

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA

1

MATRÍCULA Nº: 15331 -P.288671

DATA 14 / 3 1979

IMÓVEL: Sala 303, do Ed. Rozem, a rua Curitiba, 778, com suas benfeitorias, instalações, pertences e sua fração ideal de 0,00890 do lote 5, da quadra 16, da 2ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA SANTA CRUZ DE AGRICULTURA, ENGENHARIA E URBANIZAÇÕES (SANCROZA), com sede na cidade, CGC. 17286931/0001-09, Reg. ant. 36508, livro 3-AN, fls. 125, - deste cartório. Oficial, *[Assinatura]*

R.1.15331

DATA: 14-3-1979. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 6º tab. desta comarca, no livro 141-E, fls. 191, em 10-1-1979. TRANS-MITENTE: COMPANHIA SANTA CRUZ DE AGRICULTURA, ENGENHARIA E URBANIZAÇÕES (SANCROZA) já qualificada. ADQUIRENTE: ESCRITORIO CONTABIL FONSECA LIMITADA, CGC. 17498528/0001-35, com sede nesta cidade. - VALOR: Cr\$1.531,034,40, sendo que Cr\$127.586,20, foram quitados e os restantes Cr\$1.403,448,20, são representados por 22 notas - promissórias do valor unitário de Cr\$63.793,10, vencíveis mensais e sucessivamente, a partir de 30-1-1979. Neste valor está incluído o valor do imóvel registrado sob nºs 15329 a 15332, livro 2, deste cartório. Oficial, *[Assinatura]*

AV: 2.15331

DATA: 27-8-1981. TÍTULO: QUITAÇÃO. Por documento particular, datado de 19-8-1981, Cia Santa Cruz de Agricultura Engenharia e Urbanizações (Sancroza) declarou haver recebido de Escritorio Contabil Fonseca Ltda, a quantia acima vinculada, dando-lhe quitação. - Oficial, *[Assinatura]*

R.3.15331 P.87955

DATA: 4-11-1985. PENHORA. Por Mandado de Penhora expedido pela - 8ª Junta de Conciliação e Julgamento de Belo Horizonte, no proc nº 13.68/84, o Doutor Carlos Alberto Reis de Paula, Juiz do Trabalho, mandou penhorar as salas 302, 303, e 306, avaliadas por - Cr\$25.000.000, cada uma, no total de Cr\$75.000.000, a favor de EDIMAR LUCAS BARBOSA, contra Escritorio Contabil Fonseca Ltda, em Ação de Execução Trabalhista para pagamento da importância de Cr\$19.908.284; ficando como depositário o sr. Walter Alves Fonseca, brasileiro, casado, OAB 38.157/Mg, residente nesta Capital, datado de 30-9-1985. Registro feito ut-vi de Mandado onde consta: "Em face da certidão de fls. 87, devolva-se o mandado para o

seu cumprimento, devendo o cartório cumprir a ordem independentemente da presença da parte para arcar com as despesas do registro, tudo na forma estabelecida pelo art.7, inciso IV, c/c art 14, incís.I. da Lei 6.830/80, sob pena de responsabilidade." Em 21-10-85.(a.) Carlos Alberto Reis de Paula, Juiz Presidente. -x
0 Oficial,

AV.4.15331 P.101991

DATA:13-5-1987. CANCELAMENTO PENHORA. Instrumento datado de 5-3-1987, fornecido pela Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, assinado pelo dr. Carlos Alberto Reis de Paula, Juiz Presidente da 8a JCM/BH, mandou procedesse o cancelamento da penhora registrada sob nº 3 nesta matrícula. 0 Oficial,

R.5.15331 P.292608

DATA:02.05.2007. **PENHORA**. Em cumprimento ao MANDADO datado de 13.04.2007, expedido pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. ANDRÉ PRADO DE VASCONCELOS, tendo em vista o AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO, de 02.05.2007, no processo 2005.38.00.000867-4 da 25ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais, na execução fiscal, sendo Exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e Executados, ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA; ROBERTO FERNANDES FONSECA, CPF. número 049.173.676-20; JOSÉ FLÁVIO FONSECA, CPF.455.988.606-78; e ALTAIR ROSSETTE, CPF.471.004.356-68. Com a CONSTRIÇÃO incidindo, dentre outros, sobre o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$21.000,00, valor do débito R\$342.458,78, até 25.01.2007. Depositário: WALTER ALVES FONSECA. O Oficial

R.6.15331 P.366805

DATA:30.07.2012. **PENHORA**. Mandado datado de 28.05.2012, expedido por ordem do MM. Juiz Federal, tendo em vista o AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, datado de 30.07.2012, na Execução Fiscal, proc.nº20125-56.2012.4.01.3800/3100 da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo Exequente, FAZENDA NACIONAL e Executado, ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA.; valor do débito R\$81.701,33, pendente de atualização; imóvel avaliado por R\$60.000,00; constando como depositário do bem, WALTER ALVES FONSECA - C.I.278746, CIC.118.973.336-68. Emol./TJ.: Nihil - Data do registro 08.08.2012.....
A Oficial,

R.7.15331 P.368617

DATA:10.09.2012. **PENHORA**. Mandado datado de 19.07.2012, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. JADER ALVES FERREIRA FILHO da 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Minas Gerais, tendo em vista o AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, de 10.09.2012, na Execução Fiscal, proc.nº36472-61.2012.4.01.3800 constando como Exequente, UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e como

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

Continuação da folha 1

MATRÍCULA Nº 15331

DATA 10 / 09 / 2012

Executado, ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA.; valor do débito 'R\$139.771,36, atualizado em 03/2012; imóvel avaliado por 'R\$60.000,00; sendo o bem depositado em mãos de WALTER ALVES FONSECA-CPF.118.973.336-68. Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro '24.09.2012. A Oficiala,

R.8.15331 P.413435

DATA:22.07.2014. **PENHORA**. Certidão de inteiro Teor de Ato de Penhora, datada de 14.07.2014, expedida pela Escrivã Judicial, Maria das Graças Magalhães Cavalcanti Dinelli Lopes, por ordem da MM.Juíza de Direito, Dra.Maria Aparecida Consentino Agostini, da 34ª Vara Cível desta Capital, tendo em vista o TERMO DE PENHORA, lavrado em 14.07.2014, nos autos do Procedimento Sumário em fase de Cumprimento de Sentença, proc.nº0024.11.335.811-3, constando como **Requerente**, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROZEN e como **Requerido**, ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA.; valor do débito R\$3.355,08, em 04.11.2013; sendo depositário do bem, o Sr. WALTER ALVES FONSECA-CPF.118.973.336-68, representante legal do Requerido. - Emol.R\$10,36 - TFJ.R\$3,23 - Total R\$13,59 - Data do registro 31.07.2014. A Oficiala,

R.9.15331 P.477652 de 06.06.2017

PENHORA. Termo de Penhora lavrado em 31/05/2017, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Christina Bini Lasmar, da **CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Execução de Cumprimento de Sentença, processo nº 5069173-58.2016.8.13.0024 (PJe), constando como **Exequente**: Jaci Ferreira da Fonseca, CPF: 127.534.916-15 e como **Executado**: Escritório Contábil Fonseca Ltda, CNPJ: 17.498.523/0001-35 e Roberto Fernandes da Fonseca, CPF: 049.173.676-20; valor do débito atualizado: R\$362.169,47; sendo depositários do bem, o Escritório Contábil Fonseca Ltda., na pessoa de seu representante legal e Roberto Fernandes da Fonseca. (COD.F.4527). Emolumentos R\$42,61, TFJ R\$13,26, total R\$55,87. Data da averbação 05.07.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrovente

Continua no verso.

Av-10-15.331 - Prot. 489.910 de 09/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1115.00485223-IA-530, datado de 11/04/2018, extraído do processo nº 01897004120065030142, enviado pela Vara do Trabalho de Ganhães-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCRITÓRIO CONTABIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-35. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 07 de junho de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av-11-15.331 - Prot. 496.188 de 18/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.1815.00605795-IA-550, extraído do processo nº 00116629020175030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCRITÓRIO CONTABIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-35. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-12-15.331 - Prot. 511.505 de 12/08/2019 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Mandado, datado de 02/08/2019, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 2005.38.00.000867-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Valmir Nunes Conrado, da 25ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-5/15.331**. Dou fé. pgm/rsl. Emol: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CZG22511 - Cód. Seg: 5220-3749-8469-4100. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-13-15.331 - Prot. 523.620 de 18/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202006.1815.01184172-IA-240, extraído do processo nº 676378720164013800, enviado pela 24ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCRITÓRIO CONTABIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-35. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DT195522 - Cód. Seg: 5358-3703-7749-2249. Belo Horizonte, 29 de junho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

R-14-15.331 - Prot. 576.380 de 09/02/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 15/11/2020, extraído do processo nº 5114040-39.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROZEN**, CNPJ 65.174.641/0001-08, e réu **ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-35, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$31.616,60, tendo como fiel depositário **ESCRITÓRIO CONTABIL FONSECA LTDA**. Dou fé. jcp/lfm. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISS: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 15.331

FICHA: 03F

1. Selo nº: GJW71309 - Cód. Seg: 5562-3975-4273-6310. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2023. O Oficial: *garalei*

Av-15-15.331 - Prot. 585.827 de 10/08/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.1311.01866562-TA-220, enviado pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, e Ofício datado de 09/08/2023, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG, ambos extraídos do processo nº 01897004120065030142, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-10/15.331**. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GXV36099 - Cód. Seg: 5333-7540-4750-2013. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2023. O Oficial: *ffluor*

Av-16-15.331 - Prot. 617.002 de 14/03/2025 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo a esta averbação para constar que o registro anterior desta matrícula é: **Matrícula 36.508, Lº 3-AN, fls. 135**, desta Serventia, e não como constou. Dou fé. btfs/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: IRW49396 - Cód. Seg: 4365-3082-2042-1018. Belo Horizonte, 18 de março de 2025. O Oficial: *XX*

R-17-15.331 - Prot. 616.550 de 06/03/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº 380000775003 datado de 09/10/2024, e Auto de Penhora, de 25/11/2024, expedidos nos autos do processo nº 0067637-87.2016.4.01.3800, pelo Juiz Federal Giovanny Morgan, da 24ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0001-41, e réu **ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-60, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como os imóveis das matrículas 6.506, 15.330, 15.914, 17.672, 18.950, 30.750, 33.400, 68.836, 68.837 e 68.838, todas do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, para garantia do débito de R\$1.340.207,57, tendo como fiel depositário **MARIA ELISABET DIAS**, CPF 131.770.526-20. Dou fé. btfs/gfg. Emol: Nihil. Código do Ato: 4517-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: IRW49350 - Cód. Seg: 3038-0683-5451-6139. Belo Horizonte, 18 de março de 2025. O Oficial: *XX*

Av-18-15.331 - Prot. 616.550 de 06/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no assento **R-17/15.331**, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53,

Continua no verso.

CNM: 033134.2.0015331-35

§ 1º, da Lei 8.212/91. Dou fé. btfs/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0
Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: IRW49350 - Cód. Seg: 3038-0683-
5451-6139. Belo Horizonte, 18 de março de 2025. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR