



Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0072259-51

## Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 72.259

Denominação do Imóvel: Loteamento Monte Azul.-

**IMÓVEL:** Lote de Terreno nº03(três) da quadra A; situado nesta cidade, anexo ao Loteamento Monte Azul, no Bairro da Faisqueira, **com a área de 240,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a Rua A, 12,00 metros nos fundos em divisas com o lote 10(dez); 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 02(dois), e do outro lado com o lote 04(quatro).-**PROPRIETÁRIOS:-**Maria Aparecida Casalechi Alves e seu marido Antonio Alves da Cunha, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comercio, residente nesta cidade, CPF 041.806.906.91, Aracy Casalechi Villela, e seu marido Romildo Villela, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comercio, residente nesta cidade, CPF 129.129.308.63; Wilma Casalechi de Castro e seu marido Paulo Guimarães de Castro, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comercio, CPF 358.888.498.04, residente nesta cidade; Romildo Casalechi, e sua mulher Vânia Maria Laje Casalechi, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, CPF 033.185.327.20, residente nesta cidade; Diva de Jesus Casalechi e seu marido Roberto Cazalechi, brasileiros, casados, ela do lar, CPF 772.870.296.34., ele carpinteiro, residentes em Nova Odessa - SP, Cinira Casalechi de Jesus e seu marido Flavio Rubens de Jesus, brasileiros, casados, ela do lar, CPF 786.553.826.04, ele funcionário público estadual, CPF 772.626.978.20, residentes em Nova Odessa- SP; Marlene Casalechi de Araújo e seu marido Luiz Augusto Aguiar de Araújo, brasileiros, casados, ela do lar, CPF 559.288.976.34, ele administrativo, CPF 531.981.408.97, residentes em Campinas - SP.-**TÍTULO AQUISITIVO:-**Desdobro da matricula nº15.013 do Livro 02.-Pouso Alegre, 12(doze) de fevereiro de 2009.-Conforme certidão extraída da escritura pública lavrada pelo 3ºTabelião desta cidade, Lº271, fls.071 a 72, datada em 08(oito) de maio de 2007.-**CONDICÕES:-**Constou na escritura que a divisão esta autorizada pelo Decreto nº2.892/2006, devidamente arquivado no 3ºTabelionato de Notas, no Livro de arquivos e documentos nº28, fls.133.-.Constou ainda que ficam os loteadores responsáveis pela realização de todas as obras de infra-estrutura na área desmembrada, assim entendidas as relativas as redes de água, de esgotamento sanitário, de energia elétrica e de iluminação, drenagem de águas pluviais, e pavimentação das ruas, na frente dos lotes desmembrados.-**Art. 3º- Fica proibida a subdivisão dos lotes aprovados através do presente decreto.-**~~OFICIAL~~..-/.....

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWR7G-RTARY-PX8DF-THWG3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0072259-51

**Av-01-72.259.-** Protocolo nº 242.613 de 26/08/2014.-.Fica averbado na matrícula que o adquirente **ROMILDO CASALECHI** e s/m **VANIA MARIA LAGE CASALECHI**, são casados sob o regime de **COMUNHÃO DE BENS** antes da vigência da Lei 6.515/77, casamento este realizado no dia 15 de junho de 1974, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivada neste cartório.-Dou fé.-(RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).-Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de agosto de 2014.-(rba).-**O Oficial:-/**.....

**Av-02-72.259.-** Protocolo nº 242.613 de 26/08/2014.-.Fica averbado no registro 03 da matrícula retro que a mulher do adquirente **Romildo Casalechi, a Sra. VANIA MARIA LAGE CASALECHI é portadora do CPF 911.690.767-87**, conforme comprovante de Situação Cadastral no CPF, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-(RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).-Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de agosto de 2014.-(rba).-**O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWR7G-RTARY-PX8DF-THWG3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0072259-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 29 de agosto de 2014

Matrícula

Ficha

72.259

02

**R-3-72.259 - ARRESTO** - Protocolo nº 327.039, em 13/09/2022 - **Título:** Auto de Arresto, de 28/05/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5003555-16.2019.8.13.0525, expedido por ordem da MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: MARIA APARECIDA CASALECHI ALVES, CPF 786.554.126-00. Objeto do Arresto: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$3.692,47. (Isento de emolumentos nos termo art. 20, II, da lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: FZX66451. Cód. Segurança: 7696317557132270).** Dou fé. Pouso Alegre, 29 de setembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**Av-4-72.259 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 338.391, em 25/07/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202307.2509.02827698-IA-320, extraída do processo nº 5009711-49.2021.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **MARIA APARECIDA CASALECHI ALVES, CPF: 786.554.126-00. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GWM30919. Cód. Segurança: 8427686242592960).** Dou fé. Pouso Alegre, 06 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**Av-5-72.259 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA** - Protocolo nº 360.701, em 07/03/2025 - Por Ofício, de 27/02/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5003555-16.2019.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **conversão do arresto constante do R-3 em penhora definitiva. (Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IRT69998. Cód. Segurança: 5748200014936884).** Dou fé. Pouso Alegre, 10 de março de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWR7G-RTARY-PX8DF-THWG3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.259 a que se refere.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 360.973 de 13/03/2025 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB**

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424 /2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública ( **lavrada após 30/03/2025** ), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação** "


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 24 de setembro de 2025

Assinado digitalmente por ROSILENE EUGENIO BORGES

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,45 - Total: R\$ 40,70 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA          Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG          CNS: 05.402-3</p>	
<p><b>SELO DE CONSULTA: JJC56694</b>  <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8733783421265896</b></p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1          Ato(s) praticado(s) por          Rosilene Eugenio Borges          Escrevente Autorizada          Emol. R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,45 -          Total R\$ 40,70          Consulte a validade deste Selo no site  <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWR7G-RTARY-PX8DF-THWG3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital