



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

CNM: 057091.2. 0057336-24

ANO: 1985

MATRÍCULA N.º -57.336--

DATA 27 / 12 / 85

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra A-15 (A-quinze), do BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO, neste Município, com frente para a rua das Paineiras, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, lote esse com área de cerca de 360,00 m2.- PROPRIETÁRIA: COMPAX-IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E VENDAS S/A., com sede em Belo Horizonte, a avenida Amazonas, 491, - 8ª andar, salas 801/04.- REGISTRO ANTERIOR: Nº 17 278, livro 3-R, do Oficial de Betim. AQUISIÇÃO: Data: 28-12-61-Valor: Cr\$12 forma: Compra/Venda.

AV-1 - 57 336 ---.Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se prometido a JOAQUIM DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, -- conforme averbação de fls. 94, livro 8-0, do Oficial de Betim. Contagem-MG 27 de dezembro de 1985.

R-2- 57 336-.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 22 de novembro de -- 1968, livro 53-N, fls. 222v., COMPAX-IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E VENDAS S/A. com sede em Belo Horizonte-MG, a Avenida Amazonas, 491, 8ª andar, salas -- 801/04, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ALIANÇA UNIVERSAL ESPIRITA CRISTÃ, com sede a rua Espírito Santo, 332, em Belo Horizonte-MG., --- pelo preço de CR\$85 (oitenta e cinco cruzeiros), isento de ITBI. Comparecem como intervenientes em cumprimento a promessa acima referida, JOAQUIM DOS SANTOS, industrial, e sua mulher, INÊS ALVES DE MELO, doméstica, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG., que cedem e transferem os seus direitos pelo mesmo preço. (EM: CR\$69.475-art.40-CR\$13.895-- livro 01-fls.29).Contagem-MG., 27 de dezembro de 1985.

R-3- 57-336.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 30 de outubro de 1971, - livro 77-N, fls. 227, ALIANÇA UNIVERSAL ESPIRITA CRISTÃ, Organização Filantrópica Cristã, com sede e foro em Belo Horizonte-MG., representa por seu presidente e sua tesoureira, Luiz Muzio Ambrosio e Maria Aparecida Ribeiro respectivamente, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a MANOEL GONÇALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, ferroviário, residente neste Município, pelo preço de CR\$2.000 (dois mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$3.000. (EM: CR\$97.264-art.40-CR\$19.453-livro 01-fls.29).Contagem-MG., 27 de dezembro de 1985.

R-4- 57.336 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta comarca, aos 11 de janeiro de 1.990, livro 194, fls. 046, MANOEL GONÇALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF.050.198.936-68, residente à Rua Valdemar Lima, 77, Conjunto Palmital, em Santa Luzia-MG, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSE DE DEUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, electricista, CI.M-1412 666-MG, CPF.140.508.116-34, residente à Rua das Acácias, 2290, fundos, Bairro Eldorado, nesta cidade, pelo preço de NCz\$5.000,00 (cinco mil cruzados novos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz\$40.000,00. (EM-\$552,00-art. 40-\$110,40). Contagem, 26 de janeiro de 1990.

/////////SEGUE NO VERSO //////////

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLULY-Y6BX4-54R2J-G2U55>

98020

98021

145692



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

CNM: 057091.2. 0057336-24

MATRÍCULA N.º 57.336

CONTINUAÇÃO

166463 R- 5-57.336- COMPRA E VENDA- Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta comarca, aos 04 de janeiro de 1.993, livro 221, fls. 181; JOSE DE DEUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.M-1.412.666-MG, CPF. 140.508.116-34, residente à Rua das Paineiras, nº 2.269, Bairro Eldorado, nesta cidade; vendeu(eram) o imóvel objeto desta matrícula a JOSE MARIA DE JESUS FALCO, brasileiro, casado, projetista autônomo, CI.M-1.001.898-MG., CPF. 284.673.706-10, residente à Rua Rizo do Prado, 113, Bairro Jardim Eldorado, nesta cidade, pelo preço de CR\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 13.000.000,00. (EM: Cr\$. \$802.018,39 - ART. 40: Cr\$160.403,68). Contagem-MG, dezoito de janeiro de 1993.

João Marques de Vasconcelos

AS:

AV-6-57336 - (Prenotação n. 489226 - Data: 02/12/2019) - INDISPONIBILIDADE - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201911.2912.01007511-IA-100, importado em 29 de novembro de 2019, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101930820195030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DHI/11112. Código de Segurança: 5516-9831-1501-5350). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2019.

Grandi Exc. Clu.

AV-7-57336 - (Prenotação n. 490017 - Data: 17/12/2019) - INDISPONIBILIDADE - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1615.01023514-IA-830, importado em 16 de dezembro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00124264020175030131. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIR/86092. Código de Segurança: 6715-7465-2523-7813). Contagem-MG, 20 de dezembro de 2019.

Grandi Exc. Clu.

AV-8-57336 - (Prenotação n. 525063 - Data: 02/02/2022) - INDISPONIBILIDADE - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202202.0114.01990818-IA-320, importado em 01 de fevereiro de 2022, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00100952320175030087. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FMG/02099. Código de Segurança: 5371-4651-2477-9946). Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2022.

Grandi Exc. Clu.

AV-9-57336 - (Prenotação n. 513337 - Data: 24/06/2021) - INDISPONIBILIDADE - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202106.2309.01688215-IA-190, importado em 23 de junho de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101570320185030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FSF/10973. Código de Segurança: 9106-7255-8349-0738). Contagem-MG, 17 de maio de 2022.

Grandi Exc. Clu.

AV-10-57336 - (Prenotação n. 531256 - Data: 26/05/2022) - INDISPONIBILIDADE - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202205.2511.02164266-IA-909, importado em 25 de maio de 2022, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00104156520195030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FWO/66148. Código de Segurança: 9395-4064-2972-8982). Contagem-MG, 13 de julho de 2022.

Grandi Exc. Clu.

AV-11-57336 - (Prenotação n. 534123 - Data: 20/07/2022) - INDISPONIBILIDADE - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202207.1914.02254104-IA-720, importado em 19 de julho de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00112184520175030026. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.:

Continua na ficha nº. 2

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLULY-Y6BX4-54R2J-G2U55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0057336-24

MATRÍCULA N. 57336

Continuação

Ficha 2

R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FZX/89854. Código de Segurança: 2285-7155-0096-8105). Contagem-MG, 26 de agosto de 2022.

Grandi Ex. Juiz

R-12-57336 - (Prenotação n. 536873 - Data: 08/09/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, de 14 de julho de 2022, extraído dos autos nº 0011253-02.2017.5.03.0027 - Ação Trabalhista que ALINE ALVIM CAPISTRANO move contra JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$55.546,96. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GBB/11907. Código de Segurança: 9543-2731-8274-6639). Contagem-MG, 13 de setembro de 2022.

Grandi Ex. Juiz

AV-13-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do 1º Subdistrito de Barbacena, MG, aos 24 de junho de 2022, matrícula nº. 0463420155 1981 2 00031 201 0000401 68, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de bens, aos 09 de março de 1981, de JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO e SOLANGE MOREIRA PEITO, passando a mulher a assinar, SOLANGE MOREIRA FALCO. Consta à margem do termo a averbação do Separação do casal, por sentença proferida aos 09 de abril de 1997, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, voltando a mulher a assinar o nome de solteira. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

Grandi Ex. Juiz

AV-14-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, SOLANGE MOREIRA PEITO é portadora do CPF nº 166.824.835-20. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

Grandi Ex. Juiz

R-15-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - **PARTILHA** - Certifico que, conforme Formal de Partilha de 12 de setembro de 2017, extraído dos autos nº. 0079.95.017.083-1, da Ação de Separação requerida por JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF 284.673.706-10, e SOLANGE MOREIRA PEITO, CPF 166.824.835-20, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 09 de abril de 1997, o imóvel desta matrícula fica pertencendo exclusivamente a JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, brasileiro, empresário, separado judicialmente, CI M-1.001.898 SSPMG, CPF 284.673.706-10, residente à Rua Riso do Prado, nº 113, Bairro Eldorado, Contagem, MG. Avaliação Fiscal: R\$351.387,78. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4545-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

Grandi Ex. Juiz

AV-16-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - **ÍNDICE CADASTRAL**: 21350096000. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

Grandi Ex. Juiz

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLULY-Y6BX4-54R2J-G2U55>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0057336-24

MATRÍCULA N. 57336

continuação

Ficha 2 verso

R-17-57336 - (Prenotação n. 543232 - Data: 04/01/2023) - **INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA** - Certifico que o imóvel desta matrícula foi instituído como Bem de Família, através de escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Comarca de Igarapé, MG, aos 23 de dezembro de 2016, livro 276-N, fls. 164, mediante Edital publicado no jornal Estado de Minas, aos 24 de janeiro de 2023, sendo instituidor **JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, brasileiro, projetista autônomo, separado judicialmente, CI MG-1.001.898 SSPMG, CPF 284.673.706-10, residente à Rua Riso do Prado, nº 113, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG.** A instituição é feita nos termos e de acordo com o permissivo dos artigos 1.711 e seguintes do Código Civil vigente, como Bem de Família, para efeito de o imóvel desta matrícula ficar destinado à residência e domicílio do instituidor e de seus filhos, e isento de execução por dívidas posteriores à sua instituição. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$450.000,00. A instituição de Bem de Família foi também registrada sob n. 14453, livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$2.893,19, Tx. Fisc.: R\$1.911,66, Total: R\$4.804,85, ISSQN: R\$136,47 - Qtde./Código: 1 x 4546-8. Selo Eletrônico: GOE/70831. Código de Segurança: 7945-7424-6525-3366). Contagem-MG, 17 de março de 2023.

AV-18-57336 - (Prenotação n. 549247 - Data: 25/04/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - **JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10** - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202304.2411.02666809-IA-640, importado em 24 de abril de 2023, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 0010022-77.2018.5.03.0164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GTD/41262. Código de Segurança: 3658-4504-2170-6413). Contagem-MG, 23 de maio de 2023.

AV-19-57336 - (Prenotação n. 550770 - Data: 22/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - **JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10** - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1815.02712658-IA-071, importado em 18 de maio de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106638220185030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91975. Código de Segurança: 3194-4489-0202-7555). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

R-20-57336 - (Prenotação n. 553696 - Data: 11/07/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, de 14 de junho de 2023, extraído dos autos nº 0010696-29.2016.5.03.0163 - Ação Trabalhista movida por **SIRLEIA APARECIDA DOS SANTOS** em face de **ABCZ SERVICE LTDA** e outros, é registrada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado **José Maria de Jesus Falco**. Valor do Débito: R\$84.153,32. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$ - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GXJ/29313. Código de Segurança: 9937-0906-5977-7461). Contagem-MG, 14 de julho de 2023.

AV-21-57336 - (Prenotação n. 554559 - Data: 26/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - **JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10** - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202307.2412.02825908-IA-090, importado em 24 de julho de 2023, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111552320195030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZU/81742. Código de Segurança: 6932-2176-2917-3306). Contagem-MG, 17 de agosto de 2023.

AV-22-57336 - (Prenotação n. 559810 - Data: 26/10/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - **JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10** - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202310.2413.02999634-IA-420, importado em 24 de outubro de 2023, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00118333220175030027. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZU/81742. Código de Segurança: 6932-2176-2917-3306). Contagem-MG, 17 de agosto de 2023.

Continua na ficha nº. 3

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLULY-Y6BX4-54R2J-G2U55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0057336-24

MATRÍCULA N. 57336

Continuação

Ficha 3

R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 X 4135-0. Selo Eletrônico: HGG/43639. Código de Segurança: 0840-1943-6192-9817). Contagem-MG, 21 de novembro de 2023.

Grandi Esc. Aut.

AV-23-57336 - (Prenotação n. 571783 - Data: 27/05/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202405.2414.03351388-IA-000, importado em 24 de maio de 2024, por determinação da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim, MG, processo nº. 0226997-30.2014.8.13.0027. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HVG/42294. Código de Segurança: 0001-4194-8363-6064). Contagem-MG, 31 de maio de 2024.

Leandro Esc. Aut.

AV-24-57336 - (Prenotação n. 589624 - Data: 12/03/2025) - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que, cumprindo mandato do MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, de 30 de janeiro de 2025, extraído dos autos nº 0010696-29.2016.5.03.0163, fica retificada a penhora registrada no R-20, acima, para constar que refere-se apenas à parte comercial do imóvel desta matrícula. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ITM/76947. Código de Segurança: 8676-0896-8552-8806). Contagem-MG, 21 de março de 2025.

Leandro Esc. Aut.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **05** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nº **507.002**, aos 24/02/2021, e nº **551.524**, aos 02/06/2023, referentes à Indisponibilidade de Bens; nº **546.127**, aos 28/02/2023, nº **564.349**, aos 18/01/2024, nº **572.759**, aos 11/06/2024, nº **602.290**, aos 30/09/2025, referentes ao Levantamento de Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem - MG, 07 de outubro de 2025.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 25/39427
Selo de Consulta Nº JJT14146
Código de Segurança: 8110.1490.3790.6837
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

07/10/2025
08:24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLULY-Y6BX4-54R2J-G2U55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital