



Valide aqui
este documento

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 90914	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R.2-36710, L.º 02, d/Serviço.
DATA 08/09/2005		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,108073 do terreno formado pelo lote 023 do quarteirão 019 do Bairro Liberdade, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: LONDRES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ00.571.676/0001-35, com sede nesta Capital, na Rua da Bahia n.º 1345/707, Bairro Lourdes. Dou fé. O Oficial, *Jef/tar*

AV.1-90914 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.109947 de 31/08/2005
DATA:27/09/2005. Certifico registro 4191, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Viena. Dou fé. O Oficial, *Jef/tar*

AV.2-90914 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.109947 de 31/08/2005
DATA:27/09/2005. Certifico baixa de construção e habite-se de 08/08/2005 para, dentre outros, o apto 302 do Edifício Viena, sito à Rua Aureliano Lessa, n.º 243, com área privativa real de 80,7400m², com direito a uma vaga de garagem, edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão n.º 00960/2005 de 12/08/2005 expedida pela PMBH, processo n.º 077059/03-20, alvará n.º 200313148 de 24/09/2003, em nome de LONDRES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *Jef/tar*

AV.3-90914 (CND/INSS) PROT.109947 de 31/08/2005
DATA:27/09/2005. Certifico CND/INSS n.º 202942005-11001090, datada de 30/08/2005, para vários imóveis, entre eles o apto 302 do Edifício Viena, sito à Rua Aureliano Lessa, n.º 243, em nome de LONDRES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *Jef/tar*

R.4-90914 (COMPRA E VENDA) PROT.113304 de 10/02/2006
DATA:07/03/2006. TRANSMITENTE: LONDRES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, sendo representada no ato por seu Diretor Mário Lúcio Ferreira, brasileiro, economista, casado, residente e domiciliado na Rua Manoel Fulgêncio, n.º 257, Bairro Liberdade, n/capital, sendo portador da CI 1.531 CRE/MG, CPF-011.407.956-00. ADQUIRENTES: LEANDRO DE ASSIS FAJARDO FURTADO, brasileiro, administrador de empresas, CI MG-4.972.984 SSP/MG, CPF-908.303.186-15 e s/m BDNARA DE OLIVEIRA PEDROSA, brasileira, CI M-4.811.122 SSP/MG, Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

CPF-788.276.556-20, administradora de empresas, residentes e domiciliados na Rua Aureliano Lessa, nº243/302, Bairro Liberdade, n/capital, casados sob o regime de comunhão parcial de bens e como INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-00.360.305/0001-04 neste ato representada por Paulo Henrique Barbosa Pontello, brasileiro, casado, economiário, CI M-4.146.689 SSP/MG, CPF-588.918.898-87, e/ou Cláudio Rabelo, brasileiro, casado, economiário, CI M-3.713.183-SSP/MG, CPF-569.869.126-68 e/ou Maria Clara de Oliveira, brasileira, divorciária, economiária, CI M-1.288.079 SSP/MG, CPF-359.544.506-68 e/ou Ana Lúcia Ribeiro D Aguiar, brasileira, casada, economiária, CI 905.275 SSP/AL, CPF-433.428.416-72 e/ou Moacyr Resende Filho, brasileiro, casado, economiário, CI M-795.909 SSP/MG, CPF-200.756.856-04 e/ou Lilliane Amora Sette, brasileira, casada, economiária, CI M-3.219.679 SSP/MG, CPF-627.645.516-49, todos residentes e domiciliados n/capital, ut subestabelecimento lavrado às fls. 062, do Lº 00757-P, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/capital, com os poderes conferidos em subestabelecimento lavrado às fls. 011, do Lº 2391, do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, consubstanciado em subestabelecimento lavrado naquelas notas nas fls. 186, do Lº 6071, do Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/01/2006, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício d/capital, Lº 1368 N, fls. 082 a 087. VALOR: R\$147.000,00, sendo: R\$ 1.212,13 pagos e quitados neste ato; R\$ 30.839,15 referentes ao FGTS/CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS, dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação-SFH, a ser creditada, sob bloqueio em conta da vendedora, na CEF, ficando condicionada à apresentação deste instrumento devidamente registrado no competente Registro de Imóveis e ao repasse desses recursos por parte do agente Operador do FGTS; R\$ 39.948,72 representadas por 38 notas promissórias no valor de R\$ 1.051,28 cada uma, vencíveis mensualmente a partir de 20/02/2006. Estas notas promissórias deverão ser corrigidas cumulativamente, pelos índices apurados para os depósitos de Cardeneta de Poupança, para pessoa física, acrescidos de juros de 0,5% ao mês, a partir desta data até suas efetivas liquidações, inclusive "pro-rata tempore"; R\$ 75.000,00 representadas por 07 notas promissórias no valor de 10.714,28 cada uma, vencíveis semestralmente a partir de 20/06/2006. Estas

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento R10
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 90914

FOLHA Nº 2

notas promissórias deverão ser corrigidas, cumulativamente por juros de 1% ao mês, desde esta data até suas efetivas liquidações inclusive "pro-rata tempore". Entretanto, se durante o prazo desta escritura, os índices da Cardeneta de Poupança vierem ultrapassar 1% ao mês, o índice p/ a correção das referidas notas promissórias será o da Caderneta de Poupança, valendo como quitação, recibo passado no verso das mesmas, títulos entregues em caráter "pro-solvendo". ITBI sobre a avaliação de R\$174.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$3.679,60 no Banco Itaú S/A no dia 20/01/2006, nº do documento 029150-1, (índice cadastral do imóvel: 339019 023 007-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1992 a 12/2005. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* svc/dvf

AV.5-90914 (ADIN Nº 410.449-5/000) PROT.113304 de 10/02/2006
DATA:07/03/2006. Certifico de conformidade com Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 410.449-5/000 datada de 28/06/2004 que foi concedida a liminar para suspender a eficácia do artigo 32 da Lei Estadual nº 14.699/2003, até final decisão da presente ação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* svc/dvf

AV.6-90914 (DECLARACAO) PROT.113304 de 10/02/2006
DATA:07/03/2006. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.6 desta matrícula que os adquirentes tem conhecimento da não apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* svc/dvf

AV.7-90914 (QUITACAO) PROT.149810 de 16/11/2009
DATA:29/12/2011. Certifico que fica quitado o valor da venda a que se refere o R.4 desta matrícula, em virtude de autorização dada por LONDRES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, CNPJ-00.571.676/0001-35, por instrumento particular datado de 22/12/2011. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras/ncm

R.8-90914 (COMPRA E VENDA) PROT.171225 de 28/11/2011
DATA:29/12/2011. TRANSMITENTES: LEANDRO DE ASSIS FAJARDO FURTADO, brasileiro, administrador de empresas, CIMG-4.972.984 SSP/MG, CPF-908.303.186-15 e s/m EDNARA DE OLIVEIRA PEDROSA, brasileira, administradora de empresa, CIM-4.811.122 SSP/MG, CPF-788.276.556-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Dr. Hélio Fidelis, nº 26, ap. 33, Fira, Colina de São Francisco, São
Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA Nº 2

Paulo/SP. ADQUIRENTE: JOSÉ GOMES FERREIRA, brasileiro, divorciado, empresário, CI-038.697 SSP/DF, CPF-009.682.931-15, residente e domiciliado na SHIN-QL-04, conj. 03, casa 05, Lago Norte, Brasília/DF. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/11/2011, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de B.Hte., Lº 1824 N, fls. 080/081. VALOR: R\$300.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$300.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.504,60 no Banco do Brasil no dia 21/11/2011, (índice cadastral do imóvel: 339.019.023.007-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 de 2011. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

AV.9-90914 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO) PROT.186494 de 08/04/2013 - DATA:26/07/2013. Certifico AV.10-R.4191, Livro 3 Aux deste Serviço, referente a Rerratificação da Convenção de Condomínio do Edifício Viena. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Protocolo 186494

Data 08/04/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$271,66

Taxa de Fiscalização.....: R\$92,56

Recompe.....: R\$16,24

Total.....: R\$380,46

Dou fé. O Oficial,

AV.10-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.318368 de 18/11/2022 - DATA:21/11/2022. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 08/11/2022 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Virgilina Severino dos Santos, processo 0010856-44.2021.5.18.0104, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

Protocolo 318368 - Data 18/11/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 3

Averbação (4135-0)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.11-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.322078**
de **27/02/2023** - DATA:01/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/02/2023 pela 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2412.02572295-IA-609, processo 00105947620215180013, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/ãom

Protocolo 322078 - Data 27/02/2023 //

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol. //	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1	\\	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1	\\	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.12-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.324885** de **12/05/2023** - DATA:15/05/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/05/2023 pela 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202305.1114.02698625-IA-450, processo 00101642020225180004, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/ltf

Protocolo 324885 - Data 12/05/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 3

AV.13-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.327177** de **10/07/2023** - DATA:11/07/2023. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 10/07/2023 pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara da Trabalho de Rio Verde/GO, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Jorge Augusto de Sousa, processo 0010856-47.2021.5.18.0103, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, gam/asl

Protocolo 327177 - Data 10/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.14-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.327284** de **12/07/2023** - DATA:14/07/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/07/2023 pela Vara do Trabalho de Inhumas/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202307.1110.02803508-IA-840, processo 00100693220225180281, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, drm/asl

Protocolo 327284 - Data 12/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.15-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.328500** de **16/08/2023** - DATA:16/08/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 15/08/2023 pela 9ª

Continua na folha 4



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º

4

Vara do Trabalho de Goiania/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1510.02867175-IA-170, processo 00112270220215180009, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, gam/gcp

Protocolo 328500 - Data 16/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.16-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.328499 de 16/08/2023 - DATA:16/08/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 15/08/2023 pela 16ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1507.02866780-IA-750, processo 00110909620215180016, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, gam/gcp

Protocolo 328499 - Data 16/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.17-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.330096 de 25/09/2023 - DATA:26/09/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/09/2023 pela 13ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2211.02942701-IA-260, processo 00111671720215180013, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, ama/gcp

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 4

Protocolo 330096 - Data 25/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.18-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.330622** de **09/10/2023** - DATA:13/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/10/2023 pela 2ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202310.0614.02971901-IA-700, processo 00112402220215180002, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ama/gcp

Protocolo 330622 - Data 09/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R.19-90914 (PENHORA) **PROT.328476** de **14/08/2023** DATA:18/10/2023. AUTOR: MARCOS ANDRE LIMA DIAS. RÉUS: SITRAN EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA e Outros (2). TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 09/10/2023 pelo Juízo e Secretaria da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Maria da Luz Assunção Campos, processo 0010543-75.2023.5.03.0025. AVALIAÇÃO: R\$42.317,28. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ama/gcp

Protocolo 328476 - Data 14/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	42.317,28	0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 5

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	6	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,					

AV.20-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.332172**
de **16/11/2023** - DATA:20/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/11/2023 pela 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202311.1410.03032032-IA-050, processo 00103835920205180018, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 332172 - Data 16/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol. //	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.21-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.332404** de **22/11/2023** - DATA:23/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 21/11/2023 pela Vara do Trabalho de Goiás/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202311.2116.03043218-IA-400, processo 00102866120225180221, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo 332404 - Data 22/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 5

AV.22-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.334249** de **11/01/2024** - DATA:12/01/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 10/01/2024 pela 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202401.1008.03105574-IA-480, processo 00111818620215180017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, aap/lhf

Protocolo 334249 - Data 11/01/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.23-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.335140** de **06/02/2024** - DATA:06/02/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/02/2024 pela 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202402.0513.03147048-IA-270, processo 00101863220235180008, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, gam/lhf

Protocolo 335140 - Data 06/02/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.24-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.335382** de **14/02/2024** - DATA:14/02/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/02/2024 pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202402.1317.03158600-IA-091, processo

Continua na folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 6

00111285320215180002, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo 335382 - Data 14/02/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.25-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.335945 de 29/02/2024 - DATA:29/02/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/02/2024 pela 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2809.03184376-IA-880, processo 00114055120215180008, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo 335945 - Data 29/02/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.26-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.335947 de 29/02/2024 - DATA:29/02/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/02/2024 pela 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2809.03184353-IA-910, processo 00114055120215180008, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo 335947 - Data 29/02/2024

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 6

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.27-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.335949 de 29/02/2024 - DATA:29/02/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/02/2024 pela 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2813.03185464-IA-000, processo 00108910420205180083, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, aap/gcp

Protocolo 335949 - Data 29/02/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.28-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.336334 de 11/03/2024 - DATA:11/03/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2024 pela 16ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202403.0917.03206420-IA-550, processo nº 00102952220235180016 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, gam/vro

Protocolo 336334 - Data 11/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º

7

2)						
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.29-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.336783
de 21/03/2024 - DATA:22/03/2024. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/03/2024 pela 1ª
Vara do Trabalho de Goiania/GO, protocolo de
indisponibilidade nº 202403.2009/03227295-IA-590, processo
00110749020215180001, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. o Oficial, gam/vro

Protocolo 336783 - Data 21/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.30-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.337373
de 04/04/2024 - DATA:04/04/2024. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/04/2024 pela
Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás/GO, protocolo de
indisponibilidade nº 202404.0311.03248832-IA-080, processo nº
0010241942022518024, que o imóvel objeto desta matrícula fica
indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado.
Dou fé. o oficial, gam/vro

Protocolo 337373 - Data 04/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 7

AV.31-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.338612** de **02/05/2024** - DATA:02/05/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 30/04/2024 pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202404.3013.03302928-IA-090, processo 00112563920225180002, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo **338612** - Data **02/05/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.32-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.339144** de **15/05/2024** - DATA:15/05/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/05/2024 pela 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, protocolo de indisponibilidade nº 202405.1409.03327021-IA-550, processo 00107885920215180051, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Selo de Consulta: HTW/92138 - Código de Segurança: 4905-5460-5734-6081. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo **339144** - Data **15/05/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.33-90914 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.339285** de **17/05/2024** - DATA:17/05/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/05/2024 pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, protocolo de

Continua na folha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7JSR-878PA-YBHMM-T9GAC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Safer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0090914-48

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 90914

FOLHA N.º 8

indisponibilidade nº 202405.161403334429-IA-850, processo 00100127520225180002, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HUP/06379 - Código de Segurança: 5483-2239-1483-4691. Dou fé. 0 oficial, drm/vro

Protocolo 339285 - Data 17/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. 0 oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CÉRTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 27/05/2024
O Oficial
Dr. Sebastião de B. Quintão
Dr. Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

CARTÓRIO
SEBASTIÃO QUINTÃO
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA HUP13175

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5423.6949.3696.5393

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

SEBASTIÃO QUINTÃO

Red. Certidão Nº 24/12928 Data: 27/05/2024

Emol: R\$ 27,86 - TFJ: R\$ 9,78

Valor Final: R\$ 37,64 - ISSQN: R\$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://sextm.tmg.jus.br>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S24050631535D

Stefany Melo
3º Oficial Reg. Imóveis