

MATRÍCULA N. 106704

Data: 24/04/2008

Pág. 1

IMÓVEL: Lote nº 02 (dois), da quadra nº 08 (oito), do BAIRRO SAPUCAIAS II, neste município, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), frente para a Rua Oito, medindo 10,00 metros, fundos medindo 10,00 metros com lote 35, lado direito medindo 20,00 metros com o lote 03, e lado esquerdo medindo 20,00 metros com o lote 01, demais limites e confrontações de acordo com a planta. PROPRIETÁRIO: EMPRESA AGRÍCOLA SÃO GABRIEL LTDA, CNPJ n. 21.725.916/0001-89, com sede à Av. Álvares Cabral, n. 1.707, 11º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.900, deste Cartório.

P. M. V. of do Reg.

R-1-106704- (Prenotação n. 292346) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 27 de março de 2008, livro 366 N, fls. 190. TRANSMITENTE: EMPRESA AGRÍCOLA SÃO GABRIEL LTDA, CNPJ n. 21.725.916/0001-89, com sede à Av. Álvares Cabral, n. 1.707, 11º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: DÊNIS SILVA DE RESENDE, brasileiro, operador de caixa, solteiro, maior, CI MG-8.644.767 SSPMG, CPF 032.753.236-01, residentes à Rua Vichy, nº 150, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem, MG. Preço: R\$23.003,81 (vinte e três mil, três reais e oitenta e um centavos). Avaliação Fiscal: R\$35.000,00. CONDIÇÕES ESPECIAIS: O outorgado comprador constitui a favor dos lotes vizinhos de cota superior servidão para passagem de ramal de esgotos sanitários pelo terreno objeto da escritura, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para manutenção que se fizer necessária, correndo os ônus de manutenção e/ou substituição do ramal, entretanto por conta do prédio dominante. O outorgado comprador declara para fins de direito, conhecer "IN LOCO" a área, limites e confrontações, assim como a exata configuração e topografia do imóvel. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS n. 291772007-14001010, emitida em 27/08/2007, e a CO/SRF emitida em 27/08/2007. (Emol.: R\$364,23 - Tx. Fisc.: R\$143,77). Contagem-MG, 24 de abril de 2008.

P. M. V. of do Reg.

R-2-106704 - (Prenotação n. 348776) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 18 de maio de 2011, livro 397 N, fls. 004. TRANSMITENTE: DÊNIS SILVA DE RESENDE, brasileiro, operador de caixa, solteiro, CI MG-8.644.767 SSPMG, CPF 032.753.236-01, residente à Rua Vichy, nº 150, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem, MG. ADQUIRENTE: FERNANDA DE OLIVEIRA CASTRO SILVA, professora, CI MG-10.317.702 SSPMG, CPF 045.800.306-99, casada com LUIZ HENRIQUE CASTRO OLIVEIRA pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileira, residente à Rua Ametista, nº 26, Bairro Sapucaias II, Contagem, MG. Preço: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$162.987,50. A adquirente tem conhecimento da servidão constante no R-1, acima. (Emol.: R\$903,08, Tx. Fisc.: R\$444,80, RECOMPE: R\$54,18, Total: R\$1.402,06). Contagem-MG, 01 de junho de 2011.

Pedro de Almeida - Esc. Aut.

AV-3-106704 - (Prenotação n. 348776) - ÍNDICE CADASTRAL: 3100800410010. Contagem-MG, 01 de junho de 2011.

Pedro de Almeida - Esc. Aut.