

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

LIVRO 2

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 101388 P.320191 DATA 04 / 05 / 2009
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,13709 do Lote 01-Y (um Y) do **quartirão 23 (vinte e três) da 5ª Seção Urbana**, com área de 774,00m², limites e confrontações da CP-500-250-M (Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511-54), que corresponde ao **APARTAMENTO: 1400**, triplex de cobertura, localizado no 14º ao 16º pavimentos do **RESIDENCIAL VIA ÁPIA**, situado à Rua Pernambuco, nº 593, com área privativa total real 361,42m² (sendo 63,93m² de terraço descoberto), área de uso comum 267,23m² (sendo 41,40m² de garagem), área real total 628,65m², equivalente em área de custo padrão 481,10m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheira responsável pelos cálculos Selma de Sena Reis, CREA nº MG-26499/D, ART. nº. 1-50633135, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** JWW CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., CNPJ.05.280.663/0001-20, sediada nesta Capital à Rua dos Inconfidentes, nº 1.075, salas 1302/1303, Bairro Funcionários. **Registro Anterior:** R.13 da Matrícula 79.157, desta Serventia.:.....
O Oficial, ➡

AV.1.101388

DATA: 04.05.2009. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 5.116, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Via Ápia. Nela consta: Aos apartamentos nºs 200 até 900 e ao apartamento nº 1300, corresponderá o direito de uso de 03 (três) vagas de garagem, para cada um e aos apartamentos nºs 1000, 1100, 1200 e 1400, caberá o direito de uso de 04 (quatro) vagas de garagem para cada um. As vagas serão marcadas com o número do apartamento ao qual estiverem vinculadas. O Oficial, ➡

R.2.101388P.364237

DATA: 29.05.2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 577-N, folha 179, em 03.03.2011. **TRANSMITENTE:** JWW CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTES:** 1) ALZENIR MOREIRA DA SILVA, brasileira, CPF-323.663.371-91, C.I. 3837302 SSP/GO, empresária, divorciada, residente na rua Pernambuco nº. 593/1400, bairro Savassi, em Belo Horizonte/MG; 2) ALVARO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, carreteiro, CPF-477.255.832-20, C.I.MG-11.097.207 SSP/MG, casado com Maria Rodrigues Maia Silva sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Av. Pinheiro Machado, nº. 4161, bairro Embratel, em Porto Velho/RO. **VALOR:** R\$861.000,00, já quitados. ITBI R\$54.931,68 sobre R\$2.197.083,24, pago no Banco Bradesco

S/A em 25.01.2011. Índice cadastral 005023.001Y.014-7. Consta da escritura que foram apresentadas certidões de ações e feitos ajuizados em nome da outorgante vendedora. Emol. R\$1.948,61, TFI R\$1.504,07, total R\$3.452,68. Data do registro 13.06.2012..... A Oficiala,

R-3-101.388 - Prot. 512.678 de 05/09/2019 - **PENHORA** - Referente a 50% do imóvel desta matrícula - Conforme Ofício datado de 03/09/2019, e Auto de Penhora de 15/07/2019, extraídos do processo nº. 0010526-41-2019.5.03.0005, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Jessor Gonçalves Pacheco da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, e processo de origem nº. 0000025-06.2019.5.08.0129, expedido pela MM. Juíza do Trabalho Dra Marlise de Oliveira Laranjeira, da 4ª Vara do Trabalho de Marabá/PA, arquivados nesta Serventia, sendo os autores RONY S KLEY SANTIAGO FREIRES e JANSON PAULO LIMA RODRIGUES e réu **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$33.207,44, tendo como fiel depositário **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832-20. Dou fé. mfg/lemgc. Emol: Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: CZG34892 - Cód. Seg: 4889-0811-1101-0909. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2019. O Oficial:

Av-4-101.388 - Prot. 519.806 de 05/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.1114.00988992-IA-650, extraído do processo nº 00004414420185080117, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832-20. Dou fé. lfm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ57319 - Cód. Seg: 6920-6322-9614-2076. Belo Horizonte, 07 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-5-101.388 - Prot. 521.695 de 18/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.2411.01043589-IA-750, extraído do processo nº 00000344101201950801, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Marabá/PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CNPJ 477.255.832-20. Dou fé. gasj/pgcs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPH99633 - Cód. Seg: 6530-3228-4255-9822. Belo Horizonte, 18 de março de 2020. O Oficial:

R-6-101.388 - Prot. 581.726 de 26/05/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 24/05/2023, extraído do processo nº 5065959-54.2019.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMINIO DO RESIDENCIAL VIA APIA**, CNPJ 07.093.877/0001-13, e réus **ALZENIR MOREIRA DA SILVA**, CPF 323.663.371-91, e **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 101.388

FICHA: 02F

R\$242.169,55, tendo como fiel depositária a executada, já qualificada. Dou fé. jfsh/rsl. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISS: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GUY18813 - Cód. Seg: 8453-8613-2042-9857. Belo Horizonte, 15 de junho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-7-101.388 - Prot. 594.851 de 29/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202401.2914.03134942-IA-690, extraído do processo nº 00006411720195080117, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832-20. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HMI02738 - Cód. Seg: 2005-5673-2667-4971. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*