

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

001

30.839

MATRÍCULA Nº

DATA

07/07/2008

Imóvel: Um lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra 06 (seis), medindo 360,00m², situado á rua Santa Cecília, no bairro Interlagos II, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 12,00 com a dita rua; lado direito 30,00m com o lote 07; lado esquerdo 30,00m com o lote 05 e fundos 12,00m com o lote 19. PROPRIETÁRIA: CBI - Construtora Brasileira de Imóveis Ltda, CNPJ: 20.870.358/0001-82, sediada á rua Plácido de Castro, nº 131 F, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.699 fl. 54 do livro 2/Q1 deste Cartório. Recolhido por este ato: emol.: 10,25; rec.: 0,61; tx fisc.: 3,41. Dou fé. A Oficial Substa Eric Fraga.

REGISTRO 01 MATRÍCULA 30.839 PROTOCOLO 64.606 DATA: 07/07/2008. TRANSMITENTE: CBI - Construtora Brasileira de Imóveis Ltda., CNPJ: 20.870.358/0001-82, sediada nesta cidade, representada neste ato por Maria do Carmo Ferreira de Avellar, brasileira, viúva, empresária, CI.M-1.519.106 SSP/MG, CPF: 198.686.426-04 e Adriana Ferreira Avellar, brasileira, casada, empresária, CI.M-2.546.069 SSP/MG, CPF: 545.072.006-87, residentes á Avenida Múcio José Reis, nº 900, Bairro Boa Vista, nesta cidade, devidamente autorizadas conforme alvará judicial do MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, autos nº 672.06.225/11-3. ADQUIRENTES: Ana Lúcia dos Santos Flores, divorciada, gerente administrativa, CI.MG-1.427.371 SSP/MG, CPF: 303.964.846-20 e Cláudio Alexandre Hang Ferreira Alves, guia turístico, CI. 073219800, CPF: 957.242.657-53, brasileiros, residentes á rua José Marcelino Queiroz, nº 310, bairro Morro do Claro, nesta cidade, sendo Cláudio divorciado. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 13 de maio de 2008, pelo Tabelião de 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 425, fl. 36. VALOR: R\$8.002,80(oito mil, dois reais, oitenta centavos). NOTA: Fica dispensada a apresentação da CND/INSS, bem como a apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme Ordem de Serviço INSS/DAF nº 207, de 08/04/1999 e Artigo 17 de Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal de nº 93, de 23/11/2001. Recolhido por este ato: emol.: 205,16; rec.: 12,30; tx fisc.: 83,79. Dou fé. A Oficial Substa Eric Fraga.

REGISTRO 02 MATRÍCULA 30.839 PROTOCOLO 96.766 DATA: 03/02/2017 - Procede-se o Registro do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 0672.12.004034-6, onde são partes: Ana Lúcia dos Santos Flores, divorciada, gerente administrativa, CI.MG-1.427.371 SSP/MG, CPF: 303.964.846-20 e Cláudio Alexandre Hang Ferreira Alves, divorciado, guia turístico, CI. 073219800, CPF: 957.242.657-53, brasileiros, residentes á rua José Marcelino Queiroz, nº 310, Bairro Morro do Claro, nesta cidade, expedido em 01/11/2016, pela Escrivã de Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da citada Vara, Dr. Antônio Carneiro da Silva, datada de 03/09/2014; no qual fica reconhecida a existência da União Estável entre as partes, com inicio no dia 31/12/2002 e término em 31/01/2012, sendo que, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado, ficando pertencendo na proporção de 50% para cada uma das partes acima mencionadas. Recolhido por este ato: emol.14,62; rec.0,88; tx.fisc. 4,87. Dou fé. Sete Lagoas, 24/02/2017. A Oficial Substa Eric Fraga.