

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO ANTERIOR

54650, Lº 2 des-
te cartório.

MT.D

54.660

DATA

09.12.91.

5º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA Nº 01

IMÓVEL

constituído pelo apartamento nº 1001, do Edifício Liras de Gonzaga, sito à Rua Tomaz Gonzaga, nº 401, com área privativa de 393,99m², área de garagem de 39,60m² (correspondentes a 4 vagas). área de uso comum de 216,89m², totalizando 650,48m² e fração ideal de 0,05364 do terreno formado pelos lotes nºs 17, 22, 23 e 24, do quarteirão 14, da 10ª Secção Urbana, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LIDER LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-17.429.010/0001-40. Dou fé. O Oficial. AV.1-54.660 - Prot.32660-DATA: 09.12.91. Certifico que a incorporação do Edifício Liras de Gonzaga encontra-se registrada neste cartório sob o nº R.2-54650, Lº 2. Dou fé. O Oficial. AV.2-54.660 - prot.32660-DATA: 09.12.91. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Liras de Gonzaga encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1956, Lº 3 auxiliar. Dou fé. O Oficial.

AV.3-54.660 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Prot.11.594
DATA:20.01.93. Certifico de conformidade com certidão expedida em 30.11.92, pela PBH, arquivada, que em 25.11.92 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.70813/89-07) exceto para o 18º e 19º pavto, pela Prefeitura do prédio residencial de nº 401 da Rua Tomaz Gonzaga, com as seguintes características as partes que obtiveram baixa: subsolo 1724,60m², 1º pilotis 688,74m², 2º pilotis 316,85m², 1º ao 17º pavto 420,81m²-cada, casa de máquina e caixa d'água 32,90m²-cada, guarita 4m², modif. e acréscimo subsolo 9,46m² construído nos lotes 17, 22, 23 e 24, do quarteirão 14, da 10ª Secção Urbana, de acordo com alvará 2079 de 30.08.89 prorrogado em 03.12.90 e 18.04.91 (proc.70813/89-07), e alvará 1477 de 12.08.91 prorrogado em 14.02.92 (proc.70813/89-07) em nome de Construtora Lider Ltda. Dou fé. O Oficial.

AV.4-54.660 (CND/INSS) Prot.11.594
DATA:20.01.93. Certifico que foi emitida em 20.10.92, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº 411-502.10.02/3446/92, para dentre outros o imóvel constante da matrícula, em nome de Construtora Lider Ltda. Dou fé. O Oficial.

R.5-54.660 (COMPRA E VENDA) PROT.43144
DATA: 17/12/93. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LIDER LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE: JOÃO BORGES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão de bens com Marilda Teixeira Borges, CIM-602.416-SSPMG, CPF-002.002.636-68, residente nesta capital, à Rua Tomás Gonzaga nº 401/1001, Bairro Lourdes. TÍTULO: Escritura Pública datada de 02/12/93, lavrada em notas do cartório do 8º Ofício d/cidade, Lº 387N, fls.177/178. VA

vide verso...

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

LOR: CR\$246.154,04, quitado. Dou fé. O Oficial

shs

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

2

AV.6-54660 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.289286 de 21/09/2020 - DATA:13/10/2020. EXEQUENTE: BANCO LUSO BRASILEIRO S/A, CNPJ-59.118.133/0001-00. EXECUTADOS: ANTONIO AFONSO DA SILVA, CPF-040.638.726-53 e JOAO BORGES, CPF-002.002.636-68. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 1077204-02.2020.8.26.0100 no dia 25/08/2020 para a 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 02/09/2020, pela 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial, Gerson da Matta. VALOR DA CAUSA: R\$3.276.569,35. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 289286 - Data 21/09/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	39		241,02	79,95	14,43	335,40
---- ISS ----						15,41
---- Total ----			308,18	99,25	18,46	441,30
Dou fé. O Oficial,						

AV.7-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.290967 de 05/11/2020 - DATA:10/11/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/11/2020 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre MG, protocolo de indisponibilidade nº 202011.0420.01380317-IA-900, processo nº 00102006520195030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/gmn

Protocolo 290967 - Data 05/11/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 2

AV.8-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.294701** de **04/03/2021** - DATA:09/03/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2021 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre MG, protocolo de indisponibilidade nº 202103.0211.01510274-IA-390, processo nº 00111978220185030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  drm/gmn

Protocolo **294701** - Data **04/03/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial 

AV.9-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.296307** de **23/04/2021** - DATA:29/04/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/04/2021 pela 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1618.01581759-IA-790, processo nº 00103799420205030129, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ama/gam

Protocolo **296307** - Data **23/04/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial 

AV.10-54660 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) **PROT.296945** de **06/05/2021** - DATA:08/06/2021. EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-17.184.037/0001-10. EXECUTADOS: JOAO BORGES, CPF-002.002.636-68 e Outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

3

o nº 5044264-73.2021.8.13.0024 no dia 22/04/2021 para a 34ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 19/04/2021, pela 34ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela Escrivã Judicial Aulenir Mendes de Oliveira Ribeiro Catarina. VALOR DA CAUSA: R\$9.159.134,00. Documento arquivado. Dou fé. O oficial,

drm/ltf

Protocolo 296945 - Data 06/05/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,03	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	7		45,99	15,28	2,73	63,98
----- ISS -----						5,87
----- Total -----			117,36	35,77	7,01	166,01
Dou fé. O oficial,						

AV.11-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.299669 de 08/07/2021 - DATA:19/07/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/07/2021 pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202107.0713.01707163-IA-990, processo nº 00101741520205030178, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial,

ama/ltf

Protocolo 299669 - Data 08/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						

AV.12-54660(CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.301677 de 24/08/2021 - DATA:27/08/2021. EXEQUENTE: SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME. EXECUTADOS: JOAO BORGES, e Outro(s). Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5160771-

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 3

54.2020.8.13.0024 no dia 23/11/2020 para a 6ª Vara Cível desta Capital, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 19/08/2021, pela 6ª Vara Cível desta Capital, assinado pela Oficial de Apoio Judicial, Keila A. Silva de Rezende, por ordem da Escrivã Judicial, Mônica Cristina de Araújo Teixeira Carvalho. VALOR DA CAUSA: R\$442.612,63. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gmn

Protocolo 301677 - Data 24/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recampe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						4,23
----- Total -----			84,51	24,87	5,06	118,67
Dou fé. O Oficial,						

R.13-54660 (PENHORA) PROT.304182 de 22/10/2021
 DATA:25/10/2021. EXEQUENTE: SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS LTDA - ME. EXECUTADO: JOÃO BORGES e Outro. FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO BORGES. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 22/10/2021 pelo Juízo e Secretaria da 6ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Candido Fiuza Neto, processo 5160771-54.2020.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$377.226,03. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gam

Protocolo 304182 - Data 22/10/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recampe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	377.226,03	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						5,78
----- Total -----			115,53	35,04	6,93	163,28
Dou fé. O Oficial,						

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

4

AV.14-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.305707 de 01/12/2021 - DATA:02/12/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 30/11/2021 pela 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202111.3021.01928499-IA-290, processo nº 00104419120205030014, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, mtf/ala

Protocolo 305707 - Data 01/12/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.15-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.307299 de 21/01/2022 - DATA:21/01/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/01/2022 pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202201.2010.01973916-IA-720, processo nº 00103612320205030178, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, rmn/ala

Protocolo 307299 - Data 21/01/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.16-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.308060 de 10/02/2022 - DATA:14/02/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/02/2022 pela Vara do Trabalho de Itajuba/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202202.0911.02002988-IA-070, processo nº 00107235120215030061, que o imóvel objeto desta matrícula

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 4

fica indisponível até posterior deliberação. arquivado. Dou fé. O Oficial,

Documento mtf/ltf

Protocolo 308060 - Data 10/02/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.17-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.310323 de 13/04/2022 - DATA:18/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/04/2022 pela 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202204.1214.02097408-1A-070, processo nº 00104419120205030014, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/gam

Protocolo 310323 - Data 13/04/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.18-54660 (PENHORA) PROT.310038 de 06/04/2022 DATA:16/05/2022. EXEQUENTE: JOSE CARLOS DA SILVA. EXECUTADOS: JOÃO BORGES e Outros (4). FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO BORGES. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 05/04/2022 pelo Juízo e Secretaria da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Ana Paula Costa Guerzoni, processo 0010723-51.2021.5.03.0061. AVALIAÇÃO: R\$44.488,80. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/aom

Protocolo 310038 - Data 06/04/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
-------------	------	-----------	-------	------------	---------	-------

Continua na folha 5

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

5

Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	44.488,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial						

AV.19-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.312974**
 de **28/06/2022** - DATA:30/06/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 27/06/2022 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202206.2711.02215147-IA-820, processo nº 00107809320205030129, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial **drm/afs**

Protocolo 312974 - Data 28/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial						

AV.20-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.316106** de
 15/09/2022 DATA:16/09/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/09/2022 pela 1ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202209.1414.02351135-IA-370, processo nº 00106579120205030001, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial **rmn/ltf**

Protocolo 316106 - Data 15/09/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA Nº 54660

FOLHA N.º 5

Dou fé. o oficial,

AV.21-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.317558 de 26/10/2022 - DATA:26/10/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/10/2022 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202210.2517.02419806-IA-409, processo nº 00101012720215030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, hms/afs

Protocolo 317558 - Data 26/10/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

R.22-54660 (PENHORA) PROT.317064 de 11/10/2022 DATA:01/11/2022. EXEQUENTE: LEONARDO TEIXEIRA BASTOS. EXECUTADOS: JOÃO BORGES e Outro. FIEL DEPOSITÁRIO: João Berges. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 10/10/2022 pelo Juízo e Secretaria da 30ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo David Camargo, processo 5008548-48.2022.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$132.279,62. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/kwf

Protocolo 317064 - Data 11/10/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	132.279,62	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	4		31,76	10,56	1,92	44,24
----- ISS -----						7,78
----- Total -----			155,60	47,67	9,36	220,41

Dou fé. o oficial,

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

6

AV.23-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.323419**
de **03/04/2023** - DATA:04/04/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 31/03/2023 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202303.3115.02636164-IA-809, processo nº 00104108220205030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/aom

Protocolo 323419 - Data 03/04/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.24-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.324678**
de **09/05/2023** - DATA:10/05/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/05/2023 pela 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202305.0811.02690548-IA-640, processo nº 00101252220215030086, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/aom

Protocolo 324678 - Data 09/05/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.25-54660 (PENHORA) **PROT.326117 de 15/06/2023**
DATA:16/06/2023. AUTOR: VALDEMIR ISRAEL DOS SANTOS. RÉUS: JOÃO BORGES e Outros (4). TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 15/05/2023 pelo Juízo e Secretaria da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, do Tribunal Regional do

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 6

Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Vivian Karen Penido Passos, processo 0010430-18.2020.5.03.0061. AVALIAÇÃO: R\$4.000.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

Protocolo 326117 - Data 15/06/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	11		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.26-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.327283 de 12/07/2023 - DATA:14/07/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/07/2023 pela Vara do Trabalho de Caxambu/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202307.1113.02804261-TA-390, processo 00103723920205030053, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/asl

Protocolo 327283 - Data 12/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.27-54660 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.329141 de 31/08/2023 - DATA:26/09/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 30/08/2023 pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de cancelamento nº 202308.3016.02901335-TA-520, processo nº 00103612320205030178, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.15 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gcp

Continua na folha 7

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

7

Protocolo 329141 - Data 31/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,38	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	1		8,39	2,79	0,50	11,68
----- ISS -----						4,98
----- Total -----			99,55	28,99	5,96	139,48
Dou fé. o Oficial,						

AV.28-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.331859 de 08/11/2023 - DATA:09/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/11/2023 pela Vara do Trabalho de Itajuba/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202311.0715.03020750-IA-140, processo 00107186320205030061, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/gcp

Protocolo 331859 - Data 08/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

AV.29-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.331866 de 09/11/2023 - DATA:10/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/11/2023 pela 3ª Vara Cível de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202311.0810.03022119-IA-350, processo 50097926120228130525, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/gcp

Protocolo 331866 - Data 09/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 7

2)							
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,							

AV.30-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.332222
de 17/11/2023 - DATA:20/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/11/2023 pela 27ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202311.1612.03035182-IA-021, processo 00100756720205030106, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drm/aom

Protocolo 332222 - Data 17/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.31-54660 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.330547 de 05/10/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico que fica cancelada a Penhora constante no R.25 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 04/10/2023 pela Vara do Trabalho de Itajubá/MG, assinado eletronicamente pela magistrada Ana Paula Costa Guerzoni, processo 0010430-18.2020.5.03.0061. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drm/aom

Protocolo 330547 - Data 05/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	4.000.000,00	90,92	29,99	5,45	126,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	2		16,78	5,58	1,00	23,36
----- ISS -----						8,81
----- Total -----			176,21	54,23	10,55	249,80
Dou fé. o oficial,						

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

8

AV.32-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.336336
de 11/03/2024 DATA:11/03/2024. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/03/2024 pela 1ª
Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de
indisponibilidade nº 202403.0811.03204498-IA-690, processo
nº 00109924820215030075 que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/vro

Protocolo 336336 - Data 11/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.33-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.338323
de 25/04/2024 - DATA:25/04/2024. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/04/2024 pela 3ª
Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de
indisponibilidade nº 202404.2410.03290384-IA-520, processo
00101699020205030178, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

Protocolo 338323 - Data 25/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.34-54660 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.339013
de 10/05/2024 - DATA:29/05/2024. Certifico que fica cancelada a
penhora constante do R.22 desta matrícula, conforme Mandado
expedido em 15/04/2024 pela Secretaria e Juízo da 30ª Vara
Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz
de Direito, Dr. Geraldo David Camargo, processo 5008548-

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 8

48.2022.8.13.0024. Documento arquivado. Selo de Consulta:
HVK/22077 - Código de Segurança: 2797-7363-6155-1727. Dou fé.
O oficial, ama/aom

Protocolo 339013 - Data 10/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	132.279,62	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	4		35,16	1,68	2,12	48,96
----- ISS -----						10,11
----- Total -----			202,26	62,68	12,15	287,20
Dou fé. O oficial,						

AV.35-54660 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.341129
de 25/06/2024 - DATA:11/07/2024. Certifico que fica cancelada
a indisponibilidade de bens constante na AV.30 desta
matrícula, conforme Mandado expedido em 24/06/2024 pela
Secretaria e Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca,
assinado eletronicamente pela MMª Juíza Titular da Vara do
Trabalho, Dra. Christianne de Oliveira Lansky, processo
0010075-67.2020.5.03.0106, documento arquivado. Selo de
Consulta: HZJ/09514 - Código de Segurança: 8559-3509-6338-
6034. Dou fé. O oficial, aap/vro

Protocolo 341129 - Data 25/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	6		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						

AV.36-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.341765 de
10/07/2024 - DATA:12/07/2024. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/07/2024 pela Vara
do Trabalho de Itajuba/MG, protocolo de indisponibilidade nº
202407.0916.03438507-IA-410, processo 00106008720205030061,
que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até
posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta:
HZJ/13918 - Código de Segurança: 3769-6486-9434-4952. Dou fé.

Continua na folha 9

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

9

O oficial, *gam/1hf*

Protocolo 341765 - Data 10/07/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.37-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.356430 de 09/07/2025 - DATA:11/07/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/07/2025 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202507.0816.04117456-IA-786, processo 00102518720215030178, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JCK/73252 - Código de Segurança: 3609-7335-6307-1238. Dou fé. O oficial, *drm/gui*

Protocolo 356430 - Data 09/07/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.38-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.358419 de 27/08/2025 - DATA:01/09/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/08/2025 pela 47ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202508.2613.04216687-IA-100, processo 00103469120245030185, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JGS/39068 - Código de Segurança: 1346-4511-2745-9986. Dou fé. O oficial, *aap/asl*

Protocolo 358419 - Data 27/08/2025

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 9

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.39-54660 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.359604 de 23/09/2025 - DATA:29/09/2025. Certificado de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 19/09/2025 pela 47ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202509.1911.04216687-PA-983, processo nº 00103469120245030185, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.38 desta matrícula. Documento arquivado. Selo de Consulta: JJR/27264 - Código de Segurança: 5616-0751-7537-3164.

Dou fé. O Oficial,
pvc/asl

Protocolo 359604 - Data 23/09/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,