



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: CAPITAL FERROVIAS EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES LTDA
CPF/CNPJ: 15.461.075/0001-47
Identificador: 305080 018 0012
Endereço: AVE PORTUGAL, 757 - SANTA AMELIA - 31555-000 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.25.5930754.73

Data de emissão

18/09/2025

Data de vencimento

18/09/2025

Índice Cadastral
305080 018 001-2

Lançamento
13.001.25.0618932

Número da Guia
01.25.5930754.73

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

LOJA

NAO RESIDENCIAL

1.000,00

559,06

1,000000

PA112/ZAR2

LJ2/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

1.773.696,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00

1,20%

800,99

de 66.749,01 até 222.518,00

1,30%

2.025,00

de 222.518,01 até 1.112.621,00

1,40%

12.461,44

de 1.112.621,01 até 1.773.696,00

1,50%

9.916,12

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

2.626,81

Parcela Março:

2.604,33

Parcela Abril:

2.579,62

Parcela Maio:

2.553,05

Parcela Junho:

2.527,42

Parcela Julho:

2.497,58

Parcela Agosto:

2.470,55

Parcela Setembro:

2.354,01

Parcela Outubro:

2.330,70

Parcela Novembro:

2.330,70

Parcela Dezembro:

2.330,70

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

20.213,37

Quitação Integral:

27.205,47

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Imposto Calculado:

25.203,55

(-)-Desc.programas especiais:

0,00

(=)Valor do imposto calculado:

25.203,55

Taxa de coleta de resíduos

434,25

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de iluminação publica

0,00

Total

25.637,80

Código débito automático 125305080000180000100



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.5930754.73

DATA DE VENCIMENTO

18/09/2025

VALOR A PAGAR

Nome: CAPITAL FERROVIAS EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES LTDA

CPF/CNPJ: 15.461.075/0001-47

NÃO RECEBER APÓS 18/09/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81780000000-9 00000521202-2 50918012559-3 30754730000-3



Pague com Pix

