

matrícula

2.730

ficha

01F

CNM: 113464.2.0002730-01

IMÓVEL: Prédio comercial nº 1569 da Avenida Sidney Cardon de Oliveira, com a área construída de 2.783,28 m², sendo 2.018,24 de construção comercial e 765,04 m² referente a tanques, construído na gleba 7D, oriúnda da subdivisão da Gleba 7, desmembrada da Fazenda São Francisco da Rhodia, área da Cascata, no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto em comum entre a propriedade da Companhia Brasileira de Petróleo Ibraso, a avenida Sidney Cardon de Oliveira e a área em questão; daí segue em linha reta numa distância de 90,00 m, confrontando com a avenida Sidney Cardon de Oliveira; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 289,83 m, confrontando com a gleba 7-C; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 12,35 m; daí segue em curva à direita com raio de 25,00m, numa distância de 21,95 m; daí segue em linha reta numa distância de 20,82 m; daí segue em curva à esquerda com raio de 25,00m, numa distância de 56,94 m, todos confrontando com a avenida Estocolmo; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 291,80 m, confrontando com a propriedade da Companhia Brasileira de Petróleo Ibraso, chegando ao ponto inicial, encerrando a área de 25.124,75 m². **Proprietário:** 1) **EXXEL BRASILEIRA DE PETROLEO LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.653.747/0001-49, com sede na Rua Manuel de Jesus Fernandes s/nº, gleba 3, bairro Pinheiro, Guarulhos-SP. 2) **ROSS PETRÓLEO LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 03.304.447/0001-42, com sede na Rua Sidney Cardon de Oliveira nº 1.569, sala 2, Cascata, Município de Paulínia-SP e 3) **TERRA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.678.302/0001-86, com sede na Rua Sidney Cardon de Oliveira nº 1.569, sala 7, Cascata, Município de Paulínia-SP. **Título aquisitivo:** R. 3.89330 datado de 08 de outubro de 2001, R4 na mesma matrícula em 15 de fevereiro de 2002 e R5 em 05 de abril de 2002, todos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 89330 do 2º S.R.I.** **Proporção aquisitiva:** 80% do imóvel para a primeira qualificada e 10% para cada uma das demais. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 1359 desta serventia, datado 03 de dezembro de 2003. Campinas, 18 de dezembro de 2003.

Renato Luiz Ambiel
EscreventeMarcelo Somogyi Castellani
Conferente**R-1/2730:-** Prenotação nº 1.737, em data de 10/02/2004.

COMPRA E VENDA:- Conforme escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 108, fls. 099/102, datada de 22 de janeiro de 2004, a proprietária EXXEL BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.653.747/0001-49, com sede na Rua Sidney Cardon de Oliveira nº 1.569, Município de Paulínia-SP., VENDEU uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) a **ASK PETRÓLEO DO BRASIL LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.090.761/0001-03, com sede na Rua Vanderlei nº 941, sala A, Perdizes, São Paulo-SP. (Valor Venal - exercício de 2003 - para 10% do imóvel R\$109.155,00). Campinas, 17 de fevereiro de 2004.

Renato Luiz Ambiel
EscreventeMarcelo Somogyi Castellani
Conferente**AV-2/2730:-** Prenotação nº 2.049, em data de 23/03/2004.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme aviso de lançamento do imposto predial e territorial urbano do corrente ano, expedido pela Secretaria das Finanças da Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado sob o nº 905.195.871.186.900.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

2.730

ficha

01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0002730-01

Campinas, 06 de abril de 2004.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

R-3/2730:- Prenotação nº 2.049, em data de 23/03/2004.

COMPRA E VENDA:- Conforme escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 108, fls. 197/200, datada de 09 de fevereiro de 2004, a proprietária EXXEL BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA., já qualificada VENDEU uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) a EURO PETRÓLEO DO BRASIL LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.484.144/0001-84, com sede na Avenida Sidney Cardon de Oliveira nº 1.569, sala 4, Cascata, Município de Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2004 - p/ 10% - R\$109.154,95). Campinas, 06 de abril de 2004.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

R-4/2730:- Prenotação nº 2.514, em data de 17/05/2004.

DAÇÃO EM PAGAMENTO – Conforme o mandado expedido em 06 de maio de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Paulínia, desta comarca, nos autos de ação de execução nº 164/03, que EXXEL BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA. move em face de TERRA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA., faço constar que a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, que pertence a TERRA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA., já qualificada, avaliada em R\$ 385.321,38 (trezentos e oitenta e cinco mil e trezentos e vinte e um reais e trinta e oito centavos), foi transmitida a título de dação em pagamento para EXXEL BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA., também já qualificada. Campinas, 07 de junho de 2004.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-5/2730:- Prenotação nº 2.787, em data de 22/06/2004.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de 22 de junho de 2004, instruído com o instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 20 de maio de 2004, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob 268.330/04-9 em data de 28 de maio de 2004, faço constar que a proprietária ROSS PETRÓLEO LTDA., alterou sua denominação social para JAGUAR DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.. Campinas, 29 de junho de 2004.

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-6/2730:- Prenotação nº 9.588, em data de 28/07/2006.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 129, fls. 97/99, datada de 25 de julho de 2006, a proprietária ASK PETRÓLEO DO BRASIL LTDA., já qualificada no R1 VENDEU parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) a 1) ALFA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.197.245/0001-74, com sede na Rua Pinto Ribeiro nº 740, 3º andar, São Sebastião do Paraíso-MG e 2) G.V.G. PARTICIPAÇÕES

matrícula
2.730ficha
02F

CNM: 113464.2.0002730-01

E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 04.044.083/0001-71, com sede na Avenida Angélica nº 919, conjunto 71, Higienópolis, São Paulo-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2006 - R\$109.154,95). Campinas, 15 de agosto de 2006.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

R-7/2730:- Prenotação nº 21.218, em data de 04/03/2009.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1161, fls. 349/353, datada de 17 de fevereiro de 2009, a proprietária EXXEL BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA., já qualificada, VENDEU a parte ideal correspondente a 70% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$1.099.995,12 (um milhão, noventa e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e doze centavos) a 1) **SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 04.274.143/0001-42, com sede na rua Odila Maia Rocha Brito nº 527, 7º andar, sala 1, conjunto A, Nova Campinas, Campinas-SP; 2) **ALFA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**; e 3) **G.V.G. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, ambas já qualificadas, na proporção de 13,33% para a primeira nomeada, 28,33% para a segunda nomeada e 28,34% para a terceira nomeada. (valor venal proporcional - exercício de 2009 - R\$709.436,16). Campinas, 17 de março de 2009.

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-8/2730:- Prenotação nº 21.429, em data de 19/03/2009.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1167, fls. 71/74, datada de 11 de março de 2009, a proprietária EURO PETRÓLEO DO BRASIL LTDA., já qualificada, VENDEU a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais) a **SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada. (valor venal proporcional - exercício de 2009 - R\$101.348,02). Campinas, 31 de março de 2009.

Aline de Oliveira Vicentin Cuium
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-9/2730:- Prenotação nº 31.047, em data de 27/05/2010.

DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Conforme a escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1213, fls. 364/366, datada de 09 de dezembro de 2009, a proprietária JAGUAR DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA., já qualificada, transmitiu a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais), à título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a **VUK WANDERLEY ILIC**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 4.188.805-4-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 550.556.648-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **RITA MARIA CISCATO ILIC**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.018.555-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 396.434.178-91, residentes e domiciliados na rua Professora Carolina Ribeiro nº 401, Jardim Mariana, São Paulo-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$101.348,02). Campinas, 16 de junho de 2010.

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

matrícula
2.730

ficha
02V

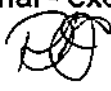
verso

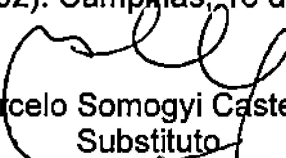
CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0002730-01

R-10/2730:- Prenotação nº 31.048, em data de 27/05/2010.

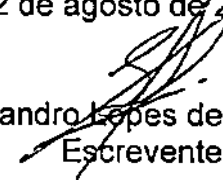
VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1246, fls. 27/30, datada de 24 de maio de 2010, os proprietários VUK WANDERLEY ILIC e sua esposa RITA MARIA CISCATO ILIC, já qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) a **SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$101.348,02). Campinas, 16 de junho de 2010.


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-11/2730:- Prenotação nº 39.896, em data de 02/08/2011.

INDISPONIBILIDADE:- Conforme o ofício nº 557/2011-KMD, expedido pela 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais de Campinas-SP aos 26 de julho de 2011, registrado sob nº 5953/LRI, deste ofício, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALFA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula (R.6 e R.7), nos termos da medida cautelar fiscal nº 0008887-83.2011.403.6105. Campinas, 02 de agosto de 2011.


Leandro Lopes de Freitas
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-12/2730:- Prenotação nº 40.548, em data de 24/8/2011.

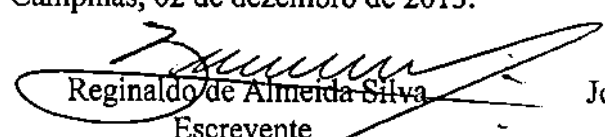
ARROLAMENTO FISCAL DE BENS:- Conforme ofício nº 10434/SEFIS/DRF-CPS, expedido aos 17 de agosto de 2011, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas, subscrito pelo delegado do SEFIS A.F.R.F.B. - Matr. 0796-9, faço constar o registro do arrolamento fiscal da parte ideal correspondente a 28,33% do imóvel desta matrícula de propriedade de **ALFA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, nos termos do §5º do artigo 64 da Lei 9.532/97. Campinas, 12 de setembro de 2011.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-13/2.730:- Prenotação nº 57.644, em data de 30/10/2013.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com Ofício nº 689/2013 - KIZ de 24 de outubro de 2013, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária de São Paulo, requerida pela União Federal, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 04.274.143/0001-42, nos termos da Medida Cautelar Fiscal nº 0013570-95.2013.403.6105, em trâmite perante a 5ª Vara Especializada em Execução Fiscal de Campinas. Campinas, 02 de dezembro de 2013.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-14/2.730:- Prenotação nº 57.648, em data de 30/10/2013.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Indisponibilidade processo nº 00135709520134036105 expedida pela
(continua na ficha 03)

matrícula
2.730ficha
03

CNS/CNJ: 11.346-4

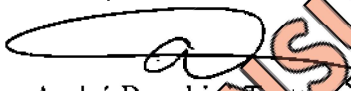
CNM: 113464.2.0002730-01

Central de Indisponibilidades em 30 de outubro de 2013, tendo como solicitante a 5ª VARA CÍVEL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SUL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (SUL PARTICIPACOES), já qualificada. Campinas, 02 de dezembro de 2013.


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-15/2.730: - Prenotação nº 60.019, em data de 13/03/2014.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 12780, expedida aos 12 de março de 2014, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (SUL PARTICIPAÇÕES), já qualificada, nos termos do processo nº 00135709520134036105 da 5ª Vara Cível de Campinas-SP. Campinas, 26 de março de 2014.


André Bocchini Trotta
Oficial

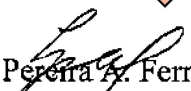
AV-16/2.730: - Prenotação nº 62.086, em data de 10/07/2014

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 18375, expedido aos 02 de julho de 2014, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de G.V.G. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.; e ALFA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificadas, nos termos do processo nº 00065294320144036105, da 5ª Vara Cível de Campinas-SP. Campinas, 21 de julho de 2014.


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-17/2.730: - Prenotação nº 66.326, em data de 04/03/2015.

CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO FISCAL DE BENS - Por ofício SECAT nº 064/2015/DRF CPS - RESERVADO, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, aos 23 de fevereiro de 2015, faço constar o cancelamento do arrolamento fiscal de bens averbado sob nº 12 (doze) nesta matrícula. Campinas, 16 de março de 2015.

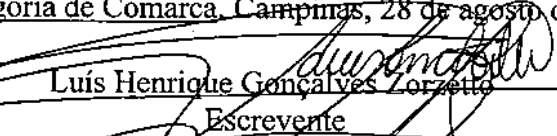

Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente

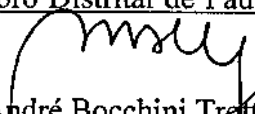

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-18/2.730: - Prenotação nº 81.838, em data de 17/08/2017.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 28 de agosto de 2017.


Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

(continua no verso)

matrícula

2.730

ficha

03

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0002730-01

AV-19/2.730: - Prenotação nº 81.838, em data de 17/08/2017.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 193643, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 16 de agosto de 2017, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de 1) **G.V.G. PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**; 2) **ALFA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**; e 3) **SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (SUL PARTICIPACOES)**, todas já qualificadas, nos termos do ofício nº 201708.1615.00341823-IA-950 e processo nº 00074136720174036105, da 9ª Vara Federal de Campinas-SP. Campinas, 28 de agosto de 2017.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

AV-20/2.730: - Prenotação nº 82.708, em data de 04/10/2017.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 212020, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 04 de outubro de 2017, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (SUL PARTICIPACOES)**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201710.0319.00374733-IA-690 e processo nº 00087880620174036105, da 9ª Vara Federal de Campinas/SP. Campinas, 16 de outubro de 2017.

Regina H.T. C. B. de Castro

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

AV-21/2.730: - Prenotação nº 83.808, em data de 05/12/2017.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 332348, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 04 de dezembro de 2017, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (SUL PARTICIPAÇÕES)**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201712.0117.00413843-IA-170 e processo nº 50068127320174036105, da 3ª Vara Federal Civil de Campinas-SP. Campinas, 19 de dezembro de 2017.

Danielle Kecioppo Caetano

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

AV-22/2.730: - Prenotação nº 89.832, em data de 18/09/2018.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 331336, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 17 de setembro de 2018, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SUL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (SUL PARTICIPACOES)**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201809.1714.00604386-IA-510 e processo nº 53537047120188090174, da 2ª Vara de Senador Canedo-GO. Campinas, 02 de outubro de 2018.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

AV-23/2.730: - Prenotação nº 90.017, em data de 25/09/2018.

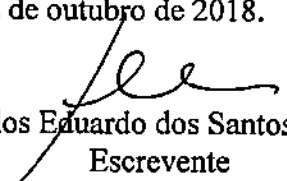
PENHORA/INEFICÁCIA - Por ofício nº 372/2018, datado 19 de setembro de 2018, instruído com o termo de penhora e depósito, datado de 18 de abril de 2008, ambos expedidos pelo Juízo da 4ª Vara de

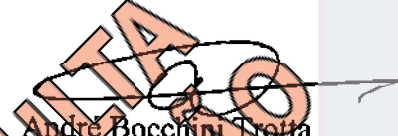
(continua na ficha 04)

matrícula
2.730ficha
04

CNM: 113464.2.0002730-01

Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte-MG – Justiça de 1ª Instância, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0024.06.148.707-0, tendo como exequente o **ESTADO DE MINAS GERAIS**; e como executada a **EXXEL BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA**, já qualificada, faço constar que a parte ideal correspondente a **70%** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 300.169,12 (trezentos mil, cento e sessenta e nove reais e doze centavos) atualizada em 22 de maio de 2017, tendo sido constituída como fiel depositária **ELIS REGINA FERREIRA**, inscrita no CPF/MF. sob o nº 085.257.748-63. Foi declarada a ineficácia da alienação registrada sob nº 07 (sete) em relação à execução fiscal em que penhorado o bem, tendo em vista ter sido efetuada em fraude à execução, nos termos da sentença proferida aos 17 de setembro de 2018, pela 2ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte-MG – Justiça de 1ª Instância, nos autos do processo acima mencionado. Campinas, 02 de outubro de 2018.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-24/2.730: - Prenotação nº 91.545, em data de 12/12/2018.

PENHORA – Por mandado expedido aos 02 de agosto de 2018 pela 3ª Vara Federal de Campinas-SP, nos autos da execução fiscal nº 0008926-12.2013.403.6105, instruído com o auto de penhora e depósito, datado de 19 de novembro de 2018, e auto de nomeação de fiel depositário, datado de 11 de dezembro de 2018, tendo como exequente a **FAZENDA NACIONAL**, com sede na Alameda Santos nº 647, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP, CEP 01419-001, e como executada **ALFA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Avenida Dr. Jose Bonifácio Cout. Nogueira nº 150, Jd. Madalena, Campinas-SP, CEP 13091-611, no mais já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a **28,33%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorada, conjuntamente com a fração ideal do imóvel objeto da matrícula nº 4.301 desta unidade, e com os imóveis objetos das matrículas nºs 126.238, 126.239, 126.240 e 126.241 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP; e das matrículas nºs 102.404, 102.406, 82.451, 14.096, 107.601, 107.602 e 114.589 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, para garantia de uma dívida da importância R\$374.260.804,69 (trezentos e setenta e quatro milhões, duzentos e sessenta mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e nove centavos), tendo como fiel depositário **ADRIANO ROSSI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 071.535.878-29, residente e domiciliado na Rua Dr. José Bonifácio Coutinho Nogueira nº 150, Campinas-SP. Campinas, 20 de dezembro de 2018.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-25/2.730: - Prenotação nº 92.534, em data de 05/02/2019.

PENHORA – Por mandado expedido aos 02 de agosto de 2018 pela 3ª Vara Federal de Campinas-SP, nos autos da execução fiscal nº 0008926-12.2013.403.6105, instruído com o auto de penhora e depósito, datado de 21 de novembro de 2018, e auto de nomeação de fiel depositário, assinado aos 22 de janeiro de 2019, tendo como exequente a **FAZENDA NACIONAL**, já qualificada, e como executada **G.V.G. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a **28,34%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorada, conjuntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 19.653 e 19.654 desta unidade, e com mais 22 (vinte e dois) imóveis de outras circunscrições, para garantia de uma dívida da importância R\$374.260.804,69 (trezentos e setenta e quatro milhões, duzentos e sessenta mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e nove centavos), tendo como fiel depositário **SIDONIO VILELA GOUVEIA**, inscrito no

(continua no verso)

matrícula
2.730

ficha
04

CNM: 113464.2.0002730-01

CPF.MF. sob nº 479.592.408-25, residente e domiciliado na Avenida Prof. Dea E. Carvalho nº 850, casa 11, Gramado, Campinas-SP. Campinas, 11 de fevereiro de 2019.

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321FP000021753MT19V

AV-26/2.730: - Prenotação nº 107.423, em data de 12/03/2021.

LEVANTAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE - Por ofício expedido aos 10 de março de 2021, pela 9ª Vara Federal de Campinas-SP, faço constar que foi decretado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **SUL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (SUL PARTICIPACOES)**, já qualificada, com relação à presente matrícula, averbada sob nº 19 (dezenove). Campinas, 15 de março de 2021.

Natiele Juliara da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331GA000111658WQ21A

AV-27/2.730: - Prenotação nº 119.536, em data de 12/05/2022.

PENHORA - Por ofício 2714332-75.2006.8.13.0024/2022, expedido pelo R. Juízo da 2ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte-MG, aos 10 de maio de 2022, instruído com termo de penhora e depósito, expedido pela 4ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte-MG, aos 18 de abril de 2008, referente ao processo nº 02406271433-2, tendo como exequente o **ESTADO DE MINAS GERAIS**, e como executada a **EXXEL BRASILEIRA DE PETROLEO LTDA**, já qualificada, faço constar que a parte ideal correspondente a 70%, equivalentes 7/10 do imóvel desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida da importância de R\$ 665.087,32 (seiscentos e sessenta e cinco mil, oitenta e sete reais e trinta e dois centavos), tendo como fiel depositária **ELIS REGINA FERREIRA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 088.257.748-63, com escritório na Rua Stella, nº 515, Bloco "F", 15º andar, Paraíso, São Paulo-SP. Consta do título que a averbação de penhora deverá ser realizada independentemente do nome de quem se encontra registrado o imóvel, tendo em vista o reconhecimento da fraude à execução. Campinas, 19 de maio de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CL000188162JO22M

AV-28/2.730: - Prenotação nº 145.471, em data de 19/09/2024.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o ofício datado de 20 de agosto de 2024, expedido pelo R. Juízo da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal de Campinas/SP - 5ª Subseção Judiciária em São Paulo/SP, nos autos do processo eletrônico nº 0008887-83.2011.4.03.6105 - Cautelar Fiscal, faço a presente averbação para consignar que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 11 (onze) da presente matrícula. Campinas, 27 de setembro de 2024.

Escrevente

Oficial / Substituto / Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin ☒ Carlos Eduardo S. Cruz ☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva ☐ Regina H. T. C. B. de Castro ☐ Daniela Bernardes
☐ Maria Alice G. Maquim ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo ☐ Julia F. Porto
☐ Arrison Diego E. Alves ☐ Monique C. B. Sabbadini ☐ Vitor dos S. Cruz

☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331JY000352126I249

matrícula
2.730

ficha
05

CNM: 113464.2.0002730-01

Prenotação nº 153.487 de 03/06/2025.

Av.29/2.730 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação conforme requerimento firmado em Campinas/SP aos 16 de junho de 2025, instruído com Ofício nº 202412.0417.03739124-PA-030 datado de 04/12/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos autos do processo nº 50068127320174036105 da 3ª Vara Federal Cível de Campinas/SP, para constar que foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SUL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (SUL PARTICIPACOES)**, inscrita no **CNPJ** sob nº **04.274.143/0001-42**, objeto da averbação nº 21 desta matrícula. Título analisado por Márcio Rodrigues dos Santos e digitado por Lucas Cardinalli Manin

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina
☐ Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente

☐ Guilherme Cruz Generoso - Escrevente
☐ Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente

Selo: 113464331LP000401345MX25K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis