

Ficha 1

2798 - 26/02/2003

IMÓVEL: Uma parte de terras de campos empedradas, de serra, com a área de 8,5 alqueires, (oito alqueires e meio), ou seja, 41,14ha. (quarenta e um hectares e quatorze ares), mais ou menos, situado na Fazenda Piedade, no Município de Lassance-MG, dentro dos limites seguintes: por um lado dividindo com Aureliano Antônio Azevedo, numa extensão de 600 metros, em direção a um marco, até o córrego João Fernandes; por este córrego abaixo, numa extensão de 1.000 metros até uma cachoeira dividindo com o mesmo Aureliano; daí, pelo baixio, numa extensão de 220,00 metros, dividindo com os vendedores, até a fralda da serra; daí, pela fralda da serra acima, numa extensão de 1.040 metros, dividindo com os mesmos vendedores indo ao ponto onde começou, na serra, dividindo com Aureliano. Imóvel encontra-se cadastrado em nome de Antônio Justiniano de Azevedo, no INCRA sob o nº 410.071.000.752-6, foi apresentado comprovante de quitação de ITR dos últimos cinco anos. **PROPRIETÁRIOS: MERITO ANTÔNIO DE AZEVEDO** e sua mulher **ONOFRA PEREIRA DE AZEVEDO**, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados no Município de Lassance-MG, CPF nº 149.767.656-87. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 3-P, às fls. 73v a 74, referente a Matrícula nº 15.269, em data de 27.07.1996, no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Pirapora-MG. DOU FÉ. O OFICIAL.

R-1-2798 - 26/03/2003

PROTOCOLO Nº 4042-TRANSMITENTES: MERITO ANTÔNIO DE AZEVEDO e sua mulher **ONOFRA PEREIRA DE AZEVEDO**, ambos qualificados na matrícula acima-
ADQUIRENTE: JUSTINIANO TEIXEIRA DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Fazenda Piedade, Município de Lassance-MG, portador do CPF nº 702.971.266-87 e CI M-7.526.389-
TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Público, lavrado em 06.04.98, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca da Tabela Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, no Livro nº 71, às fls. 103.-
VALOR DO CONTRATO: R\$ 3.362,00 (trez mil trezentos e sessenta e dois reais)-
CONDIÇÕES: As do título. DOU FÉ. O OFICIAL.

AV-2-2798 - 26/02/2003

PROTOCOLO Nº 4043-Procede-se a esta averbação de conformidade com o **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO**, datado de 05.02.2003, firmado entre **JUSTINIANO TEIXEIRA DE AZEVEDO**, qualificado acima no R1-2.798 acima, e a autoridade florestal competente, a área de 08,50ha, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados fica gravado como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. **CARACTERÍSTICAS, CONFRONTANTES E ÁREA DO IMÓVEL:** Norte: Merito Antônio Azevedo; Sul: Córrego João Fernandes; Leste: Merito Antônio Azevedo; Oeste: Aureliano Azevedo; **LIMITES DA ÁREA PRESERVADA:** Norte: Merito Antônio

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
 Azevedo, Sul: Corrego João Fernandes 260mts: Leste: Merito Antonio Azevedo 224mts; Oeste: com a própria fazenda. DOU FE. O OFICIAL.

R-3-2798 - 10/01/2008 - Protocolo: 6587 - 08/01/2008

Nos termos da escritura pública de compra e venda de do 1º Ofício de notas de Várzea da Palma/MG, livro 84, fls 019 e vº, datada em 29 de agosto de 2007, passada pela tabeliã Laura Malchias Galizes Aguiar **TRANSMITENTE: JUSTINIANO TEIXEIRA DE AZEVEDO**, brasileiro, maior, lavrador, solteiro, RG: M-7.526.389 e CPF nº 702.971.266-87, residente na Fazenda Piedade, Lassance/MG, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, para a **ADQUIRENTE: TANIA DE CASSIA PAULA**, brasileira, do lar, RG: M-3.638.596, CPF: 573.548.126-68, solteira, residente na Rua Dom Silvério, nº 459, Bairro Nova Vista, Belo Horizonte/MG, no valor: R\$ 29.820,00 (vinte e nove mil, oitocentos e vinte reais). Pagou ITBI no valor de R\$ 3.386,55 e taxas no valor de R\$ 2,50. Apresentados CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 06320283053, e Mod. Rural: xx- nº Mod.Rurais: xx - Mod. Fiscal: 50,0 nº Mod. Fiscais:0,82-Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Código do Imóvel Rural nº 950.017.491.322-1 cadastrado no INCRA; ITR referente aos últimos cinco anos- nº de referência na R.F: 40583767, devidamente quitado. Foi emitida a DOI. (Emolumentos: R\$ 333,37; Recome: R\$ 20,00 ;TFJ: R\$136,16; Total:R\$ 489,53). O oficial.

AV-4-2798 - 23/03/2016 - Protocolo: 17943 - 22/03/2016

Procedo a presente averbação para constar a qualificação da **PROPRIETÁRIA: TÂNIA DE CÁSSIA PAULA BIFANO**, CPF: 573.548.126-68, RG: MG-3.638.596 PC-MG em 26/01/2012, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens desde 22/04/1987 com **LUIZ FARNEY BIFANO**, CPF: 195.325.476-49, RG: MG-887.339, PC-MG, expedida em 24/06/2013, brasileiro, Certidão de Casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, matrícula 033148 01 55 1987 2 00207 109 0024597-82, residentes e domiciliados na Rua Esmeralda, 1452, Progresso, Várzea da Palma-MG, 39.260-000. Conforme requerimento da parte interessada datado em 14 de março de 2016 e documentos anexos. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AKQ48860, código de segurança: 0316466667433374Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 27,08. Recome: R\$ 1,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,02. Total: R\$ 37,72. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 15,03. Recome: R\$ 0,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,01. Total: R\$ 20,94. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 50,51. Valor Total do Recome:R\$ 3,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 70,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial

AV-5-2798 - 23/03/2016 - Protocolo: 17942 - 22/03/2016

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Hipotecária nº 77.2016.303.7342 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2402 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 60.690,00 (sessenta mil e seiscentos e noventa reais), emitida em 10 de março de 2016 pelo **EMITENTE-CREDITADO(A): TANIA DE CASSIA PAULA BIFANO**, CPF: 573.548.126-68, RG: MG-3.638.596 PC-MG em 26/01/2012,

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
2798

Ficha 2

brasileira, casada com comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Esmeralda, 1452, Progresso, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, agricultora. **CONJUGE DO(A) EMITENTE/CREDITADO(A): LUIZ FARNEY BIFANO**, CPF: 195.325.476-49, RG: MG-887.339, PC-MG 20/10/2009, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Esmeralda, 1452, Progresso, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, agricultora. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ: 07.237.373/0077-28, por sua agência em Pirapora/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AKQ48744, código de segurança : 0001715317021925Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 185,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 9,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 245,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial:

R-6-2798 - 23/03/2016 - Protocolo: 17942 - 22/03/2016

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 77.2016.303.7342 emitida em 10 de março de 2016 com vencimento em 10 de março de 2026, registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob o nº 2402, deste SRI os **PROPRIETÁRIOS: TANIA DE CASSIA PAULA BIFANO**, CPF: 573.548.126-68, RG: MG-3.638.596 PC-MG em 26/01/2012, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Esmeralda, 1452, Progresso, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, agricultora. **CONJUGE DO(A) EMITENTE/CREDITADO(A): LUIZ FARNEY BIFANO**, CPF: 195.325.476-49, RG: MG-887.339, PC-MG 20/10/2009, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Esmeralda, 1452, Progresso, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, agricultora, dão ao **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ: 07.237.373/0077-28, por sua agência em Pirapora/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 60.690,00 (sessenta mil e seiscentos e noventa reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AKQ48744, código de segurança : 0001715317021925Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4531, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,52. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 185,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 9,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,24. Valor

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

