

CNM:41707.2.0060523-95

60.523

MATRÍCULA		IMÓVEL		Registro Anterior	
50.523		BAIRRO	1ª seção urbana	ÍNDICE	Nº 2.117
DATA		LOTE	03	QUADRA	6-A
22/5/1995		RUA	Aquiles Lobo - lojas 411, 427 e 397		
		SEÇÃO			
		ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		
					LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Aristides França Júnior, falecido em 20/11/1993, e sua viúva, Augusta de Vasconcelos França, que em solteira assinava Augusta de Vasconcellos.

CARACTERÍSTICAS

Lojas nºs. 411, 427 e 397 da rua Aquiles Lobo, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 03 do quarteirão 6-A da 1ª seção urbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.

ANGELA R. GARCIA FERREIRA
OFICIAL

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

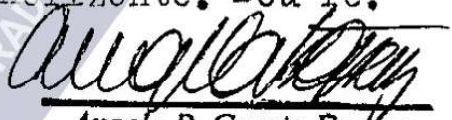
R.1	60523	Prot. nº 135.545 - 22/05/1995 - Herança - Formal de Partilha datado de 14/10/1994, passado pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência-BH., proc. 024950953288, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Wellington Fonseca Júnior, apresentado p/ cópia autenticada; <u>transmitente</u> : o Espólio de Aristides França Júnior, falecido em 20/11/1993; <u>adquirente</u> : o herdeiro inventariante (filho): Cláudio Antônio França, brasileiro, casado, engenheiro, CPF. nº 005.294.956/15, residente na rua Bolívia nº 300/101, Sion. Valor do imóvel: R\$35.000.000,00, conforme avaliação de 16/03/1994. Cabe-lhe a totalidade. A partilha foi homologada por sentença datada de 30/9/1994, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência-BH, Dr. Wellington Fonseca Júnior, transitada em julgado. Dou fé.
Av2	60523	Prot. nº 153.659 - 16/09/1998 - Casamento/Separação - conforme faz prova a certidão de 07/008/1998, - continua no verso -

ANGELA R. GARCIA FERREIRA
OFICIAL

TRANSPORTE

Av. 2 - 60.523 - Prot.nº158.659 - 16/9/98 - casamento/sep/-cont.

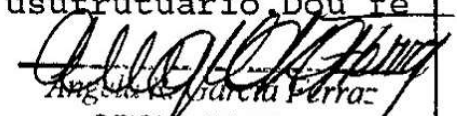
apresentada por cópia autenticada, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Belo Horizonte, extraído do livro 175, fls 197, termo nº 24.347, no dia 10/02/1989 houve o casamento de Cláudio Antônio França com Margarida Maria Freitas Felipe, que passou a assinar-se, Margarida Maria Freitas Felipe França, sob o regime de comunhão parcial de bens. Consta na certidão ora reportada que em 07/08"1998 foi averbada a sentença da separação judicial do casal, proferida em 30/07/1998, do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família-BH, voltando a separando a usar o seu nome de solteira, Margarida Maria Freitas Felipe. Dou fé. A certidão acima reportada foi expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito de Belo Horizonte. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R.3 - 60.523 - Prot.nº 177.834 -16/02/2001 - Doação - escritura do 7º Ofício-BH, fls.172, livro 297-N - 19/01/2001 - doador: Cláudio Antônio França, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, CPF:003.294.956/15, ident.profissional 4911/D CREA/MG, residente e domiciliado na Av. Sinfonia 387, Bairro Santa Amélia, nesta Capital; donatários: Paulo Antônio Bruzzi França, brasileiro, menor impúbere, estudante; Fernando Augusto Bruzzi França, brasileiro, menor impúbere, estudante, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ceará 1267/1200, Bairro Funcionários, representados por seu pai, Claudio Antônio França, já qualificado. Objeto da doação: a nua propriedade do imóvel retro matriculado. O doador reservou para si o usufruto vitalício sobre o referido imóvel. Esta doação foi feita observando e respeitando o Artigo 1175 do Código Civil. Valor estimado: R\$73.141,34. Dou fé.

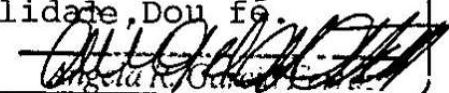

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R.4 - 60.523 - Prot.nº 177.834 -16/02/2001 - usufruto vitalício - escritura do 7º Ofício-BH, fls.172, livro 297-N - 19/01/2001 - usufrutuário: Claudio Antônio França, separado judicialmente; nú-proprietários: Paulo Antônio Bruzzi França e Fernando Augusto Bruzzi França, menores impúberes, filhos do usufrutuário. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av.5 - 60.523 - Prot.nº 177834 -16/02/2001 - Gravames - pela escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício-BH, fls.172, livro 297N de 19/01/2001, o Sr. Claudio Antônio França, gravou o imóvel retro matriculado com a cláusula de impenhorabilidade. Dou fé.

- Continua na ficha 02F -


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 60.523****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

Av-6-60.523. Protocolo nº 304.897, em 12/03/2013. **DIVÓRCIO.** Conforme certidão datada de 06/03/2013, do Cartório do 3º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do livro 175, folha 197, termo 24347, no dia 30/10/2001, foi averbado o divórcio de **CLÁUDIO ANTÔNIO FRANÇA** e **MARGARIDA MARIA FREITAS FELIPE**, decretado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família de Belo Horizonte, por sentença proferida em 18/09/2001, transitada em julgado. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 13/03/2013. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-7-60.523. Protocolo nº 304.898, em 12/03/2013. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Por escritura de 17/07/2012, livro 1731N, folhas 041/042 do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o usufrutuário **CLÁUDIO ANTÔNIO FRANÇA**, brasileiro, divorciado, engenheiro, identidade profissional n. 4.911/D-CREA/MG, CPF n. 003.294.956-15, residente e domiciliado em Rio Piracicaba-MG, na Rua Padre Pinto, n. 20, bairro Centro, renunciou ao direito do usufruto vitalício relativo ao imóvel objeto desta matrícula, registrado sob o R-4, ficando a plena propriedade consolidada em nome de **PAULO ANTONIO BRUZZI FRANÇA**; e **FERNANDO AUGUSTO BRUZZI FRANÇA**, já qualificados anteriormente. Foi atribuído à presente renúncia o valor total de R\$150.809,67, tendo a mesma base de cálculo para fins de emolumentos. Emolumentos: R\$32,78. Taxa de fiscalização: R\$10,20. Total: R\$42,98. Data da averbação: 13/03/2013. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-8-60.523. Protocolo nº 398.743, em 13/12/2019. **CASAMENTO.** Conforme certidão de inteiro teor datada de 13/12/2019, do 3º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 033849 01 55 2018 2 00328 035 0082769 62, no dia 23/11/2018 foi celebrado e registrado, sob o regime da separação de bens, o casamento de **FERNANDO AUGUSTO BRUZZI FRANÇA**, CPF n. 013.634.486-09, com **MARIANA SOUZA DE ALMEIDA**, CPF n. 111.246.336-42, sem alteração nos nomes. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DHP86479. Código de segurança: 7002-4700-1010-5434. Data da averbação: 18/12/2019. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-9-60.523. Protocolo nº 398.804, em 16/12/2019. **PACTO ANTENUPCIAL.** A escritura de pacto antenupcial de 10/10/2018, Livro 2143N, folhas 001/002, do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, apresentada por certidão datada de 13/12/2019, pela qual **FERNANDO AUGUSTO BRUZZI FRANÇA** e **MARIANA SOUZA DE ALMEIDA** optaram pelo regime separação de bens, foi registrada no livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, sob o n. **9.586**. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DHP86523. Código de segurança: 8221-7700-3167-7988. Data da averbação: 18/12/2019. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº60.523****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

Av-10-60.523. Protocolo nº 398.743, em 13/12/2019. **DIVÓRCIO.** Conforme certidão de inteiro teor datada de 13/12/2019, do 3º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 031849 01 55 2018 2 00328 035 0082769 62, em 07/08/2019, foi averbada a escritura de divórcio de **FERNANDO AUGUSTO BRUZZI FRANÇA**, CPF n. 013.634.486-09 e **MARIANA SOUZA DE ALMEIDA**, CPF n. 111.246.336-42, lavrada em 02/08/2019, no 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 914, folha 167. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DHP86479. Código de segurança: 7002-4700-1010-5434. Data da averbação: 18/12/2019. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR