

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

27.956

Ficha

01

Ipatinga, 09 de setembro de 1996

IMÓVEL: Imóvel Rural constante de uma área de terreno legítimo com 29,04,00 ha (vinte e nove hectares e quatro ares), contendo uma casa de morada, confrontando-se com o Rio Doce, Exedito Gonçalves da Rocha e com Ephrem Macedo, situados no lugar denominado "Córrego Beija Flor", no município de Ipaba-MG. **PROCEDENCIA:** Registro sob o nº 01 e Av.02-M-17.881, fls. 01 do livro 02, da comarca de Caratinga-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório. **PROPRIETARIA:** RUTH MEDEIRO DE ABREU, brasileira, solteira, advogada, residente nesta cidade, CI M-2.993.559 SSP/MG e CPF 349.758.886-53.

all Oficial, *Elber*

AV.1-M-27.956

DATA: 09 de setembro de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o domínio do imóvel supra matriculado com a prova de filiação que se segue: A-) Que a proprietária adquiriu o referido imóvel de Deolindo Gonçalves da Rocha, que é o mesmo Deolindo Gonçalves da Silva e s/mr, conforme escritura de 10/09/93, LQ 06, fls. 161, pelo Escrivão de Paz de Ipaba, reg.sob o nº 01 e Av.02-M-17.881, fls. 01 do livro 01 do livro 02, em data de 28/09/93; B-) Que Deolindo Gonçalves da Rocha, adquiriu o referido imóvel de Joaquim Tolentino Ferreira e s/mr, conforme escritura de 29/08/60, pelo 2º Tabelião da comarca de Caratinga-MG, transcrito sob o nº 35.386, fls. 113 do livro 3-P, em 28/08/90, da comarca de Caratinga-MG, conforme certidão de origem arquivada em cartório.

all Oficial, *Elber*

R.2-M-27.956

DATA: 09 de setembro de 1996

TRANSMITENTE: RUTE MEDEIRO DE ABREU, brasileira, solteira, advogada, residente nesta cidade de Ipatinga-MG, CI M-2.993.559 SSP/MG e CPF nº 349.758.886-53. **ADQUIRENTES:** MARIA DA ROCHA PEREIRA, do lar, casada com Antônio Gomes Pereira, operário braçal, CPF nº 392.146.996-15; JOSÉ PEREIRA DA

ROCHA, CPF nº 201.259.846-34, atesão, casado com Neuza Fernandes de Souza, residentes em Belo Horizonte-MG; IRACEMA PEREIRA DA ROCHA, do lar, CPF nº 921.601.666-34, residente no distrito de Ipaba-MG, solteira, maior; RITA PEREIRA DA ROCHA, separada judicialmente, residente nesta cidade de Ipatinga-MG, CPF nº 458.324.206-91; NIZIO PEREIRA DA ROCHA, motorista, CPF nº 267.405.406-91, casado com Maria Madalena Ribeiro Rocha, do lar, residentes nesta cidade de Ipatinga-MG, e ANTONIO AMORIM GONÇALVES, motorista, CPF nº 009.539.326-99, casado com Alexandra Moreira da Silva Gonçalves, do lar, residentes em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros, hábeis. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls.066 do livro 07, pelo Cartório de Paz e Notas de Ipaba-MG, aos 30/11/94. VALOR: R\$ 1.016,40 (hum mil, dezesseis reais e quarenta centavos). AVALIAÇÃO FISCAL: Não consta. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, *[Assinatura]*

AV.3-M-27.956

DATA: 09 de setembro de 1996

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o nome correto de Neuza Fernandes de Souza é NEUZA FERNANDES DE SOUZA ROCHA e não como constou no R.2 supra. Documento arquivado em cartório.

Oficial, *[Assinatura]*

Av-4-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

INCRA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, está cadastrado no INCRA sob o nº 428.027.021.776-9; **MÓDULO FISCAL: 20,00,00 ha; Nº MÓDULOS FISCAIS: 1,9360; FMP: 2,00,00 ha,** conforme Certidão de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2010/2011/2012/2013/2014, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *[Assinatura]*

Av-5-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CAR: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui registro no CAR sob o nº MG-3131158-

Continua na ficha 02 F

Matrícula nº 27.956

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

7304FB32AECB4A60B465CA0F026C2F8C, conforme Recibo de Inscrição, datado de 17/06/2015, arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *ve.*

Av-6-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **MARIA DA ROCHA PEREIRA** é portadora do **CPF nº 029.892.616-48** que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *ve.*

Av-7-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **NEUZA FERNANDES DE SOUZA ROCHA** é portadora do **CPF nº 493.242.176-15** que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *ve.*

Av-8-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que foi celebrado em 07/10/1995, sob o regime de "**SEPARAÇÃO DE BENS**", o casamento de **LUIZ REIS DE FRANÇA** com **IRACEMA PEREIRA DA ROCHA**, que passou a assinar **IRACEMA PEREIRA FRANÇA DA ROCHA**, tudo conforme consta da certidão de casamento emitida em 02/07/2015 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipaba-MG, extraída da matrícula nº 0465810155 1995 2 00004 129 0001029 73, que fica arquivada neste cartório. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *ve.*

Av-9-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **LUIZ**

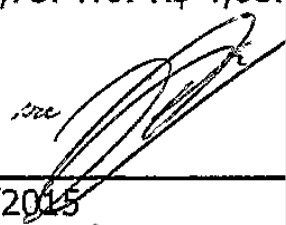
Continua na ficha 02 V

Matrícula nº 27.956

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

REIS DE FRANÇA é portador do **CPF nº 190.776.376-72** que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

Av-10-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

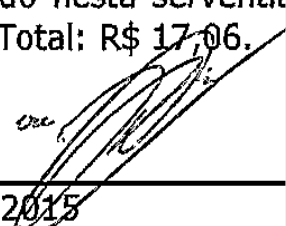
CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **MARIA MADALENA RIBEIRO ROCHA** é portadora do **CPF nº 133.813.506-68** que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

Av-11-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

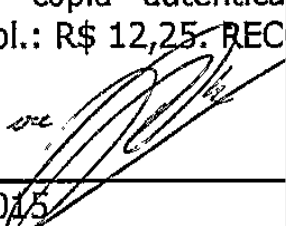
RETIFICAÇÃO DE NOME: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o nome correto da co-proprietária Alexandra Moreira da Silva Gonçalves é **ELEXANDA MOREIRA DA SILVA GONÇALVES**, e não como constou no título que deu origem ao R.2 retro, nos termos da certidão de casamento datada de 02/07/2015, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipatinga-MG, extraída da matrícula nº 0465810155 1986 3 00001 007 0000014 67. O documento fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

Av-12-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **ELEXANDA MOREIRA DA SILVA GONÇALVES** é portadora do **CPF nº 083.898.386-30**, que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

R-13-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

TRANSMITENTES: MARIA DA ROCHA PEREIRA, brasileira, do lar, RG nº MG-

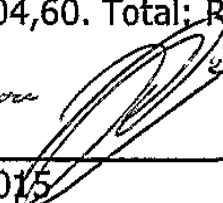
Continua na ficha 03 F

Matrícula nº 27.956

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

11.549.953 SSP/MG, CPF nº 029.892.616-48, e s/mr **ANTÔNIO GOMES PEREIRA**, brasileiro, operário braçal, RG nº M-898.154 SSP/MG, CPF nº 392.146.996-15, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **JOSÉ PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, artesão, RG nº M-963.075 SSP/MG, CPF nº 201.259.846-34, e s/mr **NEUZA FERNANDES DE SOUZA ROCHA**, brasileira, do lar, RG nº M-2.602.550 SSP/MG, CPF nº 493.242.176-15, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **IRACEMA PEREIRA FRANÇA DA ROCHA**, brasileira, do lar, RG nº MG-11.557.444 SSP/MG, CPF nº 921.601.666-34, e s/mr **LUIZ REIS DE FRANÇA**, brasileiro, agricultor, RG nº MG-7.181.900 SSP/MG, CPF nº 190.776.376-72, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **RITA PEREIRA DA ROCHA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº M-4.180.654 SSP/MG, CPF nº 458.324.206-91, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Amós, 276, Bairro Canaã; **ANTÔNIO DE AMORIM GONÇALVES**, brasileiro, motorista, RG nº MG-880.242 SSP/MG, CPF nº 009.539.326-99, e s/mr **ELEXANDA MOREIRA DA SILVA GONÇALVES**, brasileira, do lar, RG nº MG-3.932.209 SSP/MG, CPF nº 083.898.386-30, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **NÍSIO PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, motorista, RG nº M-43.192 SSP/MG, CPF nº 267.405.406-91, e s/mr **MARIA MADALENA RIBEIRO ROCHA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº M-43.045 SSP/MG, CPF nº 133.813.506-68, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Arimateia, 175, Bairro Canaã, sendo todos neste ato representados por Nísio Pereira da Rocha, já qualificado. **ADQUIRENTES: SIDNEY PIMENTA AMARAL**, brasileiro, metalúrgico, RG nº MG-11.037.695 SSP/MG, CPF nº 180.079.376-68, casado com **ANGELA BARRETO AMARAL**, brasileira, do lar, CPF nº 190.742.556-04, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, na Rua José Canedo, 404, Bairro Boacha. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 066, vº e 067 do Livro 13-B, aos 26/08/2009, pelo Cartório de Notas de Bugre-MG. **VALOR:** R\$ 41.809,71 (quarenta e um mil oitocentos e nove reais e setenta e um centavos) - Incluindo outro imóvel. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 41.809,71 (quarenta e um mil oitocentos e nove reais e setenta e um centavos) - Incluindo outro imóvel. Dou fé. Emol.: R\$ 500,91. Recome: R\$ 30,05. TFI: R\$ 204,60. Total: R\$ 735,56.

Oficial, 

Av-14-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

REGIME DE CASAMENTO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que foi celebrado em 17/05/1975, e registrado em 19/05/1975, sob o

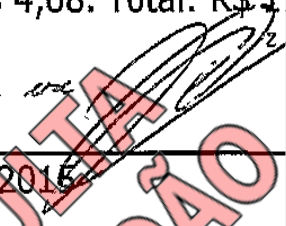
Continua na ficha 03 V

Matrícula nº 27.956

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

regime de "**COMUNHÃO DE BENS**", o casamento de **SIDNEY PIMENTA AMARAL** com **ÂNGELA BARRETO AMARAL**, tudo conforme consta da certidão de casamento emitida em 13/08/2015, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Fabriciano-MG, extraída da matrícula nº 0443960155 1975 3 00001 110 0000218 48, ficando arquivada neste cartório. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

Av-15-M-27.956. Protocolo nº 113.713 de 10/9/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

C.I: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **ÂNGELA BARRETO AMARAL** é portadora da **CI nº M-1.319.748 SSP/MG**, conforme Carteira Nacional de Habilitação que me foi apresentada em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

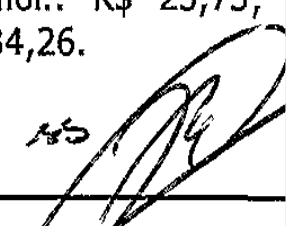
Oficial, 

Av-16-M-27.956. Protocolo nº 170.392 de 30/08/2024

Selo Eletrônico nº: IED04518 Cód. Seg.: 4878-5597-1065-5964

DATA: 18 de setembro de 2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar, com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº 5003530-26.2024.8.13.0687, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, aos 26/06/2024, constando como **exequente: MAURO EDEN BUENO ARAUJO**, CPF nº 978.747.956-87 e como **executado: SIDNEY PIMENTA AMARAL**, CPF nº 180.079.376-68 tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 193.664,71, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida em 23/08/2024 através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do CNJ. O documento fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 23,75; RECOMPE: R\$ 1,42; TFJ: R\$ 7,90; ISSQN: R\$ 1,19; Total: R\$ 34,26.

Oficial, 

R-17-M-27.956. Protocolo nº 173.318 de 19/12/2024

Selo Eletrônico nº: IND65348 Cód. Seg.: 8701-6050-8324-3454

DATA: 08 de janeiro de 2025.

CNM: 045666.2.0027966-29

Matrícula nº 27.956

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 16/12/2024, assinado pelo gerente de secretaria Sr. Marcus Vinícius de Souza Melo e Despacho datado de 18/11/2024, expedidos dos autos nº 5003530-26.2024.8.13.0687, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **Exequente: MAURO EDEN BUENO ARAUJO**, CPF nº 978.747.956-87 e **Executado: SIDNEY PIMENTA AMARAL**, CPF nº 180.079.376-68, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga, Dr. Rodrigo Braga Ramos. Sendo nomeado depositário o executado. Valor da Dívida: R\$ 224.542,81 (duzentos e vinte e quatro mil e quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e um centavos) incluindo outro imóvel (M-27.957). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 68,39; RECOMPE: R\$ 4,10; TFI: R\$ 22,55; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 95,04.

Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03

Visualização disponível
em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis