

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS  
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

DATA 17 / 01 / 90

**MATRÍCULA** Nº 51526 P.124690 CONV.1593

IMÓVEL:Fração ideal de 0,12897 do lote 11 da quadra 115-A da Vila Celeste Império, com área, limites e confrontações da planta, correspondente ao "apartamento nº 601, localizado no 6º pavimento e cobertura do Edifício Monte Carlo, com área privativa de 107,84m<sup>2</sup>, uma área privativa de terraço de 92,16m<sup>2</sup>, uma quota parte referente as áreas de uso comum de 129,75m<sup>2</sup>, totalizando 329,75m<sup>2</sup>, com duas vagas de garagem para dois veículos de passeio posicionadas de acordo com a planta de garagem com a mesma numeração da unidade. PROPRIETÁRIO:CONITEC-CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta capital, CGC:21.758.909/0001-83. Registro:R.7 da matrícula 44.263 deste Cartório.O Oficial,

Av.1.51526

DATA:17-01-1990.ÔNUS.Consta no R.3 da Matrícula 44.263, Memorial de Incorporação do Edifício Monte Carlo e nº R.9 da mesma matrícula hipoteca feita pela CONITEC-CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, a favor da Caixa Economica Federal, sendo interventores fiadores:André Nobre de Andrade,e s/m Maria Thais Nobre de Andrade e Tulio Marques de Andrade; no valor de CZ\$ ' 32.224.592,00, destinados à execução de obras.O Oficial,

Av.2.51526 P.125134

DATA:13-02-1990. CERTIDÃO. Certifico que foi averbado na matrícula 44263, a exoneração da hipoteca R.9, o imóvel objeto desta matrícula.O Oficial

R.3.51526

DATA:13-02-1990.COMPRA E VENDA.Instrumento particular, datado de 26-01-1990.TRANSMITENTE:CONITEC-CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE:JOSE ANTONIO GOMES MARTINS, empregador, CIC:318.926.476-72 e s/m SIMONE LINHARES LAGE, do lar,CIC:442.038.456-53, brasileiros, residentes nesta capital. VALOR:NCZ\$ 691.550,00 sendo NCZ\$ 551.550,00 referentes ao financiamento de NCZ\$ 140.000,00 recebidos dos compradores..x.x.x.x. O Oficial,

R.4.51526

DATA:13-02-1990.HIPOTECA.Instrumento particular,datado de 26-01

-1990.DEVEDORES:JOSE ANTONIO GOMES MARTINS E S/m SIMONE LINHARES LAGE, já qualificados. CREDORA:CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC:00.360.305/0001-04, por sua filial em Minas Gerais. Valor da dívida:NCZ\$ 551.550,00. Valor garantia:NCZ\$1.063.037,50. Limite cobertura FCVS:NCZ\$ 275.775,00. Plano reajuste/Sist Amortiz.PES/SFA. Época reajuste das prestações:60 dias CP. Ven cimento 1º encargo:26-02-90. PZ.Amortização(meses):Normal:180. Prorrogação:84. Taxa anual de juros:Nominal:10,5%. Efetiva de 11,02034%. Encargo inicial total.NCZ\$ 8.220,12. As partes se obrigaram pelas demais clausulas e condições do documento ora registrado.O Oficial,

Av.5.51526

DATA:13-02-1990.DECLARAÇÃO IAPAS.Certifico que consta no contrato registrado sob nº 3 nesta matrícula, a seguinte declaração da vendedora:Declara a vendedora, sob as penas da Lei, para fins do Decreto 93.240/86 e do art.135, inciso III, do Decreto 90.817, de 12-01-85, que o presente imóvel objeto desta transação, não faz parte do seu ativo permanente..x.x.x.x. O Oficial,

AV.6.51526

P.197913

DATA: 16.12.1998. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 15.12.98, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula. O Oficial,

AV.7.51526

F.411608

DATA:27.06.2014. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial, datada de 24.06.2014, expedida pela Escrivã Judicial, Cláudia Frazão Messias, referente à Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o número 0024.14.172712-3 no dia 05.06.2014, para a 8ª Vara Cível desta Capital, proposta por BANCO BRADESCO S/A em face de VAREJÃO LÍDER LTDA.-CNPJ.17.404.344/0001-69, GUILHERME LAGE MARTINS- CPF. 093.173.976-46 e JOSÉ ANTÔNIO GOMES MARTINS-CPF.318.926.476-72; valor da causa R\$200.185,25; fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC. - Emol.R\$12,57 - TFJ.R\$3,95 - Total R\$16,52 - Data da averbação 11.07.2014.::: A Oficiala,

Av-8-51.526 - Prot. 512.962 de 10/09/2019 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício nº 0180/2019, datado de 05/09/2019, extraído do processo nº 0024.15.090.273-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr Alexandre Mendes do Valle da 8ª Vara Cível, da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificada a **Av-7/51.526**, para constar que a ação de execução refere-se à **50% do imóvel**, correspondente à cota parte do executado **JOSÉ ANTÔNIO GOMES MARTINS**, CPF: 318.926.476-72. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DBU28766 - Cód. Seg: 9210-0270-7000-2138. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2019. O Oficial:

Continua na ficha 02.

CNM:33134.2.0051526-90

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 51.526FICHA: 02F

Av-9-51.526 - Prot. 535.524 de 12/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202102.1213.01138561-IA-140, extraído do processo n° 0079100318348, enviado pela 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSE ANTONIO GOMES MARTINS**, CPF 318.926.476-72. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: ELH23215 - Cód. Seg: 7735-2533-6185-9401. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2021. O Oficial: *[assinatura]*

Av-10-51.526 - Prot. 625.526 de 21/08/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202408.2113.03526840-TA-130, extraído do processo n° 0079100318348, enviado pela 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-9/51.526**. Dou fé. lfm. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISS: R\$1,23. Total: R\$35,88. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo n°: JDF53110 - Cód. Seg: 7067-1146-3444-9575. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2025. O Oficial: *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR