. Registro anterior: Mº, AV1 e AV2 e AV3-17.124.

R5-17.124

DATA: 29-11-2011

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, na Rua Monsenhor Raul, esquina com a Ladeira José Soares da Costa, nº 17, Bairro Jardim Alice, no Edifício Cecília Ignacchiti Gomes, composto do apartamento de nº 202, localizado no 2º pavimento, com todas as suas instalações e benfeitorias e pertences com área construída de 70,27m2 e a fração ideal de 0,0617 mais a área de uso comum e fração mais área de prisma e frações, mais 21,74m2 de garagem e fração ideal de 0,0191 totalizando a fração ideal de 0,0953 dos terrenos que medem 16,45m de frente para referida Ladeira; 14,90m do lado direito com lote 07; 16,45m do lado esquerdo com a Rua Monsenhor Raul; 14,90m de largura nos fundos com lote 05. ADQUIRENTE: MOACIR ONÉSIMO FERRAZ, brasileiro, CPF 333 510 746-20 e da CI 8700081 SSP-MG e sua mulher SÔNIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, industrial, CI 5940526 SSP-MG e CPF 804 744 706-87 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida São Geraldo nº 321, Bairro São Jorge, nesta cidade. TRANSMITENTES: EDUARDO HENRIQUE IGNACCHITI LOPES GOMES, dentista, CPF de nº 333.423.506-87 e RG M-1.810.204/SSP-MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CLÁUDIA MONTEZE GUIMARÃES, enfermeira, CPF de nº 418.625.466-49 e C.I. M-2.591.054/SSP-MG, brasileiros, residentes nesta cidade. Tudo conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS- com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciários-SFH de 23-11-2011,

# REGISTRO DE IMÓVEIS

**RENATO DRUMMOND COSTA**

Oficial de Registro de Imóveis  
Visconde do Rio Branco-MG

**RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI**

Oficial Substituta do Registro de Imóveis  
Visconde do Rio Branco-MG

Livro 2

**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE VISC. RIO BRANCO

expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ de nº 00.360.305/0001-04, representada por José Paulo Zauza, economiário, CPF de nº 382.095.946-72, conforme procuração no livro 2720, fls. 040/041 do 2º Ofício de Notas de Brasília, DF e subestabelecimento no livro 232, fls. 24, do 3º Ofício de Notas de Juiz de Fora, MG. Valor da Operação: R\$80.000,00. Forma de Pagamento: R\$3.677,00 pagos com recursos próprios em moeda corrente nacional; R\$4.323,00 com recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores. R\$72.000,00 em financiamento concedido pela Credora CEF. Valor da operação R\$72.000,00; valor da Dívida R\$72.000,00 Valor da Garantia Fiduciária: R\$80.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses: 300 meses. Taxa anual de juros: nominal de 4,5000 e efetiva de 4,5941. Registro anterior: Mª, AV1-17.127. ( **ESTE IMÓVEL HOJE ESTA NA MATRICULA 23188**)

R6-17.124

DATA: 29-11-2011

IMÓVEL: O acima descrito foi dado por seus proprietários à Caixa Econômica Federal-CEF, todos já qualificados anteriormente, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia de pagamento da dívida de R\$72.000,00, contraída conforme Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Registro nº R4-17.124. Valor da Garantia Fiduciária: R\$80.000,00. Com a Alienação Fiduciária fica a POSSE DIRETA sobre o imóvel de R4-17.124 para os Compradores/Devedores/Fiduciários e a POSSE INDIRETA sobre o imóvel de R1-17.124 para a Credora/Fiduciária CEF. As demais condições constam da via arquivada. Registro anterior: R5-17.124. **ESTE IMÓVEL HOJE ESTA NA MATRICULA 23188**

AV7-17.124

DATA: 19-12-2014

Procede-se esta averbação para constar que conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal, fica cancelada a Alienação Fiduciária, registrada em R6-17.124 em nome de MOACIR ONÉSIMO FERRAZ, brasileiro, CPF 333 510 746-20 e da CI 8700081 SSP-MG e sua mulher SÔNIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, industriária, CI 5940526 SSP-MG e CPF 804 744 706-87 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida São Geraldo nº 321, Bairro São Jorge, no imóvel situado na Rua Monsenhor Raul, 17, Jardim Alce, nesta cidade. Valor R\$81.079,44. Custas: emolumentos: prenotação R\$24,19 e Averb. R\$34,57 e Arquiv. R\$9,32 e TP1 R\$4,88 R\$10,76 e R\$2,92- Total R\$86,64. Registro anterior: R5 e R6-17.124. Protocolo no 2º II, 76.933, fls 193. **ESTE IMÓVEL HOJE ESTA NA MATRICULA 23188**

AV7/M-23.188

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALORAR R\$ 9,22

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis