

MATRICULA

77103

DATA

01/08/2000

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**LIVRO N.º 2**
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR

R.8-34455 e
R.8-34456,
Livro 02,
deste Serviço.

IMÓVEL constituído pelo lote 22 e 23 da quadra 133-A do Bairro Planalto, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. **PROPRIETARIO:** ROBERTO LOPES DE AZEVEDO, brasileiro, casado, empresário, CI M-9.284.312 MG, CPF-052.521.026-82, residente à rua Conselheiro Lafaiete, 1925/401, nesta capital. Dou fé. O Oficial, ras/pcg

AV.1-77103 (UNIFICACAO DE MATRICULAS) PROT. 73918 de 28/07/2000
DATA:04/08/2000. Certifico unificação das matrículas 34455 e 34456 do Livro 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ras/pcg

AV.2-77103 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT. 73918 de 28/07/2000
DATA:04/08/2000. Certifico baixa de construção e habite-se de 13/06/2000 para a Casa com 1º pavimento 389,80m², 2º pavimento 224,23m² e dependencia (1º pavto) 20,00m², situada à rua João de Sales Pires, nº 411, conforme certidão nº 00336/2000 de 16/06/2000 expedida pela PMBH, processo nº 022749/00-58, alvará nº Projeto Visado de 17/05/2000. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/pcg

AV.3-77103 (CND / INSS) PROT. 73918 de 28/07/2000
DATA:04/08/2000. Certifico CND/INSS nº 078102000-11602010, datada de 27/07/2000, para o imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/pcg

AV.4-77103 (RETIFICACAO DE CPF) DATA:01/09/2000
Certifico de conformidade com AV.10-34455 e AV.10-34456, que o nº correto do CPF de Roberto Lopes de Azevedo é 052.521.028-80 e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

AV.5-77103 (RETIFICACAO DE CI) PROT. 74564 de 31/08/2000
ATA:01/09/2000. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI de Roberto Lopes de Azevedo, que o nº correto da mesma é 9.294.312-3 SSP/SP e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R.6-77103 (COMPRA E VENDA) PROT. 75421 de 20/10/2000
DATA:26/10/2000. **TRANSMITENTES:** ROBERTO LOPES DE AZEVEDO, já qualificado nesta matrícula e s/m ALEXANDRA MARIA MENEGATTO LOPES DE AZEVEDO, brasileira, do lar, CI 17.089.938 SSP/SP, CPF-078.766.408-18, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua João de Sales Pires, nº 411, Planalto. **ADQUIRENTES:** LAERCIO
Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

LOBO DE FARIA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, CI M-242.805 SSP/MG, CPF-140.873.086-34 e s/m LUIZA HELENA SOLLI DE FARIA, brasileira, do lar, CI MG-1.179.885 SSP/MG, CPF-312.161.616-15, residentes e domiciliados nesta capital, à Av. Dr. Cristiano Guimarães, nº 855, Planalto. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Caixa, datado de 05/09/2000. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$400.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$220.000,00 referente a recursos próprios; R\$180.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre o valor de R\$400.000,00, conforme guia arquivada. Dou fé. O Oficial, pcg/jef

R.7-77103 (HIPOTECA 1a. E ESPECIAL) PROT.75481 de 20/10/2000
DATA:26/10/2000. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, devidamente representada. DEVEDORES: LAERCIO LOBO DE FARIA e s/m LUIZA HELENA SOLLI DE FARIA, já qualificados no R.6 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$180.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$335.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: sacre. PRAZOS EM MESES: Amortização: 240. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 12,0000; Efetiva: 12,6825. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$2.550,00; Seguros: R\$172,58; Total: R\$2.721,58. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, pcg/jef

AV.8-77103 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.122112 de 03/04/2007
DATA:09/04/2007. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.7 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 07/03/2007. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/lqv

AV.9-77103 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.265995 de 31/07/2018 - DATA:01/08/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 30/07/2018, pela 13ª Vara Cível desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201807.3016.00565365-IA-170, processo nº 0024096308374, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/ala

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 77103

FOLHA N.º

2

Protocolo 265995 - Data 31/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

R.10-77103 (PENHORA) PROT.267409 de 10/09/2018
DATA:16/10/2018. EXEQUENTE: EFKAZ TURISMO, EVENTOS & E
CERIMONIAL LTDA, CNPJ-06.140.181/0001-38. EXECUTADO: LAERCIO
LOBO DE FARIA, CPF-140.873.086-34. FIEL DEPOSITÁRIO: LAERCIO
LOBO DE FARIA. TÍTULO: Termo de Penhora C/Deposito expedido
em 29/08/2018 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Unidade
Jurisdicional Cível Especializada em Execução de Título
Extrajudicial desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de
Direito, Dr. Átila Andrade de Castro, processo
024.10.087.388-4. AVALIAÇÃO: R\$288.238,35. Documento
arquivado. Dou fé. o Oficial, a
drm/ala

Protocolo 267409 - Data 10/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro (4524-5)	1	288.238,35	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- ISS -----						4,76
----- Total -----			95,25	28,90	5,71	134,62
Dou fé. o Oficial,						

AV.11-77103 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.316951 de
10/10/2022 - DATA:10/10/2022. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/10/2022 pela 1ª
Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, protocolo de
indisponibilidade nº 202210.0710.02391676-IA-709, processo
00102135020185030091, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. o Oficial,
hms/kwf

Protocolo 316951 - Data 10/10/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 77103

FOLHA N.º 2

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,					

AV.12-77103 (CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO)
 PROT.318224 de 16/11/2022 - DATA:21/11/2022. EXEQUENTE:
 SICOOB CREDICOM COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS
 MÉDICOS E PROFOFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE
 E CIDADES POLO DE M.G. LTDA, CNPJ-42.898.825/0001-15.
 EXECUTADO: LAERCIO LOBO DE FARIA, CPF-140.873.086-34.
 Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código
 de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de
 Execução distribuída sob o nº 5029494-51.2016.8.13.0024 para
 a CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença desta
 Capital, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de
 Execução expedida em 03/11/2022, pela CENTRASE - Central de
 Cumprimento de Sentença desta Capital, assinado
 eletronicamente por, Magda Antonia Coelho Nogueira. VALOR DA
 CAUSA: R\$138.366,58. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, hms/lrf

Protocolo 318224 Data 16/11/2022

Tipo do Ato	Ord.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	8		63,52	21,12	3,84	88,48
----- ISS -----						7,49
----- Total -----			149,83	45,93	9,03	212,28
Dou fé. o Oficial,						

R.13-77103 (USUCAPIÃO) PROT.328192 de 04/08/2023
 DATA:11/08/2023. ADQUIRENTE: PATRÍCIA SIMIONI GONÇALVES,
 brasileira, divorciada, empresária, CIMG-740.525 SSP/MG, CPF-
 856.462.026-04, residente e domiciliada na Rua João de Sales
 Pires, 411, Bairro Planalto, nesta Capital. TÍTULO: Mandado
 de Registro de Sentença de Ação de Usucapião expedido em
 21/02/2022 pelo Juízo e Secretaria da Vara de Registros
 Públicos desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Ana
 Claudia Rodrigues de Vasconcellos Fortes, processo nº
 2248251-34.2014.8.13.0024, sentença datada de 17/01/2022.
 AVALIAÇÃO: R\$1.900.059,40, conforme Guia de IPTU/2023.

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 77103

FOLHA N.º

3

Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

ama/lhf

AV.14-77103 (PERMANÊNCIA DE ÔNUS) PROT.328192 de 04/08/2023
DATA:11/08/2023. Certifico que permanece em vigor o ônus
existente constante na AV.9 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial,

ama/lhf

AV.15-77103 (PERMANÊNCIA DE ÔNUS) PROT.328192 de 04/08/2023
DATA:11/08/2023. Certifico que permanece em vigor o ônus
existente constante no R.10 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial,

ama/lhf

AV.16-77103 (PERMANÊNCIA DE ÔNUS) PROT.328192 de 04/08/2023
DATA:11/08/2023. Certifico que permanece em vigor o ônus
existente constante na AV.11 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial,

ama/lhf

AV.17-77103 (PERMANÊNCIA DE ÔNUS) PROT.328192 de 04/08/2023
DATA:11/08/2023. Certifico que permanece em vigor o ônus
existente constante na AV.12 desta matrícula. Dou fé. O
Oficial,

ama/lhf

Protocolo 328192 - Data 04/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Trab.	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Registro (4522-9)	1	1.900.059,40	3.975,53	3.252,70	238,52	7.466,75
Averbação (4135-0)	4		90,60	30,16	5,44	126,20
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-9)	9		75,51	25,11	4,50	105,12
----- ISS -----						210,51
----- Total -----			4.210,15	3.326,63	252,56	7.999,85

Dou fé. O Oficial,

AV.18-77103 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.328404 de
11/08/2023 - DATA:11/08/2023. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/06/2016 pela
Administração do Forum desta Capital - STJ, protocolo de
indisponibilidade nº 201606.2416.00153551-IA-430, processo nº
0024160888335, que o imóvel objeto desta matrícula fica
indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado.
Dou fé. O Oficial,

ama/lhf

AV.19-77103 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.328404 de
11/08/2023 - DATA:11/08/2023. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/04/2019 pela 34ª

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 77103

FOLHA N.º 3

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201904.0813.00765574-IA-031, processo nº 00008213020125030113, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/thf

Protocolo 328404 - Data 11/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.20-77103 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.337330 de 03/04/2024 - DATA:10/04/2024. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade constante da AV.11 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 19/03/2024 pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, assinado pelo Magistrado, Solainy Beltrao dos Santos, processo nº 0010856-32.2023.5.03.0091. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/thf

Protocolo 337330 - Data 03/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	4		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	2		17,58	5,84	1,06	24,48
----- ISS -----						5,66
----- Total -----			113,13	33,30	6,79	158,88
Dou fé. O Oficial,						

AV.21-77103 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.337611 de 09/04/2024 - DATA:10/04/2024. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade constante da AV.9 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 16/08/2023 pela 13ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, processo 5156032-67.2022.8.13.0024. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/vro

Protocolo 337611 - Data 09/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
-------------	------	------------	-------	-------------	---------	-------

Continua na folha 4

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA Nº 77103

FOLHA N.º

4

Prenotação (4701-9)	1	45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	1	23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	3	26,37	8,76	1,59	36,72
----- ISS -----					6,10
----- Total -----		121,92	36,22	7,32	171,56
Dou fé. O oficial,					

AV.22-77103 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.345199 de 25/09/2024 - DATA:27/09/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/09/2024 pela 2ª Vara Empresarial desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202409.2416.03599712-TA-560, processo 08883359120168130024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de consulta: IFK/80885 - código de Segurança: 0333-0793-8756-3917. Dou fé. O oficial, aap/thf

Protocolo 345199 - Data 28/09/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

