

Ficha: 1 - FRENTE

7619 - 15/10/2004

IMÓVEL: Área 3 com 195,00m² (cento e noventa e cinco metros quadrados), com um prédio residencial de dois pavimentos, com área de 247,56m², assim discriminado:- pavimento térreo: dois apartamentos com 53,00m², cada um; segundo pavimento: dois apartamentos com 53,00m², cada um; e uma área de circulação com 35,56m², situados na zona urbana desta cidade de Rio Pomba-MG, na VILA EBENÉZER, com as seguintes divisas e dimensões:- frente para a Vila Ebenézer, em extensão de 15,40m; pela lateral direita, estando o observador na vila e de frente para o imóvel, divide com a Área 2, em extensão de 12,70m; lateral esquerda divide com a Área 4, em extensão de 12,70m; e, fundos divide com imóvel de propriedade do Espólio de Joaquim Alves de Carvalho, em extensão de 15,15m. PROPRIETÁRIOS: JOEL TOLEDO DE CASTRO, comerciante aposentado, CPF nº 021.134.656-04, e sua esposa NEIDA HABER TOLEDO, do lar, CPF nº 974.664.686-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens (em 16/05/1959), residentes e domiciliados nesta cidade, na Vila Ebenézer, nº 20, Bairro do Rosário. ORIGEM: Mat. 2.993, fls. 195, Lº 2-S. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

R-1-7619 - 27/11/2014 - Protocolo: 22985 - 21/11/2014

DOAÇÃO: Conforme escritura de 30 de dezembro de 2004, em forma de certidão datada de 21 de novembro de 2014, do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 175-M, fls. 016/019 verso, os proprietários JOEL TOLEDO DE CASTRO e sua esposa NEIDA HABER TOLEDO, já qualificados, doaram o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$53.820,00 (IPTUs 2014 - R\$106.858,69 - Pasta 04, nºs 87 e 88), a ELIEL HABER TOLEDO, funcionário do Procon, CPF nº 094.706.998-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 21/01/1995 com Lilian Georgina Laktini Toledo, professora, CPF nº 026.207.496-62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Vila Ebenézer, nº 20, Bairro do Rosário; e ELILÉIA HABER TOLEDO DE ARAÚJO, professora, CPF nº 654.495.416-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 15/01/1999 com Geraldo Magela Campos de Araújo, mecânico, CPF nº 006.161.068-23, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Vila Ebenézer, nº 40, Bairro do Rosário, tendo os donatários aceitado a doação. **NOTA:** O imóvel constante da presente matrícula possui inscrição cadastral municipal nº 01.02.026.0194.001/002/003/004. Lei 15.424/04 - Emolumentos: R\$1.101,03. Recomeço: R\$66,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$540,90. Total R\$1.707,98. Dou fé. A Oficial, *Marta*

R-2-7619 - 27/11/2014 - Protocolo: 22985 - 21/11/2014

USUFRUTO VITALÍCIO: Pela escritura referida no R.1, os doadores JOEL TOLEDO DE CASTRO e sua esposa NEIDA HABER TOLEDO, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, com direito de acrescer, consoante o qual o usufruto permanecerá íntegro a favor do usufrutuário sobrevivente. Lei 15.424/04 - Emolumentos: R\$485,32. Recomeço: R\$29,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$194,24. Total R\$712,68. Dou fé. A Oficial, *Marta*

AV-3-7619 - 27/11/2014 - Protocolo: 22985 - 21/11/2014

CONDICÃO: Pela escritura referida no R.1, consta que enquanto viver qualquer um dos outorgantes doadores, somente será permitida a alienação entre os outorgados donatários Elienae Haber Toledo Vargas, Eliezer Haber Toledo, Eliana Haber Toledo Alves, Eli Haber Toledo da Silva, Eliléia Haber Toledo de Araújo, Eliel Haber Toledo, Eliã Haber Toledo, Elim Enéas Haber Toledo, Elisama Haber Toledo Resende, Elineide Haber Toledo Catheringer e Joel Junior Toledo. Ocorrendo o falecimento de qualquer um dos outorgantes doadores, o sobrevivente, poderá, se quiser, liberar através de instrumento próprio, o imóvel da condição imposta, ficando, desta forma, suprida a vontade do doador falecido. Lei 15.424/04 - Emolumentos: R\$11,86. Recomeço: R\$0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,95. Total R\$16,52. Dou fé. A Oficial, *Marta*

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO POMBA/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
7619

Ficha: 1 - VERSO

AV-4-7619 - 08/09/2021 - Protocolo: 27811 - 23/07/2021

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Pelo requerimento datado de 21/07/2021, firmado por Luiz Alberto Marcos Amaral, representado por seu procurador Willian Carvalho Campos da Cruz, e Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 16/07/2021, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº. 0703060-96.2007.8.13.0699, no dia 17/04/2007, para a 2ª Vara Cível da Comarca de Ubá-MG, sendo exequente LUIZ ALBERTO MARCOS AMARAL, CPF nº. 454.452.816-04, e executado ELIEL HABER TOLEDO, CPF nº 094.706.998-40. Valor da causa de R\$9.600,00. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27.811. Selo: EWS72511, Cód. Seg.: 7261202324940081. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74, Rec.: R\$ 1,06, TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71 Ato: 8101, Quant. Ato: 2. Emol.: R\$ 13,14, Rec.: R\$ 0,78, TFJ: R\$ 4,36. Total: R\$ 18,28. Dou fê. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponível em www.registradores.org.br