

37.811

DATA

26.09.86

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº 1

REGISTRO ANTERIOR

R.1-34.111.L02,

deste Cartório

MT. D

IMÓVEL Fração ideal de 0,157, de parte do lote 16, com 5 metros de frente para a rua Rio de Janeiro e parte do lote 18, com 10 metros de frente também para a mesma rua, todas as duas partes dos ditos lotes com 30 metros nas laterais, integrantes do quarteirão 24, da 11a. Seção Urbana, desta capital e o Apartamento 301, com 145,97m² de área coberta privativa; com 137,84m² de área comum; com 25,00m² de área de garagem; totalizando área de 308,81m², integrante do Edifício "MELINA ANDRADE BORGES", A SER CONSTRUÍDO, nos lotes citados. PROPRIETÁRIOS: DALTON GUIMARÃES, engenheiro, CI nº M-1.016.659-SSPMG, CPF 198.618.426-91 e sua esposa ISABEL CRISTINA BAGGIO GUIMARÃES, bioquímica CIM 1414700-SSPMG CPF 500937206-10, brasileiros, residentes e domiciliados na capital. Dou fé. O Oficial, ma R.1-37.811 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) Prot.14018

DATA: 22 de setembro de 1986. DEVEDORES HIPOTECANTES: DALTON GUIMARÃES e sua esposa ISABEL CRISTINA BAGGIO GUIMARÃES, já qualificados, (com comparecimento dos demais condôminos). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC nº 00.360.305/0001-60, devidamente representada. TÍTULO: Contrato Particular, datado de 18 de setembro de 1986, arquivado. VALOR DA DÍVIDA: CZ\$465.197,00. AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CZ\$1.179.444,93. Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: EQPL/PRICE. Época de Reajuste da Prestação: conforme Cláusula 14a. Número de Prestações: 180. Taxa Anual de Juros Nominal: 10,00% e Efetiva: 10,471306%. Valor da Prestação Inicial: CZ\$6.611,38. Demais cláusulas e condições como no contrato. Dou fé. O Oficial, ma

AV.2-37.811 Prot.14018. DATA: 22 de setembro de 1986. Certifico registro de Convenção de Condomínio, conforme R. 1.269, Livro Auxiliar nº 3. Certifico Registro de Incorporação conforme R.4-34.111, do Livro 2, do Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. O Oficial, Av.2-37.811 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Prot.06621

DATA:30-07-88. Certifico de conformidade com certidão expedida em 05/02/88, pela PBH arquivada, que em 03/Fevereiro/88, foi concedido o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel sito à rua Rio de Janeiro nº 2251, com as seguintes características residencial: garagem 388,18m², pilotis e 1º ao 6º pavto 172,66m²-cada, cobertura 63,11m², conforme alvará 1194, de 26-06-88, em nome de Luiz Antônio Athayde Vasconcelos e outros. Dou fé. O Oficial

Av.4- 37.811 (CND/IAPAS) Prot.06621

DATA:30-07-88. Certifico que foi emitida em 20/julho/88, pelo IAPAS a CND protocolada sob nº 411-502.10.02/1642/88, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de Condomínio do Edifício Mauricio Pordeus. Dou fé. O Oficial,

Vide verso

R.5-37811.

(PENHORA)

PROT.66611 de 09/06/99

DATA: 27/07/99. AUTOR: ROMANO PROTA. RÉUS: SANDOVAL DE ABREU SADER e s/m ROSÂNGELA GUIMARÃES ABREU SADER, brasileiros, comerciantes, casados, e DALTON GUIMARÃES, brasileiro, casado, todos residentes nesta capital. TÍTULO: Mandado de Penhora procedente do Juízo e Secretaria da 23ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM juiz de Direito da mesma Vara e Comarca, Dr. José Affonso da Costa Cortes, extraído dos autos de Ação Sumária nº02492897600-0. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

SBQ/sss

R.6-37811 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.80003 de 11/07/2001

DATA:18/07/2001. AUTORA: FAZENDA NACIONAL. REU: DALTON GUIMARÃES, já qualificado nesta matrícula. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 10/07/2001 pelo Juízo de Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Manoel José Ferreira Nunes, processo 96.0035174-9. AVALIAÇÃO: -R\$260.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

mgv/cvf

R.7-37811

(PENHORA)

PROT.98493 de 11/03/2004

DATA:19/03/2004. AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MELINA ANDRADE BORGES. REU: DALTON GUIMARÃES. TÍTULO: Cartidão expedida em 04/03/2004 pela Secretaria da 9ª Vara Cível desta Capital, assinada pelo Escrivão da 9ª Vara Cível, Ivo Campos Athayde, processo 024.99.131.451-9. AVALIAÇÃO: R\$180.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

sss/afv

R.8-37811

(PENHORA)

PROT.100915 de 30/06/2004

DATA:24/04/2008. AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. REU: DALTON GUIMARÃES e outro. FIEL DEPOSITARIO: Dalton Guimarães TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 21/06/2004 pela Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais - 24ª Vara, assinado pela Diretora de Secretaria, Jacqueline dos Santos, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. José Carlos Machado Júnior, processo 2003.38.00.001848-6/4200. AVALIAÇÃO: R\$280.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

ras/nar

R.9-37811

(PENHORA)

PROT.137435 de 16/10/2008

DATA:05/03/2009. AUTOR: NEUZA RODRIGUES DE OLIVEIRA. REU: DALTON GUIMARÃES. FIEL DEPOSITARIO: Dalton Guimarães. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 26/02/2009 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Keyla de Oliveira Toledo e Veiga, processo 01495-2003-004-03-00-4. AVALIAÇÃO: R\$450.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

pvc/ngf

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 37811

FOLHA Nº

2

R.10-37811 (PENHORA) PROT.160143 de 04/10/2010
DATA:18/11/2010. AUTOR: ALMIR TADEU MIRANDA, CI-1054315 /MG,
CPF-295.295.226-49. REU: DALTON GUIMARAES, CI-1016659 /MG,
CPF-198.618.426-91. FIEL DEPOSITÁRIO: Dalton Guimarães.
TITULO: Mandado de Penhora expedido em 11/11/2010 pelo
Juizado Especial Cível do Gutierrez, Comarca desta Capital,
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, assinado pela
Escrivã Judicial IV, Márcia Lobato Vieira Ubaldino Pereira,
por ordem da MMª Juíza de Direito, Drª Savanara Marques Issa,
processo 0024 03022392-9. AVALIAÇÃO: R\$900.000,00. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/nar

AV.11-37811 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.273091 de 25/02/2019
- DATA:27/02/2019. Certifico que fica cancelada a
penhora constante do R.6 desta matrícula, conforme Mandado
expedido em 11/02/2019 pela Secretária e Juízo da 27ª Vara
Federal desta Capital, assinado pela Diretora de Secretaria
Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, por ordem do MM.
Juiz Federal, processo 0034865-72.1996.4.01.3800 (Número
antigo: 96.00.35174-0). Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, jis/ala

Protocolo 273091 - Data 25/02/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.12-37811 (PENHORA) PROT.282218 de 09/12/2019
DATA:11/12/2019. EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE
BELO HORIZONTE. EXECUTADO: DALTON GUIMARAES, CPF-198.618.426-
91. FIEL DEPOSITÁRIO: DALTON GUIMARAES. TITULO: Mandado de
Penhora expedido em 05/12/2019 pelo Juízo e Secretaria da 2ª
Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, assinado
pela Escrivã, Simone de Oliveira Jorge Carvalho, processo
0024.14.543.439-5. AVALIAÇÃO: R\$1.600.000,00. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/wls

Protocolo 282218 - Data 09/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 37811

FOLHA Nº 2

Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial						

R.13-37811

(PENHORA)

PROT.284882 de 09/03/2020

DATA:11/03/2020. EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: DALTON GUIMARAES, CPF-198.618.426-91. FIEL DEPOSITÁRIO: DALTON GUIMARAES, CPF-198.618.426-91. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 03/03/2020 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, assinado pelo Gerente de Secretaria em substituição, Júlio César Ferraz Antantes, processo 0024.17.443.093-4. AVALIAÇÃO: R\$1.450.000,00. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial,
drm/hms

Protocolo 284882 - Data 09/03/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	1.450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

AV.14-37811

(CERTIDÃO

COMPROBATORIA

DE

AJUIZAMENTO)

PROT.311088 de 05/05/2022 - DATA:07/06/2022. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MELINA ANDRADE BORGES. EXECUTADOS: ISABEL CRISTINA BAGGIO GUIMARAES e DALTON GUIMARAES. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5167960-20.2019.8.13.0024 no dia 28/05/2020 para a 13ª Vara Cível desta Capital, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 24/05/2022, pela 13ª Vara Cível desta Capital, assinado eletronicamente por Rebeca Costa Figueiredo. VALOR DA CAUSA: R\$33.559,00. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial,
mtf/afs

Protocolo 311088 - Data 05/05/2022

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 37811

FOLHA N.º

3

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	4		31,76	10,56	1,92	44,24
----- ISS -----						5,90
----- Total -----			118,07	35,37	7,11	166,45
Dou fé. O Oficial,						

R.15-37811 (PENHORA) PROT.343963 de 30/08/2024
DATA:13/09/2024. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MELINA ANDRADE BORGES, CNPJ-65.182.875/0001-05. EXECUTADOS: DALTON GUIMARAES, CPF-198.618.426-91 e ISABEL CRISTINA BAGGIO GUIMARAES, CPF-500.937.206-10. FIEL DEPOSITÁRIO: DALTON GUIMARAES, CPF-198.618.426-91. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 13/08/2024 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara Cível desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, processo 5167960-20.2019.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$76.575,90. Documento arquivado. Selo de Consulta: TEL/93021 - Código de Segurança: 0746-0191-8061-3717 Dou fé. 0 oficial, drm/vro

Protocolo 343963 Data 30/08/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	76.575,90	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	2		17,58	5,84	1,06	24,48
----- ISS -----						7,73
----- Total -----			154,65	46,93	9,29	218,60
Dou fé. O Oficial,						

R.16-37811 (PENHORA) PROT.348496 de 16/12/2024
DATA:17/12/2024. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: DALTON GUIMARAES, CPF-198.618.426-91. FIEL DEPOSITÁRIO: DALTON GUIMARAES, CPF-198.618.426-91. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG, assinado pela Gerente de Secretaria, Maria Cristina Mafra Gomes, processo 5116646-35.2019.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$1.800.000,00. Documento arquivado. Selo de Consulta:

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 37811

FOLHA N.º 3

ILU/18780 Código de Segurança: 8520-4843-0699-1889. Dou fé.
O Oficial aap/asl

Protocolo 348496 - Data 16/12/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	6		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis