

MATRÍCULA 23928	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR 32612-3-AJ
DATA 12/08/1999	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL: Lote nº01, situado à rua Conego Vieira, nesta cidade de Barbacena com as seguintes medidas e confrontações: 72,70ms (setenta e dois metros e setenta centímetros) de frente para a rua Conego Vieira; 20,07ms (vinte metros e sete centímetros) do lado direito com a rua Coronel Teófilo; 21,50ms (vinte e um metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo com o lote dois (02) e nos fundos em linhas quebradas mede 24,85ms (vinte e quatro metros e oitenta e cinco centímetros) mais 11,10ms (onze metros e dez centímetros) confrontando com herdeiros de Geraldo de Paula Moreira e Celso Diniz Alves Pequeno, mais 40,30ms (quarenta metros e trinta centímetros) confrontando com a Casa de Saude Xavier Ltda, com uma área de 1.508,12 ms2 (um mil, quinhentos e oito metros e doze centímetros quadrados). Proprietária: CASA DE SAÚDE XAVIER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Teófilo Ottoni, nº77, em Barbacena, CGCMF nº17.077.538/0001-05. *Maria Antônia de Castro*

R-1-23928 - Data: 12.08.99 - INCORPORAÇÃO - Certifico que foram apresentados pela Incorporadora H & O ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Maria Ortiz nº43, Bairro do Campo, em Barbacena, CGCMF nº25.733.924/0001-28, toda a documentação exigida pelo art. 32 da Lei nº4.591/64 referente à Incorporação do Edifício denominado "PLAZA CENTER SHOPPING", a ser edificado no imóvel matriculado, à rua Coronel Teófilo esquina com rua Conego Vieira, nesta cidade de Barbacena conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Barbacena em 16.01.98 e Alvará de Construção nº010/98. Proprietária: CASA DE SAÚDE XAVIER LTDA., com sede na Rua Coronel Teófilo nº352, em Barbacena, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGCMF sob o nº17.077.538/0001-05. Incorporadora, Construtora e Responsável pelo obra: H & O ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Maria Ortiz nº43, Bairro do Campo, em Barbacena, CGCMF nº25.733.924/0001-28, representada por Fernando Antonio Viol. Autor do Projeto Arquitetônico: Marcelo Liguori Goyatá, CREAMG 35210/D. Autor do Projeto Estrutural: Cláudio de Alencar - CREAMG - 10.296. Autor de Prevenção contra incêndio: Luiz Fernando Respoli Alves - CREAMG 10.685/D. Responsável pela Execução da Obra: H & O ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CGCMF nº25.733.924/0001-28. Descrição do

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : R-1-23928

Edifício: O prédio será constituído por tres pavimentos, contendo 75 (setenta e cinco) lojas no três primeiros pavimentos, e ainda haverá o direito de construir da alienante do terreno, a ser construído por esta, as suas expensas, a saber: Primeiro pavimento: constituído de estacionamento rotativo, pertencente ao condomínio, com área construída de 1.145,30 m²; assim mais uma subestação de telefone, luz, força, etc; Segundo pavimento: constituído de estacionamento rotativo, pertencente ao condomínio, com área construída de 1.178,10 m²; Terceiro pavimento: dezoito (18) lojas e áreas comuns, com área construída privativa de 857,29m² de propriedade dos condôminos; Quarto pavimento: 29 (vinte e nove) lojas e áreas comuns, com área construída privativa de 781,86 m², de propriedade dos condôminos; Quinto pavimento: 28 (vinte e oito) lojas e áreas comuns, com área construída privativa de 787,32m², de propriedade dos condôminos; Sexto pavimento: 27 (vinte e sete) lojas e um terraço, com área construída de 741,82 m² que será de propriedade exclusiva e construída às expensas da alienante do terreno. Partes do condomínio: Partes comuns: são partes comuns o solo em que se acha o mesmo construído com a área de 1.629,21 metros quadrados: o subsolo; os jardins, passagens, hall de entrada, de serviço, dos elevadores e escadas; pátios internos, áreas de circulação, escadas rolantes, escadas, etc.; as fundações, paredes laterais, paredes mestras, colunas de sustentação, lajes, vigas, telhados; os elevadores e monta-cargas, bem como os respectivos poços, máquinas e acessórios; o cômodo de manutenção e depósito do condomínio; compartimentos destinados ao condomínio como depósito de água, gas, lixo, etc.; os encanamentos de água, luz, força, gás, esgotos, telefones, bem como as instalações respectivas, até os pontos de intercessão com as ligações de propriedade dos comunheiros; calhas, condutores de águas pluviais e canal, receptáculo de lixo; vestíbulo, banheiros coletivos para o público, praças de alimentação, estacionamento rotativo; Partes privativas: são partes de propriedade exclusiva de cada condômino a respectiva unidade, indicada na numeração correspondente, e composto do número de peças, com a descrição, área, e discriminação, com todas as suas instalações internas, encanamentos, tubulações, etc., até sua intercessão com as linhas, encanamentos e tubulações tronco, sendo as áreas e frações ideais discriminadas na ficha cadastral em anexo (arquivada). Valor total da obra: R\$3.018.106,00. Certifico mais, que conforme Certidões expedidas pela Secretaria de Distribuição de Feitos da comarca de Barbacena, em 13 de julho de 1999 constam distribuídos as seguintes ações: CASA DE SAÚDE XAVIER LTDA - CGCMF nº17.077.528.0001-05. Processo 05697001586-5 - 1º Vara Cível - Execução Fiscal; Processo 05698002950-0 - 3º Vara Cível - Ordinária; Processo 05698003702-4 - 2º Vara Cível -

MATRÍCULA	<i>Intab</i> LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuação do Registro : R-1-23928

Execução Fiscal; Processo 05698004113-3 - 2ª Vara Cível -
 Execução; Processo 05699000585-4 - 3ª Vara Cível - Ordinária;
 Processo 05699000693-6 - 2ª Vara Cível - Protesto. H & O
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - CGCMF nº25.733.924/0001-28.
 Processo 05698001830-5 - 1ª Vara Cível - Ordinária. Processo
 05698002950-0 - 3ª Vara Cível - Ordinária. Processo
 05698004113-3 - 2ª Vara Cível - Execução. Processo
 05699000585-4 - 3ª Vara Cível - Ordinária. Processo
 05699000693-6 - 2ª Vara Cível - Protesto. *Maria Antonela*

R-2-23928 - Data: 31.05.2001 - Transmittente - CASA DE SAÚDE
 XAVIER LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº17.077.538/0001-05,
 com sede na rua Teófilo Otoni nº77, nesta cidade de
 Barbacena, representada pelas sócias gerentes Vera Lúcia
 Xavier de Oliveira Souza, divorciada, médica, CI nº651.614
 SSPMG e CPF nº195.987.696/15 e Maria Ivone Xavier de Souza
 Xavier, casada, empresária, CI nº1.813.840 SSPMG e CPF
 nº135.371.056/49, brasileiras, residentes em Barbacena.
 Adquirentes - CLÁUDIO DE ALENCAR, casado, engenheiro, com CI
 M-201.530 SSPMG e CPF nº076.449.146/68, residente na rua
 Eduardo Prenassi nº199, Bairro do Campo, em Barbacena; IRINEA
 AMARAL COELHO ANDRADE, casada, médica, com CI MG-5.147.212
 SSPMG e CPF nº722.071.756/34, residente na rua Cesário Alvim,
 532, Bairro Caminho Novo, em Barbacena; LÊNIO DE CASTRO LARA,
 casado, médico, CI M-147.860 SSPMG e CPF nº311.758.486/20,
 residente na Rua Prof. Vasconcelos nº338, Chácara das
 Andorinhas, em Barbacena; LUIZ PAULO VIOL, casado, técnico
 mecânico, com CI M-1.480.410 SSPMG e CPF nº209.289.636/91,
 residente na rua F.E.B., 271, Bairro Queluz, em Conselheiro
 Lafaiete/MG; LEONARDO JOSÉ TOLLENDAL, casado, médico, com CI
 MG-34.591 SSPMG e CPF nº261.725.186/15, residente na rua
 Washington Luiz 277, Bairro Santa Tereza, em Barbacena; PAULO
 PEREIRA, casado, comerciante, com CI M-726.262 SSPMG e CPF
 nº102.506.706/15, residente na rua José Bonifácio, Bairro Boa
 Morte, em Barbacena; CACILDA DE ARAUJO SILVA, casada,
 advogada, com CI M-3.513.000 SSPMG e CPF nº584.662.746/34,
 residente na rua Belisário Pena nº17/402, Centro, em
 Barbacena; JOSE FRANCISCO VITAL FILHO, casado, militar, com
 CI nº171.657 MAER e CPF nº127.944.577/72, residente na rua
 Padre Anchieta 209, Centro, em Barbacena; ELIZETE APARECIDA

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : R-2-23928

SFREDO DOS SANTOS E REIS, casada, médica, com CI M-3.548.426 SSPMG e CPF nº685.016.256/04, residente na rua Afrânio de Castro Costa nº55/701, Centro, em Barbacena; LUCIANA SFREDO DOS SANTOS, solteira, maior, dentista, com CI M-5.149.375 SSPMG e CPF nº773.447.316/49, residente na rua Olinto Magalhães 91, Centro, em Barbacena; FLAVIO LUCIO DE ALMEIDA MARTINS, casado, médico, CI M-751.101 SSPMG e CPF nº317.576.856/34, residente na rua Cristiano Flisch, 38, Bairro Mansões, em Barbacena; EDUARDO VIDIGAL PAULUCCI, divorciado, empresário, com CI M-1.159.418 SSPMG e CPF nº278.595.336/34; RICARDO VIDIGAL PAULUCCI, casado, médico, com CI M-111.418 SSPMG e CPF nº299.436.716/53, residentes na rua José Linhares 105/303, Bairro Santa Tereza, em Barbacena; ORCHIZES AUGUSTO GUIMARAES JUNIOR, solteiro, maior, comerciante, com CI M-8.189.599 SSPMG e CPF nº012.065.006/11, residente na rua Baronesa Maria Rosa 347/201, Bairro Boa Morte, em Barbacena; SÉRGIO LUIZ MIRANDA SIQUEIRA, solteiro, maior, comerciante, CI M-2.901.070 SSPMG e CPF nº519.637.526/00; JOÃO BATISTA MIRANDA SIQUEIRA, solteiro, maior, comerciante, CI M-5.401.072 SSPMG e CPF nº790.031.926/34, residentes na rua São João nº131, Bairro São Sebastião, em Barbacena; CARLOS EDUARDO DE ARAUJO SILVA, solteiro, maior, representante de vendas, com CI M-4.727.950 SSPMG e CPF nº685.002.206/78, residente na rua Cel. José Máximo nº103, Bairro São Sebastião, em Barbacena; WANICE ABREU CAMPOS, solteira, maior, empresária, com CI M-3.481.683 SSPMG, e CPF nº425.164.396/87, residente na Av. Nossa Senhora de Lourdes, 160, Bairro Santa Tereza, em Barbacena; VERA LÚCIA CABRAL DE ÁVILA E ANDRADE, casada, bancária, com CI M-2.916.243 SSPMG e CPF nº499.446.816/87, residente na rua José Prenassi nº83/302, Bairro Ibiapaba, em Barbacena. MILTON PINTO DE CARVALHO, separado judicialmente, autônomo, com CI M-650.003 SSPMG e CPF nº168.389.476/68, residente na rua Santa Catarina 229, Bairro dos Funcionários; LUNARDE TADEU BIANCHETTI, casado, médico, com CI M-1.213.748 SSPMG e CPF nº136.977.906/25, residente na rua Presidente Kennedy nº465/201, Bairro Centro, em Barbacena; CELSO GOMES BERTOLIN, casado, comerciante, com CI M-929.211 SSPMG e CPF nº454.890.846/34, residente na Rua Cruz das Almas nº547/101, Bairro São José, em Barbacena; JOSÉ OSVALDO BERTOLIN, casado, comerciante, com CI M-2.636.178 SSPMG e CPF nº423.688.556/53, residente na rua Cruz das Almas, 547/102, Bairro São José, em Barbacena; AMARILDO ANTONIO BERTOLIN, casado, comerciante, com CI M-2.776.051 SSPMG e CPF nº497.286.876/72, residente na rua Prof. Carlos B. Gonçalves 72, Bairro Boa Morte, em Barbacena; MAURO ATÍLIO BERTOLIN, casado, comerciante, com CI M-4.177.441 SSPMG e CPF nº601.369.956/91, residente na rua Cruz das Almas nº547/202, Bairro São José, em Barbacena; JOSÉ CARLOS DO CARMO, casado, comerciante, com CI M-2.376.921 SSPMG e CPF nº410.751.026/34, residente na Av. Governador

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuação do Registro : R-2-23928

Valadares nº168, Bairro Centro, em Barbacena; CONFECÇÕES J.M.T. LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº66.271.438-0001-12, com sede na rua Cônego Vieira nº32, Bairro Centro, em Barbacena, representada por José Carlos do Carmo, casado, comerciante, com CI M-2.376.921 SSPMG e CPF nº410.751.026/34; ERNESTO JOSÉ DISCACCIATI, casado, engenheiro, com CI M-397.202 SSPMG e CPF nº327.218.896/72, residente na rua José Resende Costa Pai, 506, Bairro Inconfidentes, em Ouro Branco/MG; SERGIO AUGUSTO CARVALHO DISCACCIATI, casado, médico, com CI M-2.363.895 SSPMG e CPF nº571.543.926/49, residente na rua Dr. Geraldo Nogueira da Silva nº77/101, Bairro Vila dos Sargentos, em Barbacena; MARCO ANTONIO DISCACCIATI, solteiro, maior, comerciante, com CI M-1.268.780 SSPMG e CPF nº504.114.036/72, residente na rua Silvio Bruneli nº08, Bairro do Campo, em Barbacena; JOAO BATISTA DISCACCIATI, casado, comerciante, CI M-857.806 SSPMG e CPF nº333.139.206/59, residente na rua Dr. Geraldo Nogueira da Silva nº77/201, Bairro Vila dos Sargentos, em Barbacena; LUIZ MAURO ANDRADE DA FONSECA, casado, médico, com CI MG-10.821.091 SSPMG e CPF nº157.533.016/49; MARTA MARIA IMBROINISE DA FONSECA, casada, médica, com CI MG-67.056 SSPMG e CPF nº157.533.526/34, residentes na rua Belizário Pena nº17/302, Centro, em Barbacena; ANTONIO ROGÉRIO DO NASCIMENTO, casado, comerciante, CI M-766.732 SSPMG e CPF nº235.707.686/00, residente na rua Nossa Senhora do Perpétuo Socorro nº278, Bairro São Jorge, em Barbacena; JOSÉ ANGELO LOSCHI, casado, comerciante, CI M-2.865.099 SSPMG e CPF nº047.612.276/72, residente na Av. Bias Fortes nº800/301, Centro, em Barbacena; GUEISE DE NOVAES BERGAMASCHINI, casada, engenheira civil, com CI M-4.727.274 SSPMG e CPF nº656.366.436/91, residente na rua José Bonifácio nº169/101, Centro, em Barbacena; HELENA FIGUEIREDO PICININ, solteira, maior, analista de sistemas, com CI M-5.424.581 SSPMG e CPF nº025.810.676/08, residente à rua Alfredo Renault nº32, em Barbacena; DANIELA RESENDE DE SOUZA E SILVA, menor púbere e CAMILA RESENDE DE SOUZA OLIVEIRA, menor impúbere, aquela assistida e esta representada pela mãe Maria do Carmo Resende de Souza, divorciada, empresária, com CI M-872.251 SSPMG e CPF nº181.304.296/91, residentes na rua Júlio Ferreira nº30, em Barbacena; SERGIO FERNANDO VIOL, solteiro, maior, funcionário público do Estado do Rio de Janeiro, com CI nº08.179.083-4 IFP/RJ e CPF nº929.401.108/91, residente na

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : R-2-23928

Av. do Contorno, Bairro Bom Pastor, em Barbacena; MARY LUCY VIOL, casada, psicóloga, com CI M-4.727.778 SSPMG e CPF nº675.318.496/15, residente na rua Mário Francisco Borato nº59/201, Bairro Santa Tereza II, em Barbacena; OSMAR NOGUEIRA DE PAIVA, comerciante, com CI M-779.520 SSPMG e CPF nº168.389.806/06 e sua mulher Marta Viana de Paiva, comerciante, com CI M-2.614.674 SSPMG e CPF 424.313.526/68, residentes na rua Francisco Silva Fortes nº300, Bairro dos Funcionários, em Barbacena; RONALDO CARLOS PEREIRA, casado, comerciante, com CI M-414.475 SSPMG e CPF nº330.953.536/34, residente na rua Francisco Sá nº105/103, em Barbacena; ROGÉRIA LÚCIA DE SOUZA ROCHA, casada, servidora pública, com CI M-1.402.482 SSPDF e CPF nº292.676.681/53, residente na rua João Rego 27/203, Bairro Olaria, no Rio de Janeiro/RJ; RODRIGO TOSTES GEOFFROY, solteiro, maior, professor, com CI M-5.424.391 SSPMG e CPF nº028.398.596/88; FERNANDA TOSTES GEOFFROY, solteiro, maior, estudante, com CI MG-11.152.656 SSPMG e CPF nº039.980.506/04, residentes na rua José Augusto da Fonseca nº60, Bairro do Campo, em Barbacena; BÁRBARA GONÇALVES ALVIM, viúva, comerciante, com CI nº24.196, série 226 e CPF nº409.669.177/15, residente na Av. Almirante Tamandaré, 169, Bairro Honório Gurgel, no Rio de Janeiro/RJ; JOSÉ MAURÍCIO SOLANO CARNEIRO DA CUNHA, casado, engenheiro, com CI nº2388970 IFPRJ e CPF nº296.228.407/87, residente na rua Visconde de Itamarati nº134/101, Bairro Tijuca, no Rio de Janeiro/RJ; ROSEMEIRE COSTA BRANT SIMÕES, casada, comerciante, CI nº2.393.799.380 do PJU e CPF nº222.497.536/87, residente na rua José Rezende Neiva 300, Chácara das Andorinhas, em Barbacena; JOSÉ RONALDO DOS ANJOS LISBOA, solteiro, empresário, com CI M-2.777.659 SSPMG e CPF nº425.132.516/87, residente na rua Ademar Vale nº128, Bairro Rosário, em Carandaí; NILTON FILARDI, casado, comerciante, com CI M-1.068.834 SSPMG e CPF nº236.931.936/49, residente na rua Major João Manoel nº254, Bairro São José, em Barbacena; ASSOCIAÇÃO DE DIABÉTICOS DE BARBACENA - ASSODIBAR, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rodolfo de Abreu nº48, Bairro Padre Cunha, inscrita no CNPJ sob o nº26.113.076/0001-17, neste ato representada por sua Presidente Dra. Liliana Chevtchouk, casada, médica, com CI M-3.578.187 SSPMG e CPF nº041.265.188/27; LUCIANA CÉSAR CAMPOS MOREIRA, casada, representante comercial, com CI M-3.835.052 SSPMG e CPF nº562.598.406/91, residente na Av. dos Tecelões 51, Chácara das Andorinhas, em Barbacena; IVANETE FONSECA DA SILVEIRA, casada, pedagoga, com CI M-4.528.421 SSPMG e CPF nº571.855.306/87 residente na Rua Dr. Tibúrcio da Paixão nº367, Bairro São Geraldo, em Barbacena; MARILENE JOSÉ FERREIRA, solteira, maior, faturista, com CI M-2.351.785 SSPMG e CPF nº282.641.426/72, residente na rua Quinze de Novembro 19/202, Centro, em Barbacena; JOSÉ EXPEDITO GONÇALVES ALVIM, casado, comerciante, com CI

MATRÍCULA	<i>lucal</i> LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuação do Registro : R-2-23928

nº05.431.206-1 IFP/RJ e CPF nº660.261.137/20, residente no Beco Santa Cecília, 15, Bairro Honório Gurgel, no Rio de Janeiro/RJ; LEILSON VENTURA DOS SANTOS, solteiro, maior, militar, com CI nº57.825 PMSRJ e CPF nº904.751.437/87, residente na rua das Safiras 36, casa 2, no Rio de Janeiro/RJ; NILDA GALLEGÓ DE MELLO, solteira, maior, contadora, com CI M-934.211 SSPMG e CPF nº181.340.686/34, residente na rua Santos Dumont, 66, Centro, em Barbacena; VERA LÚCIA PEREIRA, solteira, maior, professora, com CI M-8.724.073 SSPMG e CPF nº028.599.096/99, residente na rua Vidal Barbosa nº62-F, Centro, em Barbacena; RENIR MAGNO CUSTODIO, casado, contador, com CI M-4.064.167 SSPMG e CPF nº579.986.716/53, residente na rua Coronel Galdino 05, Centro, em Cipotânia/MG; JOSÉ FERNANDO MIRANDA SIQUEIRA, casado, médico, com CI M-2.171.259 SSPMG e CPF nº740.712.977/00, residente na rua Pe. Anchieta, Centro, em Barbacena; GISELA DE OLIVEIRA LIMA, solteira, maior, professora aposentada, com CI M-5.343.826 SSPMG e CPF nº233.108.127/15, residente na rua Humberto W. Boratto, loja 10, Centro, em Barbacena; FRANCISCO XAVIER PEREIRA DE SOUZA NETO, divorciado, médico, com CI nº567.159/3346 SSPMG e CPF nº072.944.926/20, residente na rua Tancredo Esteves nº188, Bairro Boa Morte, em Barbacena; VERA LÚCIA XAVIER DE OLIVEIRA SOUZA, divorciada, médica, CI nº651.614 SSPMG e CPF nº195.987.696/15, residente na rua João Pinheiro 161, Bairro santa Tereza, em Barbacena; MARIA IVONE XAVIER DE SOUZA XAVIER, casada, empresária, com CI Mnº1.813.840 SSPMG e CPF nº135.371.056/49, residente na rua Coronel Teófilo 287, Centro, em Barbacena; GERALDO XAVIER PEREIRA DE SOUZA FILHO, divorciado, médico, com CI M-821.674 SSPMG e CPF nº135.366.726/04, residente na Av. Atlântica 3018/303, Bairro Copacabana, Rio de Janeiro/RJ; MARIA GUIOMAR FONTANA SAD NEIVA, casada, advogada, com CI MG-421.335 SSPMG e CPF nº456.534.616/87, residente na rua São Leonardo 82, Centro, em Barbacena; CONDOMÍNIO PLAZA CENTER SHOPPING, associação civil inscrita no CNPJ sob o nº01.019.071/0001-07, com sede na Rua Cel. Teófilo 352, Centro, em Barbacena/MG, representada por Cláudio de Alencar, com CI M-201.530 SSPMG e CPF nº076.449.146/68 e Wanice Abreu Campos, com CI M-3.481.683 SSPMG e CPF 425.164.396/87 e Lênio de Castro Lara, com CI M-147.860 SSPMG e CPF nº331.758.486/20. Interviente anuente: H & O ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : R-2-23928

LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº25.733.924/0001-28, com sede na rua Maria Ortiz 43, em Barbacena, representada por Hamilton José Viol, casado, empresário, CI M-3.578.187 SSPMG e CPF 601.115.006/30, residente na rua Heider Pereira Teixeira 390, Bairro do Campo, em Barbacena. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública de 08 de fevereiro de 2001 pelo escrivão do 1º Ofício de Barbacena, Tarcisio Nascimento de Oliveira. Valor: R\$166.000,00. Os compradores adquirem o imóvel na seguinte proporção: ao comprador CLÁUDIO DE ALENCAR a fração ideal de 0,0148 milésimos; à compradora IRINEA AMARAL COELHO ANDRADE a fração ideal de 0,0063 milésimos; ao comprador LÊNIO DE CASTRO LARA a fração ideal de 0,0126 milésimos; ao comprador LUIZ PAULO VIOL a fração ideal de 0,0063 milésimos; aos compradores LEONARDO JOSÉ TOLLENDAL e PAULO PEREIRA a fração ideal de 0,0127 milésimos, em comum; à compradora CACILDA DE ARAUJO SILVA a fração ideal de 0,0065 milésimos; ao comprador JOSÉ FRANCISCO VITAL FILHO a fração ideal de 0,0137 milésimos; às compradoras ELIZETE APARECIDA SFREDO DOS SANTOS E REIS e LUCIANA SFREDO DOS SANTOS a fração ideal de 0,0125 milésimos, em comum; ao comprador FLÁVIO LÚCIO DE ALMEIDA MARTINS a fração ideal de 0,0062 milésimos; aos compradores EDUARDO VIDIGAL PAULUCCI e RICARDO VIDIGAL PAULUCCI a fração ideal de 0,0062 milésimos, em comum; ao comprador ORCHIZES AUGUSTO GUIMARAES JUNIOR a fração ideal de 0,0124 milésimos; aos compradores SERGIO LUIZ MIRANDA SIQUEIRA e JOAO BATISTA MIRANDA SIQUEIRA a fração ideal de 0,0133 milésimos, em comum; ao comprador CARLOS EDUARDO DE ARAUJO SILVA a fração ideal de 0,0063 milésimos; à compradora WANICE ABREU CAMPOS a fração ideal de 0,0063 milésimos; à compradora VERA LÚCIA CABRAL DE AVILA E ANDRADE a fração ideal de 0,0135 milésimos; ao comprador MILTON PINTO DE CARVALHO a fração ideal de 0,0073 milésimos; ao comprador LUNARDE TADEU BIANCHETTI a fração ideal de 0,0125 milésimos; aos compradores CELSO GOMES BERTOLIN, JOSÉ OSVALDO BERTOLIN, AMARILDO ANTONIO BERTOLIN e MAURO ATILIO BERTOLIN a fração ideal de 0,0073 milésimos, em comum; ao comprador JOSÉ CARLOS DO CARMO a fração ideal de 0,0148 milésimos; à compradora CONFECÇÕES J.M.T. LTDA. a fração ideal 0,0074 milésimos; aos compradores ERNESTO JOSÉ DISCACCIATI e SERGIO AUGUSTO CARVALHO DISCACCIATI a fração ideal de 0,0065 milésimos, em comum e metade da fração ideal de 0,0133 milésimos, em comum; aos compradores MARCO ANTONIO DISCACCIATI e JOAO BATISTA DISCACCIATI a fração ideal de 0,0065 milésimos, em comum, e metade da fração ideal de 0,0133 milésimos, em comum; aos compradores LUIZ MAURO ANDRADE DA FONSECA e MARTA MARIA IMBROINISE DA FONSECA, a fração ideal de 0,0139 milésimos, em comum; ao comprador ANTONIO ROGÉRIO DO NASCIMENTO a fração ideal de 0,0461 milésimos; ao comprador JOSÉ ANGELO LOSCHI a fração ideal de 0,0124 milésimos; à compradora GUEISE DE NOVAIS BERGAMASCHINE a fração ideal de 0,0062 milésimos; à

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:
 Continuação do Registro : R-2-23928
 compradora HELENA FIGUEIREDO PICININ a nua propriedade da fração ideal de 0,0062 milésimos; às compradoras DANIELA RESENDE DE SOUZA E SILVA e CAMILA RESENDE DE SOUZA OLIVEIRA a nua propriedade da fração ideal de 0,0062 milésimos, em comum; ao comprador SERGIO FERNANDO VIOL, a fração ideal de 0,0146 milésimos; aos compradores OSMAR NOGUEIRA DE PAIVA e sua mulher Marta Viana de Paiva, a fração ideal de 0,0076 milésimos, em comum; à compradora MARY LUCY VIOL a fração ideal de 0,0074 milésimos; ao comprador RONALDO CARLOS PEREIRA a fração ideal de 0,0081 milésimos; à compradora ROGERIA LÚCIA DE SOUZA ROCHA a fração ideal de 0,0063 milésimos; aos compradores RODRIGO TOSTES GEOFFROY e FERNANDA TOSTES GEOFFROY a fração ideal de 0,0063 milésimos, em comum; a compradora BÁRBARA GONÇALVES ALVIM a fração ideal de 0,0073 milésimos; ao comprador JOSÉ MAURÍCIO SOLANO CARNEIRO DA CUNHA a fração ideal de 0,0148 milésimos; à compradora ROSEMEIRE COSTA BRANT SIMÕES a fração ideal de 0,0074 milésimos; ao comprador JOSÉ RONALDO DOS ANJOS LISBOA a fração ideal de 0,0148 milésimos; ao comprador NILTON FILARDI a fração ideal de 0,0074 milésimos; à compradora ASSOCIAÇÃO DE DIABÉTICOS DE BARBACENA - ASSODIBAR a fração ideal de 0,0065 milésimos; à compradora LUCIANA CÉSAR CAMPOS MOREIRA a fração ideal de 0,0062 milésimos; à compradora IVANETE FONSECA DA SILVEIRA a fração ideal de 0,0062 milésimos; à compradora MARILENE JOSÉ FERREIRA a fração ideal de 0,0062 milésimos; aos compradores JOSÉ EXPEDITO GONÇALVES ALVIM e LEILSON VENTURA DOS SANTOS a fração ideal de 0,0062 milésimos, em comum; à compradora NILDA GALLEGOS DE MELLO a fração ideal de 0,0074 milésimos; à compradora VERA LÚCIA PEREIRA a fração ideal de 0,0059 milésimos; ao comprador RENIR MAGNO CUSTÓDIO a fração ideal de 0,0076 milésimos; ao comprador JOSÉ FERNANDO MIRANDA SIQUEIRA a fração ideal de 0,0092 milésimos; à compradora GISELA DE OLIVEIRA LIMA a fração ideal de 0,0081 milésimos; à CASA DE SAÚDE XAVIER a fração ideal de 0,0790 milésimos; ao comprador FRANCISCO XAVIER PEREIRA DE SOUZA NETO, a fração ideal de 0,0492 milésimos e dois sétimos da fração ideal de 0,0375 milésimos, em comum; à compradora VERA LÚCIA XAVIER DE OLIVEIRA SOUZA a fração ideal de 0,0628 milésimos e dois sétimos da fração ideal de 0,0375 milésimos, em comum à compradora MARIA IVONE XAVIER DE SOUZA XAVIER a fração ideal de 0,0427 milésimos, e dois sétimos da fração ideal de 0,0375 milésimos, em comum;

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : R-2-23928

ao comprador GERALDO XAVIER PEREIRA DE SOUZA FILHO a fração ideal de 0,0315 milésimos, e um sétimo da fração ideal de 0,0375 milésimos, em comum; a compradora MARIA GUIOMAR FONTANA SAD NEIVA, a fração ideal de 0,0082 milésimos; ao comprador CONDOMÍNIO PLAZA CENTER SHOPPING, a fração ideal de 0,0543 milésimos do terreno matriculado. *Justa e Lícita*

R-3-23928 - Data: 31.05.2001 - Nua proprietária: HELENA FIGUEIREDO PICININ, solteira, maior, analista de sistemas, com CI M-5.424.581 SSPMG e CPF 025.810.676/08, residente em Barbacena. Usufrutuários; EDSON PICININ, comerciante, CI M-177.607 SSPMG e CPF nº093.435.716/15 e MÁRCIA HELENA FIGUEIREDO PICININ, com CI M-872.252 SSPMG e CPF nº024.406.206/45, residentes à rua Alfredo Renault nº32, em Barbacena. Título: USUFRUTO. Forma do título: Escritura pública de 08 de fevereiro de 2001 pelo escrivão do 1º Ofício de Barbacena, Tarcisio Nascimento de Oliveira. O usufruto ora instituído incide sobre a fração ideal de 0,0062 milésimos do terreno matriculado. *Justa e Lícita*

R-4-23928 - Data: 31.05.2001 - Nuas proprietárias: DANIELA RESENDE DE SOUZA E SILVA, menor púbere e CAMILA RESENDE DE SOUZA OLIVEIRA, menor impúbere, aquela assitada e esta representada pela mãe Maria do Carmo Resende de Souza, divorciada, empresária, CI M-872.251 SSPMG e CPF 181.304.296/91, residentes à rua Julio Ferreira nº30, em Barbacena. Usufrutuária: MARIA DO CARMO RESENDE DE SOUZA, divorciada, empresária, CI M-872.251 SSPMG e CPF nº181.304.296/91, residente em Barbacena. Título: USUFRUTO. Forma do título: Escritura pública de 08 de fevereiro de 2001 pelo escrivão do 1º Ofício de Barbacena, Tarcisio Nascimento de Oliveira. O usufruto ora adquirido incide sobre a fração ideal de 0,0062 milésimos do imóvel matriculado. *Justa e Lícita*

R-5-23928 - Data: 31.05.2001 - Nua proprietária: CASA DE SAÚDE XAVIER LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº17.077.538/0001-05, com sede à rua Teófilo Otoni nº77, nesta cidade, representada pelas sócias gerentes Vera Lúcia Xavier de Oliveira Souza, divorciada, médica, CI M-651.614 SSPMG e CPF nº195.987.696/15 e Maria Ivone Xavier de Souza Xavier, casada, empresária, CI M-1.831.840 SSPMG e CPF nº135.371.056/49, brasileiras, residentes em Barbacena. Usufrutuária: YVONNE DE OLIVEIRA SOUZA, viuva, empresária, CI Nº943.994 SSPMG e CPF nº261.645.666/49, residente na rua Comendador João Fernandes nº145/402, Centro, em Barbacena. Título: USUFRUTO. Forma do título: Escritura pública de 08 de fevereiro de 2001 pelo escrivão do 1º Ofício de Barbacena, Tarcisio Nascimento de Oliveira. O usufruto ora instituído

MATRÍCULA	<i>Justiça</i> LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuação do Registro : R-5-23928
constitui da fração ideal de 0,0790 milésimos do imóvel matriculado. *Justiça*

R-6-23928 - Data: 31.05.2001 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que foi instituído um Condomínio na área aqui matriculada sob o regime da Lei nº4.591 de 16 de dezembro de 1964 e que a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO DO PLAZA CENTER SHOPPING", situado na Rua Coronel Teófilo nº352, Centro, nesta cidade de Barbacena foi registrado no livro 3-AUX, fls. 3738 em 31 de maio de 2001 sob o nº3738, deste Cartório. O Condomínio será constituído de 06 (seis) pavimentos, sendo 02 (dois) destinados a área de estacionamento, 04 (quatro) pavimentos destinados a lojas, tudo conforme projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Barbacena. Todas as especificações do prédio estão descritas na referida Convenção de Condomínio. *Justiça*

AV-7-23928- DATA- 24.08.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena. Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº064/2001. Processo nº18.387/77. Data-28.05.2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- PLAZA CENTER SHOPPING. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- Predio comercial.(Plaza Center Shopping). AREA INTERNA COMUM. Alvara- 010/98. Observações- Area- 1920,00 ms2. Local da obra- Rua Cel. Teófilo nº352. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-2183/2001. Barbacena, 28 de maio de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fe. A Oficial. *Maria Antonieta de Castro Moura*

