

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **25196** o registro do seguinte imóvel: Um lote de terreno nº 09 A, da quadra de nº 11, medindo 180 m², situado à Rua José Marcelino de Queiroz, no bairro Morro do Claro, nesta cidade, confrontando pela frente 10m com a dita rua, lado direito 18m com o lote 10 B, lado esquerdo 18m com o lote 09 B, e fundos 10m com o lote de nº 07. **PROPRIETÁRIO:** EVALDO FELIPE, CI. MG-1.423.022, CPF. 035.704.376-63, casado com NEUZA TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileira, CPF. 046.391.356-04, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 24.918 do Lº 2AQGP, fls. 095.

+++++

REGISTRO Nº01 - 25.196 - 10 de abril de 2008. TRANSMITENTE: EVALDO FELIPE e sua esposa NEUZA TEIXEIRA DOS SANTOS FELIPE, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ANA LÚCIA DOS SANTOS FLORES, brasileira, divorciada, gerente administrativa, CI. M-1.427.371, CPF. 303.964.846-20, residente à Rua Guarapuava, nº 28, bairro Aeroporto Industrial, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra venda. Escritura Pública lavrada aos 14 de março de 2008, pelo tabelião do Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade: José de A. C. Neto, Lº 422, fls. 071. **VALOR FISCAL:** R \$7.500,00. **VALOR REAL:** R\$4.000,00. ITBI e demais taxas pagas. Emitida DOI. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de abril de 2008. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº02 - 25.196 - 10 de maio de 2012. Certifico conforme ofício datado de 8 de maio de 2012, expedido pela secretaria da Vara da Família e Sucessões da comarca de Sete Lagoas/MG, pelo MM. Juiz de Direito Antônio Carneiro da Silva, processo nº 672.12.007790-0. **Ação Cautelar Inominada. Autor:** Cláudio Alexandre Hang Ferreira Alves. **Réu:** Ana Lúcia dos Santos Flores, consta impedimento da venda/transferência do imóvel acima descrito e caracterizado nesta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de maio de 2012. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 - 25.196 - Em 17/08/2017. IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 09-A, da quadra 11, medindo 180,00m², situado à Rua José Marcelino de Queiroz, no Bairro Morro do Claro, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 10,00m com a dita rua, lado direito 18,00m com o lote 10-B, lado esquerdo 18,00m com o lote 09-B e fundos 10,00m com o lote 07. **TRANSMITENTE(S):** MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Antônio Carneiro da Silva, Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável de Cláudio Alexandre Hang Ferreira Alves e Ana Lúcia dos Santos Flores, por sentença datada aos 03/09/2014, já transitado em julgado. **ADQUIRENTE(S):** 1)-**ANA LUCIA DOS SANTOS FLORES** (adquire 50% do referido imóvel), brasileira, divorciada, CI MG-1.427.371 SSP/MG, CPF 303.964.846-20; 2)-**CLAUDIO ALEXANDRE HANG FERREIRA ALVES** (adquire 50% do referido imóvel), brasileiro, divorciado, CPF 957.242.657-53. **TÍTULO:** Dissolução de União Estável. Formal de Partilha extraído dos autos nº 0672.12.004034-6, em 01 de Novembro de 2016, pela Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível de Família e Sucessões da Comarcade Sete Lagoas/MG: Francis Déborah Brant Guerra. **VALOR:** R\$158.870,05. Dou fé.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Sete Lagoas, 17 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 30 de setembro de 2025. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG	
SELO DE CONSULTA: JBH40411	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4855.8084.9042.2111	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y6SCP-J96ZN-SNNPL-LSYBT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Marcio Dias Ferreira De Souza (CPF 100.476.256-94)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y6SCP-J96ZN-SNNPL-LSYBT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>