

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI**REGISTRO GERAL**

55512

22/10/2010

Matrícula Nº**Ficha Nº****Livro Nº 2****Data**

IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 37.35.00 ha (trinta e sete hectares, trinta e cinco ares) de terras de campos, casa sede rústica com energia elétrica, benfeitorias e instalações, situadas no lugar denominado Conduca, município de Nazareno-MG, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa na beira do Rio das Mortes, por córrego acima dividindo com João Bosco de Carvalho, até o local denominado Laginha, deste por grota acima até a porteira no alto, dividindo com Joaquim Antônio Pereira, descendo valo abaixo dividindo com Geraldo Leopoldo, até o Rio das Mortes, por este abaixo onde teve início e finda esta demarcação. Ficam mantidas todas as servidões de águas e caminhos existentes. **PROPRIETÁRIA:** RITA IZABEL DE CARVALHO, brasileira, viúva, aposentada, CPF 005.883.796-54, residente na cidade de Nazareno-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, matrícula 26.388, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de Outubro de 2010. O Oficial: 

R-1-55.512. Protocolo 160.554. 22 de Outubro de 2010. **DOADORA:** RITA IZABEL DE CARVALHO, acima qualificada. **DONATÁRIOS:** FRANCISCA LEOPOLDINA DE CARVALHO CASTRO, professora aposentada, CI 677.527 SSP/MG, CPF 197.865.226-72, e seu marido JÚLIO FLÁVIO SOARES DE CASTRO, professor aposentado, CI M-3.087.719 SSP/MG, CPF 009.349.096-87, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes em Bom Sucesso-MG; JOÃO BOSCO DE CARVALHO, agricultor, CPF 285.611.126-20, e sua mulher MARIA ZÉLIA DE CARVALHO, do lar, CPF 929.022.276-04, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes em Nazareno-MG; GERALDO FIDÉLIS DE CARVALHO, bancário, CI M-472.575 SSP/MG, CPF 183.963.566-53, e sua mulher LEILA APARECIDA DOS SANTOS CARVALHO, do lar, CI M -2.565.381 SSP/MG, CPF 810.490.806-53, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes em Bom Sucesso-MG; JOSÉ HUMBERTO DE CARVALHO, bancário, CI M-849.805 SSP/MG, CPF 192.563.616-04, e sua mulher MARIA IRIS DE RESENDE CARVALHO, do lar, CI M-3.621.423 SSP/MG, CPF 477.496.606-15, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes em Bom Sucesso-MG; JOAQUIM ANTÔNIO PEREIRA, agricultor, CI M-4.685.488 SSP/MG, CPF 283.078.366-20, e sua mulher MARIA NAZARÉ PEREIRA, do lar, CI M-3.975.478 SSP/MG, CPF 283.078.366-20, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes em Nazareno-MG; e MARIANA MARLY DE CARVALHO, solteira, maior, agricultora, CPF 263.107.836-53, residente em Nazareno-MG, todos brasileiros. **DOAÇÃO:** Certidão extraída de uma escritura pública lavrada em notas do cartório do 2º Ofício, município e Comarca de Bom Sucesso-MG, livro nº 48-B, folhas 086/087, em 11 de Novembro de 2003. **VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **IMÓVEL DOADO:** A nua propriedade do imóvel constante da presente matrícula. Consta da escritura: A doação é feita com a cláusula "Ad Corpus". Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, nº 04039010093, código do imóvel rural 439.150.001.007-3, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a

Continua no Verso...

Propriedade Territorial Rural nº F87C.9F5B.D198.020B, número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.250.826-9, emitida em 19/08/2010, válida até 15/02/2011. Feito em 19 de Novembro de 2010. Emol: R\$379,05 / Taxa Fisc. Jud: R\$153,97 / PEGC: R\$22,75 / Total: R\$555,77. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de Outubro de 2010. O Oficial:

R-2-55.512. Protocolo 160.554. 22 de Outubro de 2010. **USUFRUTUÁRIA:** RITA IZABEL DE CARVALHO, acima qualificada. **DONATÁRIOS:** FRANCISCA LEOPOLDINA DE CARVALHO CASTRO, e seu marido JÚLIO FLÁVIO SOARES DE CASTRO; JOÃO BOSCO DE CARVALHO, e sua mulher MARIA ZÉLIA DE CARVALHO; GERALDO FIDÉLIS DE CARVALHO, e sua mulher LEILA APARECIDA DOS SANTOS CARVALHO; JOSÉ HUMBERTO DE CARVALHO, e sua mulher MARIA IRIS DE RESENDE CARVALHO; JOAQUIM ANTÔNIO PEREIRA, e sua mulher MARIA NAZARÉ PEREIRA; e MARIANA MARLY DE CARVALHO, já qualificados. **USUFRUTO VITALÍCIO:** Certidão extraída de uma escritura pública lavrada em notas do cartório do 2º Ofício, município e Comarca de Bom Sucesso-MG, livro nº 48-B, folhas 086/087, em 11 de Novembro de 2003. **VALOR:** R\$13.333,33 (treze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). O imóvel constante da presente matrícula fica gravado com a **Cláusula de Usufruto Vitalício em favor de RITA IZABEL DE CARVALHO**, já qualificada. Feito em 19 de Novembro de 2010. Emol: R\$226,31 / Taxa Fisc. Jud: R\$92,43 / PEGC: R\$13,58 / Total: R\$332,32. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de Outubro de 2010. O Oficial:

Av-3-55.512. Protocolo 160.555. 22 de Outubro de 2010. **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTAS:** Aos 15 do mês de Dezembro do ano de 2008, o espólio de RITA IZABEL DE CARVALHO, já qualificada, proprietária do imóvel constante da presente matrícula, declara perante a autoridade florestal que também este Termo assina, tendo em vista o que determina a lei nº 4.771 de 15 de setembro de 1965, a Lei Florestal 14.309/02 e seu Decreto Regulamentador nº 43.710/04, que a floresta ou a forma de vegetação existente, Restinga tipo FES em estágio inicial de desenvolvimento, com área de 6.98.02 ha não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravadas como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF o atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.

LIMITES E CARACTERÍSTICAS DA ÁREA PRESERVADA (RESERVA LEGAL):

Reserva Legal I com uma área de 05.09.74ha: Restinga, tipo valo em estágio de desenvolvimento. Inicia-se a descrição no vértice 003 margem da APP, de coordenadas E 534633,47m e N 7652446,46m, confrontando com o Geraldo Leopoldo Ribeiro, por valo, deste seguindo ate vértice 007 medindo 211,03m, de coordenadas E 534778,20 N 7652294,21 confrontando com Geraldo Leopoldo Ribeiro, por valo, deste segue confrontando ate vértice 010 medindo 106,95m de coordenadas E 534781,20 N 7652186,21, confrontando com Geraldo Leopoldo Ribeiro, seguindo ate vértice 017 medindo 254,17m de coordenadas E 534573,43m e N 7652078,21m, confrontando com Geraldo Leopoldo Ribeiro, deste segue ate vértice 026 medindo 533,12m, de coordenadas E 534294,73m e N 7651623,59m, confrontando com Geraldo

Continua na folha 002

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº	55312	Ficha Nº	002	Livro Nº 2	Data	22/10/2010
Leopoldo Ribeiro, por valo, deste segue ate vértice RL2 medindo 379,06m de coordenadas E 534493,91 N 7651947,22 confrontando com o proprietário, deste seguindo ate vértice RL22 medindo 52,96m de coordenadas E 534452,46 N 7651979,98 confrontando com o proprietário, deste seguindo ate vértice 001 medindo 358,10m de coordenadas E 534721,19 N 7652216,53 confrontando com o proprietário, deste seguindo ate vértice 133 medindo 257,60m de coordenadas E 534597,61 N 7652442,55 confrontando com o proprietário, fechando a poligonal com uma área de 05,09.74ha. Reserva Legal II com uma área de 00.49.54ha. Reserva tipo, Capoeira, FES em estagio inicial de desenvolvimento. Inicia-se a descrição no vértice 059, de coordenadas E 534413,67m e N 7652063,63m, deste segue ate vértice 056 medindo 122,70m de coordenadas E 534427,68m e N 7652185,53 confrontando com o proprietário, deste segue ate vértice RL88 medindo 147,20m de coordenadas E 534280,23 e N 7652186,62 confrontando com o proprietário, deste seguindo ate vértice RL87 medindo 119,51m de coordenadas E 534399,29 N 7652176,24 confrontando com o proprietário, por valo e cerca de arame farpado, deste seguindo ate vértice RL85 medindo 110,80m, de coordenadas E 534347,17 e N 7652076,85 confrontando com o proprietário. Fechando a poligonal com área total de 00,149.54ha. Reserva Legal III com uma área de 01.06.78ha: Reserva tipo Mata nativa tipo FES em estagio a medio de desenvolvimento dentro de uma gruta de porte alto. Começa no vértice 061 de coordenadas E 534304, 20 N 7652058,21 m confrontando com o proprietário, deste ate vértice 075- medindo 225,20m de coordenadas E 53444,56 N 7651882,82 confrontando com o proprietário, deste ate vértice 023 medindo 165,45m, de coordenadas E 53428,10 N 7651908,32 confrontando com o proprietário, deste ate vértice 030 medindo 81,90m de coordenadas E 534276,90 N 7651989,16, confrontando com o proprietário. ao redor da nascente dentro de uma gruta. Reserva Legal IV: Com uma área de 00.31.96ha. Reserva tipo restinga FES em estagio inicial de desenvolvimento. Começa no vértice 029 de coordenadas E 534202,20 N 7651686,21 confrontando com Joaquin Antonio Pereira, por cerca e valo, deste ate vértice 030, medindo 97,29m de coordenadas E 534114,25 N 7651710,71 confrontando com Joaquin Antonio Pereira, deste seguindo ate vértice 036, medindo 77,60m de coordenadas E 534087,31 N 7651783,43 confrontando com o proprietário, e APP e nascente,deste seguindo ate vértice APP medindo 127,62m de coordenadas E 534195,47 N 7651715,64 confrontando com o proprietário, deste ate vértice 029 medindo 30,24m confrontando com o proprietário fechando a área de 00.31.86ha. Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, nº 04039010093, código do imóvel rural 439.150.001.007-3, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº F87C.9F5B.D198.020B, número do imóvel na Receita Federal - NIRE: 5.250.826-9, emitida em 19/08/2010, válida até 15/02/2011. Feito em 19 de Novembro de 2010. Emol: R\$8,98 / Taxa Fisc. Jud: R\$3,00 / PEGC: R\$0,54 / Total: R\$12,52. O referido é						

Continua no Verso...

verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de Outubro de 2010. O Oficial:

AV-4-55.512. Protocolo nº 165.666. 19 de Abril de 2011. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada, devidamente instruído com certidão de óbito, firmada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Bom Sucesso, matrícula nº 000018 01 55 2006 4 00023 178 0005714 99, arquivados neste Serviço, comprobatória do falecimento da Usufrutuária RITA ISABEL DE CARVALHO, em 27 de Agosto de 2006, ficando portanto cancelado e considerando inexistente para todos os efeitos e fins de direitos o usufruto vitalício por parte da mesma no imóvel constante da presente matrícula. Foi apresentado e fica arquivado neste Serviço a guia do ITCD paga, no valor de R\$559,50 (quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos), valor da avaliação R\$111.900,00 (cento e onze mil e novecentos reais). Valor da base de cálculo R\$18.650,00 (dezoito mil, seiscentos e cinquenta reais). EMOL: R\$16,18 - TFI: R\$5,34 - PEGG: R\$0,97 - TOTAL: R\$22,49. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de Abril de 2011. O Oficial: —

Substituta: Lucimara para a averbação da HLC —

Av-5-55.512. Protocolo 169.419. 23 de Agosto de 2011. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruído com a Certidão de Óbito, firmada pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Bom Sucesso-MG, matrícula 055715 01 55 2011 4 00024 114 0006186 94, arquivados neste Serviço, a Sra. LEILA APARECIDA DOS SANTOS CARVALHO faleceu em 16 de Junho de 2011. Emol: R\$9,80 / Taxa Fisc. Jud: R\$3,27 / PEGG: R\$0,59 / Total: R\$13,66. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de Agosto de 2011. O Oficial: —

Substituta: Elvixoto —

R-6-55.512. Protocolo 169.420. 23 de Agosto de 2011. TRANSMITENTE: O espólio de LEILA APARECIDA SANTOS CARVALHO, CPF 810.490.806-53. ADQUIRENTES: VIÚVO-MEIEIRO: GERALDO FIDELIS DE CARVALHO, viúvo, aposentado, CI M-472.575 SSP/MG, CPF 183.963.566-5; HERDEIRA: GEILA SANTOS CARVALHO, solteira, química, CI M-7.236.127 SSP/MG, CPF 042.730.936-00, brasileiros, residentes na cidade de Bom Sucesso-MG. MEACÃO E HREANÇA: Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício município e Comarca de Bom Sucesso-MG, livro nº 95-B, folhas 011/005, em 19 de Agosto de 2011. VALOR: R\$14.999,94 (quatorze mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos). IMÓVEL INVENTARIADO: 1/6 do imóvel constante da presente matrícula. Fica pertencendo ao viúvo-meeiro 50% (cinquenta por cento) de 1/6 (um sexto) do imóvel inventariado, e a herdeira 50% (cinquenta por cento) de 1/6 (um sexto) do imóvel inventariado. Consta da escritura: Será emitida a DOI; Que foram assistidos por sua advogada Dra. SARA SANTOS DE ANDRADE, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 113.145, com escritório na cidade de Belo Horizonte-MG; Que foram apresentados as certidões de nascimento e óbito devidas; Declaração de Bens e Direitos da Receita Estadual imposto "causa mortis" o ITCD da Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais em

Continua na folha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI

55512

REGISTRO GERAL

23/08/2011

Matrícula N°**Ficha N°****Livro N° 2****Data**

22/07/2011, cuja guia foi recolhida; Certidões Negativa da Fazenda Pública Federal, Estadual e Municipal. Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial Rural Territorial Rural n° A680.0392. 6B6B.09AA, número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.250.826-9, emitida em 21/07/2011, válida até 17/01/2012; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 n° 05961204096, número do imóvel rural 439.150.001.007-3, devidamente quitado. Emol: R\$319,02 / Taxa Fisc. Jud: R\$130,31 / PEGC: R\$19,14 / Total: R\$468,47. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de Agosto de 2011. O Oficial: *Substituta: Eleixo* —

R-7-55.512. Protocolo n° 170.169. 19 de Setembro de 2011.

TRANSMITENTES: GERALDO FIDELIS DE CARVALHO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 183.963.566-53, CI M-472.575-SSP/MG, residente e domiciliado em Bom Sucesso-MG; GEILA SANTOS CARVALHO, brasileira, solteira, química, CPF 042.730.936-00, CI M-7.236.127-SSP/MG, residente e domiciliada em Bom Sucesso-MG. **ADQUIRENTE:** FRANCISCA

LEOPOLDINA DE CARVALHO CASTRO, brasileira, viúva, aposentada, CPF 197.865.226-72, CI M-677.527-SSP/MG, residente e domiciliada em Bom Sucesso-MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em notas do Cartório do Município e Comarca de Bom Sucesso-MG, livro n° 98-A, fls. 291 em 16 de Setembro de 2011. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). Não havendo condições. **IMÓVEL VENDIDO:** 1/6 do imóvel constante da presente matrícula. **CONSTA DA ESCRITURA:** Emitida a DOI.

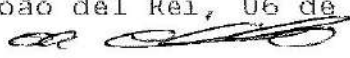
Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2009, código do imóvel rural 438.150.001.007-3, n° do CCIR 05961204096, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF 5.250.826-9, válida até 31/03/2012. **EMOL:** R\$319,02 / **TFJ:** R\$130,31 / **PEGC:** R\$19,14 / **TOTAL:** R\$468,47. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de Setembro de 2011. O Oficial: *Substituta*

Quirina Mariana Jure de Silva

AV-8-55.512. Protocolo n° 177.952. 18 de junho de 2012. Procede-se a esta averbação afim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada, devidamente instruído com certidão de óbito, firmada pelo Oficial do Serviço de Registro Civil das pessoas naturais, do Município e comarca de Lavras-MG, livro 051 C, folhas 080, sob o n° 20956, arquivados neste Serviço, na qual faleceu JÚLIO FLÁVIO SOARES DE CASTRO, em 27 de setembro de 2008. **EMOL:** R\$10,47 - **TFJ:** R\$3,49 - **PEGC:** R\$0,63 - **TOTAL:** R\$14,59. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de julho de 2012. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-9-55.512. Protocolo n° 177.953. 18 de junho de 2012. **TRANSMITENTE:** O espólio de JÚLIO FLÁVIO SOARES DE CASTRO, CPF n° 009.349.096-87.

Continua no Verso...

ADQUIRENTE: FRANCISCA LEOPOLDINA DE CARVALHO CASTRO, professora aposentada, CI: M-677.527 SSP/MG, CPF nº 197.865.226-72, brasileira, viúva, residente e domiciliada na rua Dr. João Teixeira de Miranda, nº 73, Centro, Bom Sucesso-MG. **ADJUDICAÇÃO:** Carta de Adjudicação extraída pela Secretaria Única Judicial da comarca de Bom Sucesso-MG, em 19 de maio de 2011. **VALOR:** R\$18.000,00 (dezoito mil reais). Os bens foram adjudicados por sentença da MMª Juíza de Direito da comarca de Bom Sucesso - MG, Drª Renata Abrantes Pardigão, em 18 de abril de 2011. **IMÓVEL ADJUDICADO:** 1/6 (um sexto) do imóvel constante da presente matrícula. Fica pertencendo a viúva supra o imóvel adjudicado. Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2009, código do imóvel rural 438.150.001.007-3, nº do CCIR 07816503092, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: F4FA.3D07.2305.83CC - NIRF: 5.250.826-9, emitida em 28 de junho de 2012, válida até 25 de dezembro de 2012. EMOL: R\$340,63 - TFIJ: R\$139,14 - PECG: R\$20,44 - TOTAL: R\$500,21. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de julho de 2012. O Oficial Substituto:  

AV-10-55.512. Protocolo nº 272.717. 22 de Agosto de 2019. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Termo de Penhora e depósito, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da cidade e Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Renato César Jardim, datado de 01 de Agosto de 2019, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo PJE nº 5125527-35.2018.8.13.0024, movida por COOPERATIVA MISTA DOS PRODUTORES RURAIS DE BOM SUCESSO LTDA - COOPERBOM, CNPJ nº 16.736.928/0001-79 contra RENAN RESENDE DE CARVALHO, CPF nº 060.490.436-39, JOSÉ HUMBERTO DE CARVALHO, CPF nº 192.563.616-04 e MARIA IRIS RESENDE CARVALHO, CPF nº 477.496.606-15, fica penhorado 1/6 do imóvel constante da presente matrícula, pertencente aos executados JOSÉ HUMBERTO DE CARVALHO e MARIA IRIS RESENDE CARVALHO. **VALOR:** R\$34.132,79 (trinta e quatro mil, cento e trinta e dois reais e setenta e nove centavos). Selo nº: CZV/044570; Cód. Seg.: 3481-9185-4294-0301; Ato: 01; Cód.: 4527-8. EMOL: R\$47,09 - TFIJ: R\$14,65 - TOTAL: R\$61,74. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de Agosto de 2019. **A Oficial:** ~~Escrivente Substituto~~ 