AV-8-23928- DATA- 24.08.2001- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS referente ao imóvel sito em Barbacena, a rua Cel. Teófilo nº352, referente a Área interna Comum, com 1920,00 ms2 em nome de Plaza Center Shopping, em Barbacena. Nº017952001-11021010. Dou fe. A Oficial. *Maria Antonieta de Castro Moura*

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

AV-9- 23928- DATA- 12.11.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº139/01. Processo nº59.313/99. Data- 19.07.01. O Secretária de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- GUEISE DE NOVAES BERGAMASCHINE. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL nº37 (trinta e sete). Alvara- 10/98. Observações- Area- 21,83 m². Valor venal do imóvel- R\$12.647,47. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352. Loja nº37. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3547/01. Barbacena, 19 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otávio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fe. A Oficial. *Maria Antônia de Castro Moura*

AV-10- 23928- DATA- 12.11.2001- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND ao INSS nº017952001-11021010, em nome do Condomínio Plaza Center Shopping, referente a LOJA de nº37, situada em Barbacena, a rua Cel. Teofilo nº352. Dou fe. A Oficial. *Maria Antônia de Castro Moura*

AV-11- 23928- DATA- 12.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº131/01. Processo nº63.728/01. Data- 12.07.2001. O Secretária de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- ERNESTO JOSE DISCACCIATTI e outros. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- Predio Comercial (loja 31). Alvará: 10/98. Observações: área: 22,72m². Valor Venal do imóvel: R\$13.163,10. Local da obra: Rua Cel. Teofilo nº352, loja 31. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. R: 3562/01. Barbacena, 12 de julho de 2001. Sec. de Obras. Engº. Marcio Otávio de Almeida. *Maria Antônia de Castro Moura*

AV-12-23928 - DATA: 12.12.2001. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA-ESTADO DE MINAS GERAIS. HABITE-SE. 19via. Nº130/01. Processo: 63.729/01. Data: 12/07/01. O Sec. de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: Proprietario: MARCO ANTONIO DISCACCIATTI e outros. Endereço: Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra: Prédio comercial (LOJAS de nº 32 e 48). Alvará: 10/98. Observações: área loja 32 - 22,72m². Valor Venal: R\$13.163,11. Área loja 48 - 46,58. Valor Venal - R\$26.986,69. Local da obra: Rua Cel. Teofilo 352. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. R: 3561/01. Barbacena, 12 de Julho de 2001. Sec. Obras. Engº Marcio Otávio de Almeida. *Maria Antônia de Castro Moura*

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

AV-13-23928 - DATA: 12.12.2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do INSS, Nº017952001-11021010, em nome do Condomínio Plaza Center Shopping, rua Coronel Teófilo, 352, centro, Município de Barbacena-MG referente as lojas de nºs 31, 32 e 48. Dou fé. A Oficial - *Maria Antônia de Castro Moura*

AV-14-23928- DATA- 14.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, lóvia, nº096/01. Processo nº59.160/99. Data- 22.06.2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETÁRIO- RONALDO CARLOS PEREIRA. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL nº47 (quarenta e sete). Alvara- 10/98. Observações- Área- 28,20 m². Valor venal do imóvel- R\$16.338,02. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº47. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3528/01. Barbacena, 22 de junho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-15- 23928- DATA- 14.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, lóvia, nº138/01. Processo nº39.178/89. Data- 19.07.2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETÁRIO- WANICE ABREU CAMPOS. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da obra- LOJA COMERCIAL nº22 (vinte e dois). Alvara- 10/98. Observações- Área- 21,88 m². Valor venal do imóvel- R\$12.676,44. Local da obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº22. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo Liguori Goyata. R-3672/01. Barbacena, 19 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-16-23928- DATA- 14.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE. lóvia, nº136/01. Processo nº55.018/97. Data- 18.07.01. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : AV-16-23928

obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- CACILDA DE ARAUJO SILVA. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da obra- LOJA COMERCIAL nº07 (sete). Alvara- 10/98. Observações- Area- 22,72 ms2. Valor venal do imóvel- R\$13.163,11. Local da obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº07. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3549/01. Barbacena, 18 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Jucéa Alves Lima*

AV-17- 23928- DATA- 14.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 10via, nº106/01. Processo nº31.042/85. Data- 28.06.2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- SERGIO FERNANDO VIOL. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL Nº42 (quarenta e dois) e nº44 (quarenta e quatro). Alvara- 10/98. Observações- Area da loja nº42- 30,50 ms2. Valor venal- R\$17.670,55. Area da loja nº44- 20,58 ms2. Valor venal- R\$11.923,27. Local da obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJAS nº42 e 44. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3545/01. Barbacena, 28 de junho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Jucéa Alves Lima*

AV-18- 23928- DATA- 14.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 10via, nº105/01. Processo nº63.716/01. Data- 28.06.2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- MARY LUCY VIOL. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL nº43 (quarenta e tres). Alvara- 10/98. Observações- Area- 25,74 ms2. Valor venal do imóvel- R\$14.912,80. Local da obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº43. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3544/01. Barbacena, 28 de junho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Jucéa Alves Lima*

AV-19-23928- DATA- 14.12.2001- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001-11021010, em nome do Condomínio Plaza Center Shopping, sito na rua Cel. Teofilo nº352, referente as Lojas de nº47; 22; 07; 42; 44; e 43. Dou fe. A Oficial. *Jucéa Alves Lima*

AV-20-23928 - DATA: 17.12.2001. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA-ESTADO DE MINAS GERAIS. HABITE-SE. 10via.

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:**Continuacao do Registro : AV-20-23928**

Nº089/2001. Processo: 39.026-89. Data: 22.06.2001. O Sec. de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO: FLAVIO LUCIO DE ALMEIDA MARTINS. ENDEREÇO: Rua Cel. Teofilo Nº352. Natureza da Obra: LOJA COMERCIAL de nº11 (onze). alvará: 10/98. Observações: área: 21,83m², Valor Venal do Imovel: R\$12.647,48. Local da obra: Rua Cel. Teofilo nº352, loja nº11. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. R:3565/2001. Barbacena, 22 de junho de 2001. Secretário de Obras Engº Márcio Otávio de Almeida. Dou fe. A Oficial. *Marcelo L. Goyata*

AV-21-23928 - DATA: 17.12.2001. Foi apresentada a certidão Negativa de Débito- CND DO INSS nº017952001-11021010, em nome do condomínio Plaza Center Shopping, sito a rua Cel. Teofilo nº352, referente a loja de nº11. Dou fé. A Oficial. *Marcelo L. Goyata*

AV-22-23928- DATA- 21.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais- HABITE-SE, lóvia, nº111/2001, Nº112/01; nº113/01; nº114/01; nº115/01; nº116/01; nº117/01. Processos nº18.387/71. Data- 04.07.2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- CASA DE SAUDE XAVIER LTDA. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJAS COMERCIAIS. LOJA nº85 (oitenta e cinco), Area- 24,12 m². Valor venal- R\$13.974,22. LOJA nº86 (oitenta e seis), Area- 24,12 m². Valor venal do imóvel- R\$13.974,22. LOJA 87 (oitenta e sete), Area- 21,04 m². Valor venal do imóvel- R\$12.189,78. LOJA 88 (oitenta e oito), Area- 21,04 m². Valor venal do imóvel- R\$12.189,78. LOJA 89 (oitenta e nove), Area- 24,12 m². Valor venal do imóvel- R\$13.974,22. LOJA 01 (um), Area- 509,43 m². Valor venal do imóvel- R\$89.638,93. LOJA 62 (sessenta e dois), Area- 154,72 m². Valor venal do imóvel- R\$71.835,12. Alvara- 10/98. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJAS nº85; 86; 87; 88; 89; 01; e 62. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3520/01. Barbacena, 04 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : AV-22-23928

Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Maria*

AV-23- 23928- DATA- 21.12.2001- Foi apresentada a Certidao Negativa de Debito- CND do INSS nº017952001-11021010, em nome de Condominio Plaza Center Shopping, referente as lojas da Casa de Saude Xavier Ltda, Lojas de nº85; 86; 87; 88; 89; 01; e 62, situadas na -rua Cel. Teofilo nº85, em Barbacena. Dou fe. A Oficial. *Maria Antonieta de Castro Moura*

AV-24- 23928- DATA- 21.12.2001- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, lóvia, nº152/01; 153/01; 154/01; 155/01; 156/01; 157/01; e 158/01. Processo nº23.927/77. Data- 27.07.2001. O Secretaria de Obras, Viacao e Serviços Urbanos, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIA- Dra. VERA LUCIA XAVIER DE OLIVEIRA SOUZA. Natureza da Obra- LOJAS COMERCIAIS. LOJA nº14 (quatorze), Area- 21,83 ms2. Valor venal- R\$12.647,47. LOJA nº40 (quarenta), Area- 21,83 ms2. Valor venal do imovel-R\$12.647,47. LOJA nº102 (cento e dois), Area- 31,27 ms2. Valor venal do imovel- R\$18.116,65. LOJA nº79 (setenta e nove), Area- 24,12 ms2. Valor venal do Imovel- R\$13.974,21. LOJA nº76 (setenta e seis), Area- 62,83 ms2. Valor venal do imovel- R\$36.401,33. LOJA nº77 (setenta e sete), Area- 23,81 ms2. Valor venal do imovel- R\$13.794,61. LOJA nº78 (setenta e oito), Area- 24,12 ms2. Valor venal do imovel- R\$13.974,21. Alvara- 10/98. Local da obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJAS de Nº14; 40; 102; 79; 76; 77; 78. Nome e endereço do responsavel pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3529/01 Barbacena, 27 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Maria Antonieta de Castro Moura*

AV-25-23928- DATA- 21.12.2001- Foi apresentada a Certidao Negativa de Debito- CND do INSS nº017952001- 11021010, em nome de Condominio Plaza Center Shopping, referente as LOJAS de nº14; 40; 102; 79; 76; 77; 78; de propriedade de Vera Lucia Xavier de Oliveira Souza, situadas na rua Cel. Teofilo nº352, em Barbacena. Dou fe. A Oficial. *Maria Antonieta de Castro Moura*

AV-26- 23928- DATA- 07.01.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, lóvia, nº197/01. Processo nº21.093/74. Data- 11.09.2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- Dr. FRANCISCO XAVIER

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:**Continuacao do Registro : AV-26-23928**

PEREIRA DE SOUZA NETO. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da obra- LOJAS COMERCIAIS, de nº18; 36; 97; 98; 99; 100 e 101. Alvara- 10/98. Observações- Area das Lojas- LOJA nº18- area de 25,74 ms2. Valor venal- R\$14.912,78. LOJA nº36- Area- 21,83 ms2. Valor venal- R\$12.647,47. LOJA nº97- Area- 20,88 ms2. Valor venal- R\$12.097,08. LOJA nº98- Area- 27,92 ms2. Valor venal- R\$16.175,94. LOJA nº99- Area- 24,40 ms2. Valor venal- R\$14.136,43. LOJA nº100- Area- 23,41 ms2. Valor venal- R\$13.562,87. LOJA nº101- Area- 20,88 ms2. Valor venal- R\$12.097,08. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352. Lojas 18; 36; 97; 98; 99; 100 e 101. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo Liguori Goyata. R-3524/01. Barbacena, 11 de setembro de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *phoz luma*

AV-27- 23928- DATA- 07.01.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1º via, nº129/01. Processo nº63.720/01. Data- 12.07.01. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- JOSE EXPEDITO GONÇALVES ALVIM e outros. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da obra- LOJA COMERCIAL, de nº69. Alvara- 10/98. Observações- Area- 21,83 ms2. Valor venal- R\$12.647,47. Local da obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº69. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3537/01. Barbacena, 12 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *phoz luma*

AV-28-23928- DATA- 07.01.2002- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001-11021010, referente ao imóvel sito em Barbacena, a Rua Cel. Teofilo nº352, referente as LOJAS de nº18; 36; 69; 97; 98; 99; 100; e 101. Dou fe. A Oficial. *phoz luma*

AV-29-23928- DATA- 07.01.2002- Transferida a LOJA de nº69, de JOSE EXPEDITO GONÇALVES ALVIM e outros, para JOAO BATISTA BERNINI, conforme registro no livro 02, fls 26, 107, Matrícula nº26.107. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*
SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

AV-30-23928 - Data: 15.01.2002 - Matriculada a loja nº01 com área total de 509,43m² e fração ideal de 0,1458 localizada no Shopping Plaza, à rua Coronel Teófilo nº352 de propriedade da CASA DE SAÚDE XAVIER LTDA, conforme matrícula nº26131 do livro 2 em 15 de janeiro de 2002. *M. B. Luna*

AV-31-23928 - Data: 17.01.2002 - Matriculadas as lojas nº31 e 48 do Condomínio Plaza Center Shopping conforme matrículas nº26135 e 26136. *M. B. Luna*

AV-32-23928- DATA- 25.01.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 10VIA, Nº211/01. Processo nº20.549/74. Data- 03.10.01. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- CLAUDIO DE ALENCAR. Endereço- Rua Eduardo Prenassi nº199, bairro do Campo. Natureza da Obra- LOJAS COMERCIAIS de nº24 e 57. Alvara- 10/98. Observações- Área- LOJA nº24- 25,90 m². Valor venal- R\$15.005,48. Área da LOJA nº57- 25,90 m². Valor venal- R\$15.005,48. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352. Lojas nº24 e 57. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3534/01. Barbacena, 03 de outubro de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fe. A Oficial. *M. B. Luna*

AV-33-23928- DATA-25.01.2002- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001-11021010, referente as LOJAS de nº24 e 57, na rua Cel. Teófilo nº352, de propriedade de Claudio de Alencar. Dou fe. A Oficial. *M. B. Luna*

AV-34-23928- DATA- 28 .01.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 10via, nº086/01. Processo nº22.950/76. Data- 20.06.2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- LUNARDE TADEU BIANCHETTI. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJAS COMERCIAIS de nº26 e 66. Alvara- 10/98. Observações- Área da Loja nº26- 21,88 m². Valor venal- R\$12.676,45. Área da Loja nº66- 21,38 m². Valor Venal- R\$12.647,48. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJAS nº26 e 66. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3523/01. Barbacena, 20 de junho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fe. A Oficial. *M. B. Luna*

AV-35-23928- DATA- 28.01.2002- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001- 11021010, em

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuacao do Registro : AV-35-23928

nome de Lunarde Tadeu Bianchetti, referente ao imóvel sito na rua Cel. Teófilo nº352, referente as lojas de nº26 e 66. Dou fe. A Oficial.

AV-36-23928 - DATA: 07.02.2002. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA. ESTADO DE MINAS GERAIS. 1ª VIA. HABITES-SE. Nº091/2001. PROCESSO: 63.733/01. DATA: 22/06/2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO: ASSODIBAR-ASSOCIAÇÃO DE DIABETICOS DE BARBACENA. ENDEREÇO: Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da obra: Predio Comercial (loja nº61. Alvará: 10/98. Observações: área: 22,72m². valor venal do imóvel: R\$13.163,10. Local da obra: Rua Cel. Teófilo nº352 - loja nº61. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. Barbacena, 22 de junho de 2001. Secretário de obras Engº Márcio Otávio de Almeida. Dou fé. A Oficial -

AV-37-23928 - DATA: 07.02.2002. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001-11021010, referente as loja de nº61, na rua Cel. Teófilo nº352, de propriedade de ASSODIBAR- ASSOCIAÇÃO DE DIABETICOS DE BARBACENA. Dou fé. A Oficial -

AV-38-23928 - DATA: 07.02.2002. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA. ESTADO DE MINAS GERAIS. HABITE-SE. 1ª VIA. Nº132/01. PROCESSO: 25.151-A/79. DATA: 16/07/2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO: OSMAR NOGUEIRA DE PAIVA E OUTRA. Endereço: Rua Cel. Teófilo 352. Natureza da obra: predio comercial(loja 45). Alvará: 10/98. Observações: Area: 20,58m² Valor venal do Imóvel: R\$11.923,27. Local da obra: Rua Cel. Teófilo 352, loja 45. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. Barbacena, 16 de julho de 2001. Secretário de Obras: Engº Márcio Otavio de Almeida. Dou fé. A Oficial -

AV-39-23928 - DATA: 07.02.2002. Foi apresentada a certidão
SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Negativa de Débito-CND do INSS - 017952001-11021010, em nome de OSMAR NOGUEIRA DE PAIVA E OUTRA, referente ao imóvel sito na rua Cel. Teófilo nº352, referente a loja 45. Dou fé. A Oficial - *Jurce Soares Lima*

AV-40-23928 - DATA: 07.02.2002. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA- ESTADO DE MINAS GERAIS.1º VIA. HABITE-SE. Nº017/02. PROCESSO: 26.818-A/81. Data: 04/02/2002. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO: ANTONIO ROGERIO DO NASCIMENTO. ENDEREÇO: Rua Cel. Teófilo 352 - Centro. Natureza da obra: Predio Comercial, lojas 34 e 46. Alvará: 10/98. Observações: loja 34. Area: 128,12ms. Valor Venal da Loja: R\$110.353,52. Loja 46. Area: 32,20m2. Valor Venal da Loja: R\$38.134,90. Local da obra: Rua Cel. Teófilo 352- Lojas 34 e 46. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. Barbacena, 04 de fevereiro de 2002. Secretário de Obras: Engº Marcio Otavio de Almeida. Dou fé. A Oficial - *Jurce Soares Lima*

AV-41-23928 - DATA: 07.02.2002. Foi apresentada a certidão Negativa de Débito - CND DO INSS nº017952001-11021010, em nome de ANTONIO REGERIO DO NASCIMENTO, referente ao imóvel na rua Cel. Teófilo nº352, referente as Lojas nº34 e 46. Dou fé. A Oficial - *Jurce Soares Lima*

AV-42-23928 - DATA: 15.02.2002. Fica transferido a loja comercial nº45, no Condomínio Plaza Center Shopping, na rua Coronel Teófilo nº352, centro Barbacena, para ADRIANA HELENO COELHO, sob o nº R-1-M-26174, livro 2, fls. 26174. *Adriana Helena de Castro Moura*

AV-43-23928 - Data: 19.02.2002 - Transferida a loja nº11 de Flávio Lúcio de Almeida Martins para ALEXANDRE FALCONIERE DE TORRES e ALEXANDRE DA CUNHA PESSOA conforme registro no livro 2, fls. 26178 sob o nºR-1-M-26178. *Jurce Soares Lima*

AV-44- 23928- DATA- 26.02.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1º via, nº23.928/77. Data-23.07.2001. O Secretária de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- GERALDO XAVIER PEREIRA DE SOUZA FILHO. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJAS comerciais de nº91; 92; 93; 94; e 95. Alvara-10/98. Observações- Area da Loja nº91- 20,88 ms2. Valor venal- R\$12.097,08. Area da Loja nº92- 20,88 ms2. Valor venal-

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	REG. ANTERIOR
DATA		

IMÓVEL:

Continuacao do Registro : AV-44-23928

R\$12.097,08. Area da Loja nº93- 20,88 m². Valor venal-
 R\$12.097,08. Area da Loja nº94- 20,88 m². Valor venal-
 R\$12.097,08. Area da Loja nº95- 20,88 m². Valor venal-
 R\$12.097,08. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJAS
 nº91; 92; 93; 94; e 95. Nome e endereço do responsável pelo
 projeto- Marcelo L. Goyata. R-3532/01. Barbacena, 23 de julho
 de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario
 de Obras. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-45- 23928- DATA- 26.02.2002- Foi apresentada a Certidão
 Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001-11021010, em nome
 de Geraldo Xavier Pereira de Souza Filho, referente ao imóvel
 sito a rua Cel. Teofilo nº352, referente as LOJAS de nº91;
 92; 93; 94, e 95. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-46-23928 - Data: 26.03.2002 - Transferidas as lojas nº92,
 93, 94 e 95 no Condomínio Plaza Center Shopping, à rua
 Coronel Teófilo nº352 de Geraldo Xavier Pereira de Souza
 Filho para MAGELA ENGENHARIA S/A LIMITADA conforme registros
 no livro 2, fls. 26254/5/6/7 sob o nº2, referente às
 matrículas nº26.254/5/6/7. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-47-23928 - Data: 26.03.2002 - Transferida a loja nº34 de
 Antonio Rogério do Nascimento e a loja nº22 de Wanice Abreu
 Campos para JUAREZ SALGADO e outro conforme registros no
 livro 2, fls. 26247/8 sob o nºR-1-M-26247/8. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-48-23928- DATA- 10.05.2002- Prefeitura Municipal de
 Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 2ª via,
 nº078/01. Processo nº63.724/01. Data- 13.06.2001. O
 Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria
 regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a
 obra abaixo caracterizado: PROPRIETARIO- LEONARDO JOSE
 TOLLENDAL e Outro. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza
 da Obra- LOJAS comerciais de nº06 e 41. Alvara- 010/98.
 Observações- Loja nº06- Valor venal- R\$31.049,07. Area- 22,72

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : AV-48-23928

ms2. Loja nº41- Valor venal- R\$30.383,84. Area- 21,83 ms2. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJAS nº06 e 41. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo Ligoury Goyata. Barbacena, 07 de maio de 2002. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial.

Marcio Otavio de Almeida

AV-49-23928- DATA- 10.05.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº123/01; 124/01; 125/01; 126/01; 127/01; e 128/01. Processo nº63.725/01. Data- 11/07/01. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIA- MARIA IVONE XAVIER DE SOUZA XAVIER. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJAS COMERCIAIS de nº80; 81; 82; 83; 84; e loja nº13. Alvara nº10/98. Observações: LOJA nº80- area de 24,12 ms2. Valor venal do imovel- R\$13.974,21. LOJA nº81- Area- 24,12 ms2. Valor venal- R\$13.974,21. LOJA nº82- Area- 24,12 ms2. Valor venal- R\$13.974,21. LOJA nº83- Area- 24,12 ms2. Valor venal- R\$13.974,21. LOJA nº84- Area- 24,12 ms2. Valor venal- R\$13.974,21. LOJA nº13- Area- 21,83 ms2. Valor venal- R\$12.647,47. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352. Lojas de nº80; 81; 82; 83; 84; e 13. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Barbacena, 11 de julho de 2001. Local e data. Dr. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial.

Marcio Otavio de Almeida

AV-50- 23928- DATA- 10.05.2002- Foi apresentada a Certidao Negativa de Debito- CND do INSS nº017952001-11021010, referente ao imovel sito em Barbacena, a rua Cel. Teofilo nº352, referente as LOJAS de nº06; 41; 80; 81; 82; 83; 84; e 13. Dou fe. A Oficial.

Marcio Otavio de Almeida

AV-51- 23928- DATA- 15.05.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº068/02. Processo nº55.743/96. Data- 03.05.2002. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIA- LUCIANA CESAR CAMPOS MOREIRA. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL nº63. Alvara- 010/98. Observações- Area- 21,83 ms2. Valor venal R\$12.647,88. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352. LOJA nº63. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Dr. Marcelo L. Goyata. Barbacena, 03 de maio de 2002. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial.

Marcio Otavio de Almeida

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

AV-52- 23928- DATA- 15.05.2002- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001-11021010, referente ao imóvel sito a rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº63. Dou fe. A Oficial. *Maria Estelinda de Castro Mourão*

AV-53- 23928- DATA- 29.08.2002- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº129/2002. Processo nº14.182/66. Data- 27.08.2002. O Secretária de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- GISELLA DE OLIVEIRA LIMA. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL. Alvará- 010/98. Observações- Área- 28,20 m². Valor venal do imóvel- R\$16.338,01. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº75 (setenta e cinco). Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Barbacena, 27 de agosto de 2002. Local e data. Mândio Otávio de Almeida- Secretário de Obras. Dou fe. A Oficial. *Maria Estelinda de Castro Mourão*

AV-54- 23928- DATA- 29.08.2002- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº025802002-11021010, em nome de: Plaza Center Shopping, situado na rua Cel. Teófilo nº352, referente a LOJA nº75. Dou fe. A Oficial. *Maria Estelinda de Castro Mourão*

AV-55- 23928- DATA- 10.09.2002- Transferida a Loja de nº75, para GISSELIA FERREIRA DA SILVA, conforme registro no livro 02, fls 26671. Matrícula nº26671. Dou fe. A Oficial. *Francisco José G. de O.*

AV-56-23928 - DATA: 04.11.2002. Transferida a Loja de nº83 e 84 para WAGNER NUNES MOREIRA, conforme registro no livro 2, fls. 26774, Matrícula nºR-1-M-26774 e no livro 2, fls. 26775, Matrícula nºR-1-M-26775. Dou fé. A oficial *Francisco José G. de O.*

AV-57-23928 - DATA: 21.01.2003. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA - ESTADO DE MINAS GERAIS - HABITE-SE. 17via. Nº088/01. Processo: 27.672/83. Data: 20.06.2001. A Secretário de Desenvolvimento urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: Proprietário: Luiz Mauro Andrade

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : AV-57-23928

da Fonseca e Outro. Endereço: Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da obra: Predio residencial (lojas 33 e 60) alvará: 10/98. observações: area: loja 33: 25,90m2. Valor Venal: R\$15.005,47. Area: loja 60: 22,72m2. Valor Venal: R\$13.163,10. Local da obra: Rua Cel. Teófilo 352, lojas 33 e 60. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. R: 3548/01. Barbacena, 20 de junho de 2001. Secretário de Obras: Engº Marcio Otavio de Almeida.

AV-58- 23928- DATA- 21.01.2003- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº017952001-11021010, referente ao imóvel sito em Barbacena, na rua Cel. Teófilo nº352, referente as lojas nº33 e 60. Dou fe. A Oficial.

AV-59- 23928- DATA- 21.01.2003- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, lóvia, nº011/03. Processo nº63.721/2001. Data- 20.01.2003. O Secretária de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizado: PROPRIETARIO- ROGERIA LUCIA DE SOUZA ROCHA. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- Loja comercial. Alvara- 10/98. Observações- Area- 21,88 m². Valor venal do imóvel- R\$12.677,45. Local da obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº49 (quarenta e nove). Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. R-3538/02, Barbacena, 20 de janeiro de 2003. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fe. A Oficial.

AV-60- 23928- DATA- 21.01.2003- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº035692002-11021010, referente a loja de nº49, sito em Barbacena, na rua Cel. Teófilo nº352. Dou fe. A Oficial.

AV-61- 23928- DATA- 23.01.2003- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, lóvia, nº197/01. Processo nº21.093/74. Data- 11/09/2001. O Secretária de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- FRANCISCO XAVIER PEREIRA DE SOUZA NETO; VERA LUCIA XAVIER DE OLIVEIRA SOUZA; MARIA IVONE XAVIER DE SOUZA XAVIER; GERALDO XAVIER PEREIRA DE SOUZA FILHO. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- Loja comercial. Alvara- 10/98. Observações- Area- 123,59 m². Valor venal- R\$71.603,37. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352. LOJA de nº90 (noventa). Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Barbacena, 11 de

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	REG. ANTERIOR
DATA		

IMÓVEL:

Continuacao do Registro : AV-61-23928
 setembro de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida.
 Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial.

AV-62- 23928- DATA-23.01.2003- Foi apresentada a Certidao
 Negativa de Debito- CND do INSS nº035692002-11021010, em nome
 de Francisco Xavier Pereira de Souza Neto e outros, referente
 ao imovel sito a rua Cel. Teofilo nº352, referente a Loja de
 nº90. Dou fe. A Oficial.

AV-63- 23928- DATA- 27.01.2003- Prefeitura Municipal de
 Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE. 19via,
 nº087/01. Processo nº62.630/00. Data-20.06.2001. O Secretaria
 de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria
 regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a
 obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- CARLOS EDUARDO DE
 ARAUJO SILVA. Endereco- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da
 Obra- LOJA comercial nº20. Alvara- 10/98. Observacoes- Area-
 21,88 ms2. Valor venal do imovel- R\$12.676,45. Local da Obra-
 Rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº20 (vinte). Nome e endereco do
 responsavel pelo projeto- Marcelo L.Goyata. Barbacena, 20 de
 junho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida.
 Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial.

AV-64- 23928- DATA- 27.01.2003- Foi apresentada a certidao
 negativa de debito- CND do INSS nº035692002-11021010,
 referente a loja comercial de nº20, situada a rua Cel.
 Teofilo nº352, em Barbacena. Dou fe. A Oficial.

AV- 65- 23928- DATA- 03.02.2003- Prefeitura Municipal de
 Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via,
 nº080/2001. Processo nº60.699/99. Data- 13.06.2001. O
 Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria
 regulamentar, exepde o presente termo de Habite-se para a
 obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIA- ROSEMEIRE COSTA
 BRANT SIMOES. Endereco- Av.Bias Fortes. Natureza da Obra-
 LOJA comercial nº54. Alvara- 10/98. Obserbacoes- Area- 25,90
 ms2. Valor venal do imovel- R\$15.005,47. Local da Obra- Rua
 Cel. Teofilo nº352. LOJA nº54. Nome e endereco do responsavel

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : AV-65-23928

pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Barbacena, 13 de junho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-66- 23928- DATA- 03.02.2003- Foi apresentada a Certidao Negativa de Debito- CND do INSS nº035692002-11021010, referente a LOJA comercial de nº54, de Rosimeire Costa Brant Simoes, situada em Barbacena, na rua Cel. Teofilo nº352. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-67-23928- DATA- 26.02.2003- Transferida a Loja de nº63, de Luciana Cesar Campos Moreira, para MAURICIO DOS SANTOS MOTA, conforme registro no livro 02, fls 26935, Matricula nº26935. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-68- 23928- DATA- 06.03.2003- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1ª via, nº74/2001. Processo nº53807/96. Data- 12.06.2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIA- IVANETE FONSECA DA SILVEIRA. Endereço- Rua Arthur Bernardes nº285, casa nº18. Natureza da Obra- Loja comercial de nº64. Alvara- 010/98. Observacoes- Area- 21,83 ms2. Valor venal do imovel- R\$34.026,37. Trata-se de 2ª via de habite-se, 1ª via fornecida e 12.06.2001. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352. LOJA nº64. Nome e endereço do responsavel pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Barbacena, 19 de fevereiro de 2003. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-69- 23928- DATA- 06.03.2003- Foi apresentada a Certidao Negativa de Debito- CND do INSS nº002792003-11021, referente ao imovel sito em Barbacena, a ru Cel. Teofilo nº352, LOJA nº64. Dou fe. A Oficial. *Marcio Otavio de Almeida*

AV-70- 23928- DATA- 24.03.2003- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1ª via, nº085/01. Processo nº41.132/90. Data- 20/06/2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se, para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- SERGIO LUIZ MIRANDA SIQUEIRA. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA comercial nº19. Alvara-10/98. Observacoes- Area- 46,58 ms2. Valor venal do imovel- R\$26.986,68. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº19. Nome e endereço do responsavel.

MATRÍCULA	<i>Marcelo</i> LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuacao do Registro : AV-70-23928
pelo projeto- Marcelo Liguori Goyata. Barbacena, 20 de junho
de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario
de Obras. Dou fe. A Oficial. *Julio de Almeida Gomes*

AV-71-23928- DATA- 24.03.2003- Foi apresentada a Certidao
Negativa de Debito- CND nº002792003-11021, referente ao
imovel sito em Barbacena, a rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº19.
Dou fe. A Oficial. *Julio de Almeida Gomes*

AV-72- 23928- DATA- 06.05.2003- Prefeitura Municipal de
Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1ª via,
nº066/03. Processo nº41.593/90. Data-15.04.2003. O Secretaria
de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria
regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a
obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- LUIZ PAULO VIOL.
Endereço- Rua Da Felb nº271, em Conselheiro Lafaiete.
Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL nº05. Alvara- 046/03.
Observacoes- Area- 21,88 ms². Valor venal do imovel-
R\$34.068,22. Local da Obra- Rua Coronel Teofilo nº352, LOJA
nº05. Nome e endereço do responsavel pelo projeto- Marcelo
L. Goyata. Barbacena, 15 de abril de 2003. Local e data. Marcio
Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fe. A Oficial. *Julio de Almeida Gomes*

AV-73- 23928- DATA- 06.05.2003- Foi apresentada a Certidao
Negativa de Debito- CND do INSS nº002792003- 11021, referente
ao imovel sito em Barbacena, a rua Cel. Teofilo nº352, Loja
de nº05. Dou fe. A Oficial. *Julio de Almeida Gomes*

AV-74 - 23928 - DATA: 26.06.2003. PREFEITURA MUNICIPAL DE
BARBACENA, ESTADO DE MINAS GERAIS. HABITE-SE. 1ª via.
Nº196/01. Processo nº63.730/01. Data: 10.09.01. O Sec. de
Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar,
expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo
caracterizada: PROPRIETARIO - JOSE RONALDO DOS ANJOS LISBOA.
Endereço: Rua Cel. Teofilo nº352, loja 56 com área construída
de 25,902. Nome e endereço do responsavel pelo projeto:
Marcelo L. Goyata. R:3563/01. Barbacena, 10 de setembro de
2001. Secretario de obras: Eng. Márcio Otávio de Almeida. *Marcelo*

SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS - BARBACENA - MG

AV-75-23928 - DATA: 26.06.2003. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND DO INSS nº002792003-11021, referente ao imóvel sito em Barbacena, a rua Cel. Teófilo nº352, loja nº56 com a área construída de 25,90m². Dou fé. A Oficial - *Maria Antônia de Castro Moura*

AV-76- 23928 - Data: 08.07.2003. Prefeitura Municipal de Barbacena - Estado de Minas Gerais. Habite-se. 1ª via. Nº095/2001. Processo nº29.826/84. Data: 22.06.2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: Proprietário: NILDA GALEGO DE MELLO. Endereço: Rua Cel. Teófilo Otoni nº352. Natureza da Obra: Loja comercial (loja nº71). Alvará: 10/98. Observações: Área: 25,74m². Valor venal do imóvel: R\$14.912,80. Local da Obra: Rua Cel. Teófilo nº352 - Loja nº71. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo Liguori Goyatá. R: 3558/2001. Barbacena, 22 de junho de 2001 - data e local. Engº Márcio Otávio de Almeida - Sec. de Obras. Dou fé. A Oficial - *Marcia Almeida Moura*

AV-77- 23928 - Data: 08.07.2003. Prefeitura Municipal de Barbacena - Estado de Minas Gerais. Habite-se. 1ª via. Nº065/2002. Processo nº3722/01. Data: 26.04.2002. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: Proprietário: VERA LÚCIA PEREIRA. Endereço: Rua Cel. Teófilo, 352. Natureza da Obra: Loja comercial. Alvará: 010/98. Observações: Área: 20,58m². Valor venal do imóvel: R\$29.449,53. Local da Obra: Rua Cel. Teófilo, 352 - loja nº72. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo Liguori Goyatá. R: 3536/01. Barbacena, 26 de abril de 2002 - data e local. Engº Márcio Otávio de Almeida - Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial - *Marcia Almeida Moura*

AV-78- 23928 - Data: 08.07.2003. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº002792003-11021, referente ao imóvel sito em Barbacena, à Rua Cel. Teófilo nº352 - lojas nº71 e 72. Dou fé. A Oficial - *Marcia Almeida Moura*

AV-79- 23928- DATA- 28.07.2003- Transferida a Loja de nº56, de José Ronaldo dos Anjos Lisboa, para MARIA JOSÉ VIEIRA DE OLIVEIRA DE LUCCA FERREIRA, conforme registro no livro 02, fls 27212, Matrícula nº27.212. Dou fé. A Oficial. *Marcia Almeida Moura*

AV-80- 23928- DATA- 31.07.2003- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1ª via. Nº199/01. Processo nº20.981/74. O Secretaria de

MATRÍCULA	<i>Leandro</i> LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuacao do Registro : AV-80-23928

Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETÁRIO- JOSÉ FRANCISCO VITAL FILHO. Endereço- Rua São João Batista nº603. Colonia Rodrigo Silva. Natureza da Obra- LOJAS comerciais de nº08 e 59. Alvará- 10/98. Observações- Área- 47,78 ms2. Valor venal do imóvel- R\$27.681,92. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJAS nº08 e 59. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyatá. Barbacena, 13 de setembro de 2001. Marcio Otávio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial.

Almeida

AV-81- 23928- DATA- 31.07.2003- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº002792003-11021, referente ao imóvel sito em Barbacena, na rua Cel. Teófilo nº352, referente as LOJAS de nº08 e 59. Dou fé. A Oficial. *Almeida*

Almeida

AV-82- 23928- DATA- 12.09.2003- Prefeitura Municipal de Barbacena. Estado de Minas Gerais. HABITE-SE. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETÁRIO- CONFECÇÕES JMT LTDA. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL nº28. Alvará- 10/98. Observações- Área- 25,90 ms2. Valor venal do imóvel- R\$15.005,48. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº28. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyatá. Barbacena, 17 de setembro de 2001. Local e data. Marcio Otávio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial. *Marcia Antonieta de Castro Moura*

AV-83-23928- DATA- 12.09.2003- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº002792003-11021, referente ao imóvel sito na rua Cel. Teófilo nº352, referente a loja de nº28. Dou fé. A Oficial. *Marcia Antonieta de Castro Moura*

Marcia

AV-84-23928 - Data: 24.10.2003 - Transferida a loja nº01 de Casa de Saúde Xavier Ltda para LUIZ PAULO RODRIGUES AMARAL conforme registro no livro 2, fls. 26131 sob o nºR-3-26131.

Francisco

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

AV-85- 23928- DATA- 09.03.2004- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 2ª via, nº079/200. Processo nº63.545/2001. Data- 13/06/2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- AMARILDO ANTONIO BERTOLIN e outros. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL nº27. Alvará- 122/01. Observações: Área 25,66 m². Valor venal do imóvel- R\$33.601,21 Trata-se de 2ª via de habite-se; 1ª via fornecida em 13.06.01. Local da Obra- Rua Coronel Teófilo nº352, LOJA nº27. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyatá. Barbacena, 14 de outubro de 2002. Giovanna A. de Souza Cristo. Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial.

AV-86- 23928- DATA- 09.03.2004- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº002792003-11021, referente ao imóvel sito na Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº27. Dou fé. A Oficial.

AV-87- 23928- DATA- 29.06.2004- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1ª via, nº073/2001. Processo nº47.784/93. Data- 12/06/2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIA- MARILENE JOSE FERREIRA. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352, centro. Natureza da Obra- LOJA comercial de nº65. Alvará- 10/98. Observações- Área- 21,83 m². Valor venal da loja- R\$12.647,48. Local da obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA nº65, centro. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyatá. Barbacena, 12 de junho de 2001. Local e data. Márcio Otavio de Almeida. Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial.

AV-88- 23928- DATA- 29.06.2004- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº016092004-11021010, referente a loja de nº65, situado a Rua Cel. Teófilo nº352, em Barbacena. Dou fé. A Oficial.

AV-89-23928- DATA- 04.08.2004- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1ª via, nº175/01. Processo nº63.719/01. Data- 21/08/2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- JOSÉ CARLOS DO CARMO. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJAS comerciais de nº29 e 30. Alvará- 10/98. Observações- LOJA nº29- área: 25,90 m². Valor venal- R\$15.005,47. LOJA

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuacao do Registro : AV-89-23928

nº30- área: 25.90 ms2. Valor venal- R\$15.005,47. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJAS nº29 e 30. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyatá. Barbacena, 21 de agosto de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial.

AV-90- 23928- DATA- 04.08.2004- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº016092004-11021010, referente as Lojas de nº29 e 30, situadas na rua Cel. Teófilo nº352, em Barbacena. Dou fé. A Oficial.

AV-91-23928 - Data: 30.08.2004 - Transferidas as lojas nº29 e 30 de JOSÉ CARLOS DO CARMO para BRAULIO JOSÉ DO CARMO ARAÚJO conforme registros no livro 2, fls. 28062/3 sob o nºR-M-28062 e 28063.

AV-92-23928 - DATA: 02.09.2004. Transferida uma loja comercial nº65, com área de 21,83m2, na rua Cel Teófilo nº352, no Plaza Center Shopping, em Barbacena, com fração ideal de 0,0062 milionésimos do lote 001 para GELSON LUIZ MOURA BRASIL conforme registro no livro 2, fls. 28071, sob o nºR-M-28071. Dou fé. A Oficial -

AV-93-23928- DATA- 16.06.2005- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº084/2001. Processo nº63.727/01. Data- 19.06.2001. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- JOSE MAURICIO SOLANO CARNEIRO DA CUNHA. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJAS comerciais de nº52 e 53. Alvará- 10/98. Observações- Area da Loja 52- 25,90 ms2. Valor venal- R\$15.005,47. Area da Loja 53- 25,90 ms2. Valor venal- R\$15.005,47. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJAS nº52 e 53. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyatá. Barbacena, 19 de junho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial.

--SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG--

AV-94- 23928- DATA- 16.06.2005- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº016092004- 11021010, referente as lojas nº52, e 53, situadas na rua Cel. Teófilo nº352, em Barbacena. Dou fé. A Oficial.

Maria Antonieta de Castro Moura

AV-95- 23928 - Data: 02.12.2005. Prefeitura Municipal de Barbacena - Estado de Minas Gerais. HABITE-SE. 1ª via. Nº141/2005. Processo nº32.806/86. Data: 08.11.05. O Secretário de Infra-estrutura e Política Urbana, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: Proprietário: LENIO DE CASTRO LARA. Endereço: Rua Cel. Teófilo nº352 - loja nº03 - Centro. Natureza da Obra: Loja comercial. Alvará: 10/1998. Observações: Área: 21,88m². Valor venal do imóvel: R\$40.249,02. Local da Obra: Rua Cel. Teófilo nº352 - loja nº03 - Centro, em Barbacena. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo Liguori Goyatá. Barbacena, 08 de novembro de 2005. Engº José Luiz Ribeiro Feyo - Sec. de Infra Estrutura e Política Urbana. Dou fé. A Oficial.

Maria Antonieta de Castro Moura

AV-96- 23928 - Data: 02.12.2005. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº024432005-11021010, referente à loja nº03, situada à Rua Cel. Teófilo nº352, em Barbacena. Dou fé. A Oficial.

Maria Antonieta de Castro Moura

AV-97-23928 - DATA: 15.03.2006. Transferida uma loja comercial de nº82 para WAGNER NUNES MOREIRA, conforme registro no livro 2, fls. 28993, sob o nºR-1-M-28.993.

AV-98- 23928- DATA- 26.04.2006- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 1ª Via, nº159/01. Processo nº63.654/01. Data- 30.07.01. O Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- RODRIGO TOSTES GEOFFROY. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL. Alvara- 10/98. Observações- Área- 21,88 ms². Valor venal do imóvel- R\$12.676,44. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº50. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Barbacena, 30 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº024432005-11021010, referente a Loja de nº50, situada na rua Cel. Teofilo nº352, em Barbacena. Dou fé. A Oficial.

AV-99- 23928- Data- 19.06.2006- Transferida a loja nº49, para Filgueiras e Ferreira Cobranças Ltda, conforme registro nº29129, Matrícula 29129.

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

AV-100-23928 - Data: 16.10.2006 - Transferidas as lojas nº57 e 24 de Claudio de Alencar para DALTON RODRIGUES DE ALENCAR e CECILIA RODRIGUES DE ALENCAR conforme registros no livro 2, fls. 29548 e 29549 sob o nºR-1-M-29548 e 29549

AV-101-23928 - Data: 23.10.2006 - Transferida a loja nº50 (cinquenta) à rua Cel. Teófilo nº352 esquina da rua Conego Vieira de Rodrigo Tostes Geoffroy e outra para FILGUEIRAS & FERREIRA COBRANÇA LTDA conforme registro no livro 2, fls. 29559 sob o nºR-1-M-29559

AV-102- 23928- DATA- 12.12.2006- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 10via, nº137/01. Processo nº137/01. Data- 19.07.01. O Secretario de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- JOSÉ FERNANDO MIRANDA SIQUEIRA. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA comercial nº74. Alvara- 10/98. Observações- Area- 32,20 ms2. Valor venal do imovel- R\$18.655,46. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352 LOJA nº74. Nome e endereço do responsavel pelo projeto- Marcelo L. Goyatá. Barbacena, 19 de julho de 2001. Local e data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fé. A Oficial.

AV-103- 23928- DATA- 12.12.2006- Foi apresentada a Certidão Negativa de Debito- CND do INSS nº024432005-11021010, referente a Loja nº74, situada na rua Cel. Teofilo nº352, em Barbacena. Dou fé. A Oficial.

AV-104- 23928- DATA- 08.01.2007- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 10via, nº082/2001. Processo nº24.199/77. Data- 18.06.2001. O Secretario de Desenvolvimento Urbano e Obras, apos a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- JOSÉ ANGELO LOSCHI. Endereço- Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da Obra- LOJA COMERCIAL. Alvara- 10/98. Observações- Area- 21,83 ms2. Valor venal- R\$12.647,88. Local da Obra- Rua Cel. Teofilo nº352, LOJA nº268. Nome e endereço do responsavel pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Barbacena, 18 de junho de 2001. Local e

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuação do Registro : AV-104-23928
data. Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fé.
A Oficial

AV-105- 23928- DATA 08.01.2007- Foi apresentada a Certidão
Negativa de Débito- CND do INSS nº024432005-11021010,
referente a LOJA nº68, situada na Rua Cel. Teófilo nº352, em
Barbacena.

AV-106-23928 - DATA: 31.01.2007. Transferido uma loja de nº68
com área construída de 21,83m², com uma fração ideal de
0,0062, na rua Conego Vieira nº352, em Barbacena, MG, para
JOAO BATISTA BERNINI, conforme registro no livro 2, fls.
29.945, sob o nºR-1-M-29.945. Dou fé. A Oficial -

AV-107-23928 - DATA: 03.04.2007. PREFEITURA MUNICIPAL DE
BARBACENA - ESTADO DE MINAS GERAIS - HABITE-SE. 19via.
Nº176/01. Processo: 63.643/01. Data: 22/08/2001. O secretario
de desenvolvimento Urbano e obras, após a vistoria
regularmentar, expede o presente termo de HABITE-SE para a
obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO: RENIR MAGNO CUSTODIO
e outra. Endereço: Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da obra:
Loja Comercial. Loja 73. Alvará: 10/98. Observações: Area:
26,72m². Valor Venal do Imovel: R\$15.480,56. Local da obra:
rua Cel. Teófilo 352, loja 73. Nome e endereço do responsável
pelo projeto: Marcelo L. Goyata. R:63.643/01. R:3278/01.
Barbacena, 22 de agosto de 2001. Secretario de Obras:
Engº Marcio Otavio de Almeida.

AV-108-23928 - DATA: 03.04.2007. Foi apresentada a Certidão
Negativa de Débito - CND do INSS nº024432005-11021010,
referente a LOJA nº73, situada a rua Cel. Teófilo nº352, em
Barbacena, MG.

AV-109- 23928- DATA- 22.06.2007- Transferida a Loja nº37, de
Gueise de Novaes Bergamaschine, para HEITOR ARAUJO PEREIRA,
conforme registro no livro 02, fls 30717, Matrícula 30717.

AV-110-23928 - DATA: 04.09.2007. Transferida a loja de nº46,
situada a rua Coronel Teófilo nº352, centro no Edificio Plaza
Center Shopping, e sua fração ideal para HUEMERSON ANDRE
ROQUE e HUELITON ELIAS ROQUE, conforme registro no livro 2,
fls. 30875, sob o nºR-1-M-30875.

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:
 AV-111-23928 - DATA: 30.01.2008. Transferido as lojas de nºs 42, 43 e 44 situada a rua Coronel Teófilo nº352, centro no Edifício Plaza Center Shopping e sua fração ideal para JOÃO BATISTA BERNINI, conforme registros no livro 2, fls. 31.187; 31.188 e 31.189, sob o nºR-1-M-31187; R-1-M-31188; R-1-M-31189.

AV-112-23928- DATA- 17.06.2008- Prefeitura Municipal de Barbacena, Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº141/2005. Processo nº32.806/86. Data- 08.11.05. O Secretário de Infra Estrutura e Política Urbana, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- LENIO DE CASTRO IARA. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA 04 centro. Natureza da obra- LOJA COMERCIAL. Alvara- 10/1998. Observações- Área 21,88 m². Valor venal- R\$40.250,00. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, LOJA 04. Barbacena, 08 de novembro de 2005. Local e data. José Luiz Ribeiro Feyer, Secretário de Infra Estrutura.

AV-113-23928- DATA- 17.06.2008- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº029292006-11021010, referente ao imóvel situado na rua Cel. Teófilo nº352, Loja 04.

AV-114-26928 - Data: 30.06.2008 - Transferida a loja nº49, situada no Condomínio do Edifício BQ Shopping II, à rua Tiradentes nº66 de propriedade de CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BQ SHOPPING II para MARCELIA BAUMGRATZ TONHOLO VIANA, conforme registro no livro 2, fls. 31443 matrícula nº31443.

AV-115- 23928 - DATA: 16.07.2008. Transferido a loja de nº91, situada no Condomínio do Edifício PLAZA SHOPPING para MAURÍCIO DOS SANTOS MOTA, conforme registro no livro 2, fls. 31522, sob o nºR-1-M-31522.

AV-116- 23928 - Data: 27.10.2008. Transferida a loja de nº07 situada no Condomínio do Edifício PLAZA SHOPPING para MAURINO

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : AV-116-23928

ILDEFONSO BARBOSA e SERGIO FERNANDO VIOL, conforme registro no livro 02, fls 31746, sob o nºR-1-M-31746. Dou fé. A Oficial - *[Assinatura]*

AV-117-23928- DATA- 31.12.2008- Transferida a loja nº36, de Francisco Xavier Pereira de Souza Neto, para Otavio Araujo Pereira, conforme registro no livro 2, fls 31891, Matrícula 31891. *[Assinatura]*

AV-118- 23928 - Data: 24.04.2009. Transferida uma loja de nº62, de Casa de Saúde Xavier Ltda., para IZABELA SILVEIRA DUARTE, conforme registro no livro 02, fls 32072, sob o nºR-1-M-32072. Dou fé. A Oficial - *[Assinatura]*

AV-119 - 23928 - Data: 07.05.2009. Prefeitura Municipal de Barbacena - Estado de Minas Gerais. HABITE-SE. 19 via. Nº186/01. Processo nº63.575/01. Data: 31.08.2001. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: Proprietário: RICARDO VIDIGAL PAULUCCI. Endereço: Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra: Prédio Comercial - loja nº12. Alvará: 10/98. Observações: Área: 21,83m². Valor venal do imóvel: R\$12.647,47. Local da Obra: Rua Cel. Teófilo nº352 - loja nº12. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo Liguery Goyatá. Barbacena 31 de agosto de 2001. Engº Márcio Otávio de Almeida - Secretário de Obras. Dou fé. A Oficial *[Assinatura]*

AV-120- 23928 - Data: 07.05.2009. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº017952001-11021010, referente ao imóvel situado à Rua Cel. Teófilo nº352 - loja nº12, em Barbacena-MG. Dou fé. A Oficial *[Assinatura]*

AV-21-23928 - DATA: 14.05.2009. Transferida uma loja de nº72, situada a rua Coronel Teofilo nº352 no Edifício Plaza Center Shopping em Barbacena, MG, de VERA LUCIA PEREIRA para JOAO TARCISIO DE OLIVEIRA conforme registro no livro 2, fls. 32.092, sob o nºR-1-M-32.092. Dou fé. A Oficial - *[Assinatura]*

AV-122-23928- DATA- 01.06.2009- Prefeitura Municipal de Barbacena. Estado de Minas Gerais. HABITE-SE, 19via, nº137/01. Processo nº48.405/93. Data- 19.07.01. O Secretario de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

Continuacao do Registro : AV-122-23928
 obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- JOSE FERNANDO MIRANDA SIQUEIRA. Endereco- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da Obra- LOJA comercial nº74. Alvara- 10/98. Observações- Area- 32.20 m². Valor venal- R\$18.655,16. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352. LOJA nº74. Barbacena, 19 de julho de 2001. Local e data Marcio Otavio de Almeida. Secretario de Obras. Dou fé. A Oficial

AV-123-23928- DATA- 01.06.2009- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS, nº017952001-11021010, referente ao imóvel situado na rua Coronel Teófilo nº352, Loja nº74, em Barbacena.

AV-124-23928 - DATA: 04.06.2009. Transferido duas lojas comerciais de nº12 (doze) e 13 (treze) situadas no Edifício PLAZA CENTER SHOPING, á rua Coronel Teófilo nº352, em Barbacena, para MARIA DAS MERCES MIRANDA PAOLUCCI, conforme registro no livro 2, fls. 32.125 e 32.126, sob o nºR-1-M-32.125 e R-1-M-32.126. Dou fé. A Oficial -

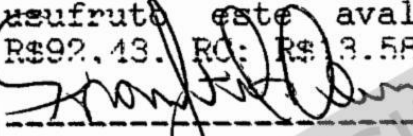
AV-125-23928 - DATA: 09.07.2009. Transferido a loja comercial de nº48, situada á rua Coronel Teófilo nº352, centro, em Barbacena, MG, para FLAVIO JOSE FERREIRA MARTINS, conforme registro no livro 2, fls. 32204, sob o nºR-1-M-32204.

AV-126-23928 - DATA: 30.07.2009. Transferido a loja comercial de nº73, situada na Rua Cel. Teófilo nº352, Centro, em Barbacena, MG para ASSOCIAÇÃO DE LOJISTAS DO PLAZA CENTER SHOPPING conforme registro no livro 2, fls. 32241, sob o nºR-1-M-32241.

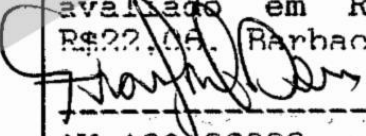
AV-127- 23928 - Data: 26.10.2009. Transferida a loja comercial de nº61, com 22,72m², situada á Rua Cel. Teófilo nº352, Centro, em Barbacena para GLEIDES ESPÍNDOLA ATTADEMO, conforme registro no livro 03, fls. 32433, sob o nºR-1-M-32433. Dou fé. A Oficial

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

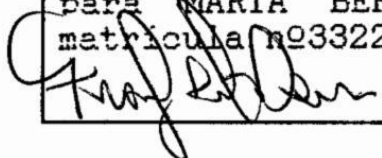
AV-128 - 23928 - Protocolo nº98647 - Data: 22.02.2010 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Certifico que, conforme escritura pública de compra e venda com renúncia de usufruto lavrada em 29 de janeiro de 2010 no livro 188, fls. 231 do Primeiro Ofício de Barbacena, compareceu como interveniente usufrutuária YVONNE DE OLIVEIRA SOUZA, viuva, empresária, portadora da CI M-943.994 SSPMG e CPF 261.645.666/49, neste ato representada por Vera Lúcia Xavier de Oliveira Souza, médica, divorciada, CRMMG nº9.917S e CPF 195.987.696/15, residente nesta cidade de Barbacena e então pela mesma foi dito que na qualidade de usufrutuária da loja nº85, com área construída de 24,12m², correspondente a fração ideal de 0,0073 milésimos no Plaza Center Shopping, na rua Cel. Teófilo nº352, nesta cidade de Barbacena com as características descritas, vem pela presente escritura e na melhor forma de direito RENUNCIAR como de fato RENUNCIADO TEM ao referido usufruto para os fins legais e de direito. usufruto este avaliado em R\$7.333,33. Emol: R\$226,31. TFJ: R\$92,43. RC: R\$ 3,58. Barbacena. 05 de março de 2010.



AV-129 - 23928 - Protocolo nº98647 - Data: 22.02.2010 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Certifico que, conforme escritura pública de compra e venda com renúncia de usufruto lavrada em 29 de janeiro de 2010 no livro 188, fls. 231 do Primeiro Ofício de Barbacena, compareceu como interveniente usufrutuária YVONNE DE OLIVEIRA SOUZA, viuva, empresária, portadora da CI M-943.994 SSPMG e CPF 261.645.666/49, neste ato representada por Vera Lúcia Xavier de Oliveira Souza, médica, divorciada, CRMMG nº9.917S e CPF 195.987.696/15, residente nesta cidade de Barbacena e então pela mesma foi dito que na qualidade de usufrutuária da loja nº86, com área construída de 24,12m², correspondente a fração ideal de 0,0073 milésimos; loja nº87, com área construída de 21,04m² correspondente a fração ideal de 0,0064 milésimos; loja nº88, com área construída de 21,04 m² correspondente a fração ideal de 0,0064 milésimos e loja nº89, com área construída de 24,12m² correspondente à fração ideal de 0,0073 milésimos, todas situadas no Plaza Center Shopping, na rua Cel. Teófilo nº352, nesta cidade de Barbacena com as características descritas, vem pela presente escritura e na melhor forma de direito RENUNCIAR como de fato RENUNCIADO TEM ao referido usufruto para os fins legais e de direito. usufruto este avaliado em R\$29.333,33. Emol: R\$367,76. TFJ: R\$150,21. RC: R\$22,06. Barbacena. 05 de março de 2010.



AV-130-23928 - Data: 05.03.2010. - Transferida a loja nº85 para MARIA BERNADETTE VILAS BOAS DE FIGUEIREDO conforme matrícula nº33223.



MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

IMÓVEL:

AV-131-23928 - Data: 05.03.2010 - Transferidas as lojas nºs 87, 88 e 89 para MARKEON MOREIRA NUNES conforme matrícula nº 033224.

AV-132-23928. Protocolo: 98836. Data do protocolo: 19.03.2010. Título - HABITE-SE. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA - ESTADO DE MINAS GERAIS - HABITE-SE. 10via. Nº059/02.Processo: 25.1910/79. Data: 19/04/2002. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e obras após a vistoria regulamentar expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo característica: Proprietário: MILTON PINTO DE CARVALHO. Endereço: Rua Santa Catarina, 229. Natureza da obra: Predio comercial (loja 25). Alvará:10/98. Observações: área: 25,66m². Valor Venal do Imovel: R\$57.337,88; Local da obra: Rua Cel. Teófilo 352, loja 25. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. Barbacena, 19 de abril de 2002. Secretário de obras: Engº Marcio Otavio de Almeida. Chefe de Divisão de controle de Obras Particulares: Maria Inês Moraes Copate. Emolumentos: R\$273,52. RC: R\$16,41. FTJ: R\$111,72. Total: R\$401,65. Data: 30.03.2010.

Marcelo L. Goyata

AV-133-23928. PROTOCOLO nº98836. Data do protocolo 19.03.2010. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS nº017382010- 11025010, referente ao imóvel situado na rua Teobaldo Tolendal nº352, Loja nº25, em Barbacena. Emolumentos R\$8,98. Recivil R\$0,54. Taxa de Fiscalização R\$3,00. DATA-30.03.2010.

Marcelo L. Goyata

Marcelo L. Goyata

AV-134-23928. Protocolo: 100996. Data do protocolo: 26.01.2011. Título - Habite-se. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA - ESTADO DE MINAS GERAIS - HABITE-SE. 10via. Nº196/01. Processo: 63.730/01. Data: 10/09/01. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: Proprietário: JOSE RONALDO DOS ANJOS LISBOA. Endereço: Rua Cel. Teofilo nº352. Natureza da obra: Loja Comercial (Loja 55). alvará: 10/98. Observações: Área loja 55-25,90m². Valor Venal: R\$15.005,48. Local da obra: rua

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

Continuacao do Registro : AV-134-23928

Cel. Teofilo nº352, LOJA nº55. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyata. R: 3563/01. Barbacena, 10 de Setembro de 2001. Secretario de Obras: EngºMárcio Otávio de Almeida. Emolumentos: R\$159,51. RC: R\$9,57. TFJ: R\$65,16. total: R\$234,24. Data: 28.01.2011.

AV-135-23928. Protocolo: 100996. Data do protocolo: 26.01.2011. Título - CND. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do INSS nº007592011-11025010, referente a Loja comercial de nº55, no Edifício FLAZA CENTER SHOPPING, a rua Coronel Teofilo nº352, Centro, em Barbacena, MG. Emolumentos: R\$9,80. RC: R\$0,59. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data: 28.01.2011.

AV- 136- 23928. Data- 15.03.2011. Transferida a loja de nº55, para Maria Jose Vieira de Oliveira de Lucca Ferreira, conformer registro no livro 2, fls 34269, Matricula 34269.

AV-137-23928. Protocolo: 101425. Data do protocolo: 30.03.2011. Título - HABITE-SE. PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBACENA - ESTADO DE MINAS GERAIS. HABITE-SE. 19via. Nº052/02. Processo: 63.576/01. Data: 11/04/2002. O secretario de Departamento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar expede o presente termo de HABITE-SE para a obra abaixo caracterizada: Proprietario: HELENA FIGUEIREDO PICININ. Endereços: Rua Cel. Teofilo 352. Natureza da obra: Predio Comercial (Loja 38). Alvará: 10/98. Observações: Área: 21,83m². Valor Venal do Imovel: R\$12.647,47. Local da obra: Rua Cel. Teófilo 352, loja 38. Nome e endereço do responsável pelo projeto: Marcelo L. Goyatá. R: 3082/01. Barbacena, 11 de abril de 2002. Secretario de Obras: EngºMárcio Otavio de Almeida. Emolumentos: R\$130,88. TFJ: R\$50,43. Total: R\$181,31. Data: 05.04.2011.

AV-138-23928. Protocolo: 101425. Data do protocolo: 30.03.2011. Título - CDN do INSS. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do INSS nº029172011-11025010 referente ao imovel situado na rua Coronel Teofilo, 352, loja 38, Centro, em Barbacena, MG, com área comercial de obra nova de 21,83(vinte e um virgula oitenta e tres metros quadrados). Barbacena, 05 de abril de 2011. Emolumentos: R\$13,08. TFJ: R\$4,11. Total: R\$17,19. Dou fé. A Oficial -

AV-139-23928 - Protocolo nº101539 - Data: 13.04.2011 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Certifico que, por escritura

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR
DATA	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	

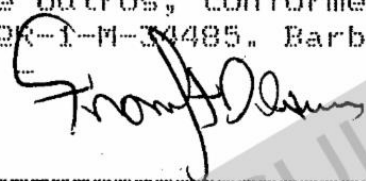
IMÓVEL:
 Continuação do Registro : AV-139-23928
 pública de Renúncia de Usufruto lavrada no livro nº0161 fls. 132 em 13 de abril de 2011 pelo escrivão do Terceiro Ofício de Barbacena, Arthur Quintão de Souza, comparecem como outorgantes EDSON PICININ, brasileiro, empresário, portador da CI M-177.607 SSPMG e CPF 093.435.716/15 e sua mulher MARIA HELENA FIGUEIREDO PICININ, brasileira, ouvidora, portadora da CI M-872.252 SSPMG e CPF 024.406.206/45, casados sob o regime de comunhão de bens; pelos mesmos foi dito que na qualidade de usufrutuários de uma loja nº38 com área construída de 21,83m² correspondente à fração ideal de 0,0062 milionésimos, situados na rua Cel. Teófilo nº352, nesta cidade de Barbacena com as características descritas, vem pela presente escritura RENUNCIAR como de fato RENUNCIADO têm ao referido USUFRUTO para os fins legais e de direito, usufruto este avaliado em R\$18.000,00. Emol: R\$38,16. TFI: R\$130,31. Barbacena, 29 de abril de 2011.

AV-140-23928. PROTOCOLO nº101599. Data do protocolo 20.04.2011. TITULO- HABITE-SE. Prefeitura Municipal de Barbacena. Habite-se, 19via, nº143/02. Processo nº59.600/99. Data- 27.09.2002. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Obras, após a vistoria regulamentar, expede o presente termo de Habite-se para a obra abaixo caracterizada: PROPRIETARIO- OSCHIZES AUGUSTO GUIMARÃES JUNIOR. Endereço- Rua Cel. Teófilo nº352. Natureza da obra- Lojas comerciais nº15 e 16. Alvara- 10/98. Observações- Loja nº15. Área- 21,83 m². Valor venal R\$12.647,47. Loja nº16. Área- 21,83 m². Valor venal R\$12.647,47. Local da Obra- Rua Cel. Teófilo nº352, Lojas nº15 e 16. Nome e endereço do responsável pelo projeto- Marcelo L. Goyata; Barbacena, 27 de setembro de 2002. Local e data. Marcio Otavio de Almeida- Secretário de Obras. Emolumentos R\$269,44. Taxa de Fiscalização R\$103,28. Data- 04.05.2011.

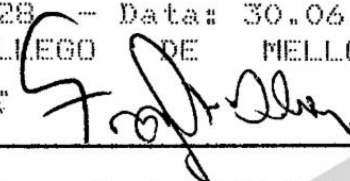
AV-141-23928. PROTOCOLO nº101599. Data do protocolo 20.04.2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND do INSS nº007592011-11025010, referente ao imóvel situado na rua Cel. Teófilo nº352, Lojas nº15 e 16, em Barbacena. Emolumentos R\$10,89. Taxa de Fiscalização R\$3,27. Data- 04.05.2011.

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

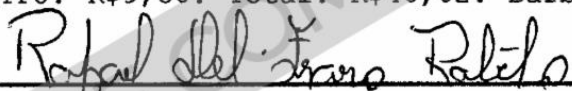
AV-142-23928. Protocolo: 101912. Data do protocolo: 07.06.2011. Transferido uma loja de nº38 com área construída de 21,83m² correspondente a fração ideal de 0,0062 milionésimos situado na rua Coronel Teófilo nº352, Centro, no Condomínio do Plaza Center Shopping em Barbacena, MG, para RAFAEL BRAGA ROCHA DE PAIVA e outros, conforme registro no livro 2, fls. 34485, sob o nº 1-M-34485. Barbacena, 16 de junho de 2011. Dou fé. A Oficial



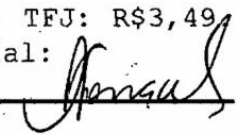
AV-143-23928 - Data: 30.06.2011 - Inventariada a loja nº71 de NILDA GALILEGO DE MELLO conforme matrícula nº34516 em 30.06.2011.



R-144-23.928 - Prot. 106.294 de 02/07/2012 - **PENHORA** - Conforme Mandados números 00596/12 e 00852/12, datados de 09/04/2012 e 14/06/2012, respectivamente, que ficam arquivados, extraídos dos autos do processo nº 00145-2011-049-03-00-1, referentes a ação trabalhista, expedidos por ordem das MM. Juízas da 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, Dra. Fernanda Garcia Bulhoes Araujo e Dra. Carolina Lobato Goes de Araújo Barroso, tendo como autora Valdirene Aparecida Americo e como ré Casa de Saúde Xavier Ltda, fica **penhorada a loja nº 81**, com área de 24,12m², constante do R-6 e da AV-49 desta matrícula, de propriedade de Maria Ivone Xavier de Souza Xavier, tendo como depositária Maria Ivone Xavier de Souza, brasileira, diretora administrativa, portadora da Cédula de Identidade nº 813.840, inscrita no CPF/MF sob nº 135.371.056-49, residente na Rua Cel. Teófilo, nº 287, Centro, Barbacena/MG. Valor de avaliação do imóvel: R\$24.120,00. Dou fé. Emol: R\$30,52. TFJ: R\$9,50. Total: R\$40,02. Barbacena, 09 de julho de 2012. O Oficial:



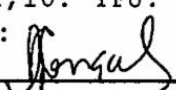
AV-145-23.928 - Prot. 107.898 de 25/10/2012 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 24/10/2012 e cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 04/05/2006, do Livro nº 37-B-Aux, fl. 231v, termo nº 4.231, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Barbacena/MG, **JOSÉ FERNANDO MIRANDA SIQUEIRA** é casado com **LÚCIA HELENA DE MEDEIROS** sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 30/10/1999. Dou fé. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Barbacena, 01 de novembro de 2012. O Oficial:

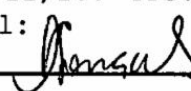


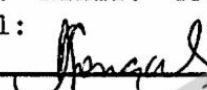
AV-146-23.928 - Prot. 107.898 de 25/10/2012 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 24/10/2012 e cópias autenticadas da Cédula de Identidade, expedida pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e do CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **LÚCIA HELENA DE MEDEIROS** é portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-5.836.147 PC/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 862.500.606-00.

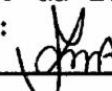
Continua na ficha 22

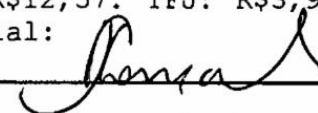
Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta  Ficha nº 22 F
DATA 01/11/2012	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	

Dou fé. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Barbacena, 01 de novembro de 2012. O Oficial: 

AV-147-23.928 - Prot. 107.898 de 25/10/2012 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 24/10/2012 e cópia autenticada de Certidão expedida pelo Município de Barbacena/MG em 24/10/2012, o número da inscrição cadastral da **Loja Número 74** é **01.02.024.0409.0074**. Dou fé. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Barbacena, 01 de novembro de 2012. O Oficial: 

AV-148-23.928 - Prot. 107.898 de 25/10/2012 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 24/10/2012, foi aberta a matrícula nº **35.414** para o imóvel constituído pela **Loja Número 74**. Dou fé. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Barbacena, 01 de novembro de 2012. O Oficial: 

R-149-23.928 - Prot. 109.252 em 24/01/2013 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº 00022/13, datado de 15/01/2013, que fica arquivado, extraído dos autos do processo de execução nº 01479-2011-049-03-00-2, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, Dr. Anselmo José Alves, tendo como autor o Ministério Público do Trabalho - Procuradoria do Trabalho do Município de Juiz de Fora e como ré a Casa de Saúde Xavier Ltda., fica **penhorada a loja nº 90**, situada na Rua Coronel Teófilo, nº 352, do Edifício Condomínio Plaza Center Shopping, com área de 123,59m², tendo como depositária Luiza Marilac Xavier de Oliveira Souza, inscrita no CPF/ME sob nº 129.989.406-25. Valor da Execução: R\$204.155,41. Dou fé. Emolumentos e TFJ: serão pagos ao final, pelo executado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei Estadual nº 15.424/2004. Barbacena, 01 de fevereiro de 2013. O Oficial: 

AV-150-23.928 - Prot. 120.624 de 28/11/2014 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 25/11/2014 e cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 21/11/2014, matrícula nº 031849 01 55 1988 2 00173 098 0022949 30, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, **IVANETE FONSECA DA SILVEIRA** é casada com **JOSÉ ANTONIO DA SILVEIRA** sob o regime da **comunhão parcial de bens**, conforme registro datado de 10/06/1988. Dou fé. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Barbacena, 19 de dezembro de 2014. O Oficial: 
 Luciana Maria de O. Gonçalves
 Oficial Substituta

AV-151-23.928 - Prot. 120.624 de 28/11/2014 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento datado de 25/11/2014 e cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 21/11/2014, matrícula nº 031849 01 55 1988 2 00173 098 0022949 30, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, em 09/04/2009 foi averbado o **divórcio** do casal **IVANETE FONSECA DA SILVEIRA** e **JOSÉ ANTONIO DA SILVEIRA**, decretado por sentença proferida em 17/04/2006, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Infância e Juventude Cível da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº

Continua no verso.

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 22 V
-----------------------------------	--	----------------------

005.05104216-8, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, qual seja, **IVANETE FERREIRA DA FONSECA**. Dou fé. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Barbacena, 19 de dezembro de 2014. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-152-23.928 - Prot. 124.763 de 10/09/2015 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 08/09/2015 e cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 26/08/2015, matrícula nº 0363270155 1994 3 00001 037 0000037 72, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Desterro do Melo/MG, **JOÃO BATISTA DISCACCIATI** é casado com **MARIA LUCRECIA AMARAL TAFURI DISCACCIATI** sob o regime da **comunhão parcial de bens**, desde 29/01/1994. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 09 de outubro de 2015. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-153-23.928 - Prot. 124.763 de 10/09/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 08/09/2015, cópia autenticada da Cédula de Identidade, expedida pelo Conselho Federal de Medicina e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **MARIA LUCRECIA AMARAL TAFURI DISCACCIATI** é portadora da Cédula de Identidade nº **M-1.403.955 SSP/MG** e inscrita no CPF/MF sob nº **328.933.456-20**. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 09 de outubro de 2015. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-154-23.928 - Prot. 124.763 de 10/09/2015 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 08/09/2015 e Certidão expedida pelo Município de Barbacena/MG em 24/09/2015, o número da inscrição cadastral da Loja nº 32 é **01.02.024.0409.0032.001**. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 09 de outubro de 2015. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-155-23.928 - Prot. 124.763 de 10/09/2015 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 08/09/2015, foi aberta a matrícula nº **37.245** para o imóvel constituído pela Loja nº 32. Dou fé. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Barbacena, 09 de outubro de 2015. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-156-23.928 - Prot. 125.035 de 01/10/2015 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 30/09/2015 e cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 11/08/2015, matrícula nº 0463420155 1978 3 00031 218 0000604 41, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Barbacena/MG, **LUNARDE TADEU BIANCHETTI** é casado com **ANA MARIA DISCACCIATI BIANCHETTI**, sob o regime da **comunhão universal de bens**, desde 14/06/1978. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 06 de novembro de 2015. O Oficial:

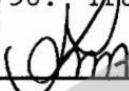
Karine Naiara da S. Andrade
Escrivente

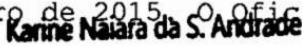
AV-157-23.928 - Prot. 125.035 de 01/10/2015 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme requerimento datado de 30/09/2015 e registro nº **633** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, **LUNARDE TADEU BIANCHETTI** e **ANA MARIA DISCACCIATI BIANCHETTI**, estipularam que seu casamento se realizaria pelo regime da **comunhão universal de bens**. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 06 de novembro de 2015. O Oficial:

Karine Naiara da S. Andrade
Escrivente

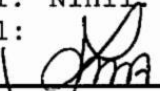
Continua na ficha 23

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	 Ficha nº 23 F
DATA 06/11/2015	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	

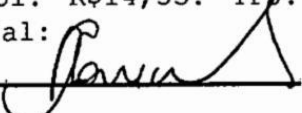
AV-158-23.928 - Prot. 125.035 de 01/10/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 30/09/2015 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/MG, **ANA MARIA DISCACCIATI BIANCHETTI** é portadora da Cédula de Identidade RG nº M-639.871 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 208.447.276-87. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 06 de novembro de 2015. O Oficial:  **Karine Naiara da S. Andrade**
Escrevente

AV-159-23.928 - Prot. 125.035 de 01/10/2015 - **ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES** - Conforme requerimento datado de 30/09/2015 e Certidão expedida pelo Município de Barbacena/MG em 28/10/2015, o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes confrontações: 72,70m de frente para Rua Conego Vieira; 20,07m do lado direito, confrontando com a Rua Coronel Teófilo; 21,50m do lado esquerdo, confrontando com a Casa de Saúde Xavier Ltda.; e de fundos, 24,85m, mais 11,10m, em linhas quebradas, confrontando com a casa de nº 332, e 40,30m confrontando com a Casa de Saúde Xavier Ltda. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 06 de novembro de 2015. O Oficial:  **Karine Naiara da S. Andrade**
Escrevente

AV-160-23.928 - Prot. 125.035 de 01/10/2015 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 30/09/2015 e Certidão expedida pelo Município de Barbacena/MG em 29/09/2015, o número da inscrição cadastral da Loja nº 66 é 01.02.024.0409.0066.001. Dou fé. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Barbacena, 06 de novembro de 2015. O Oficial:  **Karine Naiara da S. Andrade**
Escrevente

AV-161-23.928 - Prot. 125.035 de 01/10/2015 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 30/09/2015, foi aberta a matrícula nº 37.285 para o imóvel constituído pela Loja nº 66. Dou fé. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Barbacena, 06 de novembro de 2015. O Oficial:  **Karine Naiara da S. Andrade**
Escrevente

AV-162-23.928 - Prot. 125.227 de 16/10/2015 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo à presente averbação, de ofício, para fazer constar que: 1) Na averbação nº AV-99 acima, o número correto da matrícula aberta para a loja nº 49 é 29.129; 2) A averbação nº AV-114 acima, foi feita erroneamente nesta matrícula. Na realidade, a loja a que se refere tal averbação, de nº 49, faz parte do Condomínio do Edifício BQ Shopping II, e não do condomínio objeto desta matrícula. Dou fé. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Barbacena, 11 de novembro de 2015. O Oficial:  **Karine Naiara da S. Andrade**
Escrevente

AV-163-23.928 - Prot. 127.846 de 25/04/2016 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 20/04/2016 e cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 11/02/2016, matrícula nº 0360120155 2003 3 00007 298 0003686 71, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Barbacena/MG, **CARLOS EDUARDO DE ARAÚJO SILVA** casou-se com **SIMONE GALEGO MRAD** sob o regime da participação final nos aquestos, em 02/05/2003. Dou fé. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Barbacena, 10 de maio de 2016. O Oficial:  **Marlene de O. Gomes**
Oficial Substituta

AV-164-23.928 - Prot. 127.846 de 25/04/2016 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme

Continúa no verso.

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 23 V
-----------------------------------	--	----------------------

requerimento datado de 20/04/2016 e certidão expedida em 19/04/2016 pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena/MG, encontra-se registrado sob nº **5.058**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, da mencionada Serventia, o pacto antenupcial de **CARLOS EDUARDO DE ARAÚJO SILVA** e **SIMONE GALEGO MRAD**, no qual o casal estipulou que seu casamento se realizaria pelo regime da **participação final nos aquestos**. Dou fé. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Barbacena, 10 de maio de 2016. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

R-165-23.928 - Prot. 130.504 de 27/10/2016 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 608/2016, expedido em 24/10/2016 pelo MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, e Termo de Penhora expedido em 08/01/2014, assinado pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dra. Mônica Silveira Vieira, ambos extraídos dos autos do processo nº 0221555-98.2011.8.13.0056, de execução fiscal promovida pela Caixa Econômica Federal em face da Casa de Saúde Xavier Ltda EPP, fica **penhorada a loja nº 80**, situada na Rua Cel. Teófilo, nº 352, do Condomínio Plaza Center Shopping, tendo como depositária Maria Ivone Xavier de Souza Xavier. Valor da Execução: R\$41.751,21. Dou fé. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Barbacena, 04 de novembro de 2016. O Oficial:

Karine Naiara da S. Andrade

Escrevente

AV-166-23.928 - Prot. 132.112 de 22/02/2017 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 22/02/2017 e Certidão de Casamento extraída em 22/02/2017, matrícula nº 0463420155 1994 2 00035 279 0001956 17, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Barbacena/MG, **IRINEA AMARAL COELHO ANDRADE** e **JULIO CÉSAR DE ANDRADE** são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme registro datado de **29/12/1994**. Dou fé. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 07 de abril de 2017. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-167-23.928 - Prot. 132.112 de 22/02/2017 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 22/02/2017 e cópia autenticada da Cédula de Identidade, expedida pelo Conselho Federal de Medicina do Estado de Minas Gerais, **JULIO CÉSAR DE ANDRADE** é portador da Cédula de Identidade RG nº **M-2.777.710 SSP/MG** e inscrito no CPF/MF sob nº **530.200.736-34**. Dou fé. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 07 de abril de 2017. O Oficial:

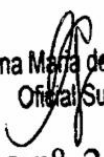
Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

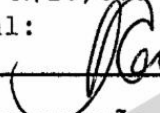
AV-168-23.928 - Prot. 132.111 de 22/02/2017 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22/02/2017 e Certidão de Habite-se nº 113/2013, datada de 17/02/2016, expedida pelo Município de Barbacena/MG, de acordo com o Alvará nº 10/98, averba-se a construção **comercial situada na Rua Coronel Teófilo, nº 352, loja 2**, Centro, com área construída de 21,88m² (vinte e um metros, oitenta e oito decímetros quadrados), com valor venal de R\$56.029,37. Dou fé. Emol: R\$471,54. TFJ: R\$181,70. Total: R\$653,24. Barbacena, 07 de abril de 2017. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves

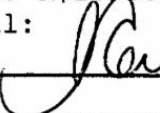
AV-169-23.928 - Prot. 132.111 de 22/02/2017 - **CND/INSS** - Conforme requerimento datado de 22/02/2017, certifico que foi apresentada, para ser arquivada, a

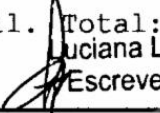
Continua na ficha 24

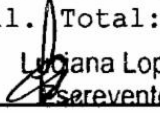
Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	 Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta
DATA 07/04/2017	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	
		Ficha nº 24 F

CND/INSS nº 001202016-88888149, emitida em 31/05/2016, referente à área comercial total de 7.210,90m². Dou fé. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 07 de abril de 2017. O Oficial:  Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-170-23.928 - Prot. 132.111 de 22/02/2017 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 22/02/2017 e Certidão expedida pelo Município de Barbacena/MG em 08/02/2017, o número da inscrição cadastral da loja nº 02 é **01.02.024.0409.0002**. Dou fé. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 07 de abril de 2017. O Oficial:  Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-171-23.928 - Prot. 132.112 de 22/02/2017 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 22/02/2017, foi aberta a matrícula nº **38.548** para o imóvel constituído pela Loja nº 02. Dou fé. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 07 de abril de 2017. O Oficial:  Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-172-23.928 - Prot. 136.833 de 21/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 21/03/2018, às 09:28:06h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens de FRANCISCO XAVIER PEREIRA DE SOUZA NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.944.926-20, por ordem de Glaciela Patricia Chaves de Freitas Gomes, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00104672820135030049. Protocolo: 201803.2017.00471930-IA-061. Código Hash: 4f36.54ba.0326.b15c.f3e3.3e52.bb16.f7b7.a776.028d. Dou fé. CVES/LMOG. Emol: Nihil. TFIJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Barbacena, 19 de abril de 2018. O Oficial:  Luciana Lopes de Souza
Escrevente Substituta

AV-173-23.928 - Prot. 136.833 de 21/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 21/03/2018, às 09:29:08h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens de VERA LUCIA XAVIER DE OLIVEIRA SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 195.987.696-15, por ordem de Glaciela Patricia Chaves de Freitas Gomes, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00104672820135030049. Protocolo: 201803.2017.00471935-IA-020. Código Hash: 5a89.4cb4.86ab.a971.e88f.d1ea.d212.aldd.dc8d.7a58. Dou fé. CVES/LMOG. Emol: Nihil. TFIJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Barbacena, 19 de abril de 2018. O Oficial:  Luciana Lopes de Souza
Escrevente Substituta

AV-174-23.928 - Prot. 136.833 de 21/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 21/03/2018, às 09:25:35h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens da CASA DE SAUDE XAVIER LTDA - EPP (CASA DE SAUDE XAVIER)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.077.538/0001-05, por ordem de Glaciela Patricia Chaves de Freitas Gomes, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00104672820135030049. Protocolo: 201803.2017.00471926-IA-110.

Continua no verso.

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 24 V
-----------------------------------	--	----------------------

Código Hash: b972.c3d6.6218.f0bf.4913.ec13.5002.adde.0fbe.5883. Dou fé.
CVES/LMOG. Emol: Nihil. TFI: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Barbacena,
19 de abril de 2018. O Oficial: *Luciana Lopes de Souza*
Escrevente Substituta

AV-175-5.050 - Prot. 136.833 de 21/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 21/03/2018, às 09:30:08h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **MARIA IVONE XAVIER DE SOUZA XAVIER**, inscrita no CPF/MF sob o nº 135.371.056-49, por ordem de Glaciela Patricia Chaves de Freitas Gomes, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00104672820135030049. Protocolo: 201803.2017.00471938-IA-550. Código Hash: 9b63.9002.8adf.3cd7.43ab.0b9d.aa99.8ba2.937e.80cd. Dou fé. CVES/LMOG. Emol: Nihil. TFI: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Barbacena, 19 de abril de 2018. O Oficial: *Luciana Lopes de Souza*
Escrevente Substituta

AV-176-23.928 - Prot. 138.238 de 16/07/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo à presente averbação, de ofício, para fazer constar que a matrícula correta da averbação nº AV-175 acima é **23.928**, e não como constou. Dou fé. LLS. Emol: Nihil. TFI: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-31. Número do selo: CCB71499. Código de validação: 0703-3293-4303-2312. Barbacena, 30 de julho de 2018. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva
Escrevente

AV-177-23.928 - Prot. 138.238 de 16/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 16/07/2018, às 09:39:35h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **CASA DE SAUDE XAVIER LTDA - EPP (CASA DE SAUDE XAVIER)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.077.538/0001-05, por ordem de Ronaldo José Freitas de Almeida, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00116307220155030049. Protocolo: 201807.1609.00553612-IA-550. Código Hash: 2alb.0421.2afb.1cfd.2a00.bfe5.9d98.a9be.19cl.9c38. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. TFI: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CCB71501. Código de validação: 3747-3872-4667-4228. Barbacena, 30 de julho de 2018. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva
Escrevente

AV-178-23.928 - Prot. 138.319 de 24/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 18/07/2018, às 15:36:31h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **CASA DE SAUDE XAVIER LTDA - EPP (CASA DE SAUDE XAVIER)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.077.538/0001-05, por ordem de Ronaldo José Freitas de Almeida, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo de Reclamação Trabalhista nº 00100861520165030049. Protocolo: 201807.1815.00556436-IA-040. Código Hash: 3df4.b354.7c0c.9d2a.eee8.2ddc.0918.913f.0b53.5c73. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. TFI: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CCB71508. Código de validação: 0572-1067-0408-0415. Barbacena, 30 de julho de 2018. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva
Escrevente

AV-179-23.928 - Prot. 138.325 de 24/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua na ficha 25

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<i>Isabel</i> Isabel Cristina da Silva Escrevente
DATA 30/07/2018	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA-MG	Ficha nº 25 F

Relatório de consulta, emitido em 23/07/2018, às 12:24:10h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **CASA DE SAUDE XAVIER LTDA - EPP (CASA DE SAUDE XAVIER)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.077.538/0001-05, por ordem de Ronaldo José Freitas de Almeida, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00001451720115030049. Protocolo: 201807.2312.00560010-IA-330. Código Hash: f527.13a7.98f8.3032.00c9.28d5.b505.95dc.7a00.0af1. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CCB71551. Código de validação: 8348-8839-9281-1182. Barbacena, 30 de julho de 2018. O Oficial: *Isabel* Isabel Cristina da Silva Escrevente

AV-180-23.928 - Prot. 138.323 de 24/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 23/07/2018, às 12:30:51h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **VERA LUCIA XAVIER DE OLIVEIRA SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob nº 195.987.696-15, por ordem de Ronaldo José Freitas de Almeida, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00001451720115030049. Protocolo: 201807.2312.00560026-IA-091. Código Hash: 2d9b.a7e6.c022.55e8.8576.1e7a.065f.8e20.f8c3.04cc. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CCB71536. Código de validação: 9084-4222-0775-5731. Barbacena, 30 de julho de 2018. O Oficial: *Isabel* Isabel Cristina da Silva Escrevente

AV-181-23.928 - Prot. 138.322 de 24/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 23/07/2018, às 12:29:25h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **MARIA IVONE XAVIER DE SOUZA XAVIER**, inscrita no CPF/MF sob nº 135.371.056-49, por ordem de Ronaldo José Freitas de Almeida, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00001451720115030049. Protocolo: 201807.2312.00560023-IA-580. Código Hash: a9cd.db07.a20b.5f35.5alc.cfb7.3e6c.7392.7d81.cf33. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CCB71527. Código de validação: 1798-1982-8732-3997. Barbacena, 30 de julho de 2018. O Oficial: *Isabel* Isabel Cristina da Silva Escrevente

AV-182-23.928 - Prot. 138.320 de 24/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 23/07/2018, às 12:25:47h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **FRANCISCO XAVIER PEREIRA DE SOUZA NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 072.944.926-20, por ordem de Ronaldo José Freitas de Almeida, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00001451720115030049. Protocolo: 201807.2312.00560013-IA-860. Código Hash: 66fa.bc7f.elf9.ecca.b47f.0bd1.3507.78fd.a45b.ec89. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CCB71516. Código de validação: 2537-8709-8390-3680. Barbacena, 30 de julho de 2018. O Oficial: *Isabel* Isabel Cristina da Silva Escrevente

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 25 V
-----------------------------------	--	----------------------

R-183-23.928 - Prot. 139.168 de 04/10/2018 - **PENHORA** - Conforme Mandados expedidos em 08/08/2018 e 27/08/2018 e Ofício datado de 19/09/2018, por ordem da MM. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, Dra. Vânia Maria Arruda, dos autos do processo nº 0000145-17.2011.5.03.0049, tendo como autora Valdirene Aparecida Americo e como réus Casa de Saúde Xavier Ltda - EPP; Espólio de Francisco Xavier Pereira de Souza Neto; Luiza de Marilac Xavier de Oliveira; Maria Ivone Xavier de Souza Xavier; Vera Lúcia Xavier de Oliveira Souza e Yvonne de Oliveira Souza, ficam **penhoradas as lojas ns. 14 e 40** objeto desta matrícula, de propriedade da sócia da executada, Vera Lúcia Xavier de Souza, inscrita no CPF/MF sob nº 195.987.696-15, a qual foi nomeada como depositária dos referidos bens, e **as lojas ns. 18 e 97**, de propriedade do sócio Francisco Xavier Pereira de Souza Neto, inscrito no CPF/MF sob nº 072.944.926-97, o qual foi nomeado como depositário dos referidos bens. Valor parcial da execução: R\$815.633,67. Dou fé. ICS/LLS. Emolumentos e TFIJ: serão pagos ao final, pelos executados, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei Estadual nº 15.424/2004. Código: 4527-8-12. Número do selo: CFU98270. Código de validação: 2013-4759-6305-1276. Barbacena, 15 de outubro de 2018. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente Substituta

AV-184-23.928 - Prot. 139.664 de 14/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de consulta, emitido em 14/11/2018, às 14:29:54h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens de VERA LUCIA XAVIER DE OLIVEIRA SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob nº 195.987.696-15, por ordem de Juliana Garcia Pinheiro Sousa da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00111443220155030132. Protocolo: 201811.1414.00652207-IA-190. Código Hash: e651.bea3.872c.c20b.4beb.509c.39f2.f059.b56c.fb3f. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. TFIJ: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: CKA31890. Código de validação: 1833-1249-9447-3726. Barbacena, 20 de novembro de 2018. O Oficial:

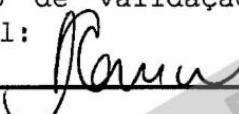
Luciana Lopes de Souza
Escrevente Substituta

R-185-23.928 - Prot. 139.764 de 23/11/2018 - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido em 14/11/2018, por ordem da MM. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, Dra. Maria José Rigotti Borges, dos autos do processo nº 0000145-17.2011.5.03.0049, tendo como autora Valdirene Aparecida Americo e como réus Casa de Saúde Xavier Ltda - EPP; Espólio de Francisco Xavier Pereira de Souza Neto; Luiza de Marilac Xavier de Oliveira; Maria Ivone Xavier de Souza Xavier; Vera Lúcia Xavier de Oliveira Souza e Yvonne de Oliveira Souza, ficam **penhoradas as lojas ns. 76, 77, 78, 79 e 102** objeto desta matrícula, de propriedade de Vera Lúcia Xavier de Souza, inscrita no CPF/MF sob nº 195.987.696-15, a qual foi nomeada como depositária dos referidos bens. Valor aproximado da execução unificada: R\$2.074.212,22. Dou fé. ICS/LLS. Emolumentos e TFIJ: serão pagos ao final, pelos executados, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei Estadual nº 15.424/2004. Código: 4527-8-12. Número do selo: CKA33624. Código de validação: 4773-0127-2003-0977. Barbacena, 30 de novembro de 2018. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente Substituta

AV-186-23.928 - Prot. 145.701 de 03/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	 Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta
DATA 06/07/2020	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	
		Ficha nº 26 F

Relatório de consulta, emitido em 03/06/2020, às 09:14:50h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **CASA DE SAUDE XAVIER LTDA - EPP (CASA DE SAUDE XAVIER)**, inscrita no CPF/MF sob o nº 17.077.538/0001-05, por ordem do Dr. Marcos Alves de Andrade, MM. Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 50011497620168130056. Protocolo: 202006.0217.01167460-IA-460. Código Hash: 0f85.aa40.3e4b.3752.f3dc.c1f4.c20c.ede3.61f3.c5bd. Dou fé. EAMB/LMOG. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,67. Total: R\$23,92. Código: 4135-0. Número do selo: DVB98935. Código de validação: 5341-1365-6273-9852. Barbacena, 06 de julho de 2020. O Oficial:  Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-187-23.928 - Prot. 159.219 de 30/10/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob nº **AV-184** desta matrícula, por ordem de Juliana Garcia Pinheiro Souza, da 2ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00111443220155030132. Protocolo de cancelamento: 202310.3014.03010275-MA-370. Cancelamento: imóvel. Data de cancelamento: 30/10/2023, às 14:11:16h. Dou fé. CVES/LLS. EEmol: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4141-8. Número do selo: HFG50009. Código de validação: 5941790945422741). Barbacena, 21 de novembro de 2023. O Oficial:  Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-188-23.928 - Prot. 160.323 de 16/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme relatório de consulta, emitido em 01/03/2024, às 11:30:45h, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a **indisponibilidade de bens** de **MARIA GUIOMAR FONTANA SAD NEIVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 456.534.616-87, por ordem do pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Lelio Erlon Alves Tolentino, nos autos do processo de nº 01651246820168130056. Protocolo: 202402.1615.03163752-IA-140. Código Hash: c00d.f6d2.d14b.fbb3.fdb5.fa4d.7577.df35.8346.d243. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. Recompe: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-10. Número do selo: HOF08556. Código de validação: 6547196911077038). Barbacena, 01 de março de 2024. O Oficial:  Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-189-23.928 - Prot. 160.748 de 21/03/2024 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 21/03/2024 e Certidão de Habite-se nº 142/2022, datada de 03/11/2022, expedida pelo Município de Barbacena/MG, de acordo com o Alvará de Construção nº 010/1998 e Alvará de Atualização nº 255/2020, averba-se a área construída de acréscimo de garagens, integrantes do edifício denominado Plaza Center Shopping, situado na **Rua Coronel Teófilo, nº 352, Centro**, a qual é assim descrita na referida certidão: **Garagem 1** com área construída de 1.398,10m² (um mil, trezentos e noventa e oito metros, dez decímetros quadrados), com inscrição imobiliária nº 01.02.024.0409.0103.001 e valor venal de R\$1.341.253,93; **Garagem 2** com área construída de 1.435,41m² (um mil, quatrocentos e trinta e cinco metros, quarenta e um decímetros quadrados), com inscrição imobiliária nº 01.02.024.0409.0104.001 e valor venal de R\$1.377.046,93. Dou fé. CVES/LLS. Emol:

Continua no verso

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM: 059873.2.0023928-14 Ficha nº 26 V
-----------------------------------	--	---

R\$3.611,04. Recompe: R\$216,64. TFJ: R\$2.954,56. ISSQN: R\$144,44. Total: R\$6.926,68. Código: 4220-0 Qtd: 02. Número do selo: HOF16460. Código de validação: 6340038918816466. Barbacena, 17 de abril de 2024. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-190-23.928 - Prot. 160.748 de 21/03/2024 - **CND/INSS** - Conforme requerimento datado de 21/03/2024, certifico que foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS com aferição nº 90.015.47191/74-001, emitida em 20/03/2024, referente à área construída de acréscimo de garagens total de 2.833,51m². Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: HOF16461. Código de validação: 6228983208276977. Barbacena, 17 de abril de 2024. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-191-23.928 - Prot. 160.828 de 27/03/2024 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 30/08/2021 e Certidão de Casamento extraída em 01/04/2024, matrícula nº 0360120155 1983 3 00033 188 0001745 83, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Barbacena/MG, **LUIZ PAULO VIOL** é casado com **ANA CRISTINA DE ARAUJO CAMPOS VIOL**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, desde **18/12/1983**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4160-8. Número do selo: HOF17463. Código de validação: 5269098057008213. Barbacena, 23 de abril de 2024. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-192-23.928 - Prot. 160.828 de 27/03/2024 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 30/08/2021 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/MG, **ANA CRISTINA DE ARAUJO CAMPOS VIOL** é portadora da Cédula de Identidade RG nº **M-2.894.170 SSP/MG** e inscrita no CPF/MF sob nº **445.732.606-25**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4134-3. Número do selo: HOF17464. Código de validação: 0918016711231772. Barbacena, 23 de abril de 2024. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-193-23.928 - Prot. 160.828 de 27/03/2024 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 30/08/2021 e documento de informações cadastrais, expedido pelo Município de Barbacena/MG, o número de inscrição cadastral da **Loja 05** é **01.02.024.0409.0005.001**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: HOF17465. Código de validação: 6061484340016561. Barbacena, 23 de abril de 2024. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-194-23.928 - Prot. 160.828 de 27/03/2024 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 30/08/2021, foi aberta a matrícula nº **46.034** para o imóvel constituído pela **Loja 05**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: HOF17466. Código de validação: 6707907625738641. Barbacena, 23 de abril de 2024. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-195-23.928 - Prot. 160.837 de 27/03/2024 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme

Continua na folha 27

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA - MG	CNM: 059873.2.0023928-14 Luciana Lopes de Souza Escrevente Ficha nº 27 F
DATA 23/04/2024		

requerimento datado de 23/06/2023 e documento de informações cadastrais, expedido pelo Município de Barbacena/MG, o número de inscrição cadastral da **Loja 26** é **01.02.024.0409.0026.001**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: HOF17492. Código de validação: 9109619676069105. Barbacena, 23 de abril de 2024. O Oficial:

 **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-196-23.928 - Prot. 160.837 de 27/03/2024 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 23/06/2023, foi aberta a matrícula nº **46.035** para o imóvel constituído pela **Loja 26**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: HOF17493. Código de validação: 5558409107966841. Barbacena, 23 de abril de 2024. O Oficial:

 **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-197-23.928 - Prot. 162.597 de 22/08/2024 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e conforme cópia da Certidão de Casamento extraída em 30/07/2024, matrícula nº 0492700155 1978 2 00004 550 0002525 92, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Juiz de Fora/MG, **LUIZ MAURO ANDRADE DA FONSECA** e **MARTA MARIA IMBROINISE DA FONSECA**, são casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, conforme registro datado de **06/01/1978**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4160-8. Número do selo: IBN89604. Código de validação: 4543174126210109. Barbacena, 28 de agosto de 2024. O Oficial:

 **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-198-23.928 - Prot. 162.597 de 22/08/2024 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e conforme documento de informações cadastrais, expedido pelo Município de Barbacena/MG, o número da inscrição cadastral da **Loja 60** é **01.02.024.0409.0060.001**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: IBN89605. Código de validação: 4989029280148497. Barbacena, 28 de agosto de 2024. O Oficial:

 **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-199-23.928 - Prot. 162.597 de 22/08/2024 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Certifico que, em virtude de transmissão, foi aberta a matrícula nº **46.478**, para o imóvel constituído pela **Loja 60**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: IBN89606. Código de validação: 8177112948221576. Barbacena, 28 de agosto de 2024. O Oficial:

 **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-200-23.928 - Prot. 162.891 de 16/09/2024 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e conforme documento de informações cadastrais, expedido pelo Município de Barbacena/MG, o número da inscrição cadastral da **Loja 33** é **01.02.024.0409.0033.001**. Dou fé. GDMS/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02.

Continua no verso

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM: 059873.2.0023928-14 Ficha nº 27 V
-----------------------------------	--	---

Código: 4135-0. Número do selo: IEW05715. Código de validação: 1936981452523554. Barbacena, 10 de outubro de 2024. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-201-23.928 - Prot. 162.891 de 16/09/2024 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Certifico que em virtude de transmissão, foi aberta a matrícula nº **46.898**, para o imóvel constituído pela **Loja 33**. Dou fé. GDMS/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: IEW05716. Código de validação: 8495031597765150. Barbacena, 10 de outubro de 2024. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-202-23.928 - Prot. 165.215 de 26/03/2025 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 28/03/2025 e cópia da Certidão de Casamento extraída em 26/03/2025, matrícula nº 0360120255 1988 3 00035 031 0002630 84, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Barbacena/MG, **NILTON FILARDI e MIRIAM KELMAN ALMEIDA E FILARDI**, são casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, conforme registro datado de **29/07/1988**. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$24,88. Recompe: R\$1,49. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,00. Total: R\$35,65. Código: 4160-8. Número do selo: IOG88922. Código de validação: 9512511657087881. Barbacena, 28 de março de 2025. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-203-23.928 - Prot. 165.215 de 26/03/2025 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme requerimento datado de 28/03/2025 e certidão expedida em 28/03/2025 pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG, encontra-se registrado sob nº 4548, do Livro 3 - Registro Auxiliar, da mencionada Serventia, o pacto antenupcial de **NILTON FILARDI e MIRIAM KELMAN ALMEIDA E FILARDI**, no qual o casal estipulou que seu casamento se realizaria pelo regime da **comunhão universal de bens**. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$24,88. Recompe: R\$1,49. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,00. Total: R\$35,65. Código: 4135-0. Número do selo: IOG88923. Código de validação: 4472326366950404. Barbacena, 28 de março de 2025. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-204-23.928 - Prot. 165.215 de 26/03/2025 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 28/03/2025, e cópia da Certidão de Casamento extraída em 26/03/2025, matrícula nº 0360120255 1988 3 00035 031 0002630 84, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Barbacena/MG, **MIRIAM KELMAN ALMEIDA E FILARDI** é filha de **Corintho de Almeida Júnior e Terezinha Barbosa de Almeida** e inscrita no CPF/MF sob nº **782.991.446-04**. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$24,88. Recompe: R\$1,49. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,00. Total: R\$35,65. Código: 4134-3. Número do selo: IOG88924. Código de validação: 3583873828141603. Barbacena, 28 de março de 2025. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-205-23.928 - Prot. 165.215 de 26/03/2025 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 28/03/2025 e Certidão de Habite-se nº 4830/2014, datada de 10/11/2014, expedida pelo Município de Barbacena/MG, de acordo com o Alvará nº 10/98, averba-se a construção comercial situada na **Rua Coronel Teófilo, nº 352, Loja 58**, Centro, com área construída de 25,90m² (vinte e cinco metros, noventa decímetros quadrados), com valor venal de R\$47.042,81. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária (TFJ) e dos emolumentos, nos

Continua na folha 28

Matrícula 23.928	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA - MG	CNM: 059873.2.0023928-14 Luciana Lopes de Souza Escrevente
DATA 28/03/2025		Ficha nº 28 F

termos do artigo 135 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG: R\$60.000,00. Não exigência da CND de débitos do INSS/Receita Federal conforme artigo 1168-A do Provimento 93/2020/TJMG, podendo ser averbada a qualquer tempo a requerimento da parte interessada. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$756,76. Recome: R\$45,40. TFJ: R\$309,09. ISSQN: R\$30,27. Total: R\$1.141,52. Código: 4151-7. Número do selo: IOG88925. Código de validação: 6433959996620912. Barbacena, 28 de março de 2025. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-206-23.928 - Prot. 165.215 de 26/03/2025 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 28/03/2025 e documento de informações cadastrais, expedido pelo Município de Barbacena/MG, o número da inscrição cadastral da **Loja 58** é **01.02.024.0409.0058.001**. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$24,88. Recome: R\$1,49. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,00. Total: R\$35,65. Código: 4135-0. Número do selo: IOG88926. Código de validação: 0510749693657983. Barbacena, 28 de março de 2025. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-207-23.928 - Prot. 165.215 de 26/03/2025 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento datado de 28/03/2025, foi aberta a matrícula nº **47.798** para o imóvel constituído pela **Loja 58**. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$24,88. Recome: R\$1,49. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,00. Total: R\$35,65. Código: 4135-0. Número do selo: IOG88927. Código de validação: 8733114586373302. Barbacena, 28 de março de 2025. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-208-23.928 - Prot. 165.146 de 20/03/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob nº **AV-179** desta matrícula, por ordem do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, nos autos do processo nº 00001451720115030049. Protocolo de cancelamento: 202503.2013.00560010-TA-115. Dou fé. CBE/LLS. Emol: Nihil. Recome: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. FIC: Nihil. Total: Nihil. Código: 4141-8-60. Número do selo: IOG89054. Código de validação: 4313538245040294. Barbacena, 01 de abril de 2025. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente