

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 45.669.-.

Denominação do Imóvel: Bairro Jardim Yara.-.

IMÓVEL: Parte do lote de terreno, denominado Lote A, do Bairro Jardim Yara, com a área de 46,25 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-9,25 metros de frente para a Avenida Perimetral; 9,25 metros nos fundos em divisas com o lote B, de propriedade dos primeiros permutantes; e 5,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua dos Gerâneos, e do outro lado com o restante do lote A, de propriedade dos segundos permutantes.-.
PROPRIETARIO:-José Roberto Fonseca e s/m. Lazimar da Costa Fonseca, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 166.163.676-49.-.
TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matrícula 45.400 do Lº 02.-.
Pouso Alegre, 31 (trinta e um) de julho de 1996.-.
O OFICIAL:-/.

R.01.-.Pouso Alegre, 31 (trinta e um) de julho de 1996.-.
TRANSMITENTES:-José Roberto Fonseca e s/m. Lazimar da Costa Fonseca, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 166.163.676-49.-.
ADQUIRENTE:-João Batista Pereira, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industriário, residente nesta cidade, CPF 622.816.586-00.-.
TÍTULO:-Permuta.-.
FORMA DO TÍTULO:-Certidão extraída da escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 214-N, fls. 027, em data de 05 de julho de 1996.-.
VALOR:-R\$3.000,00.-.
CONDIÇÕES:-Constou na certidão extraída da escritura que a presente permuta é feita nos termos do Ofício nº 772-05-96 expedido pelo Sr. Prefeito Municipal em 30-05-96 e encaminhado ao Dr. Valter José Vieira, MM. Juiz de Direito e Diretor do Forum, que deferiu a divisão do lote, arquivo no Livro de Registro de Documentos nº 007, fls. 012.-.
O OFICIAL:-/.

C E + F J =
6,47 + 1,29 = 7,76

C E + F J =
84,10 + 16,82 = 100,92

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

45.669

Ficha

02

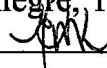
Av-2-45.669 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 320.056 de 10/02/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Giane Carla da Silva Reis, sob o protocolo nº 202202.1015.02006081-IA-840, extraída do Processo nº 5010116-22.2020.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **JOÃO BATISTA PEREIRA, CPF 622.816.586-00.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FKQ89504 Cód. Segurança: 1615-8811-1002-3315). Dou fé. Pouso Alegre, 15/02/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

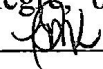
R-3-45.669 - PENHORA - Protocolo nº 347.274, em 20/03/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 20/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5010083-61.2022.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu: JOÃO BATISTA PEREIRA, CPF 622.816.586-00.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$4.424,00. **Depositário:** os herdeiros do executado na proporção de seu respectivo quinhão. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: HPK66440. Cód. Segurança: 6037055255503892). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-4-45.669 - PENHORA - Protocolo nº 361.648, em 01/04/2025 - **Título:** Termo de Penhora, de 07/02/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5010116-22.2020.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu: JOÃO BATISTA PEREIRA, CPF 622.816.586-00.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$430.000,00. **Valor da causa:** R\$4.327,44. **Depositário:** o próprio réu. (Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: IUF03547. Cód. Segurança: 1215363206043000). Dou fé. Pouso Alegre, 02 de abril de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi

R-5-45.669 - PENHORA - Protocolo nº 366.587, em 07/08/2025 - **Título:** Auto de Penhora, de 14/07/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5016935-33.2024.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu: JOÃO BATISTA PEREIRA, CPF 622.816.586-00.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$1.400.000,00. **Valor da causa:** R\$4.410,62. **Depositário:** o próprio réu. (Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: JES64716. Cód. Segurança: 1595097731657865). Dou fé.

Continua no verso.

Pouso Alegre, 13 de agosto de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

R-6-45.669 - PENHORA - Protocolo nº 368.913, em 01/10/2025 - **Título:** Auto de Penhora, de 03/12/2024, e Ofício, de 01/10/2025, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 5009821-19.2019.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu: JOÃO BATISTA PEREIRA, CPF 622.816.586-00.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$800.000,00. **Valor da causa:** R\$5.955,46. **Depositário:** o próprio réu. *(Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: JJC60479. Cód. Segurança: 4782285097995876).* Dou fé. Pouso Alegre, 03 de outubro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO