

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

ficha nº. 1

CNM: 032458.2.0088135-17

Matricula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
88135	05, 06	74	EX COLONIA ADALBERTO FERRAZ	2
			APTO 303	
	data	fr.ideal	EDIFICIO DONA YOLANDA	
	26/12/2024	0,086		

IMÓVEL: Apartamento nº 303, do 3º pavimento do Edifício Dona Yolanda, situado na Rua Professor Norton Kaiserman, nº 45, com área de 99,60m², fração ideal de 0,086, do terreno formado pelos lotes 05 e 06, do quarteirão 74, da Ex-Colônia Adalberto Ferraz, nesta Capital.

PROPRIETÁRIOS: GIUZEPE GAZZINELLI, brasileiro, advogado, CPF nº 000.750.006-87, e seu cônjuge LUCIA MARIA MOREIRA GAZZINELLI, brasileira, do lar, CPF nº 033.669.146-70, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 65027, fls. 34, Livro 3-BM, desta Serventia.

Protocolo nº 433579 de 19/11/2024. Código DAP: 1 x 4401-6, EMOL: R\$59,72, RECOMPE: R\$3,58, TFI: R\$19,91, ISSQN: R\$3,15, TOTAL: R\$86,36. Selo de consulta: INB/90778, Código de segurança do selo de consulta: 9725-5299-9792-4668.

AV.1 -88135- AUSÊNCIA DA ESPECIALIDADE SUBJETIVA - Conforme artigo 868, §1º e §2º do Provimento Conjunto 93/2020 e artigo 213 da Lei 6.015/73, para a prática de atos voluntários de transmissão ou constituição de direitos, o interessado deverá regularizar omissões e imperfeições de natureza subjetiva nesta matrícula. Protocolo nº 433579 de 19/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFI: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: INB/90778, Código de segurança do selo de consulta: 9725-5299-9792-4668. Dou fé. Belo Horizonte, 26/12/2024. [EVE/LFS]. A Oficial: 

AV.2 -88135- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de
- Continua no verso -

Mat. **88135** - continuação

CNM: **032458.2.0088135-17**

condomínio do "**Edifício Dona Yolanda**" está registrada sob o nº 481, fls. 189/191, livro 8-C Especial, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 433579 de 19/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$23,75, RECOMPE: R\$1,42, TFJ: R\$7,90, ISSQN: R\$1,25, Total: R\$34,32. Selo de consulta: INB/90778, Código de segurança do selo de consulta: 9725-5299-9792-4668.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/12/2024. [EVE/LFS]. A Oficial: *103*

AV.3 -88135- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Av.2 da transcrição nº 65.027, fls. 34, do Livro 3-BM, desta Serventia, foi apresentada a certidão datada de 19/08/2022, onde consta que foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 0696784-03.2008.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, proposta por Amim Estevam Merched, contra Bruno Gazzinelli, tendo sido dado à causa o valor de R\$322.484,95. A presente averbação é feita nos termos do art.828 do Código de Processo Civil. **Protocolo nº 433579 de 19/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Selo de consulta: INB/90778, Código de segurança do selo de consulta: 9725-5299-9792-4668.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/12/2024. [EVE/LFS]. A Oficial: *103*

R.4 -88135- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 17/10/2023, extraído do processo nº 5054185-22.2022.8.13.0024, Ação de Execução de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **exequente: TULIUS MAXIMILIANO CORREA DOS REIS**, CPF nº 042.632.666-09, e **executado: BRUNO GAZZINELLI**, CPF nº 651.457.636-20, foi determinada a **PENHORA dos direitos hereditários sobre 19,04% do imóvel desta matrícula**, pelo valor da dívida atualizada até 04/2023, que correspondia a R\$167.306,81. Foi nomeado depositário BRUNO GAZZINELLI, CPF nº 651.457.636-20. **Protocolo nº 433579 de 19/11/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 14 x 8101-8, Emol.: R\$188,33, RECOMPE: R\$11,34, TFJ: R\$62,41, ISSQN: R\$9,92, Total: R\$272,00. Selo de consulta: INB/90778, Código de segurança do selo de consulta: 9725-5299-9792-4668.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/12/2024. [EVE/LFS]. A Oficial: *103*

Continua na ficha N°. : 2

Mat. **88135** - continuação:Ficha **2**CNM: **032458.2.0088135-17**

R.5 -88135- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 04/12/2024, extraído do processo nº 0696784-03.2008.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **exequente**: AMIM ESTEVAM MERCHED, CPF nº 512.441.526-68, e **executado**: BRUNO GAZZINELLI, CPF nº 651.457.636-20, foi determinado a **PENHORA dos direitos hereditários sobre 19,04% do imóvel desta matrícula**, pelo valor da dívida atualizada até 28/11/2022, que correspondia a R\$1.582.166,36. **Protocolo nº 434300 de 13/12/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R\$82,85, RECOMPE: R\$4,98, TFJ: R\$27,37, ISSQN: R\$4,37, Total: R\$119,57. Selo de consulta: INB/90801, Código de segurança do selo de consulta: 4664-2343-3955-9641.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/12/2024. [EVE/LFS]. A Oficial: *103*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO