

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote - 01 -	quadra 33 -	3ª SEÇÃO URBANA.	SALA-1701	livro 2
44043	fr. ideal 0,003133	data 14-09-93.	ed. ITAMARATI.		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES. Imóvel situado nesta Capital, e constituído pela Sala de nº-1.701 do edificio Itamarati, sito à rua Tupis nº-38 e a correspondente fração ideal de 0,003133 do terreno formado pelo lote nº-01 da quadra nº-33 da 3ª Secção Urbana, desta Capital, com área, limites e confrontações da planta cadastral respectiva, imóvel esse situado a Rua Tupis, 38 esquina com Av-Afonso Pena.

PROPRIETARIOS. RUY DE SOUZA, brasileiro, advogado casado com GERALDA PROENÇA DE SOUZA, brasileiros, CIC-735.628.746/34, residentes e domiciliados nesta Capital.

Imóvel havido conforme registro nº-54.493 do Lº-3-BA, Fls-185 neste Cartório.

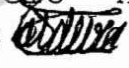
R-1-Mat. 44043 Prot. 1 3 1 6 8 3 -COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 04 de Junho de 1993, lavrada em notas do 9º Ofício desta Cidade Lº-652-N, Fls-70, o espólio de RUY DE SOUZA, representado por sua inventariante Geralda Proença de Souza, conf. alvara citado na escritura, vendeu o imóvel supra a **HUGO ANDRADE JUNIOR**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão total de bens com **SIMONE SILVA TEIXEIRA ANDRADE**, ele comerciante, inscrito no CPF/MF-293.607.576/91 e 519.396.816/34 respectivamente e **CIBELLE LUZIA TEIXEIRA DE ASSIS**, brasileira, Administradora de Empresas, CPF-570.488.866/68, casada no regime da comunhão total de bens com **ANTONIO EUSTAQUIO DE ASSIS**, brasileiro, comerciante, CPF-219.980.436/49, compradores da nua propriedade, e **GUI-LHERME LEOCADIO TEIXEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, CPF-sob o nº-001.757.226/68 e s/m **TEREZINHA DA SILVA TEIXEIRA**, brasileira, do lar, res. n/ Capital, comp. usufruto, pelo preço de Cr\$129.303000,00 quitados. IT sobre Cr\$169.281.958,25. Consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, obrigam-se as partes às de mais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fe. Bhte-14-09-1993.

SEGUE

R-2-Mat. 44043 Prot.1 3 1 6 8 3 -USUFRUTO. De acordo com a escritura pública de 04 de Junho de 1993, lavrada em notas do 9º Ofício desta Cidade Lº-652-N, Fls-70, GUILHERME LEOCADIO TEIXEIRA e s/m TEREZINHA DA SILVA TEIXEIRA, retro qualificados R-1, adquiriram o usufruto vitalício. IT sobre Cr\$56.421.676,68. Dou fé. Bhte-14-09-1993.

jap/

AV.3 -44043- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Edifício Itamarati", está registrada sob o nº 323, Livro 8-B Especial, folha 314, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 389024 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DHB/09841, Código de segurança do selo de consulta: 8611-8946-3893-1834.** Dou fé, Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES]. O Oficial Interino: 

AV.4 -44043- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme requerimento datado de 29/11/2019 e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2019, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 003033 001 185-7. **Protocolo nº 389024 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09841, Código de segurança do selo de consulta: 8611-8946-3893-1834.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.5 -44043- CASAMENTO - Documento: Cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 07/10/2019 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1962 2 00089 218 0025199 65. Casamento de **GUILHERME LEOCADIO TEIXEIRA** (filho de Analzio Leocadio Teixeira e de Maria Trindade Teixeira) e **TEREZINHA DA ROCHA SILVA**, que passou a assinar **TEREZINHA DA SILVA TEIXEIRA** (filha de Raimundo da Silva Filho e de Perpétua da Rocha Silva). **Data e regime do casamento:** 02/05/1962, sob o regime de comunhão universal de bens. **Protocolo nº 389024 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09841, Código de segurança do selo de consulta: 8611-8946-3893-1834.** Dou fé.

Continua na ficha N°. : 2

Mat. **44043** - continuação:Ficha **2**

Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES/ASS]. O Oficial Interino:

AV.6 -44043- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE E CPF - Conforme requerimento datado de 29/11/2019, e Cópia autenticada da Cédula de Identidade, arquivados neste Cartório, consta que **TEREZINHA DA SILVA TEIXEIRA** é portadora da identidade nº **MG-1.111.178 PC/MG**, e está inscrita no CPF nº **908.270.826-49**. Protocolo nº 389024 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09841, Código de segurança do selo de consulta: 8611-8946-3893-1834. Dou fé. Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES/ASS]. O Oficial Interino:

AV.7 -44043- CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Em decorrência do falecimento de **GUILHERME LEOCADIO TEIXEIRA**, ocorrido em **03/03/1998**, conforme cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 03/03/1998, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro 172, folha 86, Termo nº 100273, **fica cancelado o usufruto exclusivamente em nome de GUILHERME LEOCADIO TEIXEIRA registrado sob nº 2 desta matrícula.** Valor da Avaliação (SEF/MG) referente 50% do imóvel: R\$44.715,94. Isento de ITCD nos termos do inciso IV, art.3º da Lei 12.426/96 c/c Decreto 38.639/97, conforme certidão/homologação expedida em 26/11/2019 pela SEF/MG sob nº 2019000370257937. Protocolo nº 389024 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4139-2, Emol.: R\$41,24, TFJ: R\$12,84, Total: R\$54,08. Selo de consulta: DHB/09841, Código de segurança do selo de consulta: 8611-8946-3893-1834. Dou fé. Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES/ASS]. O Oficial Interino:

AV.8 -44043- PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a presente averbação para constar que o pacto antenupcial de **HUGO ANDRADE JUNIOR e SIMONE SILVA TEIXEIRA**, está registrado sob o nº 9.952, livro 3-Auxiliar, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, no qual foi adotado o **regime da comunhão universal de bens.** Protocolo nº 389026 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09864, Código de

Continua no verso -

Mat. **44043** - continuação

segurança do selo de consulta: 4894-1385-6398-2715. Dou fé. Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES/ASS]. O Oficial Interino:

[Assinatura]

AV.9 -44043- CASAMENTO - Documento: Cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 07/10/2019, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1984 3 00021 340 0011946 04. Casamento de **HUGO ANDRADE JUNIOR e SIMONE SILVA TEIXEIRA**, que passou a assinar **SIMONE SILVA TEIXEIRA ANDRADE**. **Data e regime do casamento:** celebrado em 27/07/1984 e registrado em 01/08/1984, sob o regime da comunhão universal de bens. **Protocolo nº 389026 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09864, Código de segurança do selo de consulta: 4894-1385-6398-2715.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES/ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.10 -44043- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE - Conforme requerimento datado de 29/11/2019 e cópias autenticadas das Carteiras Nacionais de Habilitação nºs 01030214901 e 02724924482 emitidas pelo DETRAN/MG, arquivados neste Cartório, consta que **HUGO ANDRADE JUNIOR** é portador da identidade nº **M-345.874 SSP/MG**, e seu cônjuge **SIMONE SILVA TEIXEIRA ANDRADE** é portadora da identidade nº **M-2.442.592 SSP/MG**. **Protocolo nº 389026 de 29/11/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09864, Código de segurança do selo de consulta: 4894-1385-6398-2715.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/12/2019. [RCF/EES/ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

R.11 -44043- TRANSFERÊNCIA - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07/06/2019, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 7418766 em 07/08/2019, os proprietários **HUGO ANDRADE JUNIOR**, brasileiro, administrador, portador da CI nº **M-345.874 SSP/MG**, CPF nº 293.607.576-91, e seu cônjuge **SIMONE SILVA TEIXEIRA ANDRADE**, brasileira, administradora, portadora da CI nº **M-2.442.592 SSP/MG**, CPF nº 519.396.816-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 27/07/1984, residentes e domiciliados na Rua Manhumirim, nº 1465, aptº

Continua na ficha Nº.: 3

Mat. **44043** - continuação:

Ficha 3

803, bairro Caiçara, nesta Capital, **integralizaram 50% do imóvel desta matrícula ao capital da empresa BRUGUI HOLDING PATRIMONIAL S/A**, CNPJ nº 33.632.206/0001-93, com sede na Rua Manhumirim, nº 1465, Bloco 01, aptº 803, bairro Caiçara, nesta Capital, no valor de R\$7.559,00. **Valor fiscal: R\$29.812,12.** Imune de ITBI conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 12.212.146/2019. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do instrumento. **Protocolo nº 389025 de 29/11/2019.** **Código DAP: 1 x 4514-6, 72 x 8101-8, Emol.: R\$1.157,15, TFJ: R\$413,27, Total: R\$1.570,42. Selo de consulta: DHB/09935, Código de segurança do selo de consulta: 9349-7265-6413-7641.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/12/2019. [JGC/EES/ASS]. O Oficial Interino: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO