

CNM:32128.2.0010265-22

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R/Goitacases, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

P/ FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 10.265Data:- 7 de Agosto de 1978Imóvel:- Apartamento nº 101, do Edifício Reis, à Rua Pitangueiras nº 235 e seu terreno, fração ideal de 0,130943 do lote nº 41-A, do quarteirão nº 20, da Ex-Colônia Afonso Pena, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.Proprietários:- LAURO ALVARENGA CASTANHEIRA, engenheiro e s/m EUNICE ROSA CUNHA CASTANHEIRA, do lar, brasileiros, cpf. 072.310.836, residentes e domicilia dos nesta Capital.Regº antº nº 63.977, Lº 3-BZ, fls. 272, 1º Oficial.vls.R-1-10.265.Prot.20053.-7-8-78.-Transmitentes:- Lauro Alvarenga Castanheira e s/m Eunice Rosa Cunha Castanheira.- Adquirente:- ONOFRE FIGUEIREDO DE LARA, brasileiro, casado, professor, cpf. 006.851.788, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA:- Público de 24-2-77, 3º Ofício, 1º 292-A, fls. 7. Preço: cr\$340.000,00, recebido e quitado. Dou fé.-SRC.R-2- 10265 - Prot. 33578.- 24-3-980.- Transmitentes:- Onofre Figueiredo de Lara e s/m Inez Cambráia Figueiredo de Lara, do lar, cpf. 007.112.686-49.- Adquirentes:- FRANCISCO LUIZ ARAÚJO GUIMARÃES, engenheiro, Cpf. 256.237.886-53 e s/ mulher MARIA NAZARÉ SERRA SILVA E GUIMARÃES, professora, cpf. 162.447.966-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 12-3-980.- PREÇO:- Cr\$1.600.000,00, quitado.- Os compradores declaram conhecer e se obrigam a convenção de condomínio do edifício, em todos os seus termos, cláusulas e condições.- O apartamento tem direito a vaga na garagem na forma da Convenção de Condomínio, registrada sob nº 612, Lº 8-A-Especial, fls. 406, 1º Ofício.- Dou fé.- nrp.- Cr\$2.650,00.- *Neira Rocha Fort*R-3- 10265 - Prot. 33578.- 24-3-980.- Devedores:- Francisco Luiz Araújo Guimarães e s/m Maria Nazaré Serra Silva e Guimarães.- Credores:- Onofre Figueiredo de Lara e s/m Inez Cambráia Figueiredo de Lara.- Interveniente promitente compradora da hipoteca:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com C.G.C. nº 17.176.033/0001-90, com sede nesta Capital.- HIPOTECA:- Particular de 12-3-980. VALOR:- Cr\$1.205.046,91, correspondente a 2470,21894 UPC do BNH.- Resgate em - 180 prestações, cujo valor da 1ª. delas é de cr\$17.972,17, a juros de 10% ao ano, vencível a 1ª. em 10-4-980.- 1ª. hipoteca.- PES.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- nrp.- Cr\$2.180,00.- *Neira Rocha Fort*AV-4- 10265 - Prot. 33578.- 24-3-980.- Fica arquivada a 2ª. via da cédula hipotecária nº 5731, serie A, hipoteca de 1º grau, datada de 12-3-980, sendo emittentes Onofre Figueiredo de Lara e s/m Inez Cambráia Figueiredo de Lara; devedores:- Francisco Luiz Araújo Guimarães e s/m Maria Nazaré Serra Silva e Guimarães e favorecida a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- Valor da dívida inicial:- Cr\$1.205.046,91.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- nrp.- Cr\$98,00.- *Neira Rocha Fort*

-segue no verso-

AV-5-10.265 - Prot. 135763 :-28-01-91.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-2-retro, em virtude de autorização dada pela credora, no verso da cédula hipotecária nº 5731, em data de 11-12-90, constante da AV-3-retro, que fica arquivada.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$2.800,00.

Janina Buena Condado

R-6-10.265: 29-09-97. Transmitentes: Francisco Luiz Araújo Guimarães, CPF/MF 256.237.886-53 e sua mulher Maria de Nazaré Serra Silva e Guimarães, CPF/MF 162.447.966-91, residentes e domiciliados à Rua Professor Arduíno Bolívar, nº 12, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: AGNELLO DRUMMOND JÚNIOR, comerciante, CPF/MF 144.460.496-15 e sua mulher KARLA RAMAYANA SANTOS CARVALHO DRUMMOND, do lar, CPF/MF 196.335.306-44, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Mar de Espanha, nº 500, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Particular de 22-08-97. Preço: R\$80.000,00, sendo R\$20.000,00 com recursos próprios e os restantes R\$60.000,00, financiados. Os compradores se obrigam a respeitar a convenção de condomínio. Dou fé. SRC. Emol. R\$255,50.

R-7-10.265: 29-09-97. Devedores: Agnello Drummond Júnior e sua mulher Karla Ramayana Santos Carvalho Drummond. Credora: Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, com sede à Rua da Bahia, 1004, em Belo Horizonte, CGC/MF 17.441.197/0001-05. HIPOTECA: Particular de 22-08-97. Valor: R\$60.000,00. Resgate no prazo normal de 180 meses e prorrogação de 84 meses, à taxa nominal de juros de 11,3865% ao ano e taxa efetiva de 12% ao ano, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$802,39, com vencimento para 22-09-97. 1ª hipoteca. TP. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. SRC. Emol. R\$203,00.

AV-8-10.265: 29-09-97. Certifico que foi apresentada para ser averbada, a cédula hipotecária nº 0357/97, hipoteca de 1º grau, datada de 22-08-97, sendo emitente e favorecida, a Economia Crédito Imobiliário S/A Economisa e devedores: Agnello Drummond Júnior e sua mulher Karla Ramayana Santos Carvalho Drummond. Valor da dívida inicial: R\$60.000,00. Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária. Dou fé. SRC. Emol. R\$20,00.

AV-9-10.265: 30-08-99. Certifico que a cédula hipotecária nº 0357/97, constante da AV-8, cuja cópia xerocopiada fica arquivada, foi endossada ao BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN, em data de 01-12-98. Dou fé. mdt.*

R-10-10.265: 03-11-2004. Conforme mandamento datado de 29-10-2004, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, extraído do processo nº 024.04.215.247-0, na execução fiscal, sendo exequente Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte e executado Agnello Drummond Júnior, o mesmo determinou o registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$60.000,00. Dou fé. *vlc.

Dea Macedo

CNM:32128.2.0010265-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 10.265 FICHA: 02F

DATA: 01/03/2011

Stanley Savorette de Souza
Oficial Substituto

Av-11-10.265 - Prot. 344.215 de 16/02/2011 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que o nome correto do endossatário é **FUNDO DE GARANTIA DE DEPOSITOS E LETRAS IMOBILIÁRIAS - FGDLI** por seu gestor BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN, e não como constou na **Av-9**. Dou fé. kg. Emol: R\$10,39. TFI: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 01 de março de 2011. O Oficial:

Av-12-10.265 - Prot. 344.215 de 16/02/2011 - **EXTINÇÃO DE FUNDO** - Conforme comunicado nº13.283, datado de 29/04/2005, houve a transferência do patrimônio do FUNDO DE GARANTIA DOS DEPOSITOS E LETRAS IMOBILIÁRIAS - FGDLI, para **FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC**, sendo extinto o FGDLI. Dou fé. kg. Emol: R\$10,39. TFI: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 01 de março de 2011. O Oficial:

Av-13-10.265 - Prot. 344.215 de 16/02/2011 - **CESSÃO DE CRÉDITOS** - Conforme instrumento particular datado de 01/06/2010, o **FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC**, CNPJ nº 00.954.288/0001-33, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 387, conjunto 31, Vila Olímpia, São Paulo-SP, retrocedeu para a **ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA**, CNPJ nº 17.441.197/0001-05, com sede na Rua da Bahia, 1.004, 12º andar, Belo Horizonte-MG, os direitos referentes à cédula hipotecária a que se refere a **Av-8**. Dou fé. kg. Emol: R\$632,70. TFI: R\$243,80. Total: R\$876,50. Belo Horizonte, 01 de março de 2011. O Oficial:

Av-14-10.265 - Prot. 485.022 de 24/01/2020 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme certidão datada de 29/10/1998, expedida pelo 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, já arquivada em 26/11/1998, junto ao protocolo 203.260, fica retificado o preâmbulo desta matrícula para constar que o imóvel está edificado no lote 41-B e não como constou. Dou fé. dcrr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA27339 / Cod. Seg.: 3012-5539-8797-7874. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2020. O Oficial: