

Visualização gerada em 19/09/2025 11:32:22. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0059642-02

MATRICULA		IMÓVEL		Registro Anterior
59642		ZONA/BAIRRO 6ª SEÇÃO SUBURBANA - Santo André		28.223, LQ. 3-Y, do 2º. Ofício d/Ca pital.
LOTE 05	QUADRA 50	SEÇÃO		
RUA Ibiá	Nº 200			
APTO.	LOJA	SALA		
ÁREA DO LOTE 330,00m²		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

CASA com suas benfeitorias, instalações e pertences, e s/ terreno com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

SEBASTIÃO BIONDINI, casado, do comércio, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

PRIMEIRO LANÇAMENTO: Cfe. certidão da PBH de 06-ABR-92, arquivada, o primeiro lançamento do imóvel objeto d/matrícula, foi elaborado apartir de janeiro de 1.954, no valor de Cr\$. \$36,10, com área de construção de 196,45m², área do terreno de 308m², com ano de construção de 1.954, tipo de acabamento HSB, inscrito sob o índice de nº.106.050.005.001-8; e foi modificado apartir de 1983, cfe. processo 64765/82, passando a área do terreno para aproximadamente 330m², e área de construção aproximada de 146m², e tipo de acabamento para CA, e para efeitos fiscais em nome de Herbert Magalhães Drumond. Dou fê. B. Hte., 30 / 04 /92. O Oficial. NE-92.440

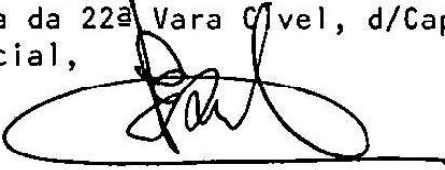
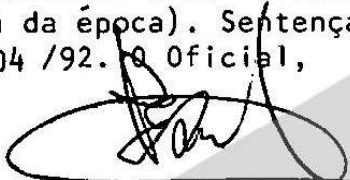
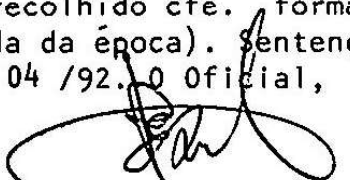
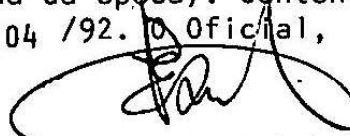
R

2

PAGAMENTO DE 1/2 DO IMÓVEL: Adquirente: CONCEIÇÃO JARDIM BIONDINI, viúva, CPF-924.647.856-87, filha de Victorino de Souza Jardim e Maria José Jardim, brasileira. Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI, do qual foi inventariante a própria adquirente. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da época-1.989), cabendo à adquirente somente uma parte no valor de Cr\$. \$48.500,00, correspondente a 1/2 do imóvel. Imposto "causa mortis", recolhido cfe. formal s/ a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Partilha homologada por Sentença de 27-AGO-91, do MM.

Vide verso...

CNM: 032920.2.0059642-02

Cód.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	
		Juiz de Direito da 22ª Vara Cível, d/Capital, transitada livremente em julgado. Título: Formal de Partilha de 19-SET-91, expedido pela Secretaria da 22ª Vara Cível, d/Capital. Dou fé. B. Hte, 30 / 04 /92. O Oficial, NE-92.440 	ML jdr
R	3	PAGAMENTO DE 1/14 DO IMÓVEL: Adquirente: ACHILE BIONDINI NETO, brasileiro, aposentado, CPF-.....-042.890.486-68, casado com Mary Jardim Biondini, do lar, residente nesta Capital. Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI, do qual foi inventariante a viúva meeira Conceição Jardim Biondini, já qualificada. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da época-1.989), cabendo ao adquirente somente uma parte correspondente a 1/14 do imóvel. Imposto "causa mortis" recolhido cfe. formal s/ a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte., 30 / 04 /92. O Oficial, NE-92.440 	ML jdi
R	4	PAGAMENTO DE 1/14 DO IMÓVEL: Adquirente: VITORINO BIONDINI, brasileiro, comerciante, CPF-.....-275.318.806-87, casado com Maria Célia Amaral Biondini, residentes nesta capital. Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI, do qual foi inventariante a viúva meeira Conceição Jardim Biondini, já qualificada. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da época-1.989), cabendo ao adquirente somente uma parte correspondente a 1/14 do imóvel. Imposto "causa mortis" recolhido cfe. formal s/ a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte., 30 / 04 /92. O Oficial, NE-92.440 	ML jdi
R	5	PAGAMENTO DE 1/14 DO IMÓVEL: Adquirente: SEBASTIÃO BIONDINI FILHO, brasileiro, comerciante, CPF-.....-042.890.306-10, casado com Dirce Marlene França Biondini, do lar, residentes nesta Capital. Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI, do qual foi inventariante a viúva meeira Conceição Jardim Biondini, já qualificada. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da época-1.989), cabendo ao adquirente somente uma parte correspondente a 1/14 do imóvel. Imposto "causa mortis" recolhido cfe. formal s/ a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte., 30 / 04 /92. O Oficial, NE-92.440 	ML jd
R	6	PAGAMENTO DE 1/14 DO IMÓVEL: Adquirente: HUGO BIONDINI, brasileiro, aposentado, CPF-007.660.896-49, CI-M-740.332-SSP/MG, casado com Elmi Sallum da Silva Biondini, residentes nesta Capital. Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI, do qual foi inventariante a viúva meeira Conceição Jardim Biondini	

Continua...

MATRÍCULA

5 9 6 4 2

DATA

30/ABR/92

!!CONTINUAÇÃO!!

COD. — ATO N.º

REGISTRO E AVERBAÇÕES

dini, já qualificada. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da época-1.989), cabendo ao adquirente somente uma parte correspondente a 1/14 do imóvel. Imposto "causa mortis" recolhido cfe. formal s/ a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Sentença e Título: Como no R-2. Dou fê. B. Hte., 30 / 04 / 92. 10 Oficial, NE-92.440

ML
i-dr

R 7

PAGAMENTO DE 1/14 DO IMÓVEL: Adquirente: TEREZINHA BIONDINI REIS, brasileira, do lar, CPF- 936.010.006-44, casada com Jadir Reis, aposentado, residentes nesta Capital. Transmissor: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI, do qual foi inventariante a viúva meeira Conceição Jardim Biondini, já qualificada. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da época-1.989), cabendo à adquirente somente uma parte correspondente a 1/14 do imóvel. Imposto "causa mortis" recolhido cfe. formal s/ a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte., 30 / 04 /92. O Oficial, NE-92.440

ML
idr

88

PAGAMENTO DE 1/14 DO IMÓVEL: Adquirente: JOÃO BIONDINI, brasileiro, veterinário, CPF-006.296.346-53, casa-
do com Maria da Glória Ferreira Biondini, aposentada, residentes n/
Capital. xxxxxxxxxxxxxxx Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDI-
NI, do qual foi inventariante a viúva meeira Conceição Jardim Bion-
dini, já qualificada. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da
época-1.989), cabendo ao adquirente somente uma parte correspon-
dente a 1/14 do imóvel. Imposto "causa mortis" recolhido cfe. formal
s/ a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Sentença
e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte., 30 / 04 / 92. O Oficial,
NE-92.440

ML
idr

R 9

PAGAMENTO DE 1/14 DO IMÓVEL: Adquirente: GILSON EGLACIR BIONDINI, brasileiro, comerciante, CPF--318.020.016-20, casado com Marília Marques Biondini, do lar, residentes nesta Capital. Transmittente: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI, do qual foi inventariante a viúva meeira Conceição Jardim Biondini, já qualificada. Avaliação do imóvel: NCz\$97.000,00 (moeda da época-1.989), cabendo ao adquirente somente uma parte correspondente a 1/14 do imóvel. Imposto "causa mortis" recolhido cfe. formal

Vide verso...

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	ML jdr
		s / a avaliação fiscal de NCz\$105.000,00 (moeda da época). Sentença e Título: Como no R-2. Dou fê. B. Hte., 30 / 04 / 92. O Oficial, NE-92.440	
AV	10	59642 - Prot. 387957 de 26/04/2024 - INSERÇÃO DE DADOS - Conforme certidão de casamento datada de 17/11/2009, extraída do Lº 085, fls. 006, termo 842, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, que fica arquivada, ACHILES BIONDINI NETO e MARY JARDIM BIONDINI são casados desde 03/09/1955 , sob regime da comunhão universal de bens . Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recompe: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4160-8. Nº Selo: HUL/42700 / Cod. Seg: 0043-1413-6852-5991. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: 	
AV	11	59642 - Prot. 387957 de 26/04/2024 - INSERÇÃO DE DADOS - Conforme cópias do Documento de Identidade e do CPF, integrantes do formal de partilha que dará origem ao R-13 a seguir, ACHILES BIONDINI NETO é portador da CI MG-1.017.508 SSP/MG e MARY JARDIM BIONDINI é portadora da CI M-568.550 SSP/MG e do CPF 768.075.256-72 . Dou fê. Emol: R\$ 23,75. TFJ: R\$ 7,90. Recompe: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4134-3. Nº Selo: HUL/42700 / Cod. Seg: 0043-1413-6852-5991. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: 	
AV	12	59642 - Prot. 387957 de 26/04/2024 - ÓBITO - Conforme certidão datada de 02/01/1998, extraída do Lº 22-C, fls. 178, termo 16282, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do formal de partilha que dará origem ao R-13 a seguir, em 29/12/1997 faleceu ACHILES BIONDINI NETO. Dou fê. Emol: R\$ 23,75. TFJ: R\$ 7,90. Recompe: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4160-8. Nº Selo: HUL/42700 / Cod. Seg: 0043-1413-6852-5991. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: 	
R	13	59642 - Prot. 387957 de 26/04/2024 - PARTILHA DE 7,14% DO IMÓVEL - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ACHILES BIONDINI NETO, CPF 042.890.486-68. ADQUIRENTE: MARY JARDIM BIONDINI, brasileira, viúva desde 29/12/1997, do lar, CI M-568.550 SSP/MG, CPF 768.075.256-72, residente e domiciliada na Rua Fortaleza, nº 45, Bairro Bonfim, nesta Capital (adquirente da fração de 7,14% do imóvel). Conforme Formal de Partilha datado de 17/07/2023, extraído do processo nº 0024.98.004.852-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Leite de Pádua da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, 7,14% do imóvel desta matrícula passou a pertencer à meeira na proporção acima indicada, nos termos da sentença	

Continua na folha 3 ...

LIVRO 2 Matrícula nº 59642 Data: 30/04/1992	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0059642-02
---	---	--

proferida em 28/05/1998, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$3.800,00. Valor fiscal: R\$3.800,00. ITCD pago em 01/04/1998, no valor de R\$576,13 (incluindo outros bens). Valor fiscal atualizado: R\$12.760,39, conforme certidão de lançamento tributário atual/2024. Dou fé. Emol: R\$ 597,70. TFJ: R\$ 244,10. Recome: R\$ 35,86. Total: R\$ 877,66. Qtd/Cod: 1 x 4512-0. Nº Selo: HUL/42700 / Cod. Seg.: 0043-1413-6852-5991. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *103*

AV 14 59642 - Prot. 387958 de 26/04/2024 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 27/01/2008, extraída do Lº 70, fls. 207, termo 51143, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, que fica arquivada, em **27/01/2008** faleceu MARY JARDIM BIONDINI. Dou fé. Emol: R\$ 23,75. TFJ: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4160-8. Nº Selo: HUL/42711 / Cod. Seg.: 4601-2218-5346-2098. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *103*

AV 15 59642 - Prot. 387958 de 26/04/2024 - **CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS - CEDENTES:** 1) KEMERSON KNUDSEN JARDIM BIONDINI, brasileiro, comerciante, CI M-690.086 SSP/MG, CPF 198.940.586-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 13/07/1978, com ELIZABETH MARIA RODRIGUES NICÁCIO JARDIM BIONDINI, brasileira, CI MG-751.733 SSP/MG, CPF 427.995.976-53, residente e domiciliado na Rua Rosa Maria Savassi, nº 33, Bairro Planalto, nesta Capital e 2) ACHILLE BIONDINI, brasileiro, odontólogo, CI M-1.746.825 SSP/MG, CPF 260.187.056-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 24/06/1988, com CLEYDE REIS FERNANDES BIONDINI, brasileira, professora, CI MG-3.084.932, CPF 633.995.396-49, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, nº 274, apto. 102, Bairro Cidade Nobre, em Ipatinga/MG. **CESSIONÁRIA:** 1) MITZI MARY AFONSINA BIONDINI, brasileira, divorciada desde 22/03/2001, odontóloga, CI M-1.354.766 SSP/MG, CPF 550.426.356-53, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pereira, nº 700, apto. 501E, Bairro Santa Branca, nesta Capital; e 2) KÁTINA JOSEPHA JARDIM BIONDINI, brasileira, solteira, funcionária da caixa econômica federal, CI MG-3.508.711 SSP/MG, CPF 600.151.106-30, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Paulo Penido, nº 88, apto. 201, Bairro Cidade Nova, nesta Capital. Conforme Formal de Partilha datado de 30/03/2009, extraído do processo nº 0024.08.836.304-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Júlio César Lorens da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, os cedentes cedem e transferem parte do direito hereditário que possuíam em decorrência do óbito de Mary

Continua no verso...

FOLHA Nº 3

LIVRO 2

Matrícula nº

59642

Data:

30/04/1992



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:

032920.2.0059642-02

Jardim Biondini, correspondente ao monte partilhável, de forma gratuita. Os emolumentos e taxas foram cotados conforme Nota XVI da Tabela de Emolumentos nº 4, da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais, para o exercício de 2024. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HUL/42711 / Cod. Seg: 4601-2218-5346-2098. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

R 16 59642 -Prot. 387958 de 26/04/2024 - **PARTILHA DE 7,14% DO IMÓVEL - TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARY JARDIM BIONDINI, CPF 768.075.256-72. **ADQUIRENTE: MITZI MARY AFONSINA BIONDINI**, brasileira, divorciada desde 22/03/2001, odontóloga, CI M-1.354.766 SSP/MG, CPF 550.426.356-53, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pereira, nº 700, apto 501E, Bairro Santa Branca, nesta Capital (adquirente da fração de 7,14% do imóvel). Conforme Formal de Partilha datado de 30/03/2009, extraído do processo nº 0024.08.836.304-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Júlio César Lorens da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, **7,14% do imóvel desta matrícula passou a pertencer à herdeira na proporção acima indicada**, nos termos da sentença proferida em 03/11/2008, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$4.570,79. Valor fiscal: R\$4.570,79. ITCD pago em 25/02/2008 no valor de R\$6.714,09 e em 25/04/2008 no valor de R\$1.100,58 (incluindo outros bens). Valor fiscal atualizado: R\$12.760,39, conforme certidão de lançamento tributário atual/2024. Dou fê. Emol: R\$ 597,70. TFJ: R\$ 244,10. Recomepe: R\$ 35,86. Total: R\$ 877,66. Qtd/Cod: 1 x 4512-0. Nº Selo: HUL/42709 / Cod. Seg: 6598-8894-3646-5745. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

AV 17 59642 - Prot. 387959 de 26/04/2024 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão datada de 22/11/2016, matrícula 0591390155 1966 2 00024 124 0004828 85, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itaúna/MG, já arquivada, SEBASTIÃO BIONDINI FILHO e DIRCE MARLENE FRANÇA BIONDINI são casados desde **05/11/1966**, sob o regime da **comunhão universal de bens**. Dou fê. Emol: R\$ 23,75. TFJ: R\$ 7,90. Recomepe: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4160-8. Nº Selo: HUL/42741 / Cod. Seg: 1720-4064-6691-9073. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

AV 18 59642 - Prot. 387959 de 26/04/2024 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Atestado, emitido pelo Instituto de Identificação da Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, cópia autenticada do Documento de Identidade e comprovantes de situação cadastral no CPF, emitidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, SEBASTIÃO BIONDINI FILHO é portador da **CI M-740.209 PC/MG** e

Continua na folha 4...

FOLHA Nº 3

LIVRO 2 Matrícula nº 59642 Data: 30/04/1992	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0059642-02
---	---	--

DIRCE MARLENE FRANÇA BIONDINI é portadora da **CI M-1.339.863 SSP/MG** e do **CPF 767.901.346-20**. Dou fê. Emol: R\$ 23,75. TFI: R\$ 7,90. Recome: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4134-3. Nº Selo: HUL/42741 / Cod. Seg.: 1720-4064-6691-9073. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *[assinatura]*

AV 19 59642 - Prot. 387959 de 26/04/2024 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 15/05/1998, extraída do Lº 172, fls. 217, termo 100797, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, que fica arquivada, em **14/05/1998** faleceu **SEBASTIÃO BIONDINI FILHO**. Dou fê. Emol: R\$ 23,75. TFI: R\$ 7,90. Recome: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4160-8. Nº Selo: HUL/42741 / Cod. Seg.: 1720-4064-6691-9073. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *[assinatura]*

R 20 59642 -Prot. 387959 de 26/04/2024 - **PARTILHA DE 7,14% DO IMÓVEL - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO BIONDINI FILHO**, CPF 042.890.306-10. **ADQUIRENTES: 1) WALLACE ANTÔNIO FRANÇA BIONDINI**, brasileiro, comerciante, CI M-3.506.038 SSP/MG, CPF 698.764.446-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 23/04/1988, com **ANA PAULA DE ALMEIDA FARIS BIONDINI**, brasileira, CI MG-4.341.982 PC/MG, CPF 636.481.726-20, residentes e domiciliados na Rua Guapé, nº 146, Bairro Santo André, nesta Capital e **2) WESLEY FRANÇA BIONDINI**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-4.394.532 SSP/MG, CPF 824.071.776-49, residente e domiciliado na Rua Guapé, nº 146, Bairro Santo André, nesta Capital (**adquirentes da fração de 3,57% do imóvel, cada um**). Conforme Formal de Partilha datado de 03/12/1998, extraído do processo nº 024.98.053.451-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Júlio César Lorens da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, **7,14% do imóvel desta matrícula passou a pertencer aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, nos termos da sentença proferida em 15/10/1998, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$2.400,00. Valor fiscal: R\$2.400,00. ITCD pago em 02/10/1998, no valor de R\$1.057,66 (incluindo outros bens). Valor fiscal atualizado: R\$12.760,39, conforme certidão de lançamento tributário atual/2024. Dou fê. Emol: R\$ 597,70. TFI: R\$ 244,10. Recome: R\$ 35,86. Total: R\$ 877,66. Qtd/Cod: 1 x 4512-0. Nº Selo: HUL/42741 / Cod. Seg.: 1720-4064-6691-9073. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: *[assinatura]*

AV 21 59642 - Prot. 387959 de 26/04/2024 - **ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme certidão de lançamento tributário - atual, expedida pela PBH, arquivada, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº **106050 005 0018**. Dou fê. Emol: R\$ 23,75. TFI: R\$ 7,90. Recome: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4159-0. Nº Selo: HUL/42741 / Cod.

Continua no verso...

FOLHA Nº 4

LIVRO 2 Matrícula nº 59642 Data: 30/04/1992	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0059642-02
Seg.: 1720-4064-6691-9073. Belo Horizonte, 24/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: <i>AB</i>		
AV 22 59642 - Prot. 395625 de 13/06/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme certidão datada de 11/06/2025, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5319528-10.2024.8.13.0024, da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, proposta pela COOPERATIVA DE CREDITO CREDPLUS LTDA. - SICOOB CREDPLUS, CNPJ 25.536.764/0001-27, contra WESLEY FRANÇA BIONDINI, CPF 824.071.776-49 e outros, tendo sido dado à causa o valor de R\$40.704,11. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fê. Emol: R\$ 24,52. TFJ: R\$ 8,28. Recome: R\$ 1,85. Total: R\$ 34,65. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: JBR/30407 / Cod. Seg.: 2029-0595-4500-4076. Belo Horizonte, 01/07/2025. TMC/BPF. O Oficial: <i>AB</i>		
AV 23 59642 - Prot. 396036 de 03/07/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202507.0314.04107996-IA-797, datado de 03/07/2025, extraído do processo nº 50256270620238130024, enviado pela 17ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WESLEY FRANÇA BIONDINI, CPF 824.071.776-49. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: JBR/37702 / Cod. Seg.: 5558-0916-1785-4361. Belo Horizonte, 08/07/2025. GRS/MCJ. O Oficial: <i>curiafan</i>		