

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

27.957

Ficha

01

Ipatinga, 09 de setembro de 1996

IMÓVEL: Imóvel de terreno legítimo com 9,64,00 ha (nove hectares e sessenta e quatro ares), contendo uma casa sede e tapumes, confrontando com o Joaquim Tolentino Ferreira, do Rio Doce até o alto, por águas vertentes com herdeiros do Dr. éfren Macedo, sem tapumes, pelo outro lado do alto ao Rio Doce, sem tapumes, com Deolindo Gonçalves da Rocha, pela barra com o Rio Doce até o ponto de partilha, situados no lugar denominado "Córrego Beija Flor", município de Ipatinga-MG. **PROCEDENCIA:** Transcrito sob o nº 44.763, fls. 202 do livro 3-T, da comarca de Caratinga-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório. **PROPRIETÁRIO:** HUMBERTO VIANA ESPESCHIT, brasileiro, técnico agrícola, residente em João Monlevade-MG.

Sub Oficial, *Albani*

AV.1-M-27.957

DATA: 09 de setembro de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o domínio do imóvel supra matriculado com a prova de filiação que se segue: A-) Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de Deolindo Gonçalves da Rocha e s/mr, conforme escritura de 18/05/66, pelo Escrivão de Paz de Iapu, transcrito sob o nº 44.763, fls. 204, do livro 3-T em data de 09/01/67, da comarca de Caratinga-MG, conforme certidão de origem arquivada em cartório.

Sub Oficial, *Albani*

R.2-M-27.957

DATA: 09 de setembro de 1996

TRANSMITENTE: HUMBERTO VIANNA ESPESCHIT, técnico agrícola e s/mr MARIA DA CONCEIÇÃO D'ALCANTARA ESPESCHIT, doméstica, residentes no distrito de São Cândido-MG, CPF nº 041.299.546. **ADQUIRENTES:** DEOLINDO GONÇALVES DA SILVA, também conhecido por DEOLINDO GONÇALVES DA ROCHA, proprietário rural, casado, residentes no distrito de São Cândido-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada às

fls.149 e Vº do livro 07, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de São Cândido-MG, comarca de Caratinga-MG, aos 08/12/74. VALOR: Cr\$ 5.000,00(cinco mil cruzeiros). AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, *debru*

AV.3-M-27.957

DATA:09 de setembro de 1996

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o proprietário do imóvel retro é portador do CPF nº 147.285.836-00, conforme cópia xerox arquivada em Cartório.

Oficial, *debru*

AV.4-M-27.957

DATA: 16 de novembro de 2004

Procede-se a esta averbação, ex-offício, para constar que a área retro matriculada, possui um total de 9,68,00 ha (nove hectares e sessenta e oito ares) e não como constou inadvertidamente no corpo da matrícula e possui o INCRA nº 4280270217769, conforme certidão de origem arquivada neste Cartório.

Oficial, *debru*

AV.5-M-27.957

DATA: 16 de novembro de 2004

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que DEOLINDO GONÇALVES DA SILVA casou-se com AULIZA PEREIRA DE AMORIM sob o regime de comunhão de bens, aos 02/05/1950, conforme certidão extraída do termo nº 1.519, fls. 135, Livro 06-B pelo Cartório de Registro Civil de Tumiritinga-MG. Documento arquivado neste Cartório.

Oficial, *debru*

R.6-M-27.957

DATA: 16 de novembro de 2004

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DEOLINDO GONÇALVES DA SILVA.
ADQUIRENTES: NISIO PEREIRA DA ROCHA (1/6) filho herdeiro, brasileiro, motorista, CI M-43.192 SSP/MG, CPF nº 267.405.406-91, casado com MARIA MADALENA RIBEIRO ROCHA, do lar, CI M-43.045 SSP/MG; IRACEMA PEREIRA FRANÇA DA ROCHA (1/6) filha herdeira, brasileira, do lar, CI M-11.557.444 cont. ficha 02.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

27.957

FICHA

02

Ipatinga,

16 de novembro de 2004

SSP/MG, casada com LUIZ REIS FRANÇA, agricultor, CPF 921.601.666-34 e CI 879.272 SSP/MG; RITA PEREIRA DA ROCHA (1/6) filha herdeira, brasileira, do lar, separada judicialmente, CI M-4.180.654 SSP/MG, CPF 458.324.206-91; MARIA DA ROCHA PEREIRA (1/6) filha herdeira, brasileira, do lar, CI M-11.549.953 SSP/MG, casada com ANTONIO GOMES PEREIRA, trabalhador braçal, CI M-898.154 SSP/MG, CPF 392.146.996-15; JOSÉ PEREIRA DA ROCHA (1/6) filho herdeiro, brasileiro, artesão, CI M-963.075 SSP/MG, CPF nº 201.259.846-34, casado com NEUZA FERNANDES DE SOUZA ROCHA, do lar, CI M-2.602.550 SSP/MG, CPF 493.242.176-15; ANTONIO DE AMORIM GONÇALVES (1/6) filho herdeiro, brasileiro, motorista, CI M-880.242 SSP/MG, CPF 009.539.326-99, casado com ELEXANDRA MOREIRA DA SILVA GONÇALVES, CI M-3.932.209. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos autos nº 31303075147-0, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datado de 01/03/2004. VALOR: R\$ 9.680,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 20.520,00. CONDIÇÕES: Não há. OBS: Pelo presente registro ficam adquirentes proprietários em comum do imóvel na proporção acima lançada.

Oficial

Av-7-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CAR: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui registro no CAR sob o nº **MG-3131158-7304FB32AECB4A60B465CA0F026C2F8C**, conforme Recibo de Inscrição, datado de 17/06/2015, arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial,

Continua na ficha 02 V

Matrícula nº 27.957

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

CNM: 045666.2.0027967-26

Av-8-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **MARIA MADALENA RIBEIRO ROCHA** é portadora do **CPF nº 133.813.506-68** que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *me.*

Av-9-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **LUIZ REIS DE FRANÇA** é portador do **CPF nº 190.776.376-72**, que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia; e que o CPF nº 921.601.666-34 constante no R.6 retro pertence à sua esposa **IRACEMA PEREIRA FRANÇA DA ROCHA**. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25 RECOMPE: R\$ 0,73 TFJ: R\$ 4,08 Valor: R\$ 17,06.

Oficial, *me.*

Av-10-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

RETIFICAÇÃO DA C.I: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o número correto da CI do co-proprietário **LUIZ REIS DE FRANÇA** é **MG-7.181.900 SSP/MG** e não como constou no título que deu origem ao R.6 retro, conforme Carteira de Identidade apresentada em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25 RECOMPE: R\$ 0,73 TFJ: R\$ 4,08 Valor: R\$ 17,06.

Oficial, *me.*

Av-11-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **MARIA DA ROCHA PEREIRA** é portadora do **CPF nº 029.892.616-48** que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *me.*

Continua na ficha 03 F

Matrícula nº 27.957

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Av-12-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o nome correto da co-proprietária Elexandra Moreira da Silva Gonçalves é **ELEXANDA MOREIRA DA SILVA GONÇALVES**; e que a mesma é portadora do **CPF nº 083.898.386-30**, conforme comprovante apresentado, ficando devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFI: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial,

R-13-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

TRANSMITENTES: MARIA DA ROCHA PEREIRA, brasileira, do lar, RG nº MG-11.549.953 SSP/MG, CPF nº 029.892.616-48, e s/mr **ANTÔNIO GOMES PEREIRA**, brasileiro, operário braçal, RG nº M-898.154 SSP/MG, CPF nº 392.146.996-15, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **JOSÉ PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, artesão, RG nº M-963.075 SSP/MG, CPF nº 201.259.846-34, e s/mr **NEUZA FERNANDES DE SOUZA ROCHA**, brasileira, do lar, RG nº M-2.602.550 SSP/MG, CPF nº 493.242.176-15, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **IRACEMA PEREIRA FRANÇA DA ROCHA**, brasileira, do lar, RG nº MG-11.557.444 SSP/MG, CPF nº 921.601.666-34, e s/mr **LUIZ REIS DE FRANÇA**, brasileiro, agricultor, RG nº MG-7.181.900 SSP/MG, CPF nº 190.776.376-72, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **RITA PEREIRA DA ROCHA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº M-4.180.654 SSP/MG, CPF nº 458.324.206-91, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Amós, 276, Bairro Canaã; **ANTÔNIO DE AMORIM GONÇALVES**, brasileiro, motorista, RG nº MG-880.242 SSP/MG, CPF nº 009.539.326-99, e s/mr **ELEXANDA MOREIRA DA SILVA GONÇALVES**, brasileira, do lar, RG nº MG-3.932.209 SSP/MG, CPF nº 083.898.386-30, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, no Córrego Beija-Flor, Zona Rural; **NÍSIO PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, motorista, RG nº M-43.192 SSP/MG, CPF nº 267.405.406-91, e s/mr **MARIA MADALENA RIBEIRO ROCHA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº M-43.045 SSP/MG, CPF nº 133.813.506-68, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Arimatéia, 175, Bairro Canaã, sendo todos neste ato representados por Nísio Pereira da Rocha, já qualificado. **ADQUIRENTES: SIDNEY PIMENTA AMARAL**, brasileiro, metalúrgico, RG nº MG-11.037.695 SSP/MG, CPF nº 180.079.376-68, casado com **ÂNGELA BARRETO AMARAL**, brasileira, do lar, CPF nº 190.742.556-04, residentes e domiciliados em Ipaba-MG, na Rua José

Continua na ficha 03 V

CNM: 045666.2.0027957-26

Matrícula nº 27.957

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

CNM: 045666.2.0027957-26

Canedo, 404, Bairro Boachá. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 066, vº e 067 do Livro 13-B, aos 26/08/2009, pelo Cartório de Notas de Bugre-MG. **VALOR:** R\$ 41.809,71 (quarenta e um mil oitocentos e nove reais e setenta e um centavos) - Incluindo outro imóvel. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 41.809,71 (quarenta e um mil oitocentos e nove reais e setenta e um centavos) - Incluindo outro imóvel. Dou fé. Emol.: R\$ 308,27. Recompe: R\$ 18,49. TFJ: R\$ 125,90. Total: R\$ 452,66.

Oficial, *me*

Av-14-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

REGIME DE CASAMENTO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que foi celebrado em 17/05/1975, e registrado em 19/05/1975, sob o regime de "**COMUNHÃO DE BENS**", o casamento de **SIDNEY PIMENTA AMARAL** com **ÂNGELA BARRETO AMARAL**, tudo conforme consta da certidão de casamento emitida em 13/08/2015, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Fabriciano-MG, extraída da matrícula nº 0443960155 1975 3 00001 110 0000218 48, ficando arquivada neste cartório. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *me*

Av-15-M-27.957. Protocolo nº 113.713 de 10/09/2015

DATA: 06 de outubro de 2015

C.I: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **ÂNGELA BARRETO AMARAL** é portadora da **CI nº M-1.319.748 SSP/MG**, conforme Carteira Nacional de Habilitação que me foi apresentada em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, *me*

Av-16-M-27.957. Protocolo nº 170.392 de 30/08/2024

Selo Eletrônico nº: IED04518 Cód. Seg.: 4878-5597-1065-5964

DATA: 18 de setembro de 2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar, com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº 5003530-26.2024.8.13.0687, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, aos

Continua na ficha 04 F

Matrícula nº 27.957

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

26/06/2024, constando como **exequente: MAURO EDEN BUENO ARAUJO**, CPF nº 978.747.956-87 e como **executado: SIDNEY PIMENTA AMARAL**, CPF nº 180.079.376-68 tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 193.664,71, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida em 23/08/2024 através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do CNJ. O documento fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 23,75; RECOMPE: R\$ 1,42; TFJ: R\$ 7,90; ISSQN: R\$ 1,19; Total: R\$ 34,26.

Oficial,

R-17-M-27.957. Protocolo nº 173.318 de 19/12/2024

Selo Eletrônico nº: IND65348 Cód. Seg.: 8701-6050-8324-3454

DATA: 08 de janeiro de 2025.

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 16/12/2024, assinado pelo gerente de secretaria Sr. Marcus Vinícius de Souza Melo e Despacho datado de 18/11/2024, expedidos dos autos nº 5003530-26.2024.8.13.0687, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **Exequente: MAURO EDEN BUENO ARAUJO**, CPF nº 978.747.956-87 e **Executado: SIDNEY PIMENTA AMARAL**, CPF nº 180.079.376-68, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga, Dr. Rodrigo Braga Ramos. Sendo nomeado depositário o executado. Valor da Dívida: R\$ 224.542,81 (duzentos e vinte e quatro mil e quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e um centavos) incluindo outro imóvel (M-27.956). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 68,39; RECOMPE: R\$ 4,10; TFJ: R\$ 22,55; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 95,04.

Oficial,