

Matricula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
80405	03	03	8ª Suburbana	2
	data	fr. ideal	aptº	
	18/04/2017	0,250	200	
			Edifício Lena	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Apartamento de número 200, do Edifício Lena, situado na rua Joanésia nº 240, do Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, fração ideal de 0,250, do lote 03, quarteirão 03, da 8ª seção Suburbana, com direito a 02 vagas de garagem, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral. Índice Cadastral 108.003.003.003-4.

PROPRIETARIO(A-S): JOSÉ TAVARES ARARUNA, construtor, portador da CI nº MG.104.234-, GMPSS, CPF nº 015.390.006-72, e sua mulher TEREZINHA LEITE DE SÁ, casada, portadora da CI nº MG.103974-, GMPSS, CPF nº 682.128.016-91, brasileiros, residentes e domiciliados Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR: 59.386

EMOL: R\$18,39 RECIVIL: R\$1,10 TFJ: R\$6,13 TOTAL: R\$25,62

AV.1 -80405- CONVENÇÃO - A convenção de condomínio do "Edifício LENA", está registrada sob o nº 607, livro 8C-Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo nº 361433 de 31/03/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *atiba*

AV.2 -80405- INSERÇÃO DE DADOS - - Documento: Certidão de casamento, expedição em 16/03/2017, pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Brejo Santo-CE, matrícula nº 017442 01 55 1946 2 00007 098 0001441 95. Casamento de **JOSE TAVARES**

- Continua no verso -

Mat. **80405** - continuação

ARARUNA e TERESINHA LEITE DE SÁ, sem alteração de nomes. Data e regime do casamento: **10/08/1946, sob o regime de comunhão universal de bens.** Protocolo nº 361437 de 31/03/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *atlas*

AV.3 -80405- INSERÇÃO DE DADOS - - Conforme documento de Identidade apresentada, consta que **JOSE TAVARES ARARUNA,** é portador(a) da **identidade nº MG 104.234-PC/MG,** e está inscrito (a) no **CPF nº 015.390.006-72.** Protocolo nº 361436 de 31/03/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *atlas*

AV.4 -80405- INSERÇÃO DE DADOS - Conforme cópias autenticadas dos documentos de identidade e CPF, arquivados neste Cartório, consta que **TERESINHA LEITE DE SA,** é portador(a) da **identidade nº M 103.974-SSP/MG,** e está inscrito(a) no **CPF nº 682.128.016-91.** Protocolo nº 361435 de 31/03/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [CAF/CAF]. O Oficial: *atlas*

AV.5 -80405- INSERÇÃO DE DADOS - - Conforme requerimento datado de 10/04/2017 e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2017, arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 108.003.003.003-4.** Protocolo nº 361434 de 31/03/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *atlas*

AV.6 -80405- INSERÇÃO DE DADOS - - Documento: cópia autenticada da certidão de óbito. Data: 21/02/2015. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 4 00362 145 0136177-67. **Objeto: Óbito de TERESINHA LEITE DE SÁ.** Data do óbito: 20/02/2015. Protocolo nº 361737 de 10/04/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [CAF]. O Oficial: *atlas*

Continua na ficha N°. : **2**

Mat. **80405** - continuação:

CNM: 032458.2.0080405-24

Ficha 2

AV.7 -80405- INSERÇÃO DE DADOS - - Documento: cópia autenticada da certidão de óbito. Data: 13/05/2015. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima/MG, matrícula nº . **Objeto: Óbito de JOSE TAVARES ARARUNA.** Data do óbito: 12/05/2015. Protocolo nº 361738 de 10/04/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *[Assinatura]*

R.8 -80405- PARTILHA - Documento: Escritura pública de inventário e partilha lavrada às folhas 80/81V, livro 70, em 09/09/2015, no 2º Ofício de Notas de Bom Sucesso/MG. **Espólio de:** TERESINHA LEITE DE SÁ, CPF nº 682.128.016-91 e JOSE TAVARES ARARUNA, CPF 015.390.006-72. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Herdeiro(a,s): FRANCISCA MARLENE ARARUNA SANTIAGO**, advogada, CI M 241.287-SSP/MG, CPF 512.168.336-72 e s/mdº **NEY EDUARDO MENDES SANTIAGO**, engenheiro, CI M 241.288-SSPMG, CPF 001.904.896-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital; **JOSE ARARUNA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, comerciante, CTPS 96638, SÉRIE 0019/MG, CPF 685.965.536-49, residente e domiciliado nesta capital; **FRANCISCO WILSON ARARUNA**, brasileiro, divorciado, CI MG 2.512.197-PC/MG, CPF 200.878.616-15, residente e domiciliado nesta capital e **FRANCISCO IVAN ARARUNA**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M 277.983-SSPMG, CPF 137.973.606-49, residente e domiciliado nesta capital, **cada herdeiro(a) recebeu 25% do imóvel desta matrícula.** Avaliação do imóvel(SEF): R\$676.864,35. ITCD de Teresinha Leite de Sá, pago o valor de R\$8.534,55 (incluindo outros bens), ITCD de Jose Tavares Araruna foi pago o valor de R\$8.485,70, tendo o imóvel sido avaliado em R\$338.432,18, conforme Certidão/homologação expedida pela SEF/MG nº 2015000107235368 e 2015000118131852, em 21/05/2015 e 11/08/2015, respectivamente. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. Protocolo nº 361433 de 31/03/2017. Emol.: R\$3.253,62, TFJ: R\$1.910,84, Recivil: R\$195,20, total: R\$5.359,66. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2017. [GFD/CAF]. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso -

Mat. **80405** - continuação

AV.9 -80405- RETIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que de acordo com escrituras pública registrada sob o nº 8, desta matrícula, deixou de constar no preâmbulo desta matrícula o seu registro anterior que é: **Transcrições de Registro nº 58.686, livro 3-BF, fls.76 e Transcrição de Registro nº 59.386, livro 3-BF, 297, ambos deste Cartório.** Averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/1973. **Protocolo nº 366220 de 19/07/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/07/2017. [jss]. O Oficial: *Joares*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO